

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 12.01.2026

Prítomní: Denisa Branikovičová, Ing. Erik Král, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, Ing. František Dolnák, Mgr. Ján Greššo, PhDr. Ján Vančo, PhD, Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Martin Bodis, PhDr.

Ospravedlnení: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., PaedDr. Eleonóra Grófová

Program rokovania:

Pošta 1 - ukončenie nájomného vzťahu, OM

Pošta 2 - reklamné zariadenie na Schurmannovej ul, p. Janček

Pošta 3 - žiadosť o odkúpenie pozemkov, Podhorec, ÚHA

Pošta 4 - rekonštrukcia príjazdovej cesty a parkoviska Wilsonovo nábrežie 134 - 136, p. Kotryisová

Pošta 5 -

Odpoveď, na vedomie:

Odpoveď 1 - k uzn. 105-2025, dodávka hliny a kameňov, SMS

Odpoveď 2 - k uzn.102-2025, postúpenie uzn. realizácia prechodného chodníka, SMS

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvorila a viedla podpredsedkyňa VMČ č. 2 Staré mesto p. Branikovičová.

Na úvod privítala p. Ing. Hrivňáka, konateľa spoločnosti RH - invest, s. r. o. , ktorý prišiel osobne vysvetliť svoju žiadosť (Pošta 5), ktorá sa na prerokovanie VMČ č. 2 dostala z Odboru majetku MsÚ Nitra. Jedná sa o realizáciu plánovanej stavby "Párovčan", ktorú dlhodobo nemožno realizovať kvôli rôznorodým rozhodnutiam dotknutých orgánov.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí so zmenou uznesenia č. 302/2021 - MZ, zväčšenie výmery pozemkov na odpredaj, zrušenie povinnosti vybudovať 15 parkovacích miest za BD na Stavbárskej ulici a zrušenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017

Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 1

OM MsÚ Nitra predložil na rokovanie žiadosť na ukončenie nájomného vzťahu s p. Budayom. Dôvodí tým, že nájomca dlhodobo neuhrádza dohodnuté nájomné a časť prenajatého pozemku bez povolenia obohnal múrom a oplotil. Vzhľadom na vážne rodinné problémy p. Budaya sa členovia vo väčšine rozhodli pohovieť a uzniesli sa nasledovne. P. Vančo v priebehu diskusie opustil zasadnutie VMČ.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s pokračovaním Nájomnej zmluvy č. j. 1597/2024/SM za nasledujúcich podmienok.

1. úhrada dlžného nájomného do konca februára 2026
2. odstránenie nepovoleného múru a oplotenia na prenajatom pozemku

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1

P. Janček pripomenul, že na Podzámskej ulici (za prevádzkami na Mostnej ulici) je plánovaný peší koridor, ktorého vybudovanie momentálne stojí. Členovia navrhli informovanie jednotlivých prevádzok o plánovanom vybudovaní pešieho koridoru.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OM MsÚ Nitra o informovanie jednotlivých prevádzok na Mostnej ulici o zámere Mesta Nitra vybudovať peší koridor na Podzámskej ulici za jednotlivé prevádzky.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia riešili podnet p. Jančeka ohľadom reklamného zariadenia na Schurmannovej ulici.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada ÚHA MsÚ Nitra o informáciu, či je povolené reklamné zariadenie na mestskom pozemku. V prípade, že ide nepovolené umiestnenie reklamného zariadenia, žiada o jeho odstránenie.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia riešili žiadosť manželov Podhorcových o odkúpenie pozemkov o výmere 236,3 m², ktorých zámerom je sceliť pozemky a vybudovať polyfunkčný objekt v priľahlom susedstve MsÚ Nitra. K žiadosti boli pripojené stanoviská OŽP MsÚ Nitra, OD MsÚ Nitra, uznesenie Komisie pre územné plánovanie. Po ich prejednaní sa uzniesli nepodporiť zámer žiadosti.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odpredajom častí pozemkov p. č. 2073/19, 2073/2, 2073/5 v k. ú. Nitra o výmere 236,3 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na realizáciu projektu žiadateľov.

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Pošta 4

Členovia preberali žiadosť p. Kortyisovej o rekonštrukciu príjazdovej cesty a parkoviska na Wilsonovom nábreží 134 - 136.

VMČ č. 2 Staré mesto žiadajú OVaR MsÚ Nitra o zaradenie rekonštrukcie príjazdovej cesty a parkoviska na Wilsonovom nábreží 134 - 136 do zásobníku investičných akcií.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

K stretnutiu členov VMČ sa pridala p. Mikulášiková, ktorej žiadosť sa prejednávala na decembrovom stretnutí VMČ č. 2. Ako nová majiteľka zmrzlinového stánku žiadala Mesto Nitra o prenájom pozemku za účelom pokračovania podnikateľskej činnosti ako predchádzajúci majiteľ stánku. P. Mikulášiková prišla prebrať pôvodné stanovisko VMČ z decembra 2025 a po doplnení vizuálu stánku a odporúčaní z OM MsÚ Nitra sa členovia uzniesli nasledovne.

VMČ č. 2 Staré mesto odporúča uzatvorenie nájomného vzťahu so žiadateľkou p. Mikulášikovou na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou v zmysle platného cenníka Mesta Nitra, s podmienkou predloženia súhlasu ÚHA MsÚ Nitra s vizuálom stánku do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Greško predniesol podnet na riešenie zo Štúrovej 14 - 16, kde uviedol ako problematické výrazne skorodované zábradlie pri obytnom dome, náletové dreviny vrastajúce do základov obytného domu a poškodené kamenné kvetináče.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada SMS o nasledovné opravy a zásahy pri obytnom dome na Štúrovej 14 - 16:

1. opravu skorodovaného železného zábradlia.
2. opravu kamenných kvetináčov.
3. odstránenie náletových drevín vrastajúcich do základov obytného domu.

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pán Stoklasa opustil stretnutie.

P. Dolnák poukázal na nebezpečné obrubníky na parkovisku Palánok pri budove Stapringu. VMČ č. 2 Staré mesto žiada ÚHA MsÚ Nitra o návrh riešenia parkoviska na Palánku pri budove Stapringu.

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Janček sa opätovne vrátil k pešiemu koridoru na Podzámskej ulici a navrhol uznesenie. VMČ č. 2 Staré mesto opätovne žiada OD MsÚ Nitra o realizáciu pešieho koridoru na Podzámskej ulici smerom k Župnému námestiu a osadeniu dopravného značenia.

Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Po prejednaní všetkých bodov podpredsedkyňa ukončila zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Denisa Branikovičová v. r.
podpredsedkyňa VMČ č. 2 Staré mesto