



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	1165/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s.r.o. – PHOZ)
Spracovateľ:	Mgr. Tatiana Valentová, námestníčka správy budov
Napísal:	Ing. Michal Volárik, odd. BNA
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	12.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	Ing. Pavol Bielik
------------------------------	-------------------

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s.r.o. – PHOZ)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode 3 vypúšťa znenie:

– výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):

- **ambulancia a vyšetrovňa**
- **ostatné a spoločné priestory**
s ponechaním doterajšej výšky nájmu za tieto priestory

a nahrádza sa znením:

– výška nájmu pre rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia:

- **ambulancia a vyšetrovňa 59,57 €/m²/rok, 1.678,68 €/rok**
- **ostatné a spoločné priestory 17,01 €/m²/rok, 731,77€/rok**
(bude valorizované/upravené pre rok 2026 podľa miery inflácie v SR zverejnenej Štatistickým úradom SR za rok 2025, v čase spracovania tohto materiálu miera inflácie za rok 2025 ešte nebola zverejnená)

T: 30.06.2026

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s.r.o. – PHOZ)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 36. riadnom zasadnutí konanom dňa 13.11.2025 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s.r.o. – PHOZ) a uznesením č. 435/2025-MZ schválilo:

Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 9aa, ods. (2), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14, bod (2), písm. a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, pre spoločnosť BOV Clinic, s.r.o. s týmito podstatnými podmienkami:

- nájomca: BOV Clinic, s. r. o., Muškátová ul. 7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 55 489 770
- objekt: Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1
- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m²
 - ostatné a spoločné priestory 43,02 m²
- výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):
 - **ambulancia a vyšetrovňa**
 - **ostatné a spoločné priestory**

s ponechaním doterajšej výšky nájmu za tieto priestory
- čas nájmu: na neurčitý čas
- účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia
- možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy
- dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“.

Všeobecná hodnota nájomného je za ambulanciu a ostatné priestory stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m² a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

T: 30.06.2026

K: MR

Odbor majetku MsÚ v Nitre nám, ako komisionárovi vykonávajúcemu činnosti obdobné správe nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka – Mesto Nitra na základe Komisionárskej zmluvy č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020, v znení platných dodatkov, ktorou sme poverení na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností, emailom preposlalo požiadavku na zmenu uznesenia č. 435/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 v zmysle platného cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č.1 – 19 – zmena časti bodu 3 uznesenia v zmysle požiadavky spoločnosti BOV Clinic s.r.o. so sídlom Muškátová ul. Č. 4044/7, Cabaj Čápor 951 17, IČO:55 489 770 zo dňa 11.12.2025.

Podľa požiadavky odboru majetku MsÚ v Nitre predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.