



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1050/2025-2
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	13.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na dobu určitú 5 rokov za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť.

Všeobecná hodnota nájomného je v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 158, vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162a a vo výške 30,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162b.

3. prenájom nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na dobu určitú 5 rokov za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť za nájomné vo výške 1,- €/rok za

celý predmet nájmu + úhrada služieb poskytovaných s prenájmom nebytových priestorov v plnej výške vrátane DPH v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vrátane úhrady služieb za obdobie užívania od 01.11.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň aj ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v predmetnej zmluve.

T: 31.05.2026

K: MR

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

nehnutel'ný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm.

c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre
o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladá návrh na prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre.

Občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571, v zastúpení: Darina Kárová, výkonná riaditeľka združenia (ďalej len „žiadateľka“) požiadalo o nekomerčný prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre za znížené nájomné na dobu neurčitú, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na poschodí kamennej budovy Mestskej tržnice v Nitre v bloku A so vstupom z pavlače a posledným užívateľom priestorov bolo Kreatívne centrum Nitra, ktoré užívalo priestory ako kancelárie.

Žiadateľka vykonáva kultúrnu činnosť v meste Nitra viac ako 30 rokov a je hlavným organizátorom medzinárodného festivalu Divadelná Nitra. Zároveň prevádzkuje piaty rok celoročnú činnosť bodu.K7 – priestoru pre kultúru, kreativitu a komunitu.

V súčasnosti sídli asociácia v priestoroch kultúrneho centra bodu.K7 o rozlohe 354 m² v budove na Štefánikovej triede 7.

Z dôvodu 4-násobného zvýšenia výšky nájomného novým vlastníkom budovy, sa musí asociácia vysťahovať z aktuálne prenajatých priestorov.

V nebytových priestoroch na Mestskej tržnici v Nitre plánuje asociácia vykonávať časť aktivít asociácie, v spolupráci s partnermi plánuje organizovať menšie verejné podujatia, plánuje poskytovať možnosť štúdia archívnych materiálov festivalu, plánuje zdigitalizovať videotéku festivalu a formou výtvarného workshopu plánuje prípravu propagačných materiálov nasledujúcich ročníkov festivalu. Priestory tržnice majú byť zázemím aj pre prípravu celoročných projektov asociácie ako je festival Divadelná Nitra, Aj toto je umenie, Divadelná Nitra pre školy a ďalšie.

Odbor majetku: z pohľadu zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „majetkový zákon“) je možné prenajať nebytové priestory č. 158, 162a a 162b **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zásady hospodárenia“) ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Podľa zásad hospodárenia je schválenie zámeru prenájmu predmetných nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie samotného prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Nitre.

V zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „cenník“) je sadzba nájomného za prenájom predmetných nebytových priestorov stanovená nasledovne:

- nebytový priestor č. 158 - nájomné vo výške od 60,- €/m²/rok (ročné nájomné 4500,- €, mesačné nájomné 375,- €),
- nebytový priestor č. 162a - nájomné vo výške od 60,- €/m²/rok (ročné nájomné 2622,- €, mesačné nájomné 218,50 €),
- nebytový priestor č. 162b - nájomné vo výške od 30,- €/m²/rok (ročné nájomné 1302,- €, mesačné nájomné 108,50 €).

V zmysle zásad hospodárenia je pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa možné stanoviť nižšie nájomné, ako je nájomné stanovené podľa cenníka, nakoľko podľa Čl. 14 ods. 3 písm. e) zásad hospodárenia ide o prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora – občianske združenie so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu, ak je to v súlade s verejným záujmom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 14.08.2025 a uznesením č. 131/2025 odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 za nájomné vo výške 50 % z nájomného stanoveného podľa aktuálneho Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a za podmienky úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške.

V zmysle uznesenia komisie predstavuje 50 % nájomné za všetky 3 nebytové priestory spolu sumu **4212,- €/rok**, t. j. mesačné nájomné je vo výške **351,- €**.

Referát energetiky vyčíslil predpokladané náklady na služby poskytované s prenájomom nebytových priestorov nasledovne:

1. vykurovanie 486,30 €/mes. + DPH,
2. elektrická energia 50,- €/mes. + DPH,
3. vodné a stočné 20,- €/mes. + DPH,
4. ostatné služby 78,98 €/mes. + DPH.

SPOLU: 635,28 €/mes. + DPH

Asociácia Divadelná Nitra e-mailom zo dňa 02.09.2025 požiadala o prehodnotenie odporúčenej výšky nájomného a služieb poskytovaných s prenájomom, prípadne o poskytnutie iných priestorov vo vlastníctve Mesta Nitra za finančne výhodnejších podmienok (príloha k materiálu).

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť opätovne prerokovala na zasadnutí dňa 03.09.2025 a uznesením č. 152/2025 odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu a za podmienky úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.09.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (uznesenie č. 351/2025-MZ): materiál prerokovalo na zasadnutí dňa 23.10.2025 a vrátilo na dopracovanie, nakoľko pri hlasovaní k návrhu uznesenia nebola prítomná potrebná 3/5-vá väčšina všetkých poslancov MZ, čím nebola splnená podmienka v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Asociácia Divadelná Nitra užívala predmetné nebytové priestory v zmysle zmluvy o výpožičke č. j. 2003/2025/OM na dobu určitú do 31.10.2025. V prípade schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Nitre odporúča odbor majetku schváliť aj povinnosť úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške vrátane DPH za obdobie užívania od 01.11.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (uznesenie č. 436/2025-MZ): materiál prerokovalo na zasadnutí dňa 13.11.2025 a vrátilo na dopracovanie a predložiť opäť na prerokovanie, doplnený o možnosť alt. Nájomu pre COMIN.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 436/2025-MZ zo dňa 13.11.2025 požiadal odbor majetku o vyjadrenie COMIN k vhodnosti užívania priestorov na Mestskej tržnici v Nitre ako kontaktného miesta pre cudzincov COMIN.

Stanovisko Integračného a koordinačného centra pre cudzincov/COMIN zo dňa 07.12.2025 je nasledovné:

Priestory na tržnici sú pre COMIN nevhodné z týchto dôvodov:

1. **Nedostupnosť a bezbariérovosť** – priestory sú na 1. poschodí bez výťahu, čo znemožňuje prístup matkám s deťmi, seniorom a klientom so zdravotnými obmedzeniami, ktorí tvoria významnú časť klientely COMIN.
2. **Nesplnenie hygienických podmienok** – priestory nevyhovujú požiadavkám na sociálne poradenstvo a nízkoprahové služby (chýbajúce delenné toalety, nevhodné zázemie pre deti, nevyhovujúce prevádzkové podmienky pre vysoký počet klientov).
3. **Bezpečnostné riziká** – v minulosti sa v priestoroch tržnice pri výdaji pomoci vyskytovali konflikty, čo nie je vhodné pre prácu so zraniteľnými skupinami cudzincov.
4. **Prevádzkové obmedzenia** – COMIN funguje od rána do večera a aj cez víkendy. Tržnica neumožňuje takýto plynulý režim a neposkytuje potrebné zázemie (sklad, bezpečný prístup, stabilný režim vstupu).
5. **Pravidelná materiálna a potravinová pomoc** – výdaj potravín a materiálnej pomoci si vyžaduje bezbariérový prístup a vhodné skladové priestory. Bez výťahu a adekvátneho skladu nie je možné tieto služby bezpečne realizovať.
6. **Súčasný prevádzkový výhody** – v aktuálnych priestoroch máme zabezpečené:
 - o **garantované ceny energií,**
 - o **pravidelné upratovanie,**
 - o **bezbariérový prístup**
 - o **parkovanie vo vnútornom parkovisku,** ktoré je nevyhnutné pre zamestnancov aj partnerov pri manipulácii s materiálnou pomocou.
7. **Stabilita služieb** – súčasné priestory sú hygienicky schválené, registrované pre sociálne služby a dobre známe našim klientom aj partnerským organizáciám.

Záver:

Ponúkané priestory na poschodí Mestskej tržnice **nesplňajú podmienky** na poskytovanie služieb COMIN a ich využitie by znížilo dostupnosť, bezpečnosť a kvalitu služieb.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stanovisku COMIN predkladáme **opätovne** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Asociácia Divadelná Nitra – riešenie priestorov – august / september 2025

Asociácia Divadelná Nitra mala od svojho vzniku v r. 1992 až do roku 2020 **sídlo v prenajatých priestoroch Divadla Andreja Bagara**. Na prelome rokov 2020/2021 sme sa však museli vysťahovať - **vtedajšie vedenie divadla nám totiž dalo výpoveď z nájmu**.

Keďže v čase pandémie bol na výber dostatok voľných priestorov, zvolili sme **veľkorysé priestory na Štefánikovej tr. 7** v podobe prenájmu od súkromného vlastníka. Bola to možnosť vyriešiť umiestniť sídlo a office asociácie, ale aj realizovať viaceré svoje projekty celoročne pre verejnosť – vo „vlastných“ priestoroch, v centre mesta a blízko publiku. V tomto období sa Nitra zároveň uchádzala o titul Európske hlavné mesto kultúry – medzinárodný projekt s vysokým potenciálom pre rozvoj kultúrneho a kreatívneho priemyslu v meste, ako aj príležitosť pre samotnú Asociáciu Divadelná Nitra. Tak vzniklo **kultúrne centrum bod.K7 – priestor pre kultúru, kreativitu a komunitu**.

Zanedbané priestory bývalej banky a neskôr kníhkupectva sme so súhlasom vlastníka a za dozoru KPÚ rekonštruovali do užívania schopného stavu a to investíciou z vlastných prostriedkov ako aj pomocou crowdfundingu zo strany verejnosti i štedrej dotácie z MIRRI. Nezanedbateľnú pomoc poskytli dobrovoľníci. Vlastník priestoru nám naše investície do rekonštrukcie zohľadnil v nájomnej zmluve – vo výške nájmu a na celú dobu nájmu.

Kultúrne centrum sme otvorili na jeseň 2021. Nájomná zmluva mala platiť do roku 2030. No v roku 2024 pôvodný vlastník priestory predal. Nový vlastník JUDr. M. Belica začal požadovať v rozpore so zmluvou **komerčné nájomné**. Po porade s našou právničkou sme nechceli riskovať obštrukcie zo strany vlastníka a súhlasili sme s ukončením nájmu k 31.8.2025. Medzitým sme si našli náhradné priestory na dvoch miestach.

Jedným miestom sú dve kancelárie prenajaté od organizácie **JMF na Fraňa Mojtu 1, spolu 74,3 m²** – ako sídlo asociácie, teda office pre 4-6 členov organizačného štábu a to neďaleko DAB, kde opäť po nástupe nového vedenia realizujeme Medzinárodný festival Divadelná Nitra v pôvodnom formáte. A tiež blízko KC Nitra, s ktorým úzko spolupracujeme a plánujeme naďalej spolupracovať. Druhým miestom sú priestory **mestskej tržnice, spolu 162 m²**, ktoré majú slúžiť pre interné potreby asociácie, ale aj pre študentov a verejnosť ako archív, knižnica a časom aj tvorivá dielňa.

O priestory na tržnici sme prejavili záujem ako o istý druh **partnerskej výpomoci mesta ako jedného z hlavných spoluorganizátorov** Medzinárodného festivalu Divadelná Nitra. Tieto priestory však pre svoju polohu v meste a čiastkovú nedostupnosť (obmedzené otváracie hodiny tržnice) ako aj celkový technický stav (nedostatočná tepelná izolácia) nemôžu slúžiť ako office a organizačné centrum projektov organizácie, ktorá v istých obdobiach roka funguje 24/7.

Na Štefánikovej tr. 7 sme mali k dispozícii **na dvoch podlažiach 372 m²** – na office, sklad, archív, knižnicu a open space, kde celoročne prebiehali podujatia pre verejnosť (divadelné predstavenia, koncerty, workshopy, prednášky a diskusie). Nové priestory sú spolu teda o **136 m²** menšie ako pôvodné, napriek tomu nám ich kombinácia umožní pokračovať v činnosti. Avšak kultúrne aktivity pre verejnosť v rámci projektu bod.K7 budeme vykonávať aj inde: v dohodnutých priestoroch u partnerov.

— — —

Nájom bodu.K7 o rozlohe **372 m²** a všetky služby s užívaním priestoru spojené vo výške **25 643,32 Eur ročne** sme hradili jednak z dotácie z Fondu na podporu umenia na činnosť centra, z príjmov zo vstupného na akcie a prenájmu priestoru tretím osobám – partnerom spolupráce. Z dôvodu výhodnejšej zmluvnej sumy nájmu od vlastníka sme si ich mohli dovoliť prenajímať.

Náklady na prenájom a služby v prenajatých **kanceláriách JMF** (vrátane poistenia techniky, BOZP a upratovania) sú rozpočtované vo výške **836,- Eur** na mesiac. Odhadované náklady na prenájom a služby v **priestoroch tržnice** sú podľa predbežných informácií vo výške **1138,- Eur** na mesiac. Spolu by súčet nájmu oboch priestorov dosiahol **1974,- Eur na mesiac**, čo je cca **24 000,- Eur ročne**. Uvedená suma je **takmer taká istá** ako bola suma nášho nájmu na Štefánikovej,

Motívom odchodu Asociácie Divadelná Nitra z priestorov na Štefánikovej tr. 7 bola snaha zabrániť zvyšovaniu nákladov na nájom. Treba zdôrazniť, že tým, že sme prišli o vlastný priestor na organizovanie akcií, nemáme možnosť získať **žiadnu dotáciu na úhradu nájmu aktuálne prenajatých priestorov**, ani si nájom hradiť z vstupného na vlastné akcie či z čiastkových prenájmov na akcie partnerov, ako to bolo doteraz. To znamená, že musíme náklady na nájom zásadne znížiť.

Ak by sa teda súčet nákladov na nájom priestorov asociácie na oboch miestach mal takmer rovnať pôvodnej sume nájmu na Štefánikovej 7,

nebudeme si môcť dovoliť priestory na tržnici prenajať a teda ani prevádzkovať archív, knižnicu a workshopy pre verejnosť.

V konečnom dôsledku to znamená hľadanie iných priestorov za výhodnejších podmienok a to pravdepodobne iba za účelom skladovania 35 ročných archívov a knižnice asociácie a iných potrieb k realizácii projektov ADN. A opätovné sťahovanie, ktoré tiež znamená nezanedbateľné náklady na ľudí a dopravu.

Treba poznamenať, že keďže sme k 31.8.2025 museli opustiť priestory na Štefánikovej tr. 7 a do kancelárií v JMF sa v žiadnom prípade naše archívy, mobiliár a ďalšie nevyhnutné veci nepomestili, časť vecí sme už v priebehu augusta museli presťahovať na tržnicu (na základe povolenia užívania priestorov na 10 dní júl a 10 dní august 2025).

Na základe uvedeného si dovoľujeme požiadať o prehodnotenie výšky nájmu uvedených priestorov tržnice a služieb s ním spojených, prípadne o poskytnutie iných priestorov vo vlastníctve mesta za pre nás finančne výhodnejších podmienok.

Na záver si dovoľujem pripomenúť, že sme našou činnosťou na Štefánikovej za uplynulé štyri roky skultúrnili verejný priestor mesta, prispeli sme k oživeniu pešej zóny a to jednak aktivitami v bode.K7, ako aj presahom umeleckých prezentácií na verejnosť prostredníctvom Galérie v oknách.

Našou zásluhou sa podarilo obnoviť ducha národnej kultúrnej pamiatky v centre mesta, ktoré na rozdiel od iných miest neoplýva veľkým počtom budov historickej hodnoty a tým prispieť k skultúrnemu životnému priestoru obyvateľov mesta.

Domnievame sa, že uvedená verejno-prospešná činnosť Asociácie Divadelná Nitra by mohla byť dôvodom pomoci asociácii zo strany mesta.

Ďakujeme za pochopenie a ústretovosť.

S pozdravom

Darina Kárová

Asociácia Divadelná Nitra

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKEJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prízemie

Mestská tržnica - Poschodie

[illegible]