



Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako aj v súlade s uznesením č. 444/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. č. 2678/13 - ostatná plocha o výmere 52 m² a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 2678/13 - ostatná plocha o výmere 52 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/2 k celku v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre X.Y. a manželku X.Y., obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený *zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.*

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k.ú. Zobor zapísaných na LV č. XXXX.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra