



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1158/2026
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra – WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181) - PHOZ
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	09.01.2026

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra – WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181) - PHOZ

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a *to časť pozemku „E“ KN parc. č. 1762/101* – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, za účelom jeho využitia ako zariadenia staveniska počas výstavby stavby: „WOODROW RESIDENCE“, miesto stavby: Wilsonovo nábrežie, 949 01 Nitra, a *to časť pozemku E KN parc. č. 1762/101* – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, *najviac však na tri roky*, pre spoločnosť **WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181** za nájomné vo výške 1,03 €/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov /Príloha č. 2 ods. 1. písm. r) obvyklé nájomné za pozemok užívaný ako súčasť staveniska/.

T: 31.05.2026

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a *to časť pozemku „E“ KN parc. č. 1762/101* – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, za účelom jeho využitia ako zariadenia staveniska počas výstavby stavby: „WOODROW RESIDENCE“, miesto stavby: Wilsonovo nábrežie, 949 01 Nitra, a *to časť pozemku E KN parc. č. 1762/101* – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, *najviac však na tri roky*, pre spoločnosť **WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra – WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181 - PHOZ

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181.

Odboru majetku bola dňa 30.10.2025 doručená žiadosť spoločnosti WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181, zastúpená spoločnosťou RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.11.2025 a Ing. Viktorom Bakerom, trvale bytom Ovručská 1665/11, 83 02 Bratislava na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 18.03.2025, na prenájom časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom jeho využitia ako zariadenia staveniska počas výstavby stavby: „WOODROW RESIDENCE“, miesto stavby: Wilsonovo nábrežie, 949 01 Nitra.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku C KN parc. č. 3866/4 – záhrada o výmere 650m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 8688, na ktorom plánuje výstavbu bytového domu „WOODROW RESIDENCE“.

Dočasnú stavbu „SHOWROOM_NEFI“, ktorá bola postavená na pozemku C KN parc. č. 3866/4 v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 7723 vo vlastníctve spoločnosti WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181, na základe požiadavky Mesta Nitra odstránili.

Odbor majetku:

Časť pozemku „E“ KN parc. č. 1762/101 – Trvalý trávny porast o výmere 194,3 m² v k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra je možné prenajať od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, *najviac však na tri roky*, pre spoločnosť **WOODROW RESIDENCE s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 56 911 181** za nájomné vo výške 1,03 €/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov /Príloha č. 2 ods. 1. písm. r) obvyklé nájomné za pozemok užívaný ako súčasť staveniska/.

VMČ č. 2 – Staré mesto na zasadnutí konanom dňa 15.12.2025 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom časti pozemku E KN parc. č. 1762/101 pre spoločnosť WOODROW RESIDENCE s.r.o. za nasledovných podmienok:

- bez záberu príľahlého chodníka
- po písomnom preverení koeficientu zastavanosti vzhľadom na iného vlastníka započítaného pozemku parc. č. 3866/3 zo strany ÚHA MsÚ Nitra a OSP MsÚ Nitra.

Na základe stanoviska VMČ č. 2 – Staré mesto odbor majetku požiadal Útvár hlavného architekta o vyjadrenie k otázke zastavanosti a ten nám dňa 08.01.2026 oznámil, že *celý*

pozemok C KN parc. č. 3866/3 v k. ú. Nitra je použitý pre stavbu WOODROW RESIDENCE, a to z dôvodu, aby žiadateľ splnil percento zastavanosti.

Stanovisko Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo zasadnutia, ktoré sa má konať dňa 14.01.2026 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa má konať dňa 27.01.2026.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

[illegible]

→

865,00 m²
194,30 m²
649,60 m²
104,97 m²
215,00 m²

35,98 m²35,98 m²

RED, JOURNALIST & P. S.
 PHILIPPS 47
 841 03 Bruxelles
 000 32 441 018 100 2181048323
 employed as Bruxelles 1, vol. 10, 4.1.1987/19



INVESTOR:	ZÁKLADA ČJ	KLASIFIKAČNÍ STAVBY	OBJEKT:	ARCHIVNÍ ČÍSLO:	VERZIE:
-----------	------------	---------------------	---------	-----------------	---------

CONTROL CHAIN:	VIRALCOVIL:	ZOOPORE® PROTECTANT:	BMI COORDINATOR:
See: Resin and Additives	See: Resin and Additives	See: Resin and Additives	See: Resin and Additives

[illegible]

WOODROW RESIDENCE

MESTO STAVBY:	vilémovská ulice, 440 01 Město	MARCELA Č.	pošta upřesňující správu	PAŮE Č.:	DIEL:	VÝKRES Č.:
PROJEKT:	architektní	KAT. ÚZEMÍ:	Město			01
						NSD

DATE	CITY STATE	BYPASS	DIP
06-28-93			