

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 14.01.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Rozpočtové pravidlá mesta Nitry (materiál č. 1/2026/OEaR)**
- 2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 3. Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 1/2026/OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k návrhu Rozpočtových pravidiel mesta Nitry.

Uznesenie č. 1/2026/OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 uznesením č. 1/2026/OEaR prerokovala návrh Rozpočtových pravidiel mesta Nitry.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 1/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Vojtecha M. o odpredaj časti o výmere 158 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5169/1, časti o výmere 53 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5169/6 a časti o výmere 23 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4972, všetky pozemky sú evidované v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 1/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 158 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5169/1, časti o výmere 53 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5169/6 a časti o výmere 23 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4972, všetky pozemky evidované v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Vojtecha M. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, pričom do doby schválenia zámeru odpredaja komisia žiada odbor majetku o preverenie legálnosti stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 2/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181 o prenájom časti o výmere 194,30 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 – trvalý trávny porast o výmere 3792 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia staveniska počas výstavby stavby „WOODROW RESIDENCE“.

Uznesenie č. 2/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2026 **odporúča schváliť** prenájom časti o výmere 194,30 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 – trvalý trávny porast o výmere 3792 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181 **za podmienok stanovených Výborom mestskej časti č. 2 – Staré mesto na zasadnutí dňa 15.12.2025.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 3/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Prvého občianskeho združenia Stromová, Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, IČO: 42 338 794 o prevod stavebného objektu „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 3/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prevzatie stavebného objektu „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „IBV Stromová v Párovských Hájoch“ od Prvého občianskeho združenia Stromová, Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, IČO: 42 338 794 do majetku Mesta Nitra **za podmienok stanovených spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá bude budúcim prevádzkovateľom predmetného stavebného objektu.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 4/2026

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o nájomných zmluvách uzatvorených podľa Cenníka mesta Nitra v období od 01.07.2025 do 31.12.2025.

Uznesenie č. 4/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2026 **berie na vedomie** predložené informácie o uzatvorených nájomných zmluvách.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 5/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 5/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej

znaleckým posudkom a za podmienok stanovených Výborom mestskej časti č. 2 – Staré mesto na zasadnutí dňa 15.12.2025 (t. j. podmienka predkupného práva a práva spätnej kúpny v prospech Mesta Nitra).

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

Materiál č. 7/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DARA studio, spol. s r.o., Párovská 9/A, 949 01 Nitra, IČO: 44 912 188 o prenájom časti o výmere cca 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3409 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia samoobslužného kvetomatu.

Uznesenie č. 6/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2026 odporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3409 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť DARA studio, spol. s r.o., Párovská 9/A, 949 01 Nitra, IČO: 44 912 188 za účelom umiestnenia samoobslužného kvetomatu až po odsúhlasení polohy umiestnenia kvetomatu Útvaram hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 8/2026

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Luciána K. o prenájom časti o výmere 661 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4068/3 – záhrada o výmere 786 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada.

Uznesenie č. 7/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2026 neodporúča schváliť prenájom časti o výmere 661 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4068/3 – záhrada o výmere 786 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Luciána K.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 9/2026

odboru majetku o vyjadrenie k odkúpeniu novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1582/19 a parc. č. 1582/20 spolu o výmere 1387 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1582/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6148 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 1497 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (pozemky pri fontáne na Svätoplukovom námestí).

Uznesenie č. 8/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1582/19 a parc. č. 1582/20 spolu o výmere 1387 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1582/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6148 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 1497 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, pričom komisia odporúča rokovať o výške kúpnej ceny s Nitrianskym samosprávnym krajom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 10/2026

odboru majetku o vyjadrenie k zriadeniu „Vyhodnocovacej komisie“ v súvislosti s odkúpením Tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre.

Uznesenie č. 9/2026

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie Tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre, pričom komisia zároveň odporúča zriadiť „Vyhodnocovaciu komisiu“ ohľadom spôsobu odkúpenia hokejovej haly v nasledovnom zložení:

- poslanci MZ v Nitre: Mgr. Ján Greššo, Ladislav Turba, JUDr. Igor Kršiak, Mgr. Miloslav Špoták, Ing. Štefan Štefek, Pavol Obertáš, Ing. Ľubomír Moravčík
- Mgr. Vladimír Ballay (konateľ spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.)
- MsÚ v Nitre: Mgr. Martin Horák (prednosta MsÚ), Ing. Marta Belicová (vedúca Odboru ekonomiky a rozpočtu), JUDr. Peter Kudlačák (právnik Odboru majetku).

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 6/2026

Mgr. Adama M. o dlhodobý prenájom tenisového areálu Slávia na Ďumbierskej ulici v Nitre za účelom zrekonštruovania, sfunkčnenia a dlhodobého udržiavania profesionálneho štandardu areálu.

Uznesenie č. 10/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2026 uznesením č. 10/2026 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3 – Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greššo, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 20.01.2026