

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 17.12.2025

Hlasovalo: 7
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 0

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. ZOS - vybudovanie zariadenia pre nízkopríjmové skupiny obyvateľstva (KRP)
4. Žiadosť o udelenie výnimky - (Ľubica F.A.), (Službyt Nitra, s.r.o.)
5. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
 6. Bytový Dom Senior (OSS)
 7. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
 8. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
 9. Rôzne
 - a) Komplexná správa - lokalita Orechov dvor (OSS)
 - b) Plagát – Tvoriť môže každý

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č. 261/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 3 ZOS - vybudovanie zariadenia pre nízkopríjmové skupiny obyvateľstva (KRP)

Komisie MZ sa zúčastnila PhDr. Martina Bachnová a Ing. arch. Fáziková z Kancelárie riadenia projektov.

Prítomným predložili materiál Zadanie pre projektanta – Zariadenie opatrovateľskej služby pre nízkopríjmové skupiny obyvateľstva.

Oboznámili prítomných o základných údajoch, zámere vybudovania zariadenia, o vymedzení riešenia územia a jeho vyhodnotenie, vecných a časových väzbách na okolitú výstavbu a budúcu prevádzku a predložili dispozičný diagram.

Pani PhDr. Bachnová spolupracovala s vedúcou odboru sociálnych služieb a riaditeľkou Správy zariadení sociálnych služieb Nitra.

Predložené pripomienky p. Ing. Baráta z pracovných stretnutí boli zapracované do predmetného materiálu.

Predloženie projektovej dokumentácie sa predpokladá v roku 2026.

Pani PhDr. Bachnová bude Komisiu priebežne informovať o potrebných skutočnostiach.

K bodu č. 4 Žiadosť o udelenie výnimky - (Ľubica F. A.), (Službyt Nitra,s.r.o.)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným žiadosť p. Ľubici F.A. o udelenie výnimky pri predĺžení nájomnej zmluvy k bytu č. 25 na ul. Tokajská č.3, Nitra z dôvodu nadobudnutia ½ nehnuteľnosti (rodinný dom).

*Komisia **uznesením č.262/2025** prerokovala žiadosť p. Ľubici F.A. o udelenie výnimky o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 25 na ul. Tokajská č.3, Nitra a odporúča odboru sociálnych služieb zabezpečiť stanovisko k udeleniu výnimky a účasť zástupcu spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. k uvedenému materiálu.*

T: 1/2026

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

DOS Bernolákova 16, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1 – izbový byt, č.24/2.posch., 1 – izbový byt č.20/2.posch..

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu v DOS, Bernolákova 16, Nitra: p. E. H.

p. H.

Pani E. H. je obyvateľkou Domu s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra.

Komisia MZ sa zaoberala podnetmi doručenými od Službytu Nitra týkajúcimi sa spolunažívania v uvedenom bytovom dome. Uvedené podnety boli na Mestský úrad v Nitre

doručené elektronicky, týkali sa vzťahov a spolunažívania a upozorňovali na potrebu prerokovania predmetných skutočností.

Na základe uvedeného Komisia prijala nasledovné uznesenie:

*Komisia **uznesením č.263/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy k nájmu v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra p. E.H. a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺženie zmluvy k nájmu bytu na dobu 6 mesiacov s poukázaním na povinnosť nájomcu dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania pri užívaní nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra, Nitra.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ bola informovaná o zmene posudzovania odkázanosti na opatrovateľskú službu, ktorú v súčasnosti vykonáva UPSVaR. V tejto súvislosti neboli mestu doručené v aktuálnom období žiadne nové žiadosti o pridelenie bytu v DOS, keďže rozhodnutie z UPSVaR je povinnou prílohou žiadosti o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou.

Na základe uvedených skutočností bolo konštatované, že predmetná téma bude riešená v rámci plánovaného pracovného stretnutia so zástupcami UPSVaR aj za prítomnosti vedúcej odboru sociálnych služieb a predsedníčky Komisie MZ.

T: január 2026 (po 13,00 hod)

K bodu č. 6 Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na BD Senior, Krčméryho 2/C, Nitra: p. F. H.

*Komisia **uznesením č.264/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: p. F. H. v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p.G. M., p. V. F.

*Komisia MZ **uznesením č.265/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p.G. M., p. V. F.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na Dvorčanskej 63, Nitra: p. E. L., p. Z. C.

*Komisia MZ **uznesením č.266/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť*

predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov:
p. E. L. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ uznesením č.267/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov:**
p. Z. C. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená žiadosť o zapísanie osoby na evidenčný list k nájomnému bytu na Dvorčanskej č.63, Nitra na 3 mesiace. p. Eva R. – zapísanie p. Pavol V. – partner. (Prvé zapísanie na evidenčný list, požiadala p. R. dňa 21.05.2025, druhé zapísanie 17.09.2025).

Celú situáciu komunikujeme s organizáciou Úsmev ako dar, ktorá odporúča prihlásenie na evidenčný list k nájomnému bytu.

Komisia MZ uznesením č.268/2025 prerokovala žiadosť o zapísanie p. Pavla V. na evidenčný list k nájomnému bytu (p. Eva R.) č. B 26/1.posch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zapísanie p. Pavla V. na evidenčný list k nájomnému bytu č. B 26/1.posch.,na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre na dobu ďalších 3 mesiacov, za splnenia podmienok:

- a) že rodina bude spolupracovať s organizáciou Úsmev ako dar, ktorá odbor sociálnych služieb každé dva mesiace poskytne informatívnu správu,
- b) rodina súhlasí s tým, že v prípade krízovej intervencie a privolania polície do bytu p. V. okamžite opustí byt a bude odhlásený z evidenčného listu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8 Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Bc. Nikola P.

Komisia uznesením č.269/2025 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Bc. Nikola P.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch: byt č.24./3.posch., byt č. 52/7.posch., byt č. 51/7.posch..

Komisia uznesením č.270/2025 prerokovala voľný byt č.24/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.24/3.posch.1- izbový byt p. Petra B. (pod por. č. 5.) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.271/2025** prerokovala voľný byt č.51/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.51/7.posch.1- izbový byt p. Nikola K. (pod por. č. 16.) na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.272/2025** prerokovala voľný byt č.52/7.posch. 2 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.52/7.posch. 2 - izbový byt p. Kristína Ľ. a p. Tomáš P. (pod por. č. 19.) na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Náhradník v prípade neprevzatia nájomného bytu: p. Radoslav P. (pod por. č.6.)

K bodu č. 9 Rôzne

a) Komplexná správa - lokalita Orechov dvor (OSS)

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa o poskytovaných sociálnych službách, činnostiach a identifikovaných problémoch v lokalite Orechov dvor.

Informatívna správa zahŕňa poskytovanie sociálnych služieb, jednotlivé vykonávané činnosti, realizované aktivity a identifikáciu problémov v lokalite Orechov dvor.

b) Plagát tvoriť môže každý

Na Komisii MZ bol predložený plagát Tvoríť môže každý, ako informácia o výstave, ktorá sa uskutoční dňa 04.12.2025 vo Farebnej galérii v Nitre.

c) Dotácie E-GRANT – výzva

Komisia MZ sa zaujímala o termín vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2026 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia.

Komisia MZ prerokovala návrh vyhlásenia výzvy, ktorá bude predložená na zasadnutí Komisie 19.01.2026 a zároveň za účelom transparentného a nezaujatého hodnotenia žiadostí odporučila jednotlivé projekty hodnotiť všetkými členmi komisie.

T: 19.01. 2026

*Komisia **uznesením č.273/2025** prerokovala návrh vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2026 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia a za účelom transparentného a nezaujatého hodnotenia žiadostí odporučila odboru sociálnych služieb hodnotiť projekty všetkými členmi komisie.*

T: 19.01. 2026 – predloženie výzvy

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

d) Prítomnosť zástupcov Službytu Nitra na Komisii MZ

V súvislosti s prerokovávaním bytových otázok na zasadnutiach Komisie MZ predložila predsedníčka Komisie MZ požiadavku účasti zástupcov spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. na každom zasadnutí Komisie MZ.

Ich účasť by umožnila operatívne reagovať na prípadné otázky členov Komisie MZ ohľadom kompetencií v ich oblasti.

Na Komisii MZ bola prerokovaná požiadavka ohľadom **pravidelnej účasti spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. na zasadnutiach Komisie MZ.**

Na zasadnutiach sa prerokávajú rôzne bytové otázky, v rámci ktorých priamo počas rokovania často vzniká potreba získať doplňujúce informácie v oblasti kompetencií Službytu Nitra s.r.o.

Z uvedeného dôvodu vyvstala **požiadavka pravidelnej účasti povereného zástupcu spoločnosti na každom zasadnutí Komisie MZ**, aby bolo možné na prípadné otázky operatívne reagovať priamo počas rokovania.

*Komisia **uznesením č.274/2025** prerokovala požiadavku pravidelnej účasti spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o na zasadnutiach Komisie MZ a odporúča spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o pravidelne sa zúčastňovať zasadnutí Komisie MZ z dôvodu, že na zasadnutiach sa prerokávajú rôzne bytové otázky, v ktorých priamo počas rokovania vzniká potreba získať doplňujúce informácie a operatívne reagovať.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

e) prof. PhDr. Martina Mojtová, PhD.

1. Informácia z Rady seniorov mesta Nitry. Na zasadnutí bola prerokovaná požiadavka zúčastniť sa zasadnutia Komisie MZ za účelom riešenia kultúrnych centier a fungovania miestneho rozhlasu v jednotlivých mestských častiach. Členovia RS budú emailom informovaní o čase konania Komisie MZ a možnosti sa osobne zúčastniť.
2. Informovala prítomných o tom, že sa zúčastnila projektu z Ministerstva školstva, prítomným odovzdala publikácie.

f) Mgr. Petra Ajdariová

Informovala prítomných o tom, že dňa 20.01.2026 sa uskutoční výberové konanie na MOPS.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

