

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov zverejňuje

zámer prenajať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

a to:

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu protihodnoty, ktorú Mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku v katastrálnom území Nitra, a to:
 - a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
 - b) stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
 - c) časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
2. prenájom majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:
 - a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
 - b) stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
 - c) časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre: Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti, za podmienok:

- a) účel nájmu: výstavba a prevádzka multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvičňa – Základná škola Tulipánová, Nitra“ pre žiakov ZŠ Tulipánová, Tenisovú akadémiu Skalka a verejnosť,
- b) doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov,

- c) výška nájomného: 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
- d) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“,
- e) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,
- f) Športová akadémia Skalka s.r.o. je povinná v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovanú multifunkčnú telocvičňu do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbore majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa 13.01.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor mesta Nitra