

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona)**
Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025

A) Vlastník stavby.....

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie

v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....
v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....
S0.....	parc.č.	k.ú.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) :

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

pre ktorú vydal :

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

Stavba bola zrealizovaná v roku **Stavba sa užíva od roku**

Odborný dozor na stavbe vykonával :

B) Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K žiadosti vlastníka pripoji :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením)
2. dokumentácia **skutočného** prevedenia stavby na účely kolaudácie – 2x
3. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
4. záväzné stanovisko Útvaru hlavného architekta, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
7. doklad o zaplatení poplatku

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
2. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
3. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...).
4. Energetický certifikát