



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1180/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábelskej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	21.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025
(stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady
Chrenová“ na Vrábeľskej ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za znenie:

„na pozemkoch **v kat. území Chrenová**, „C“KN parc. č. xxxx, LV č. xxxx vo vlastníctve
Stavebníkov a EKN parc. č. 993 LV č. 2383 vo vlastníctve SR – SPF (C KN p. č. 10993/1 bez
LV)“

a dopĺňa znenie:

„CKN p.č. xxxxx, LV č. xxx vo vlastníctve X.Y. a manž. X.Y. a CKN parc.č. xxxxx, LV č. xxx vo
vlastníctve X.Y.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025
(stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábeľskej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025:**

„1. bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 07 - Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) od X.Y., bytom xxxxxxxx a manž. bytom xxxxxxxx, X.Y. bytom xxxxxxxx, X.Y., bytom xxxxxxxx, X.Y. a manž., bytom xxxxxxx, X.Y. a manž., bytom xxxxxxxxxx a X.Y., bytom xxxxxx (ďalej ako „Stavebníci“), vybudovaného v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na pozemkoch v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. xxx, LV č. xxxx vo vlastníctve Stavebníkov a EKN parc. č. 993 LV č. 2383 vo vlastníctve SR – SPF (C KN p. č. 10993/1 bez LV), na základe stavebného povolenia č. SP 15565/2018-003-Ing.Za zo dňa 25.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 17786/2024-004-Ing.Zv zo dňa 11.12.2024, právoplatného dňa 30.12.2024, do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra prevezme SO 07 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 07, bezodplatne príp. za jednorazovú odplatu, max. vo výške 1,-€.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ v obstarávacej hodnote 6.728,-€ bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra. “

Odbor majetku informoval Stavebníkov, že v zmysle schváleného uznesenia pripraví návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena a vyzval ich na doloženie geom. plánov na zriadenie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu, ktoré doložili. V zmysle GP č. 354/2025 zo dňa 31.08.2025 bude VB zriadené na pozemku v k.ú Chrenová CKN p.č. xxx, LV č. xxx vo vlastníctve Stavebníkov a v zmysle GP č. 516/2025 zo dňa 12.12.2025 bude VB zriadené na pozemkoch CKN p.č. xxxxx, LV č. xxxx a p.č. xxxxx, LV č. xxxx.

Zriadenie vecných bremien v prospech mesta Nitra je v zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 v kompetencii primátora. Mesto Nitra sa stane vlastníkom SO 07 v deň povolenia vkladu vecného bremena v prospech Mesta Nitra v katastri nehnuteľností.

Pri príprave návrhu zmluvy bolo zistené, že uznesenie neobsahuje všetky parcelné čísla na ktorých bol SO 07 vybudovaný, z dôvodu zosúladenia uznesenia so zmluvou, navrhujeme zmenu uznesenia č. 21/2025-MZ v bode 1 schvaľovacej časti uznesenia: doplnenie parcely CKN p.č. xxxx, LV č. xxxxx vo vlastníctve X.Y. a manž. a CKN p.č. xxxxx, LV č. xxxx vo vlastníctve X.Y.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábeľskej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.