

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu: Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.01.2026

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ

predkladať informatívnu správu o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

T: trvale

K: MR, MZ

II.

P l n e n i e :

Rokovanie zmluvných strán k postupom a možnostiam realizácie projektu sa uskutočnilo dňa 26.11.2025. Na stretnutí zmluvných strán bolo dohodnuté, že indexácia pôvodne predloženého rozpočtu bude predmetom znaleckého posúdenia, ktoré zabezpečí mesto. Preindexovaný rozpočet s porovnaním pôvodného rozpočtu a zdôvodnenie indexácie spoločnosť DYNAMIK REAL 2 zaslala mestu dňa 02.12.2025. V predložennom rozpočte mesto identifikovalo nezrovnalosti, ktoré bolo potrebné s druhou zmluvnou stranou odkonzultovať. Za tým účelom sa v decembri uskutočnili ďalšie dve stretnutia. Nakoľko viaceré nejasnosti ohľadom spôsobu indexácie cien jednotlivých položiek rozpočtu pretrvali, mesto za účelom ich objasnenia požiadalo emailom spoločnosť DYNAMIK REAL 2 dňa 16.12.2025 o zdôvodnenie a vysvetlenie postupu indexácie rozpočtu stavby. Následne mesto oslovilo dva znalecké ústavy a jednu znaleckú organizáciu o predloženie cenových ponúk na vypracovanie znaleckého posudku. Z dôvodu vianočných sviatkov neboli doposiaľ predložené všetky ponuky na vypracovanie znaleckého posudku. V zmysle záverov z rokovania zo dňa 26.11.2025 spoločnosť DYNAMIK REAL 2 zaslala dňa 28.11.2025 na pripomienkovanie návrhy zmlúv, ktoré sa majú uzatvoriť v zmysle zmluvy o dielo (návrh nájomnej zmluvy, zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebných povolení, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a budúcej kúpnej zmluvy), ako aj návrh dodatku č. 3, ktorým sa najmä navyšuje cena diela. Predložené návrhy zmluvných dokumentov boli vyhodnotené a mesto k nim zaujalo stanovisko, ktoré bolo predložené spoločnosti DYNAMIK REAL 2 na vyjadrenie. Pre ďalší postup je nevyhnutné, aby predložený indexovaný rozpočet bol verifikovaný znaleckým posudkom. Preto ďalšie postupy schválené uznesením č. 451/2025 – MZ zo dňa 18.11.2025, t. j. rokovanie so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2 za účasti predsedov (resp. zástupcov) poslaneckých klubov a predloženie návrhov obsahu zmluvných záväzkov na schválenie, sa zrealizujú až po vyjadrení spoločnosti DYNAMIK REAL 2 k predloženým zmluvným dokumentom a ustálení ich znenia a po verifikovaní indexovaného rozpočtu znaleckým posudkom.

Uznesenie sa plní, nový termín: najbližšie MZ

Spracovateľ: JUDr. Oľga Hodálová, vedúca OSÚ a zástupkyňa prednostu

V Nitre dňa 09.01.2026


.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre