



MESTO NITRA

Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1215/2026
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Napísala:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	17.02.2026

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3

Dôvodová správa
Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
v znení dodatkov č. 1 - 3

Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 (ďalej aj „Zásady hospodárenia“) reflektuje potrebu úpravy predmetného ustanovenia vychádzajúc z legislatívnej zmeny.

Na základe uvedeného navrhujeme uskutočniť nasledujúcu zmenu:

K bodu 1:

Dňa 01.01.2026 nadobudol účinnosť zákon č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nahradil zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení účinnom do 31.12.2025.

Z dôvodu zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom navrhujeme uskutočniť zmenu v čl. 5 Správa majetku mesta ods. 7 prvá veta Zásad hospodárenia.

Právna úprava v § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení účinnom do 31.12.2025 výslovne upravovala kompetenciu mesta poveriť riaditeľa školy uzatváraním nájomných zmlúv.

Prijatím zákona č. 321/2025 Z.z. bolo uvedené ustanovenie zo zákona vypustené. Pôvodné kompetencie upravené v Zásadách hospodárenia navrhujeme zachovať v nadväznosti na ustanovenie § 7 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z.z., keď riaditeľ školy ako štatutárny orgán bude poverený samostatným uzatváraním nájomných zmlúv konkrétne upravených v Zásadách hospodárenia, tzn. kompetencia podpisovať nájomné zmluvy bude vyplývať priamo zo Zásad hospodárenia.

Súčasný znenie čl. 5 Správca majetku mesta ods. 7 Zásad hospodárenia:

Riaditeľ školy podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta je poverený samostatným uzatváraním

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku mesta v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €, najviac však na dobu 1 roka, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 3.500 € do 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

c) zmlúv o nájme nehnuteľnej veci na dobu určitú najviac však na 1 rok, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 1 rok, najviac však na 5 rokov s cenou nájmu najviac do 16 600 eur za celú dobu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu

určitú ktorá je dlhšia ako 5 rokov len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

Navrhované znenie čl. 5 Správca majetku mesta ods. 7 Zásad hospodárenia:

Riaditeľ školy podľa § 7 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta je poverený samostatným uzatváraním

- a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku mesta v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €, najviac však na dobu 1 roka, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 3.500 € do 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.
- c) zmlúv o nájme nehnuteľnej veci na dobu určitú najviac však na 1 rok, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 1 rok, najviac však na 5 rokov s cenou nájmu najviac do 16 600 eur za celú dobu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 5 rokov len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2026 odporúča schváliť predloženú zmenu.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 24.02.2026, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 4

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 4 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V čl. 5 bod 7 sa pôvodné znenie nahrádza novým znením:

7. Riaditeľ školy podľa § 7 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta je poverený samostatným uzatváraním

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku mesta v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €, najviac však na dobu 1 roka, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 3.500 € do 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 20.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

c) zmlúv o nájme nehnuteľnej veci na dobu určitú najviac však na 1 rok, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 1 rok, najviac však na 5 rokov s cenou nájmu najviac do 16 600 eur za celú dobu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 5 rokov len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

Na vydaní Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 3 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa2026 uznesením č./2026-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č./2026-MZ primátorom Mesta Nitra.

Marek Hattas
primátor
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

