



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1168/2026
Názov materiálu:	Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „ <i>SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo</i> “ v rámci plánovanej stavby „ <i>IBV Stromová v Párovských Hájoch</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	12.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „*SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo*“ v rámci plánovanej stavby „*IBV Stromová v Párovských Hájoch*“)

s chvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (okrem vodovodných prípojok) - stavebný objekt „**SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo**“ (ďalej ako „SO.23“) v rámci stavby „**IBV Stromová v Párovských Hájoch**“ na pozemkoch v **kat. území Párovské Háje**, CKN parc. č. 3817/1, LV č. 7195, CKN parc. č. 3796/439, č. 3796/376, č. 3796/374, č. 3796/274, č. 3796/444, LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra od občianskeho združenia **Prvé občianske združenie Stromová**, Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, IČO: 42 338 794 (ďalej ako „Investor“), za kúpnu cenu 1,-€.

Mesto Nitra prevezme do majetku SO.23 (okrem vodovodných prípojok), po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon č. 442/2002“). Investor, prípadne vlastníci dotknutých pozemkov v rámci tejto stavby uhradia náklady na prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia (vodomer) umiestneného na vodovodnej prípojke na predmetnom vodovode. Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO.23 a rozhodnutia o povolení užívania SO.23.

Pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere na realizáciu vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 bude s Investorom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „**SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo**“ (okrem vodovodných prípojok) vybudovaného v rámci stavby „**IBV Stromová v Párovských Hájoch**“ v rozsahu:

Vodovodný rád „VS1“ HDPE DN 150 – dĺ. 115,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1“ HDPE DN 100 – dĺ. 385,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1-1“ HDPE DN 100 – dĺ. 80,0 m,

Vodovodný rád „VS1-1-2“ HDPE DN 100 – dĺ. 55,0 m,

na prevádzkovanie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, po uvedení stavby do trvalého užívania a po prevzatí technickej a právnej dokumentácie, formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09, č.j. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej
stavby „Párovské Hájce, záhradky – rozšírenie vodovodu“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov. č. 1, 2 a 3 predkladáme návrh na nadobudnutie stavebného objektu od občianskeho združenia **Prvé občianske združenie Stromová**.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť občianskeho združenia **Prvé občianske združenie Stromová**, Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, IČO: 42 338 794 (ďalej ako „Investor“), o **uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu**, predmetom ktorej bude odpredaj stavebného objektu „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „**IBV Stromová v Párovských Hájoch**“, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€, pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Predmetný SO.23 je podľa situácie projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Filinom v termíne 01/2019 navrhnutý na pozemkoch v **kat. území Párovské Hájce, CKN parc. č. 3817/1, LV č. 7195, CKN parc. č. 3796/439, č. 3796/376, č. 3796/374, č. 3796/274, č. 3796/444**, LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom distribučného vodovodu uloženého na Hydinárskej a Stromovej ul., na ktorý sa predmetný SO.23 napája a jeho prevádzku zabezpečuje spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s** v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

ZsVS, a.s. sa v liste č. 87651-2025 zo dňa 15.12.2025 **vyjadrila, že bude prevádzkovateľom** verejného vodovodu po jeho odovzdaní, uvedení stavby do trvalého užívania, po nadobudnutí do majetku Mesta Nitra a po prevzatí technickej a právnej dokumentácie. Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na vodovodné prípojky. Začatie prevádzkovania podmieňujú zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

VMČ 5 – Diely, Párovské Hájce, Kynek, Mlynárce – žiadosť bola prerokovaná dňa 8.1.2026 - vyjadrenie doložíme dodatočne.

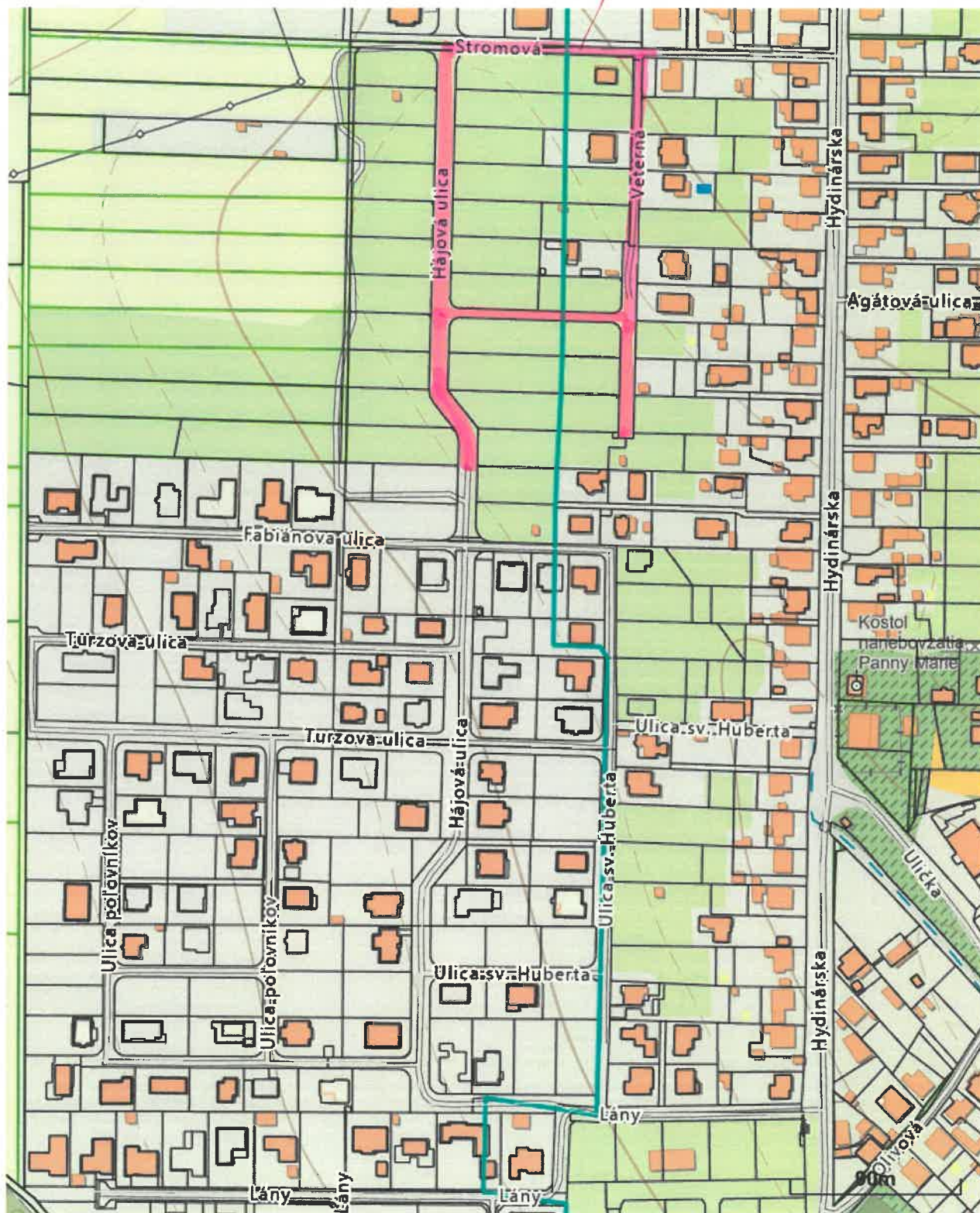
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 14.01.2026 – **uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ**.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestského zastupiteľstva v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO.23 Navrhovaný vodovod II. tlakové pásmo“ v rámci plánovanej stavby „**IBV Stromová v Párovských Hájoch**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje

IBV-Stromová',
So.23 Navrhovaný vodovod
II. tlakové pásmo



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

PREDPISNÁ POLOHA OPLIETENA PARCELY V PRÍPADE, ŽE NE JE V POLOHE HRANICE PARCELY

REGULATÍVY ZÁSTAVY SCHVÁLENÉ V RÁMCI OZEMNEHO KONANIA PRE PRVÝ ETAPU A DRUHÝ ETAPU

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETÍ

PLYNOVOD
VODOVOD I.LIAKOVÉ PÍSMO
SPŮŠKOVÁ KANALIZÁCIA
KÁBLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD VN
KÁBLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
VZDUŠNÉ VEDENIE NN
KÁBEL VECERNÉHO OSVETLENIA
POŽAROVÁ BETÓNOVÁ NÁDŮŽ 14m ³
UZÁVER NA VODOVODE
PODZEMNÝ HYDRANT DN80
SVETLODIE VECERNÉHO OSVETLENIA
PILETOVÁ ROZPÁČKA A ISTIACA SIGRFA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SIETÍ

S0.22 NAVRHOVANÁ DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
S0.23 NAVRHOVANÝ VODOVOD I.LIAKOVÉ PÍSMO
S0.24 NAVRHOVANÁ SPŮŠKOVÁ KANALIZÁCIA
S0.25 NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
S0.26.1 REKONŠTRUKCIA KOSKOVEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE TS 0051-467
S0.26 DISTRIBUČNÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
PILETOVÁ ROZPÁČKA A ISTIACA SIGRFA
S0.28 ELEKTROCKÉ PRÍPOJKY NN
PILETOVÉ ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZACE
S0.27 VECERNÉ OSVETLENIE
SVETLODIE VECERNÉHO OSVETLENIA
PILETOVÝ ROZVÁDZÁČ VECERNÉHO OSVETLENIA
NAVRHOVANÝ UZÁVER NA VODOVODE
NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT DN80
S0.29 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
S0.30 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
S0.31 PLYNOVÉ PRÍPOJKY
VODOVODNÁ OBOČKA S VODOMERNOU ŠČITOU S PODRÚŽNÝM VODOMEROM
PRÍPOJKY SPŮŠKOVEJ KANALIZÁCIE
ČERPAČKA STANICA SPŮŠKOVÝCH VOD
AKUMULAČNÁ NÁDŮŽ SPŮŠKOVÝCH VOD 15m ³
UJEDNÁ VPUŠŤ + VSKAKOVACÍ SYSTÉM
S0.32 POŽAROVÁ BETÓNOVÁ NÁDŮŽ 14m ³

POZNÁMKA:
L.S. SÍTE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZÁČINOM PRÁČ, PONNÝ ZABEZPEČÍ ICH PRESNE VYTIEČENIE!

AUTOR ING. PETER FILIN		FK REAL s.r.o. KALVÁRIA 3 94801 NITRA	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. PETER FILIN		STUPEŇ PROJEKTU PRE OR 01/2019	
VYPRACOVANÉ ING. PETER FILIN		DATUM 01/2019	
KRESLE ING. PETER FILIN		FORMÁT B4	
INVESTOR IBV "STROMOVÁ" V PAROVSKÝCH HÁJOCH		STAV. OBJEKT PROFESIA ET	
NAZOV PAROVSKÉ HÁJE		ARCH. MERA 1:350	
OBŠAH SITUÁČIA - GENEREL INŽENIERSKÝCH SIETÍ		3.	



REGULATÍVY ZÁSTAVBY POZEMKOV:

NA VYHEDZENÝCH POZEMKOVCH PRE IBY JE NAWHOVANA ZÁSTAVBA PRE BÝVANIE V ULIČNEJ VOJNEJ FORME DO 2.NP. A ZÁKLADNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ZABEZPEČUJÚCA POTREBY BÝVANIA.

V TÝTO OZEMI JE MOŽNÉ UMIESŤIŤ ZLOŽKY VYBAVENOSTI LEN AKO DOPLNKOVÉ PREVÁDZKOVÉ PRIESTORY V RÁMCI OBJEKTU BÝVANIA.

PODIEL ZÁSTAVBY NA PLOCHÁCH PRE BÝVANIE ALEBO VYBAVENOSŤ JE DO 30% - PLOCHA STAVEBNÝCH OBJEKTU VRÁTANE SPEVNENÝCH PLOCH.

KÁŽDÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU BUDE MAŤ DVE PARKOVACIE STANIE NA POZEMKOVCH STAVBY RD A DVE PARKOVACIE STANIE PRE NÁSTENKOVY NA POZEMKU STAVBY RD VOJNE PRÍSTUPNE Z VEREJNEJ MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE.

PRÍSTREŠKY A GARÁŽE PRE AUTO RIEST AKO SOČASŤ STAVBY RODINNÉHO DOMU. VÁZDY NA POZEMOK REALIZOVÁŤ V ZNAJSE STN 738110 A STN 735057.

OPLÔTENIE V PLOCHE ULIČNEJ ČARY BUDE MAX. DO VÝŠKY 1.8 OD NIVELEY VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE V KOMBINÁCI NEPREHLADNÝCH ČASŤI A PREVÁZUČOCH TRANSPARENTNÝCH ČASŤI V POMEŘE 3:2:70.

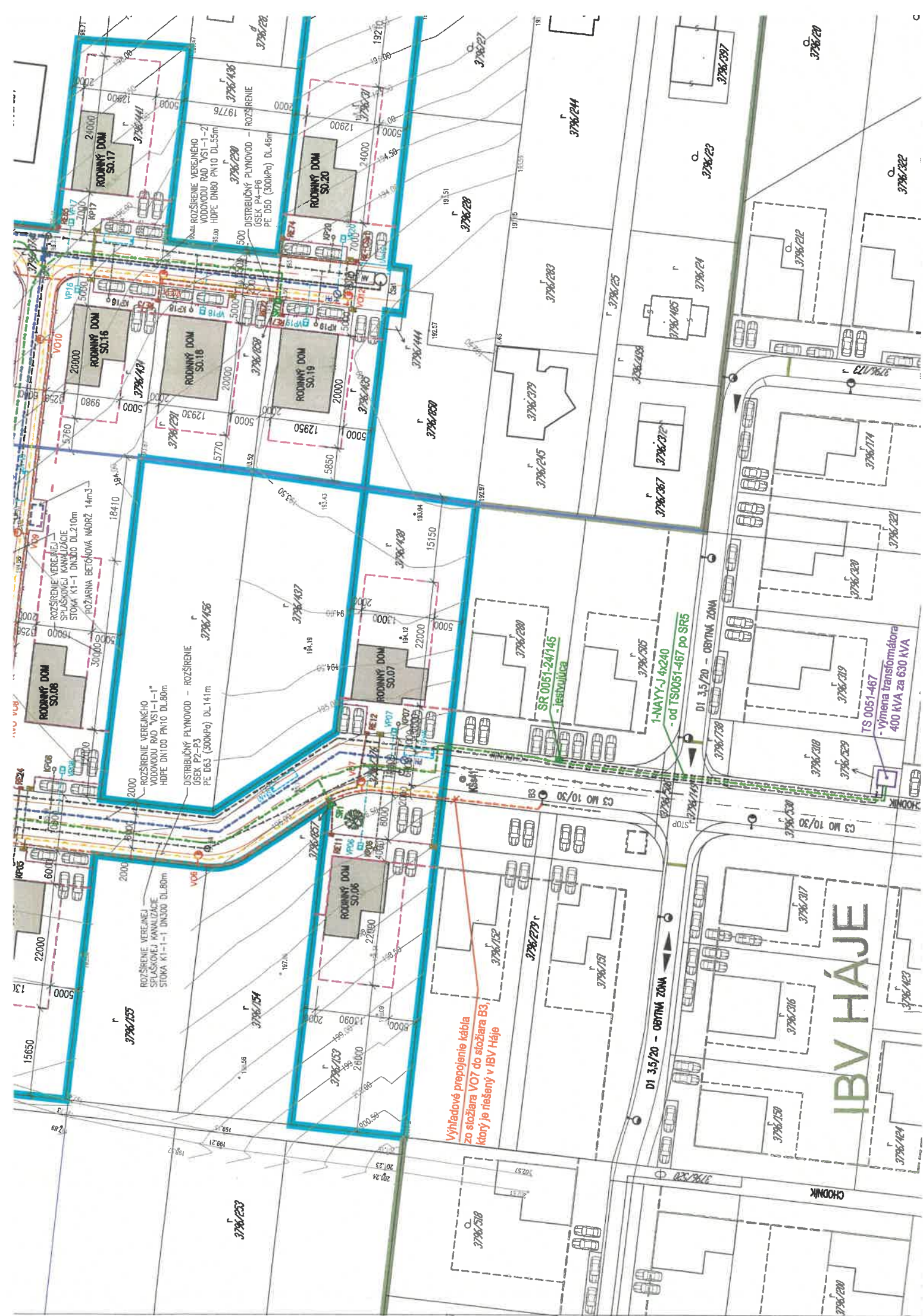
V PLOCHE ULIČNEJ ČARY ZEDNOTIŤ TVAROVÉ, MATERIÁLOVÉ A VÝŠKOVÉ OSUDENIE OPLÔTENIA.

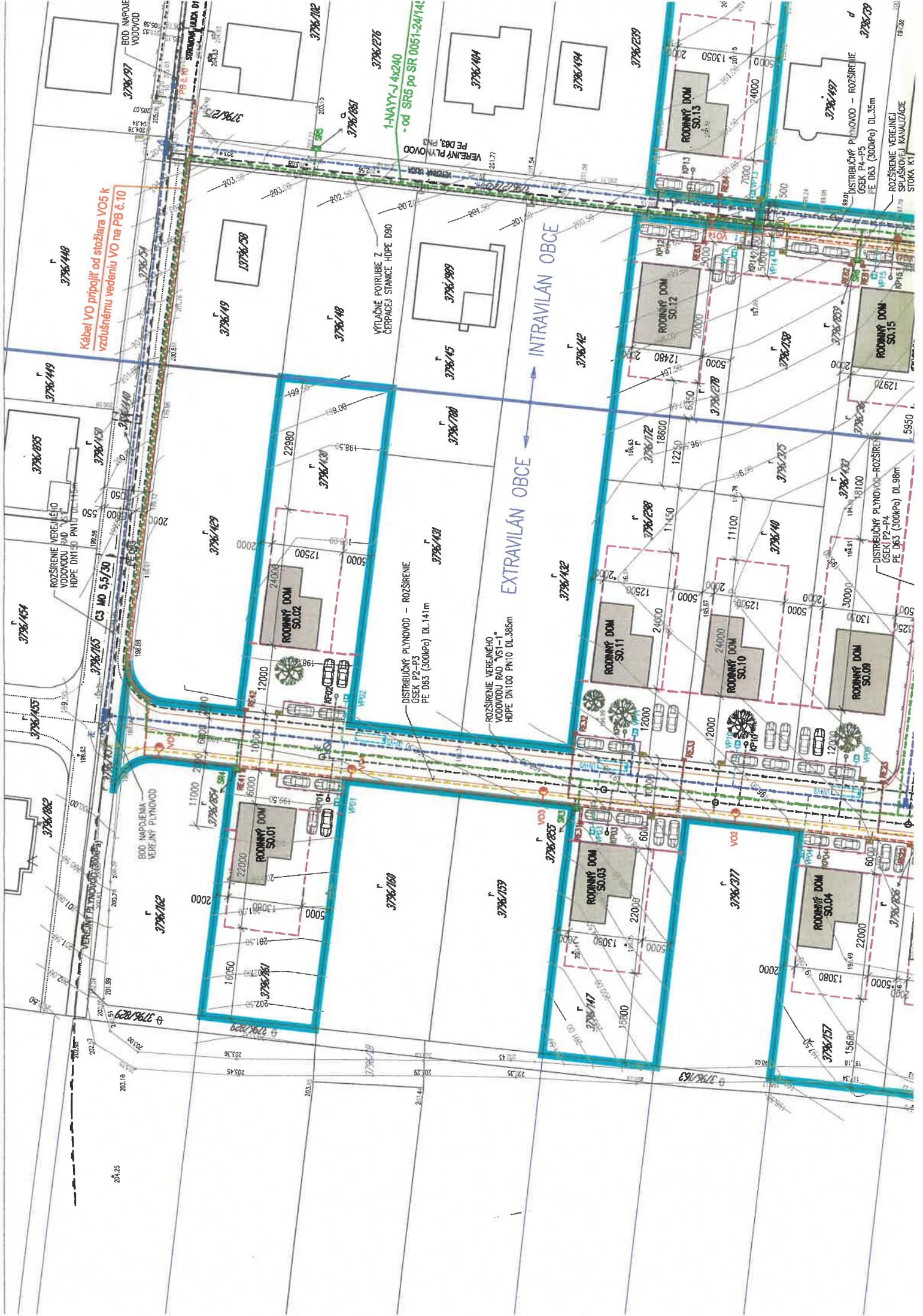
OPLÔTENIE MEZY POZEMKAMI BUDE MAX. DO VÝŠKY 2.1M - IBA FORMOU PLETIVA PRÍPADNE PLETIVA V KOMBINÁCI SO ŽIVÝM PLOTOM.

NA NEZASTAVANÝCH PLOCHÁCH POZEMKOV JE POTREBNÉ RIEST ZELEN.

LEGENDA:

- RIEŠENÉ OZEMIE
- JESTVUJÚCE PARCELY REGISTRA C
- JESTVUJÚCE PARCELY REGISTRA E
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- S0.21.1 NAVHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NAVHOVANÉ LIMIÉNE HRANICE PRE OSADENIE OBJEKTU - RODINNÉ DOMY
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ - MAX. 2 NÁDZEMNÉ PODLAŽIA
- MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZÁSTAVANOSTI KZ=0.3 - VRÁTANE PLOCHY STAV. OBJEKTU A SPEV. PLOCH
- NAVHOVANÉ LIMIÉNE PLOCHY PRE OSADENIE RODINNÝCH DOMOV, PRI DOORZANÍ STAVEBNEJ ČARY





Kábel VO pripojiť od stolažara VO6 k
vzdĺužnému vedeniu VO na PB č.10

1-NAYY-J 4x240
-od SR5 po SR 0051-24/141

INTRAVIDAN OBCE
EXTRAVIDAN OBCE

ROZŠÍRENIE VEREJNEJ
SPÁSKOVÉJ KANALIZÁCIE
STOKA K1

ROZŠÍRENIE VEREJNEJ
PLYNOVOD - ROZŠÍRENIE
PE DB3 (300kPa) DL.35m

ROZŠÍRENIE VEREJNEJ
PLYNOVOD - ROZŠÍRENIE
PE DB3 (300kPa) DL.98m

VÝTLAČNÉ POTRUBIE Z
ČERPAČEJ STANICE HDPE DB0

DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD - ROZŠÍRENIE
USEK P2-P3
PE DB3 (300kPa) DL.141m

ROZŠÍRENIE VEREJNEJHO
VODOVODU RAD. VST-1
HDPE DN100 PN10 DL.385m

3796/148

3796/149

3796/154

3796/155

3796/162

3796/169

3796/177

3796/182

3796/185

3796/188

3796/191

13796/58

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154

3796/155

3796/156

3796/157

3796/158

3796/159

3796/160

3796/161

3796/162

3796/149

3796/150

3796/151

3796/152

3796/153

3796/154