

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 466/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 zverejňuje

zámer prenájmu svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

zámer prenájmu častí pozemku **v kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m², LV č. 3681 podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. čl. 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, a to:

- a) výmera 191,25 m²**, t. j. 17 p. m. (č. 6 – 22) pre **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738
- b) výmera 132,50 m²**, t. j. 10 p. m. (č. 45-54) pre **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662
- c) výmera 191,25 m²** t. j. 17 p. m. (č. 23 – 39) pre **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280
- d) výmera 117,25 m²**, t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) pre **Strednú odbornú školu techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868

na dobu určitú 2 roky od 1.1.2026, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, **za nájomné vo výške 500,-€/1 parkovacie miesto/rok vrátane DPH**, ktoré je znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie pozemku s vyznačenými parkovacími plochami pre parkovanie tretích osôb – verejné inštitúcie v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, Prílohy č. 2, stanovená vo výške 56,80 €/m²/rok (t. j. 785,97€/1 p. m. na okraji parkoviska/rok vrátane DPH a 925,70 €/1 p. m. vo vnútri parkoviska/rok vrátane DPH).

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas pracovných dní v čase od 6:00 hod. do 16:00 hod. a bude povinný zabezpečiť, aby mal jeho zamestnanec užívajúci predmet nájmu, na viditeľnom mieste v motorovom vozidle uloženú kartu s identifikačnými údajmi zamestnávateľa. Po 16:00h. budú tieto p. m. prístupné pre klientov ZUŠ J. Rosinského v Nitre, Vajanského 1, Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 12.01.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra