



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1194/2026
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ s názvom: „Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Peter Velty - projektový manažér
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	10.02.2026
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“ v zmysle vyhlásenej výzvy na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR,

b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 2 060 335,14 € vrátane DPH,

c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % t.j. 164 826,81 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“ v zmysle vyhlásenej výzvy na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR,

b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 2 060 335,14 € vrátane DPH,

c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % t.j. 164 826,81 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vyhlásila dňa 26.09.2024 výzvu na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku.

Výzva je určená na budovanie infraštruktúry na podporu zdravého životného štýlu a aktívneho trávenia voľného času.

V rámci výzvy sú oprávnené predovšetkým nasledovné typy akcií:

- a) rekonštrukcia a výstavba ihrísk, viacúčelových športových areálov a športových a telovýchovných objektov;
- b) rekonštrukcia a tvorba športovo oddychových zón;
- c) rekonštrukcia a výstavba športovej infraštruktúry a rekreačných cyklotrás (oddychové miesta, cyklistické stojany, značenie, nabíjacie stanice a pod.) slúžiacej pre verejnosť v súlade s PUM;
- d) revitalizácia regionálnej športovej infraštruktúry a rekreačných cyklotrás s cieľom aktívneho trávenia voľného času vrátane tvorby architektonických štúdií;
- e) prepojenie regionálnych aktív cestovného ruchu na existujúce alebo pripravované cykloturistické trasy, sprístupnenie aktív cykloturistickými a inými trasami, ktoré umožňujú udržateľné športovo-rekreačné využívanie územia a rozvoj tematických kultúrnych trás regionálneho a nadregionálneho významu vrátane ich značenia a výstavby doplnkovej infraštruktúry na trasách v turisticky významných lokalitách;
- f) podpora aktivít vychádzajúcich z iniciatívy CuRI;
- g) propagácia zdravého životného štýlu;
- h) monitorovanie využitia regionálnej infraštruktúry zvlášť zo strany detí a mládeže, seniorov, športových organizácií a zdravotne postihnutých ľudí vrátane hodnotenia previazanosti pohybových aktivít so znížením nákladov na zdravotnú starostlivosť, znížením kriminality, zvýšením pracovného nasadenia a zlepšením študijných výsledkov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 26.9.2024 uznesením č.333/2024- MZ schválilo zoznam projektov, ktoré budú postupne predložené v rámci výziev Programu Slovensko cez IÚI mechanizmu v UMR Nitra. Projekt, ktorý je súčasťou materiálu na predloženie NFP, bol predmetom schvaľovania a je súčasťou zoznamu uznesenia č.333/2024- MZ. Projektový zámer bol predložený na zasadnutie Kooperačnej rady v Nitre, ktorá ho na svojom zasadnutí schválila. Následne je mesto Nitra ako žiadateľ oprávnené predložiť ŽoNFP v zmysle vyhlásenej výzvy.

Mesto Nitra sa do tejto výzvy zapája s projektom „**Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO**“.

Koncept riešenia projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“ vychádza z potreby vytvoriť v mieste za budovou CVČ Domino priestor na trávenie voľného času pre verejnosť a viacfunkčnú plochu pre voľnočasové aktivity detí navštevujúcich CVČ Domino. Vytvoriť vonkajší priestor prístupný takpovediac z ulice, prirodzene lákajúci ľudí doň vstúpiť a chvíľu v ňom zotrvať, stretnúť priateľov, zašportovať si. Priestor vyhovujúci určitým spôsobom všetkým generáciám a skupinám ľudí s rôznymi záujmami. Ľahko prispôsobiteľný na malé športové, alebo kultúrne podujatie, v zime napríklad na klzisko s malým vianočným trhom, v bežné dni pre pohybové aktivity detí z CVČ, mažoretky, tréningy šermu, pre verejnosť na zahranie si basketbalu, bedmintonu alebo volejbalu.

Zbúraním nevyhovujúcich stavieb tribún a múru oplotenia sa uzavretý areál bývalého hádzanárskeho ihriska otvoril okoliu, stal sa akoby stredobodom priestoru, teraz ohraničeného nie oplotením, ale už okolitými blokmi budov. Hranicami priestoru sa tak stáva zadná fasáda historickej budovy pôvodne Živnostenského domu, monumentálna fasáda OC Mlyny, z východnej strany existujúce stromoradie na Ulici Čsl. armády a z južnej strany rytmická fasáda funkcionalistickej budovy UKF. Prázdny otvorený priestor už teraz vizuálne a pociťovo príjemne komunikuje s okoloidúcimi.

Stredobodom projektu je viacfunkčná plocha samotného ihriska, na ktoré nadväzujú ďalšie príslušné plochy ponúkajúce ľuďom v drobných obmenách zmysluplné trávenie voľného času. Ihrisko a pohyb okolo neho je zadefinované oceľovou konštrukciou nesúcou ochrannú sieť a komunikujúcu s okolím aj pomocou pergol, ktorými sa konštrukcia „rozbieha“ do okolia. Priehľadná sieť láka návštevníkov sledovať dianie na ihrisku, pergoly a plochy pod nimi prirodzene lákajú ľudí prístupit

bližšie, zastaviť sa. Využíva sa tak, a žije, celý priestor za budovou Domina, nielen ihrisko. Pritom je tento život a energia vnímaná aj len náhodnými okoloidúcimi, ktorí sa môžu, ale nemusia zapojiť. V dobe, keď sa komunikácia medzi ľuďmi odohráva vo veľkej miere vo virtuálnom svete, je vytvorenie malého komunitného vonkajšieho priestoru priamo v centre mesta vhodným nástrojom, ako nenásilne ponúknuť obyvateľom možnosti zapájať sa do spoločných aktivít.

Hlavné ihrisko aj príľahlé plochy budú vytvárať možnosti na rôzne usporiadanie priestranstva tak, aby to vyhovovalo momentálnym potrebám obyvateľov a detí z CVČ, napr. aj v závislosti od ročného obdobia, v závislosti od toho, či ide o bežný pracovný deň, alebo víkend, poobedňajší čas krúžkov alebo večer. Jednotlivé multifunkčné plochy budú schopné fungovať samostatne, ale v prípade väčšej akcie, či už športovej alebo spoločenskej, by sa flexibilne prispôbili do vzájomne prepojeného fungujúceho celku.

Zázemím pre ľudí využívajúcich ihrisko a príľahlé plochy bude objekt altánku. Spoločenská miestnosť altánku, otvorená do exteriéru, poskytne priestor na spoločné aktivity, krytý pred slnkom a dažďom. Altánok bude mať zelenú extenzívnu strechu a predsadenú fasádu s popínavými rastlinami. Súčasťou altánku budú toalety a malá miestnosť zázemia pre usporiadateľov podujatí.

Priestor by mal byť v prvom rade bezpečný a príjemný. Dôležitou súčasťou návrhu je preto presmerovanie a rozšírenie úzkych peších trás vedúcich v súčasnosti pozdĺž rušných komunikácií. Pešie trasy budú od ciest oddelené pásmi nízkej zelene a rozšírené tak, aby okrem hlavných peších koridorov poskytovali aj dostatočnú rozptylovú plochu pri akciách s väčším počtom ľudí. Navrhované stromoradia, plochy záhonov a steny s popínavými rastlinami budú poskytovať tieň, zadržiavať a vyparovať dažďovú vodu, zachytávať smog a prach. Spoločne s rôznymi typmi sedenia vytvárajú tzv. pocket park používaný na krátkodobé aktivity ako je obedná prestávka, čakanie na krúžky alebo priateľov, oddych v tieni na lavičke pri dlhšej prechádzke, orientačný bod. V našom konkrétnom prípade by plocha verejného priestranstva mala slúžiť napr. aj starým rodičom a rodičom, ktorí čakajú na vnúčatá a deti, kým im skončí krúžok. Deti a študenti čakajúci na krúžky si tu môžu posediť so spolužiakmi, prípadne si urobiť úlohy, najesť sa, zacvičiť si.

Realizácia projektu zabezpečí komplexnú revitalizáciu priestoru za CVČ Domino vrátane vybudovania nasledovných prvkov:

A. Športová infraštruktúra

- Nová multifunkčná športová plocha s kvalitným asfaltobetónom + polymercementovým povrchom.
- Basketbalové koše, volejbalové stĺpy, drenáže, mantinely.
- Nové profesionálne oplotenie ihriska (oceľ + lanková sieť 5 m).

B. Komunitný a oddychový priestor

- Altánok (SO 05) ako dvojpodlažná stavba pre komunitné aktivity s WC a zelenou strechou.
- Oddychové časti, tieniace pergoly, lavičky, trávniky.

C. Zeleň a urbanizmus

- Výsadba stromoradií, 17 stromov Gleditsia Skyline, 61 popínaviek, trvalková výsadba.
- Zeleň umiestnená v štruktúrálnej substráte s automatickou závlahou.
- Vytvorenie príjemného mikroklimatického prostredia – „pocket park“.

D. Bezpečnosť a technická infraštruktúra

- Nové verejné osvetlenie (LED),
- kamerový systém (7x 4K PTZ kamier, nočné videnie, napojenie na MsP).
- Nové chodníky a spevnené plochy z drenážnej dlažby a mlatových povrchov.

E. Voda a ekológia

- Kompletne riadenie dažďovej vody do 3 retenčných nádrží (spolu 60 m³).
- Vsakovacia studňa DN200 h=8.5 m.
- Polievanie trvalkov a zelene dažďovou vodou (Rain Bird systém).

Stavebné objekty – rozpočet (v EUR):

Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino - Vedľajšie náklady	92372,82
Objekt : SO.01 Úprava verejného priestranstva - búracie práce	97534,6
Objekt : SO.02 Úprava verejného priestranstva	317909,01
Objekt : SO.03 Konštrukcia oplotenia ihriska	327526,48
Objekt : SO.04 Multifunkčná plocha ihriska	47849,79
Objekt : SO.05 Altánok	477965,75
Objekt : SO.06 Oplotenie	52857,06
Objekt : SO.07 Areálový elektrický rozvod	33256,94
Objekt : SO.08 Areálový vodovod a kanalizácia	77995,48
Objekt : SO.09 Kamerový systém	12225,55
Objekt : SO.10 Verejné osvetlenie	103309,4
Objekt : SO.11 Chodník-búracie práce	21164,44
Objekt : SO.12 Chodník	40584,47
Objekt : SO.13 Spevnené plochy	43079,75
Objekt : SO.14 Akumulácia a vsakovanie vody	125325,46
Objekt : SO.15 Skrátenie-preložka jestv. NTL DN 50 plynu	17108,22
Objekt : SO.15.1 SKRÁTENIE-Preložka jestv.NTL DN50 plynu	17661,72
Objekt : SO.16 Preložka vzdušného vedenia NN	19819,94
SPOLU:	1925546,86

Paušálna sadzba na nepriame výdavky 134788,28 €

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 2 060 335,14 €

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku subjektu: 1 895 508,33 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov subjektu: 164 826,81 €