

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 21.01.2026 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.**

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Andrej Sitkey, Ing. Štefan Štefek, PhDr. Ingrid Meňky, JUDr. Sylvia Cabadajová, JUDr. Igor Kršiak, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Mgr. Jana Vargová, Ing. Marek Šesták, PhD, Ing. Peter Oremus, PhD., Daniel Michalička.

Ospravedlnení: Mgr. Miloslav Špoták, Mgr. Pavol Halák,

Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Prezentovanie štúdie „vybudovanie bytového domu namiesto bývalého Študentského domova AX na ul. Vihorlatská“ – spoločnosť CD Reality*
3. *Krátka prezentácia projektu „Stará chrenovská zvonica“ – p. Gabriel Točka*
4. *Došlá pošta*
 - 4.1. – mat. č. 260101 – sťažnosť od obyvateľky p. Adámekovej na spomaľovací prah, retardér na Hlavnej ulici v Janíkovciach
 - 4.2. – mat. č. 260102 – žiadosť o schválenie člena VMČ Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov
 - 4.3. – mat. č. 260103 – žiadosť od OM vo veci odkúpenia pozemku pre žiadateľku pani Mišovičovou
 - 4.4. - mat. č. 260104 - žiadosť o zverenie tenisového areálu Slávia (Ďumbierska ul.) do dlhodobého nájmu / spoluinvestície
 - 4.5. – mat. č. 260105 – žiadosť od OM vo veci odkúpenia pozemkov pre p. Bilovského
5. *Návrh kultúrno-spoločenských akcií s termínmi na kalendárny rok 2026*
6. *Rôzne*

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných. Výboru sa postupne zúčastnilo 12 členov VMČ č.7. Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Prezentovanie štúdie „vybudovanie bytového domu namiesto bývalého Študentského domova AX na ul. Vihorlatská“ – spoločnosť CD Reality. Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia investora stavby BD na Vihorlackej (p. Floriš, p. Jančík a p. Šebová), ktorí v krátkej prezentácii uviedli zámer výstavby. Naznačili aj na možnosť, že v prípade, že by mesto malo vôľu investorovi odpredať susedný pozemok, na ktorom je postavený výbeh pre psov by parkovanie s podzemného parkoviska presunuli na spomínaný pozemok.

Jestvujúci výbeh by na náklady investora vedeli vybudovať na inom vhodnom pozemku navrhnutým mestom. Ich zámerom je aj zrevitalizovanie zelene v okolí výstavby BD a vybudovanie kaviarne.

Uznesenie č. 1/2026 – VMČ č.7 prerokoval prezentáciu štúdie „Vybudovanie BD na ul. Vihorlatská“ od spoločnosti CD Reality a berie ju na vedomie. VMČ č.7 žiada predkladateľa spoločnosť CD Reality predložiť na zasadnutie VMČ č.7 aktualizovanú štúdiu v zmysle diskusie (vytvorenie parkovacích miest pri plote ZŠ Fatranská), kde výbeh pre psov zostane zachovaný na pôvodnom mieste.

Hlasovanie - za: 7 , proti: 1, zdržal sa: 2

K bodu č. 3 – „Stará Chrenovská zvonica“ Gabriel Točka Pán Gabriel Točka v krátkosti predstavil členom VMČ č.7 jednu z jej najcennejších historických pamiatok – starú zvonicu ako aj svoj zámer, ktorým sa v poslednom čase zapodieval. Stará zvonica na Chrenovej, ktorá stála na Dlhej ulici, bola zbúraná v roku 1975 v rámci rozsiahlej asanácie pôvodnej obce Nitra-Chrenová. Jej zánik súvisel s radikálnou prestavbou tejto lokality na moderné sídlisko, ktorému musela ustúpiť takmer celá pôvodná dedinská zástavba. Hoci sa zachovalo niekoľko historických fotografií, táto kultúrna pamiatka definitívne zmizla a zostala už len v spomienkach. Zámer pána Točku spočíva v nájdení iniciatívy zo strany poslancov MZ ako aj členov VMČ č.7 a ich snahu o vybudovanie pamätníka, prípadne pamätnej tabule na pripomenutie si tejto historickej pamiatky na pôvodnom mieste.

Uznesenie č. 2/2026 – VMČ č.7 prerokoval zámer pána Točku a berie ho na vedomie. VMČ č.7 zároveň žiada OK a ÚHA, aby sa zaoberali požiadavkou pána Točku a navrhli riešenie realizácie, umiestnenia a ceny „pamätníka starej zvonice“ a predmetné riešenie predložili na najbližšie zasadnutie komisie (najneskôr do 31.3.2026) MZ pre územné plánovanie, architektúru investičnú činnosť v súčinnosti p. Gabrielom Točkom.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Došlá pošta

bod 4.1 - mat. č. 260101 - sťažnosť manželov Adámekových na spomaľovací prah umiestnený na ulici Hlavnej v Janíkovciach. Vo svojej sťažnosti uvádzajú, že spomínaný spomaľovací prah spôsobuje aj z dôvodu zvýšenej dopravy, zástavby a nákladných áut znehodnotenie rodinných domov v blízkosti miesta s umiestneným spomaľovačom. Z tohto dôvodu žiadajú spomaľovací prah zrušiť.

Uznesenie č. 3/2026 – VMČ č.7 žiadosť manželov Adámekových prerokoval a neodporúča spomaľovací prah zrušiť. VMČ č.7 žiada OD navrhnúť iné riešenie na spomalenie dopravy resp. umiestnenia na zlepšenie bezpečnosti v Janíkovciach po prerokovaní v komisii mobility.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 4.2 - mat. č. 260102 – prerokovanie došlých žiadostí o prijatie za člena VMČ č.7 z radov obyvateľov – p. Roman Mrázik, p. Marián Kadák a Mgr. Marek Uhlík. V mesiaci december

2025 sa z dôvodu žiadosti člena VMČ č.7 z radov obyvateľov p. Lukáša Schobera uskutočnilo per rollam hlasovanie. Pán Schober z osobných dôvodov ukončil činnosť vo VMČ č.7, pričom VMČ č.7 jeho žiadosť vzal na vedomie. Jednotlivé žiadosti VMČ č.7 prerokoval a následne o nich hlasoval.

Uznesenie č. 4/2026 – VMČ č.7 na svojom zasadnutí dňa 21.1.2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť za člena VMČ č.7 z radov obyvateľov p. Romana Mrázika.

Hlasovanie k žiadosti Romana Mrázika - za: 8, nehlasoval: 1, zdržal sa: 3

Hlasovanie k žiadosti pána Mariána Kadáka - za: 1, nehlasoval: 1, zdržal sa: 10

Hlasovanie k žiadosti pána Mareka Uhlíka - za: 2, nehlasoval: 1, zdržal sa: 9

bod 4.3 - mat. č. 260103 – VMČ č.7 prerokoval žiadosť od OM vo veci odkúpenia pozemkov pre p. Mišovičovú. Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 514 m², ktoré sa nachádzajú v oplotení jej rodinného domu. Predmetné pozemky mala žiadateľka s mestom Nitra dlhodobo užívané na základe nájomnej zmluvy. Útvár hlavného architekta k predmetnej žiadosti uviedol, že voči odpredaju pozemkov nemá námietky.

Uznesenie č. 5/2026 – VMČ č.7 prerokoval žiadosť OM a súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 514 m² pre žiadateľku pani Mišovičovú.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa: 0

bod 4.4 - mat. č. 260104 – žiadosť o zverenie tenisového areálu Slávia. VMČ č.7 obdržal žiadosť od Mgr. Adama Minára vo veci možného zverenia tenisového areálu Slávia na Ďumbierskej ulici do jeho správy. Žiadateľ navrhuje dve alternatívy riešenia:

1. zverenie areálu do dlhodobého nájmu (na obdobie 50 a viac rokov) za symbolické nájomné, pričom všetky prevádzkové a rekonštrukčné náklady by hradil z vlastných finančných prostriedkov,
2. zverenie areálu do nájmu za čiastočné nájomné so spoluinvestíciou zo strany mesta.

Uznesenie č. 6/2026 VMČ žiadosť Mgr. Adama Minára prerokoval a berie ju na vedomie.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa: 0

bod 4.5 - mat. č. 260105 – žiadosť od OM vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce pre p. Rolanda Bilovského. Pán Bilovský svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ako majiteľ susedného pozemku má zámer postaviť prístrešok pre svoje lietadlo a pri dodržaní zákonnej vzdialenosti od susedného pozemku mu chýbajú 2 metre šírky, aby lietadlo na šírku vošlo do prístrešku. Kúpou pozemku by získal bezpečný vstup bez poškodenia koncov krídel.

Uznesenie č. 7/2026 – VMČ č.7 žiadosť OM vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce pre p. Rolanda Bilovského odsúhlasil a žiada do rokovania MZ k materiálu predložiť stanovisko Aeroklubu.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – Návrh kultúrno spoločenských akcií s termínmi na kalendárny rok 2026.

- 10. 5. 2026 - Deň matiek v KSC Janíkovciach,
- 21.-23. 8. 2026 - Chrenovské stánky pri Lipe,
- 29. 8. 2026 - Janíkovský ohnivák na Futbalovom štadióne Janíkovce,
- 12.9.2026 - Chrenovský kotlík na Futbalovom štadióne Chrenová,
- 18. 10. 2026 - Mesiac úcty k starším v KSC Janíkovciach,
- 20. 11. 2026 - Katarínska zábava (CVČ Domino Chrenová)
- 12. 12. 2026 - Vianočný koncert v KSC Janíkovciach

Uznesenie č. 8/2026 – VMČ č.7 prerokoval termíny kultúrno spoločenských akcií na rok 2026 a súhlasí s nimi.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0, zdržal sa:

VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia:

P01/2026: o vypílenie náletovej dreviny na Chrenovskom cintoríne (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680).



P02/2026: o opravu dier vedľa OSBD Nitra a na ul. Sitnianska (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680).

V Nitre dňa 26.01.2026

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
zapisovateľka výboru

Ing. Peter Košťál, PhD., v.r.
predseda výboru