



MESTO NITRA

Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1178/2026
Názov materiálu:	Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2025
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísala:	JUDr. Veronika Baková , referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	15.01.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2025

s c h v a ľ u j e

1. valorizáciu sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %,

2. valorizáciu ročného nájomného v existujúcich nájomných zmluvách podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Dôvodová správa

Dňa 15.01.2026 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

V zmysle § 3 ods. 3 a 5 VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov sa sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra a nájomného v uzatvorených nájomných zmluvách každoročne upravujú podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku mesta Nitra/ valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného/Cenníka podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2025 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



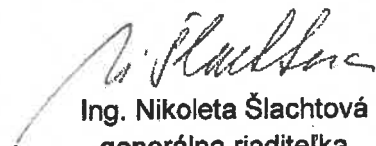
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Lamačská cesta 3/C, P.O. Box 67, 840 00 Bratislava 4

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,0 %.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-