



MESTO NITRA

Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1195/2026
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na Podporu energetickej efektívnosti a a využívania OZE vo verejných budovách - Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	JUDr. Radoslav Dunčko, referent – projektový manažér
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.03.2026
Dátum vyhotovenia:	09.02.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 1.938.834,73 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 795.240,46 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 1.938.834,73 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 795.240,46 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko (ďalej ako „Poskytovateľ“ alebo „SO“) vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Pre opatrenie 2.1.2 je oprávneným typom akcie **Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetickeho auditu minimálne na predmet projektu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;
- l) zavádzanie energetickeho manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“
- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy zadržiavania a využívania dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Pre opatrenie 2.2.2 je oprávneným typom akcie **Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) inštalácia zariadení využívajúcich OZE;
 - b) uskladňovanie energie z OZE;
- zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie

Projekt Rekonštrukcia archívu a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany v súčasnosti disponuje PD pre stavebné povolenie s rozpočtom vo výške 2 631 274,57 eur vrátane DPH. Zvyšok oprávnenej sumy pozostáva z uhradenej projektovej dokumentácie a rezervy vo výške 2,5%, ktorú nám povoľuje predmetná výzva. Stavebné povolenia na aktivity sú v realizácii, resp. niektoré už sú k dispozícii. Návrh na realizáciu vznikol z podnetu Komisie školstva a zároveň VMČ Krškany.

V súčasnosti sa využíva MŠ Staromlynská, ktorá je v havarijnom stave. V zmysle obhliadky budovy boli zistené závažné poškodenia základov, ktoré sa premietli do tvorby trhlin na zvislých nosných konštrukciách, Montované steny sú z boletických panelov obojstranne obložené azbestocementovými doskami. Vzhľadom na uvedené, rekonštrukcia tohto objektu z ekonomických a racionálnych dôvodov by bola nerentabilná a vysoko nákladná. Z uvedeného dôvodu bola pripravená PD na rekonštrukciu bývalého archívu.

Z dôvodu havarijného stavu je dôležité realizovať aktivity k tvorbe nových priestorov pre MŠ Staromlynská v čo najkratšom termíne. Z uvedeného predkladáme materiál, ktorý z časti môže poskytnúť externé zdroje na realizáciu aktivít týkajúcich sa energetickej efektívnosti. Ostatné aktivity projektu sú neoprávnené a v súčasnosti neevidujeme žiadne výzvy, ktoré by oprávňovali aktivity na rozširovanie kapacít MŠ.

Daný projekt predkladáme v rámci opatrenia Programu Slovensko 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov.

Predmetná prestavba bývalého štátneho archívu na MŠ je konštrukčne koncipovaná ako jednopodlažná stavba, v navrhovanom stave už bez podpivničenja. Objekt je navrhovaný tak, aby svojou veľkosťou, dispozičným riešením a miestnosťami poskytol zázemie pre 80 detí a personál budúcej MŠ Horné Krškany a zároveň aby poskytol hospodárske, technické, skladové zázemie pre zamestnancov MŠ. Objekt poskytuje svojim užívateľom priestory pre výučbu detí – herne, na herne v jednotlivých triedach „B, C, D“ nadväzujú aj spálne, ktoré sú umiestnené v podkrovných častiach budovy. Trieda „A“ svojou veľkosťou a umiestnením poskytuje vytvorenie herne a spálne v jednom spoločnom priestore bez členenia. Každá navrhovaná trieda MŠ disponuje svojim vlastným hygienickosociálnym zázemím so vstupom so šatne a prechodom do herne, resp. herne sú aj priamo prístupné zo šatní.

V hygienickom zázemí sa navrhuje umiestnenie troch umývadiel, troch WC a jednej sprchy. Súčasťou sú aj vešiaky na uteráky v osovej vzdialenosti min. 200 mm. Z navrhovaných herní je vytvorený priamy výstup na príslušné terasy, ktoré umožňujú vykonávať aktivity detí aj na čerstvom vzduchu v čase pekných a slnečných dní. V objekte plánovanej MŠ sa navrhujú aj spoločenské priestory pre rodičov detí MŠ s vlastným malým hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou. Priestory pre zamestnancov MŠ sú riešené v rozsahu vytvorenia priestorov pre administratívne práce, skladové priestory učebných pomôcok, hygienicko-sociálneho zázemia pre zamestnancov MŠ, čajových kuchyniek pre zamestnancov MŠ, priestorov pre upratovačku. Objekt pri svojom hlavnom – centrálnom vstupe disponuje aj rozľahlým vestibulom, ktorý tvorí aj funkciu čakárne, kde rodičia môžu čakať svoje deti pred odchodom z MŠ po vyučovaní. Plánovaná budova MŠ taktiež disponuje vlastným gastro zázemím so súvisiacimi priestormi ako sú sklady, zázemie pre zamestnancov gastro časti, miestnosti pre upratovačku, príručných skladov, skladov suchých a sterilizovaných potravín, skladov zeleniny a zemiakov, škrabky, skladu odpadkov, manipulačnej chodby a samotnej kuchyne/varne/umyvárne špinavého riadu a výdaju jedál do susediaceho priestoru jedálne. Vedľa zázemia gastro sa navrhuje miestnosť pre pohybové aktivity detí. Poslednou časťou objektu MŠ je samostatný vstup do objektu z nádvorja, ktorým bude prístupné zázemie s WC a umývadlom, ktoré bude slúžiť pre účely nádvorja. Zo zadného vstupu je prístupná aj samotná technická miestnosť, v ktorej budú umiestnené technologické zariadenia vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a prvky vetrania. Nádvorie MŠ bude doplnené o zrekonštruovaný objekt záhradného skladu, ktorý je určený na umiestnenie mobiliáru pre MŠ resp. pre školníka MŠ

na umiestnenie pracovného náradia v samostatne uzamykateľnom a vyčlenenom priestore. Nádvorie bude vhodným spôsobom dopĺňať aj detské ihrisko s hracími prvkami a pieskoviskom.

Objekt bude zastrešený šikmou sedlovou resp. valbovou strechou s falcovanou plechovou krytinou. Nosnú konštrukciu strechy tvorí pôvodný drevený krov, ktorý svojím technickým aj konštrukčným riešením zodpovedá požadovaným kritériám z hľadiska statiky na prevádzku stavby. Základové konštrukcie objektu ostávajú neporušené v pôvodnom stave. ZNK a priečky sú v pôvodnom objekte z plných pálených tehál, v rámci dostavovacích prác budú realizované steny a priečky z pórobetónových tvárnic. Celkové riešenie predmetného objektu zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu voči svetovým stranám. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov prevádzky, ktoré dokazuje aj spracovaný svetlotechnický posudok vybraných priestorov MŠ, na ktoré sa kladie požiadavka v zmysle vyhlášky a RÚVZ. Cez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej, kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky z navrhovaných VZT jednotiek.

Členenie stavby na stavebné objekty:

01- OA	OPRÁVNENÉ AKTIVITY
OA-01	Zateplenie obvodového plášťa
OA-02	Zateplenie a výmena strechy
OA-03	Zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia
OA-04	Výmena otvorových výplní
OA-05	Modernizácia vykurovacieho systému
OA-06	Modernizácia systémov chladenia/vetrania
OA-07	Výmena svietidiel a elektrických rozvodov
OA-08	Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia
OA-08.1	Realizácia opatrení - Stavebné práce - Búranie
OA-08.2	Realizácia opatrení - Stavebné práce - Navrhovaný stav
OA-08.3	Zdravotechnika
OA-08.4	Bleskozvod
OA-09	Opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov
02- NA	NEOPRÁVNENÉ AKTIVITY
NA-01	Gastrotechnológia
SO 02	Protihluková stena
SO 03	Príprava územia
SO 04	Vodovodná prípojka a prívod vody
SO 05	Kanalizačná prípojka a splašková kanalizácia
SO 06	Elektrická káblová NN prípojka
SO 07	Spevnené plochy - Parkovisko MŠ
SO 08	Spevnené plochy - Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie a chodníka
SO 09	Rekonštrukcia záhradného skladu

SO 09.1	Stavebná časť - Navrhovaný stav
SO 09.2	Elektroinštalácia
SO 09.3	Bleskozvod
SO 10	Oplotenie
SO 11	Dažďová kanalizácia zo striech
SO 12	Dažďová kanalizácia spevnených plôch
SO 13	Rozšírenie verejného osvetlenia
SO 14	Detské ihrisko
SO 15	Vegetačné a terénne úpravy
SO 16	Areálový vodovod a zavlažovanie
SO 16.1	Zemné práce a montáž
SO 16.2	Dodávka materiálu
SO 17	Vegetačné a terénne úpravy - kamenný kríž