



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1170/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre spoločnosť Športová akadémia Skalka s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	13.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre spoločnosť Športová akadémia Skalka s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:

- a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
- b) stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
- c) časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre: Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti, za podmienok:

- a) účel nájmu: výstavba a prevádzka multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“ pre žiakov ZŠ Tulipánová, Tenisovú akadémiu Skalka a verejnosť,
- b) doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov,
- c) výška nájomného: 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
- d) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“,
- e) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,
- f) Športová akadémia Skalka s.r.o. je povinná v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovanú multifunkčnú telocvičnu do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH,

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra
(prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová v Nitre pre
spoločnosť Športová akadémia Skalka s.r.o.)

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva) predkladáme návrh na zámer prenájmu pozemkov v areáli Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609, v zastúpení: PaedDr. Mária Seilerová, riaditeľka školy (ďalej len „ZŠ Tulipánová“).

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 21.11.2025 žiadosť riaditeľky školy ZŠ Tulipánová o dlhodobý prenájom pozemkov v areáli základnej školy pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 (ďalej len „OZ Skalka“) za účelom výstavby a prevádzky novej multifunkčnej telocvične určenej pre žiakov školy aj širšiu komunitu mesta (príloha č. 1).

OZ Skalka má záujem realizovať projekt verejnoprospešného charakteru s cieľom podporiť pohyb, zdravý životný štýl a trávenie voľného času detí a mládeže, pričom ide o vybudovanie modernej, energeticky úspornej a dlhodobo udržateľnej športovej infraštruktúry, ktorá má slúžiť žiakom ZŠ Tulipánová na vyučovanie telesnej výchovy a športové krúžky, športovým klubom a mládežníckym skupinám a verejnosti v rámci voľnočasových a komunitných aktivít.

Projektová dokumentácia k stavebnému zámeru bola zabezpečená zo strany OZ Skalka a dokončená bola v novembri 2025 (príloha č. 2).

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné zo strany OZ Skalka preukázať dlhodobý právny vzťah k pozemkom dotknutým realizáciou výstavby telocvične, z uvedeného dôvodu požiadalo OZ Skalka o dlhodobý prenájom dotknutých pozemkov, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², stavba súp. č. 1114 (bývalá školská jedáleň) na pozemku parc. č. 486 a časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe ZŠ Tulipánová (príloha č. 3).

OZ Skalka chce na predmetných pozemkoch vybudovať novú multifunkčnú telocvičňu na pozícii bývalej školskej jedálne.

Nakoľko OZ Skalka nedokáže zabezpečiť financovanie projektu „Multifunkčná telocvičňa – Základná škola Tulipánová, Nitra“ na výstavbu novej telocvične z vlastných finančných zdrojov, bude sa uchádzať o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu športu prostredníctvom výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, ktorá bola vyhlásená dňa 15.12.2025 a výzva bude otvorená na predkladanie žiadostí v období od 16.02.2026 do 18.03.2026.

Podľa zverejnenej výzvy predstavuje externé financovanie projektov z Fondu na podporu športu (ďalej len „fond“) nasledovný pomer financovania: 70 % celkových oprávnených výdavkov projektu predstavuje financovanie z fondu / 30 % celkových oprávnených

výdavkov projektu predstavuje spolufinancovanie, pričom maximálna výška podpory zo strany fondu je 1 mil. eur, t. j. spolufinancovanie je vo výške 428.571,- €.

Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru predstavujú odhadované náklady na výstavbu telocvične sumu 1.700.000,- eur bez DPH, čo bolo predmetom viacerých rokovaní komisií MsÚ v Nitre. Predbežné odsúhlasenie spolufinancovania zo strany mesta bolo vo výške 300.000,- eur, čo bolo na úrovni maximálnej podpory v zmysle výzvy.

Navýšenie rozpočtu bolo spôsobené splnením štandardov pre účely telesnej výchovy. Výška podpory bude následne predmetom ďalšieho rokovania a schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

Bývalá budova jedálne stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 je vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré má vypracovanú dokumentáciu na búranie, čo by malo byť tiež súčasťou realizácie. Predbežná výška nákladov na búranie je 100 000 eur.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala žiadosť o prenájom časti areálu ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka a uznesením č. 164/2024 odporúča prenájom pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka podľa predloženého návrhu za podmienky prevodu vlastníctva vybudovanej športovej infraštruktúry do vlastníctva mesta Nitra do 1 roka od ukončenia doby udržateľnosti projektu a za podmienky dostatočného právneho zabezpečenia budúceho prevodu vlastníctva športovej infraštruktúry do majetku mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala návrh projektu výstavby telocvične v areáli ZŠ Tulipánová a uznesením č. 171/2025 súhlasí s navýšením finančných nákladov projektu, žiada odbor ekonomiky a rozpočtu zaradiť spolufinancovanie projektu do úverového rámca a zároveň žiada do realizácie projektu zapracovať zabezpečovací mechanizmus na prevod stavby za 1,- €.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností v areáli ZŠ Tulipánová a uznesením č. 189/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², stavby súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 a časti o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 za účelom výstavby telocvične v areáli ZŠ Tulipánová s odkladacou podmienkou účinnosti nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Komisia MZ v Nitre pre šport: na zasadnutí dňa 26.11.2025 prerokovala návrh spoluúčasti Mesta Nitra vo výške 900 000 eur na projekte výstavby športovej haly v areáli ZŠ Tulipánová a odporúča prizvať realizátora projektu na zasadnutie plánované v mesiaci január 2026.

Uznesenie zo zasadnutia Rady školy pri ZŠ Tulipánová zo dňa 03.12.2024 v zmysle dodatku k zápisnici zo dňa 09.01.2025: Rada školy pri ZŠ Tulipánová na zasadnutí dňa

03.12.2024 prerokovala zámer Tenisovej akadémie Skalka prenajať si časti parcely areálu školy na vybudovanie tenisového ihriska a telocvične na obdobie 10 rokov, prípade po dobu udržateľnosti za predpokladu schválenia projektu a **súhlasí** s prenájom časti parcely areálu školy v zmysle zámeru Tenisovej akadémie Skalka.

Odbor majetku MsÚ v Nitre odporúča schváliť prenájom predmetných nehnuteľností a uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy.

Podľa Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti v prípade športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež na celom území mesta vo výške 0,25 €/m²/rok.

V návrhu na uznesenie je navrhnuté fakturovanie nájomného až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska, a to z dôvodu, aby mohla ZŠ Tulipánová užívať predmetné nehnuteľnosti pre svoje účely bez obmedzenia v období medzi uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a následne riadnej nájomnej zmluvy až do momentu odovzdania staveniska.

Doba nájmu je navrhnutá max. 15 rokov, pričom zahŕňa obdobie od uzatvorenia nájomnej zmluvy do doby uzatvorenia zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, následne zahŕňa dobu samotnej výstavby telocvične a následne aj dobu udržateľnosti projektu po jeho ukončení, ktorá je v trvaní min. 10 rokov.

Odbor majetku MsÚ v Nitre zároveň pre informáciu uvádza, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 453/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 schválilo:

„zámer

- a) *Partnerstva so športovým klubom Tenisová akadémia Skalka (IČO: 50711202) na predloženie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu na projekt „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová“ na parc. č. 485/4 (LV 6174, k.ú. Nitra).*
- b) *Zámer spolufinancovania vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi Tenisová akadémia Skalka (IČO: 50711202) vo výške definovanej výzvou z celkových oprávnených výdavkov na projekt „Dobudovanie športovísk v rámci areálu ZŠ Tulipánová“ na parc. č. 485/4 (LV 6174, k.ú. Nitra) podmienené predložením finálnej sumy celkových oprávnených výdavkov na schválenie do Mestského zastupiteľstva.*
- c) *Zámer prerokovania prenájmu dotknutých častí parcely v prospech Tenisová akadémia Skalka v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie.*
- d) *Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu.*
- e) *Zámer: Po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Tenisová akadémia Skalka súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Tenisová akadémia Skalka iba v prípade, že športový klub Tenisová akadémia Skalka bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Základnou školou Tulipánovou ako vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.*

- f) *Zámer zabezpečenia realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.*
- g) *Zámer zabezpečenia financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nitry alebo Tenisová akadémia Skalka.*“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 16.12.2025 uznesením č. 467/2025-MZ schválilo:

„1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu protihodnoty, ktorú Mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku v katastrálnom území Nitra, a to:

- a) *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*
- b) *stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*
- c) *časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*

2. zámer prenájmu majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:

- a) *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*
- b) *stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*
- c) *časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,*

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre: Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202, v zastúpení: Pavol Gál, predseda združenia, za podmienok:

- a) *účel nájmu: výstavba a prevádzka multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvičňa – Základná škola Tulipánová, Nitra“ pre žiakov ZŠ Tulipánová, Tenisovú akadémiu Skalka a verejnosť,*
- b) *doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov,*
- c) *výška nájomného: 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,*

- d) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“,
- e) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,
- f) Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka je povinné v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovanú multifunkčnú telocvičňu do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH,

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za účelom vydania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere pre výstavbu multifunkčnej telocvične s dobou trvania zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, a to:

a) prenájom majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:

- a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
- b) stavba súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,
- c) časť o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre: Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202, v zastúpení: Pavol Gál, predseda združenia,

- b) účel nájmu: výstavba a prevádzka multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“ pre žiakov ZŠ Tulipánová, Tenisovú akadémiu Skalka a verejnosť,
- c) doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov,
- d) výška nájomného: 1,-€/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
- e) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby multifunkčnej telocvične v rámci projektu „Multifunkčná telocvična – Základná škola Tulipánová, Nitra“,
- f) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,
- g) Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka je povinné v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovanú multifunkčnú telocvičňu do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH“

Po absolvovaní stretnutia so zástupcami Fondu na podporu športu zvážil žiadateľ (OZ Skalka) situáciu z dôvodu pozície subjektu ako neplatcu DPH. Keďže spomínaný rozpočet projektu bol bez DPH, riešila sa situácia ohľadom platby za DPH a oprávnenosti. Z dôvodu optimalizácie DPH pri realizácii plánovaného projektu požiadalo Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 (neplatca DPH) o zmenu osoby realizátora projektu z občianskeho združenia na obchodnú spoločnosť: **Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti (platca DPH).** *Jednotlivé subjekty sú prepojené a subjekt Športová akadémia Skalka s.r.o. bola realizátorom stavby tenisových kurtov na ZŠ Tulipánová a je neoddeliteľnou súčasťou fungovania tenisu v areáli školy.*

Vzhľadom na požiadavku OZ Skalka pripravil odbor majetku na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.01.2026 **materiál č. 1166/2026**, predmetom ktorého je zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2025-MZ zo dňa 16.12.2025, ktorou sa v celom procese realizácie projektu mení subjekt Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 na subjekt **Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti.**

V zmysle schváleného zámeru prenájmu nehnuteľností uznesením č. 467/2025-MZ zo dňa 16.12.2025 pripravil odbor majetku tento materiál na schválenie samotného prenájmu predmetných nehnuteľností pre spoločnosť Športová akadémia Skalka s.r.o.

Odbor majetku momentálne pripravuje návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v súlade s uznesením č. 467/2025-MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Základná škola**Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
Tulipánová 1, 949 01 Nitra

Dátum: 21. 11. 2025

Evidenčné číslo: 1/ 136 číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje: Dian

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

ZŠTu 2/2025/42

Vybavuje/linka

Šestáková Zuzana

037/65 33 189

zuzana.sestakova@zstulipanova.sk

Nitra

20.11.2025

Vec

Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom podania projektu do Fondu na podporu športu a následnej výstavby športovej infraštruktúry - zaslanie

Vážený pán primátor,

týmto si dovoľujeme obrátiť sa na Vás ako na zriaďovateľa Základnej školy, Tulipánová 1 v Nitre a vlastníka pozemkov, na ktorých plánujeme realizovať projekt výstavby novej telocvične určenej pre žiakov školy aj širšiu komunitu mesta.

1. Popis zámeru

Náš projekt počíta s vybudovaním modernej, energetickejšieho a dlhodobo udržateľnej športovej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť:

- žiakom našej základnej školy na vyučovanie telesnej výchovy a športové krúžky,
- športovým klubom a mládežníckym skupinám,
- verejnosti v rámci voľnočasových a komunitných aktivít.

Projekt má charakter verejnoprospešnej investície podporujúcej pohyb, zdravý životný štýl a trávenie voľného času detí a mládeže.

2. Aktuálny stav prípravy

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola dokončená v 11/2025. V najbližšom období plánujeme podať žiadosť o stavebné povolenie, na ktorú je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku.

Zároveň pripravujeme žiadosť do výzvy Fondu na podporu športu (predpokladaný termín 1–2/2026), kde je podmienkou preukázať:

- dlhodobý právny vzťah k pozemku,
- zabezpečenie udržateľnosti projektu minimálne 10 rokov po jeho ukončení.

3. Predmet žiadosti

Týmto žiadame zriaďovateľa – mesto Nitra – o schválenie dlhodobého prenájmu dotknutých pozemkov, a to:

- parcela č. 486, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1087 m² (ďalej len „Pozemok“)
- časť parcely 458/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, záber cca 500 m² (v zmysle vypracovanej PD, kde stavba presahuje parcelu pôvodnej jedálne, ďalej len „Pozemky“) v prospech Občianskeho združenia Tenisová akadémia Skalka, IČO: 50711202 na účely výstavby a prevádzky telocvične.

Základná škola

Tulipánová 1, 949 01 Nitra

4. Navrhované podmienky prenájmu

Navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu v tomto znení:

- **Doba nájmu:** najmenej 10 rokov po ukončení projektu (podmienka udržateľnosti FnPŠ).
- **Možnosť predĺženia:** podľa rozhodnutia zriaďovateľa a vzhľadom na charakter investície aj na dlhšie obdobie.
- **Účinnosť nájmu:** nájomná zmluva nadobudne účinnosť vo vzťahu k nájmu až dňom odovzdania staveniska, a to iba v prípade schválenia príspevku z Fondu na podporu športu.
- **Doterajšie využívanie pozemkov:** až do odovzdania staveniska zostáva pozemok plne k dispozícii škole, bez obmedzenia jej činnosti.
- **Účel nájmu:** výstavba a prevádzka športového areálu pre žiakov školy, TA Skalka aj verejnosť.
- **Nájomné:** po dohode so zriaďovateľom (vzhľadom na verejnoprospešný charakter projektu je možné aj symbolické nájomné).

Uvedená konštrukcia zmluvy je bežná v prípadoch investičných projektov financovaných z verejných zdrojov a bola v minulosti využívaná aj organizáciami OVaSR a SPF.

5. Prínosy pre školu a obec

- možnosť využívať novú telocvičňu v čase vyučovania,
- rozšírenie kapacít pre školské krúžky a aktivity,
- vznik moderného športového centra v mestskej časti mesta Nitra,
- rozvoj voľnočasových aktivít pre deti a mládež,
- zvýšenie atraktivity školy aj mesta.

6. Návrh postupu

V prípade schválenia žiadosti zo strany mesta sme pripravení:

1. zúčastniť sa rokovaní komisií mestského zastupiteľstva,
2. poskytnúť projektovú dokumentáciu a všetky požadované prílohy.

Vážený pán primátor, veríme, že projekt prispeje k rozvoju športovej infraštruktúry v obci a poskytne deťom, mládeži aj verejnosti priestor na zmysluplné a zdravé trávenie voľného času.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie tejto žiadosti na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ďakujeme za Vašu pozornosť a podporu.

S pozdravom

Základná škola

Tulipánová 1, NITRA

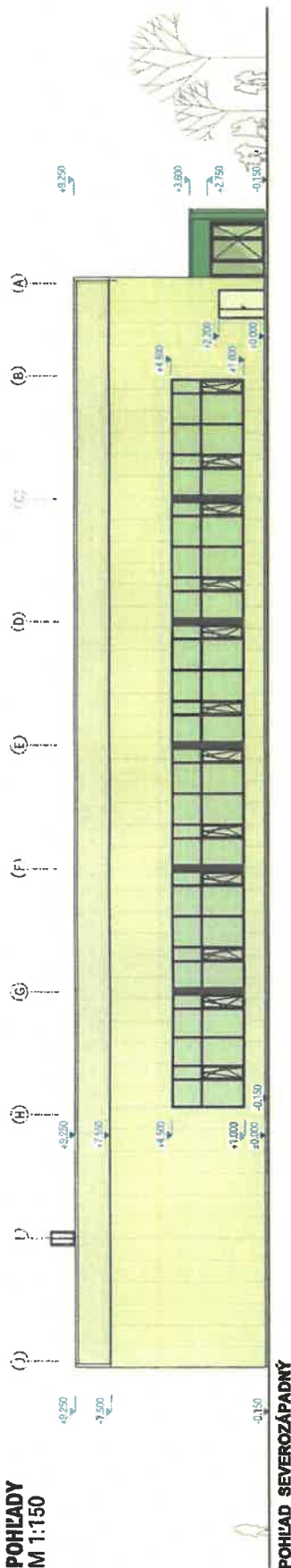
- 1 -

PaedDr. Mária Sailerová
riaditeľka školy

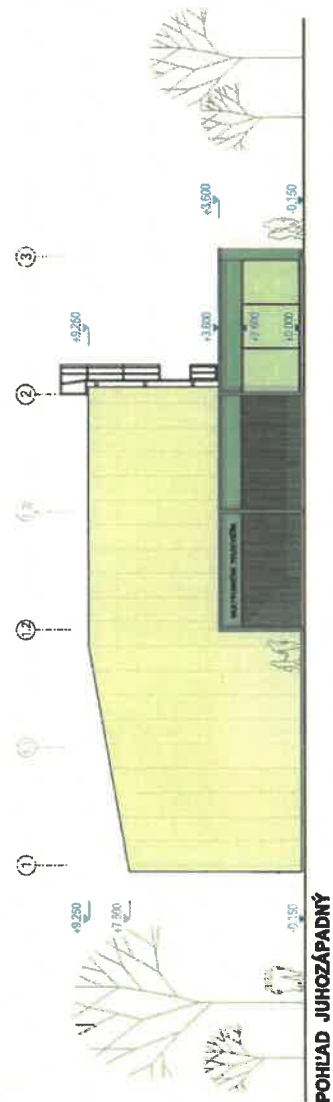
Na vedomie:

1. Mgr. Diana Lichardusová – odbor majetku MsÚ Nitra
2. Ing. Margaréta Němová - odbor majetku MsÚ Nitra
3. PaedDr. Mária Orságová – OŠMaŠ MsÚ Nitra
4. Mgr. Vladimír Ballay – odbor projektového a strategického riadenia MsÚ Nitra

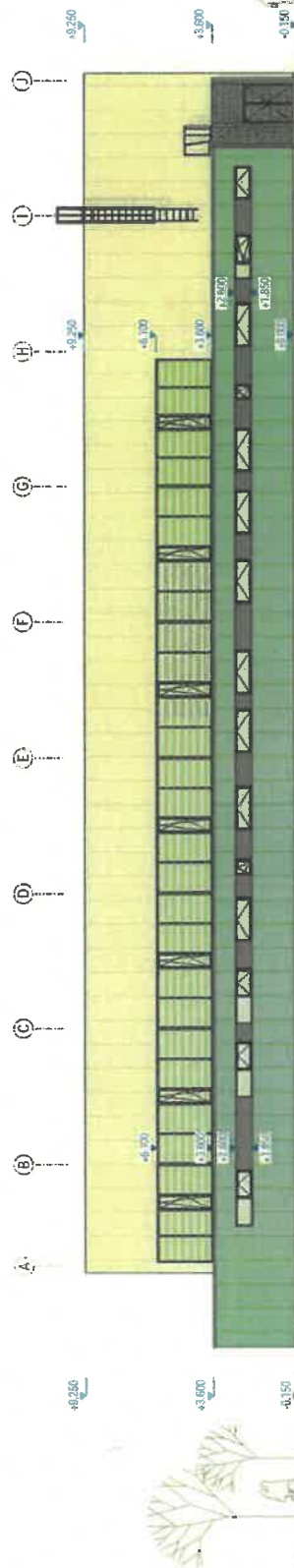
POHLADY
M 1:150



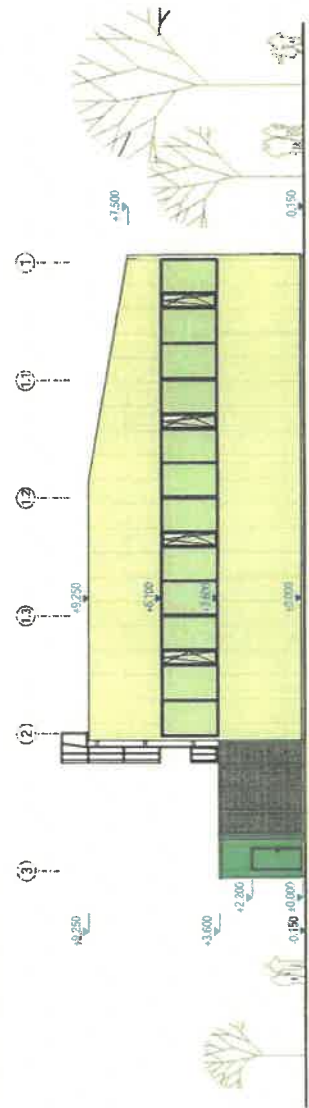
POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



POHĽAD JUHOZÁPADNÝ



POHLAD JUHOVÝCHODNÝ



POHLED SEVEROÝCHODNÝ

LEGENDA MATERIALOV:

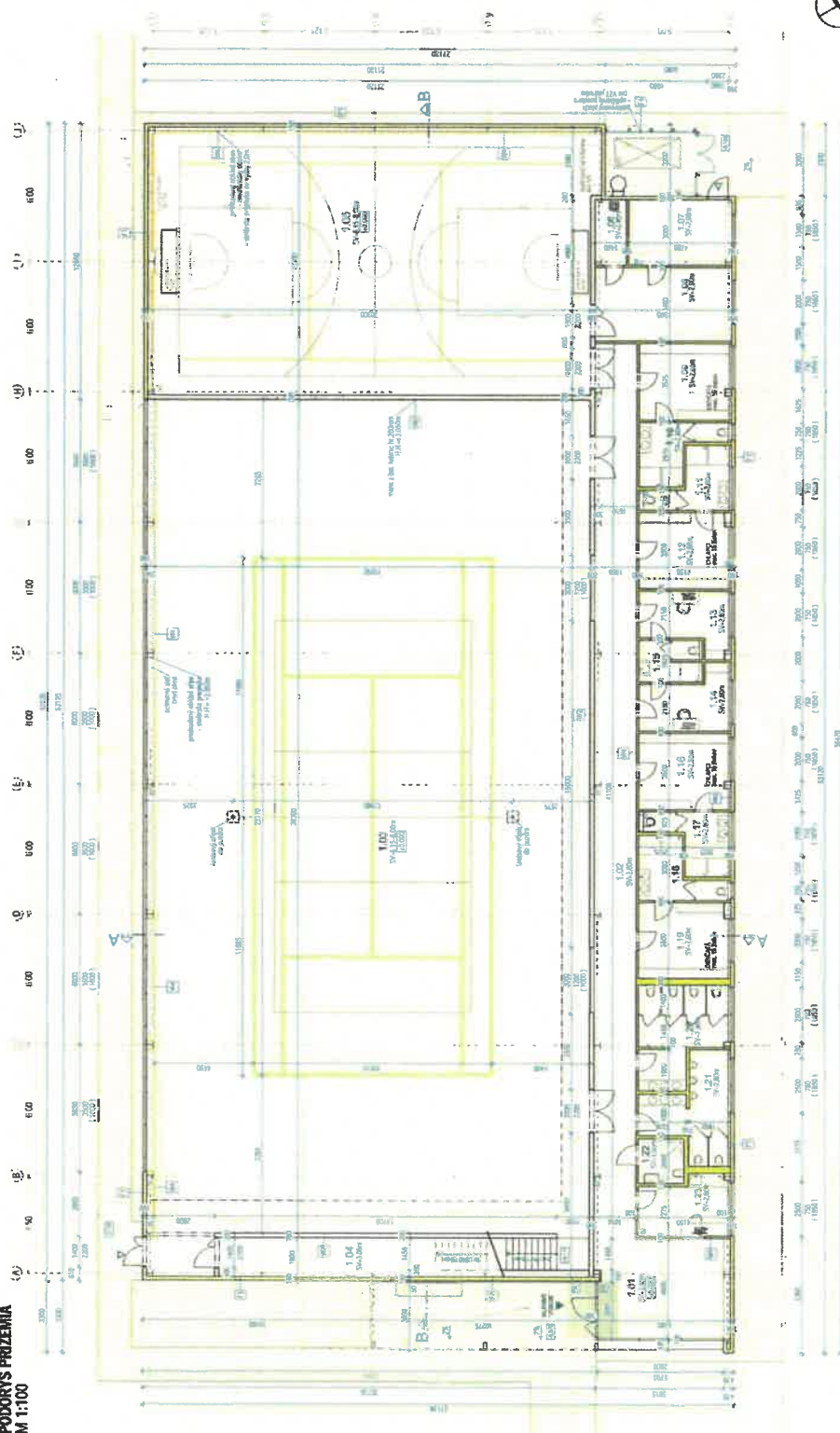
- | | |
|---|---|
|  | senadipolový PRF panel (varnčená stěna)
máloprůměr, farba: RAL9005 stříbrná |
|  | senadipolový PRF panel (kovadlinná hradina)
máloprůměr, farba: RAL9001 zlatá |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: černá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |
|  | senadipolový PRF panel
hradiny, farba: bílá (chodba jako bílá stěna oděvních) |

pracovná verzia 03.12.2025

$\pm 0,000 = 145,75 \text{ m n.m.}$

generálny projektant	XPLAN ATELIER s.r.o.				xplan atelier
zodpovedný projektant	Ing. arch. Miroslav Varga	-	-	-	Všetná 550/6, 937 03, Šab. +421218 153 87 2, vtelar@xplan.sk
autor	Ing. Tomislav Lentišák	-	-	-	
výpočetník	Ing. Tomislav Lentišák	-	-	-	
elevačník / investor	Odborné stavební zariadenie Technická akademická škola				
názov stavby	MULTIFUNKČNÁ TELOCVÍŽNICA - ZAGADANÁ SKOLA TULIPÁNŮVA, NITRA ..				
miesto stavby	Nitra, ulica 28. Tisnovského				Košice Bilgarij právnik
svedčujúci objekt	SO 100 Multifunkčná telocvižnica				projekt staroby 11 / 2025
časť PRJ / podpora	architektúra				Dátum zápisu 2025-05
názov výstavu	PRIHLADY				Forma môsta 1:150
					výmera # D1.006

PÓDORYS PRZEMIA
M 1:100



LEGENDA INESTABILIT

[illegible]

1981 0 1982 0

LEGENDA MATERIALOV

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1720

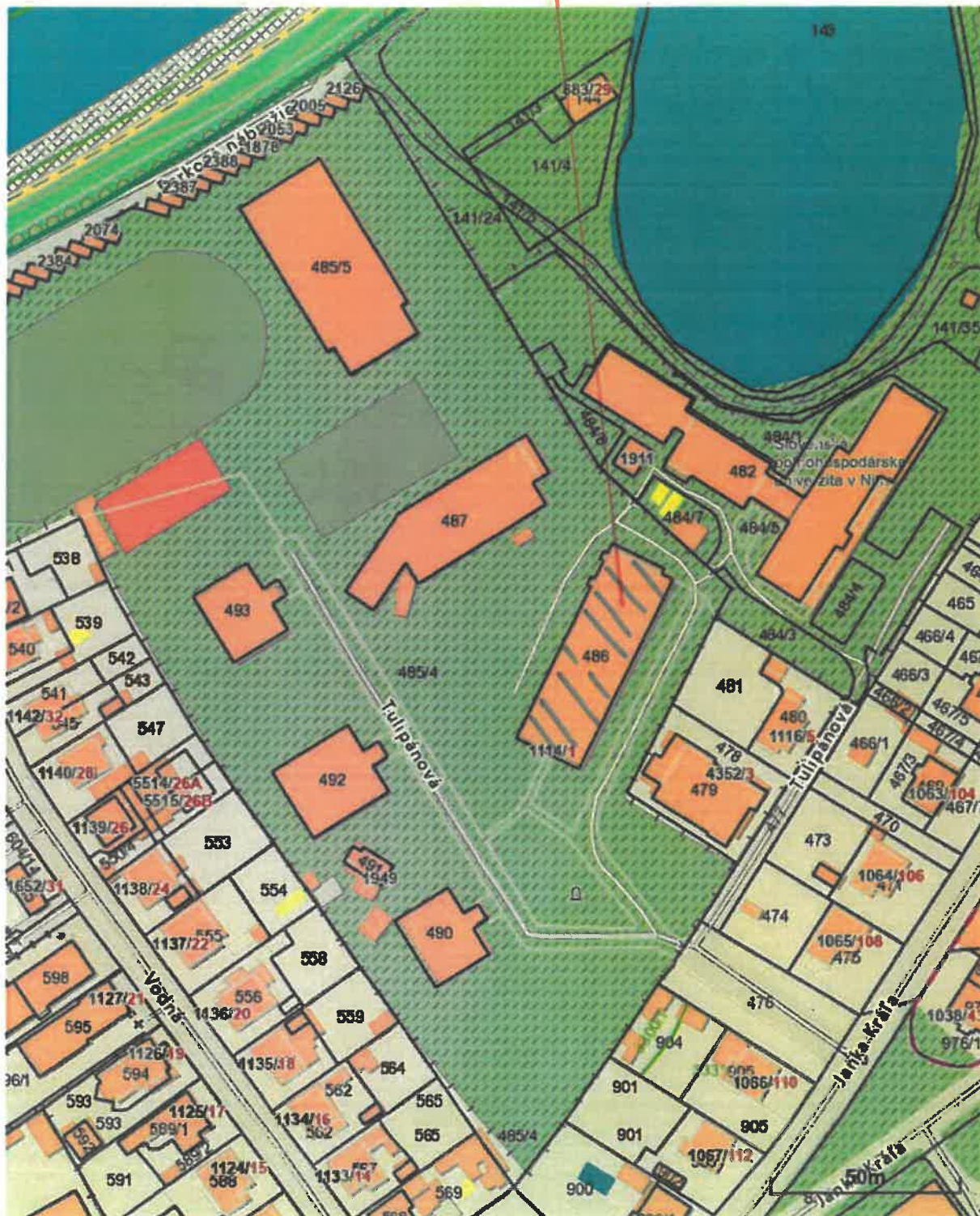
- [illegible]

REPORTING OFFICER'S SIGNATURE AND POSITION

[illegible]

PLÁNOVANÉ UMIESTNENIE NOVEJ MULTIFUNKČNEJ TELOCVIČNE V AREáli Názov ZŠ TULIPÁNOVÁ: POZEMOK parc. č. 486

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.