

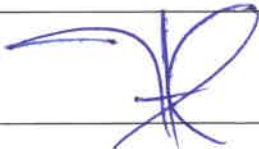


MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Hattas Marek, primátor mesta
Číslo materiálu:	1164/2026
Názov materiálu:	Zadanie a Návrh súťažných kritérií pre vyhlásenie architektonickej súťaže na ZŠ Fatranská, elokované pracovisko Janíkovce.
Spracovateľ:	Ing. arch. Milan Csanda, Hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	PhDr. Martina Bachnová, Vedúca Kancelárie riadenia projektov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	13. 01. 2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Zadanie a Návrh súťažných kritérií pre vyhlásenie architektonickej súťaže na ZŠ Fatranská, elokované pracovisko Janíkovce

b e r i e n a v e d o m i e

Zadanie a Návrh súťažných kritérií pre vyhlásenie architektonickej súťaže na ZŠ Fatranská, elokované pracovisko Janíkovce

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra vyhlásiť prostredníctvom Útvaru hlavného architekta architektonickú súťaž na ZŠ Fatranská, elokované pracovisko Janíkovce

**Informatívna správa k predloženému materiálu „Zadanie a Návrh
súťažných kritérií pre vyhlásenie architektonickej súťaže na ZŠ Fatranská,
elokované pracovisko Jankovce.“.**

Uvedené materiály predkladáme v zmysle prijatého Uznesenia MZ č. 14/2025-MZ a v zmysle prijatého Uznesenia č. 195/2024-MZ

Uvedené Zadanie bolo prerokované dňa 10.12.2025 v Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť s prijatím uznesení:

uznesenie č. 71/2025 - KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

ZŠ Janíkovce - zadanie pre projektanta/architektonická súťaž

o d p o r ú č a

MZ v Nitre schváliť zadávací dokument: „ZŠ Janíkovce - zadanie pre projektanta/architektonická súťaž“.

Uvedené Zadanie bolo prerokované dňa 03.12.2025 v Komisii pre mládež, školstvo a vzdelávanie s prijatím uznesenia:

uznesenie č. 43/2025 – KMŠaV

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie **p r e r o k o v a l a** materiál Zadanie pre projektanta a vyhlásenie architektonickej súťaže – ZŠ Janíkovce a uznesením č.43/2025 – KMŠaV **o d p o r ú č a** vypísať architektonickú súťaž na modernizáciu a rozšírenie základnej školy v Janíkovciach.

Prílohou materiálu sú:

Zadanie

Projekčné náklady

Výpočet cien a odmien súťažných návrhov

Rozpočet a harmonogram

Architektonická súťaž ZŠ Janíkovce

12.01.2025

Rozpočet súťaže

Ceny a odmeny (viď príloha)	30.000,- Euro
Náklady porota (5x500e)	2.500,- Euro
Režijné náklady (tlač, občerstvenie...)	500,- Euro
Overenie súťažných podmienok	300,- Euro
Geodetické zameranie	1.500,- Euro
Hydrogeologický posudok	500,- Euro
SPOLU	35.990,- Euro

Časový harmonogram súťaže

A.Prípravná fáza:		12 týždňov
1. Názov súťaže	vypracuje UHA, OEaR	5 prac. dní
2. Príprava súťaže	vypracuje UHA,	30 prac.dní
3. Hlasovanie poroty súťaže „per rollam“	vypracuje UHA	
4. Mandátne zmluvy (porota)+ČP o mlčanlivosti	vypracuje UHA, OEaR	5 prac. dní
5. Overenie súťaže SKA+ Dátum vyhlásenia	vypracuje UHA	5 prac. dní
6. Vklad do WENDY	vypracuje VO,	10 prac. dní
7. Vyhlásenie súťaže SKA, WENDY, www.nitra.sk	vypracuje UHA,VO,	5 prac. dní
B.Súťažná fáza		8 týždňov
8. Odpovede na otázky súťažiacich	vypracuje VO, mail s UHA	obratom
C. Vyhodnotenie:		4 týždne
9. Anonymizačná komisia/ otváranie ponúk	vypracuje VO, @ zip. UHA	10 prac.dní
10. Tlač všetkých súťažných panelov AST1	vypracuje UHA,	5 prac. dní
11. Hodnotiace stretnutie poroty/určenie víťazov	vypracuje UHA	5 prac. dní
D.Zverejnenie:		8 týždňov
12. Spracovanie výsledkov do WENDY	vypracuje VO,	10 prac. dní
13. Zverejnenie výsledkov vo W,SKA,archinfo,Nitra	vypracuje VO,UHA,	
14. Prezentácia AST1 na Komisiách a VMČ	vypracuje UHA	10 prac. dní
15. Rokovanie s víťazom	vypracuje UHA	
16. Dopracovanie AST2	vypracuje UHA,	10 prac.dní
17. Tlač víťazného panelu AST2+Výstava všetkých	vypracuje UHA,	
18. Archív	vypracuje UHA	
19. Prezentácia AST2 na Komisiách a VMČ	vypracuje UHA	10 prac.dní

Časový harmonogram a rozpočet

fázy projektu	časové nároky (mesiace)			*náklady (€)	fáza
PRP	5-26	5-26		2 000	ZDN
ZDN- Zadanie	5-25	2-26			
STZ- Architektonická súťaž	3-26	10-26	10	36 000	
AST- Architektonická štúdia	11-26	11-26	1	14 205	
DSZ- Dokumentácia pre stavebný zámer	12-26	3-27	4	31 250	
ISZ – Inžiniering stavebný zámer	4-27	7-27	4	11 364	
DPS- Projekt stavby	8-27	11-27	4	65 342	
IPS- Inžiniering projektu stavby	12-27	3-28	4	11 364	
DVP- Vykonávací projekt	4-28	7-28	4	68 184	
OAD- Odborný autorský dohľad	-	-	-	14 205	
	7-28		31	253 914	

*pozn. Všetky ceny sú konečné.

Prílohy:

Príloha č. 1 Zadanie

Príloha č. 2 Výpočet cien a odmien súťažných návrhov

Príloha č. 3 Projekčné náklady

Kalkulačka cien a odmien v súťažiach návrhov

Nástroj na výpočet sumy primeranej výšky pre ceny a odmeny (alebo režijné odmeny) udeľovaných v súťaži v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov.

Rozsah zadania

Možnosť 1: Úžitková plocha (UP) v m²

2000

Prepočet koeficientom 1.3 na HPP

Zresetovať zadanie a radšej zadať Hrubú podlažnú plochu (HPP)

Veľkosť vonkajšieho priestranstva v m²

2700

Prepočet koeficientom 0.1

Nastavenie súťaže

Druh súťažného procesu

Otvorená súťaž návrhov



Rozsah súťažného návrhu

Štandardný počet panelov: 2 panely

Úprava počtu panelov

- Ubrať

-1 panel

+ Pridať

Odporúčané ceny a odmeny

Celková suma:	30 690,00 €
1. cena (5/15):	10 230,00 €
2. cena (4/15):	8 184,00 €
3. cena (3/15):	6 138,00 €
Odmeny (3/15):	6 138,00 €

Detaily výpočtu

Konvertovaná HPP:	2 870,00 m ²
850,00 m ² × 22 €/m ²	18 700,00 €
Sadzba pre 0 - 850 m ²	
2 020,00 m ² × 11 €/m ²	22 220,00 €
Sadzba pre 850 - 4 550 m ²	
Finálny počet panelov:	1 (-1)

Príloha č.3 Projekčné náklady

HLV1

Určenie projekčných nákladov zo sumy
(Unika 2023)

2 791 000 €

1,1

3.5.15 Občianske stavby (Školy základné) - III. Pásmo náročnosti postúpenie do IV. Pásmo náročnosti- rekonštrukcia			C.min	C.max.	C.min i24	C.max. i24
			209 976 €	246 168 €	230 974 €	270 785 €
Architektonická štúdia	AST	5%	10 499 €	12 308 €	11 549 €	13 539 €
Dokumentácia stavebného zámeru	SZP	11%	23 097 €	27 078 €	25 407 €	29 786 €
Inžinierska činnosť pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere	ISZ	4%	8 399 €	9 847 €	9 239 €	10 831 €
Projekt stavby	PSP	23%	48 294 €	56 619 €	53 124 €	62 281 €
Inžinierska činnosť pre overenie projektu	IOP	4%	8 399 €	9 847 €	9 239 €	10 831 €
Vykonávací projekt	VPP	24%	50 394 €	59 080 €	55 434 €	64 988 €
Odborný autorský dohľad	OAD	5%	10 499 €	12 308 €	11 549 €	13 539 €
celkom			159 582 €	187 088 €	175 540 €	205 796 €

suma + DPH: 23%
zaokrúhlene

celkom	159 582 €	187 088 €	175 540 €	205 796 €
	196 286 €	230 118 €	215 914 €	253 130 €
	205 000 €	240 000 €	216 000 €	254 000 €

ZŠ Janíkovce



Zadanie pre projektanta/arch. súťaž 19.11.2025

Vypracoval:

ÚHA/ Ing. arch. Petronela Čapská

Schválil:

ÚHA/ hlavný architekt, Ing. arch. Milan Csanda

OVaR/ vedúci odboru, Ing. Jaroslav Jazvinský

OD/ vedúci odboru, Ing. Matúš Maruniak

OŽP/ vedúci odboru, Ing. Štefan Lančarič, PhD.

SMS/ vedúci odboru, Ing. Juraj Ondráš

OŠMaŠ/ vedúca odboru, PaedDr. Mária Orságová

OM/ vedúca odboru, Ing. Margaréta Némová

OPaSR/ vedúci odboru Mgr. Vladimír Ballay

RRP/ odbor. referent, PhDr. Martina Bachnová

viceprimátor/ Ing. arch., Ing. Peter Mezei

1 Cieľ investičnej akcie / Predmet zadania

Cieľ investičnej akcie

Je modernizácia a rozšírenie existujúcej základnej školy v Janíkovciach, zvýšenie kapacít vrátane priestorov potrebných pre ZŠ (telocvičňa, kuchyňa, jedáleň, šatňa...).

Predmet zadania

Architektonická súťaž, z ktorej víťazný návrh bude následne dopracovaný do architektonickej štúdie a ďalej do projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu slúžiaceho ako podklad na konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu, na základe ktorého bude možné zrealizovať investičnú akciu.

Prílohami projektovej dokumentácie budú:

- statické posúdenie strechy
- geodetické zameranie
- PBS
- výkaz výmer a celkové náklady stavby
- energetické hodnotenie budovy podľa osobitných predpisov
- POV a POD vrátane DDZ a TDZ
- hydrogeologický posudok

Súčasťou predmetu zadania je aj inžinierska činnosť vedúca k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a k overeniu projektu stavby a autorský dozor.



obr. 1 Ilustračná fotografia súčasného stavu

2 Zadanie

2.1 Základné údaje o zámere

2.1.1 Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

2.1.2 Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb

Názov stavby

ZŠ Janíkovce

Charakter stavby

Nadstavba, prístavba, stavebné úpravy

Hlavný účel využitia stavby

Nebytové budovy pre vybavenosť - 1250- Budovy pre výchovu a vzdelávanie

Stavba

trvalá

Miesto stavby

Ul. Hlavná 299/82, Janíkovce, 949 07 Nitra

Okres; Obec; katastrálne územie

Nitra; Nitra; k. ú. Veľké Janíkovce

Parcelné čísla; LV; vlastník; (poznámka)

pozemok pod budovou:

reg. „C“ KN parcela č.: **151/2**, LV č. 492; mesto Nitra (druh pozemku: ZPaN; spôsob využívania pozemku: 16- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova bez označenia súpisným číslom)

pozemok okolie:

reg. „C“ KN parcela č.: **151/ 1**; LV č. 492; mesto Nitra (druh pozemku: ZPaN; spôsob využívania pozemku: 18- Pozemok, na ktorom je dvor)

príľahlý pozemok:

reg. „C“ KN parcela č.: **365/ 1**; LV č. 492; mesto Nitra (druh pozemku: ZPaN; spôsob využívania pozemku: 22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)



obr. 2 Hlavná stavba- Vyznačenie parcely č. 874/10, k. ú. Nitra; zdroj: zbgis

Správca

Základná škola Fatranská

Vymedzenie riešeného územia a jeho vyhodnotenie

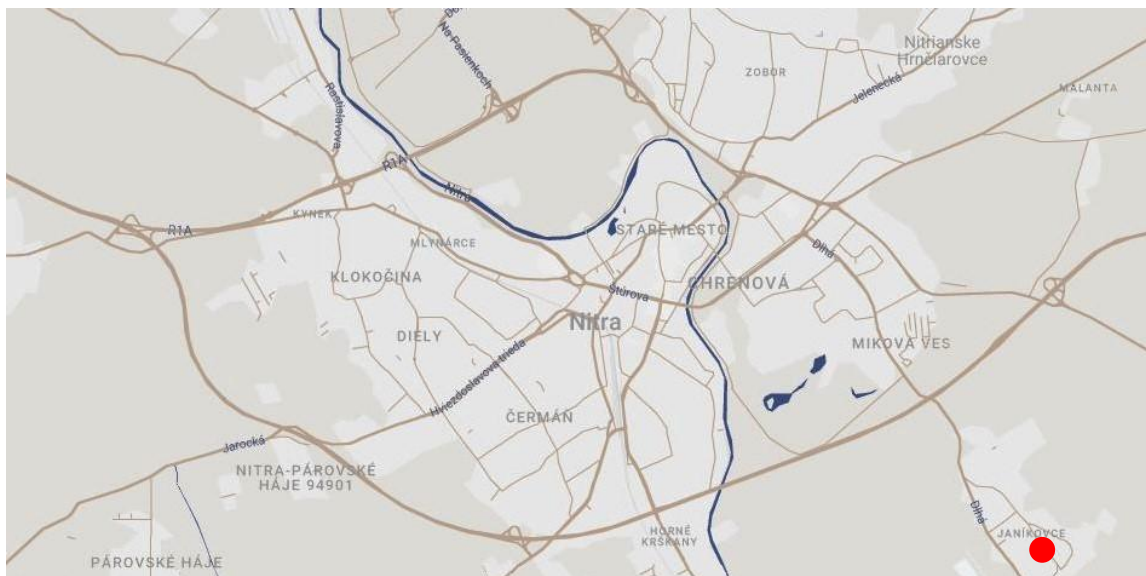
Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Nitra Janíkovce, na ul. Hlavná. Je umiestnené na urbanisticky koncepcnej osi hlavného ťahu, ktorá prechádza stredom zástavby. Na pozemku sa nachádza existujúca stavba z 2.polovice 20-teho storočia, ako súčasť zástavby rodinných domov, pričom táto stavba slúži ako základná vybavenosť obyvateľom obce- základná škola. Stavba je napojená na verejné priestranstvo zo severovýchodnej časti pozemku a odtiaľ sa pozemok začína svažovať smerom na juhovýchod, terén je však upravený tak, aby svah nebol príliš strmý. Na konci pozemku je bujná vegetácia a strmý spád. Z oboch strán je pozemok zastavaný rodinnými domami.

Objekt je napojený na inžinierske siete: plynovod, vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie vzdušné 0,4 kV, ktoré sú umiestnené na ul. Hlavná.

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.10- Informatívne znázornenie priebehu IS na podklade technickej mapy)

Riešené územie sa nachádza vo vhodnej pozícii v rámci obce, na hlavnom ťahu a v dostupovej vzdialenosti (30min pešo/bicyklom), ktorá je pre danú obec požadovaná v zmysle územného plánu.

Súčasťou riešeného územia bude aj verejný priestor-dopravný priestor (ulica) pred areálom ZŠ, v rámci ktorého sú potrebné spevnené plochy na zastavenie áut a vykladanie detí pred školou- Kiss 'n' Ride (aktuálne plochy sú nepostačujúce alebo chýbajú) a tiež spevnené plochy pre dobudovanie chýbajúcich úsekov cesty pre chodcov pre zaistenie bezpečného prístupu ku škole (v súčasnosti nie je pre chodcov dostatočne bezpečný).



obr. 3 Poloha riešeného územia v rámci mesta Nitra, mestská časť 7- Janíkovce



obr. 4 Situácia s vyznačením riešeného územia na podklade ortofotomapy

Bilancie riešeného územia

Plocha pozemku	3 162 m ²
Zastavané plochy budovami	510 m ²
Spevnené plochy	330 m ²
Vegetačné plochy	2 322 m ²
Plocha verejného priestranstva	cca 700 m ²

2.1.3 Predbežné členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Modernizácia a vstavba/nadstavba (I.-II. cyklus)

- Architektúra a stavebná časť
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia
- Ochrana a zabezpečenie

Prístavba, novostavba (III. cyklus)

- Architektúra a stavebná časť
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia
- Ochrana a zabezpečenie

Telocvičňa

- Architektúra a stavebná časť
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia
- Ochrana a zabezpečenie

Úpravy areálu

- Areálové komunikácie a spevnené plochy
- Areálový rozvod vody (požiarna nádrž, požiarny vodovod, ATS)
- Areálový rozvod NN
- Elektrická prípojka- stavebné úpravy
- Vodovodná prípojka- stavebné úpravy
- Kanalizačná prípojka- stavebné úpravy
- Plynová prípojka- stavebné úpravy
- Vegetačné úpravy
- Dažďová kanalizácia (retenčné nádrže a potrubie)
- Modrozelená infraštruktúra- dažďová záhrada
- Vonkajšie osvetlenie
- Malá architektúra a mobiliár

Verejný priestor

- Ulica (vrátane pakovania K+R)

2.1.4 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Nie sú známe žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

2.1.5 Základné údaje charakterizujúce výstavbu a budúcu prevádzku

Základná škola Janíkovce je v súčasnosti elokované pracovisko ZŠ Fatranská, na Chrenovej v Nitre. Škola poskytuje vzdelávanie pre žiakov prvého stupňa, konkrétne od 1. po 4. ročník. Po ukončení štvrtého ročníka žiaci prechádzajú na druhý stupeň do väčších základných škôl v okolí, najčastejšie na ZŠ Fatranská v Nitre, na Chrenovej, ktorá je v rámci mesta umiestnená najbližšie. Súčasťou školy je aj školský klub detí (ŠKD).

V súčasnosti sú základné školy rozdelené na 2 stupne v rámci povinnej školskej dochádzky:

- stupeň: 1. až 4. ročník (primárne vzdelávanie)
- stupeň: 5. až 9. ročník (nižšie stredné vzdelávanie)

Nový štátny vzdelávací program (ŠVP) zavádza koncept troch vzdelávacích cyklov v rámci základného vzdelávania:

- 1. cyklus: prvé ročníky (napr. 1. – 3. ročník)
- 2. cyklus: stredné ročníky (napr. 4. – 5. ročník)
- 3. cyklus: vyššie ročníky (napr. 6. – 9. ročník)

Cieľom nového ŠVP je lepšie definovať, aké vedomosti majú deti dosiahnuť v rámci jedného cyklu (nie ročníku). Školy tak dostávajú väčšiu flexibilitu pri rozdelení učiva v rámci celého cyklu, pričom musia zachovať postupnosť, logickú štruktúru a vekovú primeranosť.

Zavádzanie týchto cyklov sa postupne deje, ale povinne budú všetky základné školy prechádzať na nový Štátny vzdelávací program (ŠVP) a tým aj na novú štruktúru vzdelávacích cyklov od školského roka **2026/2027**, začínajúc prvým ročníkom prvého cyklu.

V súčasnosti škola v Janíkovciach disponuje štyrmi triedami, menšou jedálňou s malou výdajňou jedál, šatne sú súčasťou komunikačných priestorov. Škola nedisponuje kuchyňou (jedlo je dovážané zo ZŠ Fatranská) a telocvičňou (na pozemku je iba vonkajšia hracia spevnená plocha).

V budúcej prevádzke bude zvýšená kapacita školy na 9 tried pokrývajúcich všetky vzdelávacie cykly (1. až 9. ročník). Súčasťou modernizácie a zvýšenia kapacít v škole bude výstavba novej školskej jedálne, kuchyne so zázemím, knižnice, kabinety, integrovanej vnútornej telocvične s príslušným zázemím (šatne, kabinety, náradie) a tiež vytvorenie nových špecializovaných tried určených pre výučbu cudzích jazykov, výtvarnej a hudobnej výchovy. Budúca prevádzka školy bude bezbariérová a inkluzívna.

Škola bude vďaka kvalitne navrhnutým výukovým a spoločným priestorom podporovať moderné aj tradičné vzdelávacie metódy. Ich charakter, vzájomné prepojenie a funkčnosť priamo prispievajú ku kvalite výučby, motivácii žiakov a ich sociálnemu rozvoju.

2.2 Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie

2.2.1 Urbanistické riešenie

Urbanistické začlenenie do prostredia

Vzhľadom na charakter projektu (modernizácia) a existujúcu, dlhodobú prevádzku školy v danej lokalite, sa nevyžaduje nová urbanistická integrácia do zastavaného územia, v ktorom prevažuje zástavba rodinných domov. V projekte však dôjde aj k návrhu nových priestorov, prístavby, prípadne nadstavby, bude potrebné začleniť areál do prostredia. Uvažuje sa napr. s vytvorením vlastného mikrourbanizmu v rámci školského areálu, v ktorom budú definované átriá, zelené plochy a funkčné zóny, ktoré by tvorili autonómny celok. Tento areál by fungoval ako centrum aktivity, ktoré je síce súčasťou obce, ale má svoj vlastný výraz.

Návrh by mal rešpektovať existujúci charakter prostredia a zároveň priniesť moderné, funkčné riešenie, ktoré nemá pôsobiť rušivo, ale ani úplne splynúť s prostredím. Cieľom je zároveň vytvorenie rešpektovaného, moderného a vizuálne podnetného prvku, ktorý obohatí urbanistickú štruktúru obce a stane sa jej hrdou súčasťou.

Dopravné riešenie

Prepojenie s verejným priestorom je ďalším dôležitým aspektom. Škola by mala mať jasné a bezpečné prístupové cesty pre peších aj cyklistov, ktoré sú dobre integrované do existujúcej uličnej siete. Rovnako treba dbať na bezpečnosť v uličnom priestore pred vstupom do školy a prispôbiť chod ulice deťom a rodičom (dobudovať chýbajúce úseky chodníkov). Prístup na pozemok je zabezpečený z ulice Hlavná, situovanej na severovýchodnej strane. Pozemok je dostupný pre motorovú aj nemotorovú dopravu, pričom pred jeho vstupom sa nachádza priestor pre 3 až 4 parkovacie miesta. Dostatočná šírka vjazdu na pozemok umožňuje efektívne riešenie statickej dopravy, konkrétne umiestnenie parkovacích miest pre zamestnancov. Parkovanie pre rodičov bude riešené formou K+R pred areálom budovy, ako súčasť riešenia uličného priestoru. V areáli bude tiež navrhnuté miesto s cyklostojanmi. Vzhľadom na existujúcu situáciu na pozemku (stavba, vjazd) je možné, že zásobovanie bude mať spoločný vjazd.

Údaje o súlade zámeru investičnej akcie s územnoplánovacou dokumentáciou

Zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vo vybranej časti pozemku.

Pozemok je v zastavanom území mesta s reguláciou priestorového usporiadania - voľná a/alebo areálová uličná zástavba do 2NP s koeficientom zastavanosti 0,6. Funkčné využitie územia z ÚP je bývanie a/alebo vybavenosť. Je možné umiestniť kombináciu uvedených funkcií alebo jednotlivo. Zástavba základnej vybavenosti nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať zástavbu bývania a to aj v prípade, že zástavba bývania sa na pozemku neuplatňuje.

Pozemok (alebo jeho časť) sa nachádza v lokalite, kde je nutné podporovať a vytvárať podmienky pre rozvoj univerzitného, stredného a základného školstva a špecifických školských zariadení.

Umiestnenie doplnkových funkcií **základnej** a vyššej komerčnej a **nekomerčnej vybavenosti (ZŠ, MŠ)** aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania.

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.5- ÚPI/ Výpis z ÚPNO Nitra)

Regulatívy

Regulácia funkčného využitia	bývanie a/ alebo vybavenosť
Regulatív priestorového usporiadania	areálová uličná zástavba
Regulatív výšky zástavby	2NP
Regulatív zastavanosti.....	60% (max.1 897 m ²)
Regulatív vegetačných plôch.....	40% celkom/ 30% terén (min.948 m ²)

Údaje o súlade zámeru so stanoviskami dotknutých úradov a organizácií

ÚHA nedisponuje žiadnymi stanoviskami dotknutých úradov a organizácií k plánovanému zámeru.

2.2.2 Architektonické riešenie

V rámci modernizácie a zvýšenia kapacít školy sa vyžaduje zmena hmotového členenia, prístavba či nadstavba existujúcej budovy, prípadne nová stavba pre potreby zvýšenia kapacít, telocvičňa s prístupom z hlavnej budovy suchou nohou. Architektonické riešenie školy bude zohľadňovať mnohé moderné požiadavky.

Súčasná architektúra školských zariadení výrazne prekračuje tradičné modely, riešenia sa zameriavajú na vytvorenie dynamického, inšpiratívneho a adaptabilného prostredia pre učenie.

Dôležitým aspektom návrhu je komfort a *wellbeing* všetkých užívateľov. Architektonické riešenie by malo zabezpečiť dostatok prirodzeného svetla, optimálnu vzdušnosť a dobrú rovnováhu medzi aktívnym pohybom a oddychom. To si vyžaduje, aby triedy slúžili nielen na vyučovanie, ale aj ako zóny na oddych a relaxáciu.

Samozrejmosťou je bezbariérový prístup a pohyb v rámci vnútornej dispozície (vrátane toalety pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu) a hlavných vstupov, a v rámci vonkajších priestorov. Projektant bude počas spracovávania dokumentácie postupovať v zmysle *Checklistu- vyhlásenie o bezbarierovej prístupnosti- fyzická bezbarierovosť*; príp. komunikovať s gestorom horizontálnych princípov (www.horizontálneprincipy.gov.sk/hp-v-novom-po-2021-2027/).

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.2- Bezbarierovosť- všeobecné požiadavky)

Okrem fyzickej bezpečnosti sa kladie dôraz aj na psychickú bezpečnosť. To zahŕňa jednoduchú, intuitívnu orientáciu v priestore, elimináciu "mŕtvych" zón (nevyužívané, nepríjemné, nebezpečné priestory) a dizajn, ktorý podporuje inklúziu všetkých žiakov bez ohľadu na ich špeciálne potreby.

Okrem štandardných tried je dôležité vytvoriť aj neformálne priestory, kde sa žiaci môžu stretávať, spolupracovať na projektoch alebo si jednoducho oddýchnuť. Môžu to byť oddychové zóny, atriá, alebo špeciálne upravené chodby. V návrhu sa počíta s maximálnym prepojením vnútorného a vonkajšieho prostredia a s integráciou exteriéru (školský dvor, záhrada, altánok, átrium) do vyučovacieho procesu (pre prírodovedné predmety, environmentálnu výchovu).

Návrh by mal zohľadňovať princípy udržateľnej výstavby, vrátane nízkoenergetických riešení, využívania obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltika), rekuperácie tepla a efektívneho hospodárenia s vodou. Predpokladá sa zvolenie vhodného spôsobu vetrania, kúrenia a riešenia energií, ktorý bude technicky a ekonomicky primeraný pri realizácii a počas následnej prevádzky. Budúcu sú potrebu energií zásadne ovplyvňuje aj samotné architektonické riešenie, preto je potrebné aby sa v návrhu dbalo na vhodnú orientáciu k svetovým stranám, vhodnú mieru presklenia, prípadne návrh exteriérového tienenia. Predpokladá sa, že na streche sa využije fotovoltika.

Architektúra by mala prispievať k vytvoreniu pozitívneho a inšpiratívneho prostredia, ktoré odráža hodnoty školy a podporuje pocit spolupatričnosti. Použitie príjemných materiálov a farieb, vizuálna orientácia, správne presvetlenie priestorov a funkčné rozmiestnenie prispeje k správne pozitívnemu prístupu k vzdelávaniu v rámci školskej dochádzky i mimo nej.

Dispozično– prevádzkové riešenie

Prevádzka bude navrhnutá tak, aby bol využitý existujúci objekt s priestormi, využitie pivničných priestorov a prípadne aj podkrovia/nadstavby v závislosti od stanovených územných regulatívov.

Priestory pre prvé dva cykly (1.-5.ročník) a priestory pre III.cykus (6.-9.ročník) budú navrhnuté v samostatných stavebných objektoch z dôvodu rozdielných etáp výstavby. Spoločné priestory môžu byť obohatené o spoločenské hry (stolný futbal, stolný tenis, air hockey...). Komunikačné priestory by mali byť navrhnuté s dôrazom na prehľadnosť, bezpečnosť a pohybovú kvalitu, určené aj pre pobyt, odpočinok, príp. samoštúdium.

Dôležitým kritériom sú dostupové vzialenosti medzi jednotlivými prevádzkami a logika prevádzkových väzieb, telocvičňa musí byť prístupná suchou nohou a napojená na vonkajšie ihrisko.

Návrh novej školy musí byť v plnom súlade s platnou legislatívou (SZ, STN, vyhlášky, predpisy, UPNO) a musí spĺňať všetky požiadavky dané vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023

Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, a iné.

Dôležitou požiadavkou, v priestorovom a dispozičnom riešení celej budovy, je maximálna variabilnosť a viacúčelové využitie učební, ako aj vonkajších spoločných priestorov. Táto flexibilita umožní efektívne využívanie priestorov nielen počas vyučovania, ale aj pre aktivity Školského klubu detí (družina, v súčasnosti je vedený umelecký a čitateľský krúžok, v časoch do 16:30hod), príp. mimoškolské aktivity ako sú prednášky, krúžky či workshopy, čo môže výrazne prispieť k združovaniu komunity v danej lokalite. Priestory pre školský klub budú oddelené od zvyšných priestorov školy a samostatne prístupné aj v čase po vyučovaniach hodinách. Takto by mohli byť prístupné aj verejnosti vo vhodne nastavenom režime prevádzky.

V triedach, okrem zóny pre vyučovanie (kapacita 25 žiakov 1.-4.ročník, 29 žiakov 5.-9.ročník), sa očakáva aj zóna pre relax a oddych. Priestor pre pedagógov bude v rámci kabinetu (učiteľský klub) s malou kuchynkou (kapacita 8 pedagógov pre kabinet). Pre špeciálneho pedagóga a školského psychológa bude vyhradená samostatná miestnosť rozdelená na pracovnú a oddychovú časť (môže byť aj v samostatných, ale vzájomne prepojených miestnostiach). V miestnosti pre družinu sa tiež nachádza aj časť herne a časť pre oddych a relaxáciu.

Kuchyňa musí byť navrhnutá na prípravu jedál pre cca 220 stravníkov, zatiaľ čo jedáleň poskytne 110 miest na sedenie, čo si vyžaduje rozvrh výdaja jedál na zmeny. Vybavenie kuchyne by malo byť z odolných materiálov ako nerezová oceľ a musí byť navrhnuté pre vysokú záťaž (sporáky, príp. konvektomaty, umývačky riadu atď.). Dôležitá je tiež účinná vzduchotechnika a vetranie. Celý návrh musí byť v súlade s hygienickými predpismi a platnými stavebnými a prevádzkovými normami pre školské stravovanie, ktoré stanovujú podrobnosti o požiadavkách na priestory, vybavenie a prevádzku.

Pri projektovaní **vonkajších priestorov** školy je dôležité myslieť na ich multifunkčnosť, bezpečnosť a celkový rozvoj detí. Dvor, átrium, či iné vonkajšie priestory budú navrhnuté bezbariérovým prístupom z interiéru. Vyžaduje sa rozdelenie vonkajšieho priestoru na rôzne zóny podľa typu aktivít, napr. *aktívna zóna* (inkluzívne ihrisko zohľadňujúce vek detí, multifunkčné ihrisko- vhodný povrch pre futbal, basketbal, volejbal), *pokojevá zóna* (miesta v zeleni, v tieni, lavičky), *vzdelávacia zóna* (prírodná učebňa, školská záhrada, interaktívne tabule na vonkajšie použitie). Na ihriskách a v okolí herných prvkov musia byť použité certifikované bezpečné dopadové plochy (napr. gumené povrchy, štrk, drevená štiepka), ktoré znižujú riziko zranení pri páde.

Celý areál by mal byť bezpečne oplotený s kontrolovaným vstupom, aby sa zabránilo neoprávnenému vstupu cudzích osôb a odchodu detí bez dozoru.

Stavebný program

Spoločné priestory

Hlavný vstup	podľa priestorovej koncepcie
Komunikačné priestory	podľa priestorovej koncepcie
Knižnica	1x / min. 60 m ²
Šatne I., II. cyklus	4x / 25 žiakov; 1x / 29 žiakov
Šatne III. cyklus	4x / 29 žiakov
WC žiaci	podľa normových požiadaviek
WC pedagóg	podľa normových požiadaviek

Vyučovacie priestory I. a II. cyklus

učebňa kmeňová pre I. cyklus	3x / 25 žiakov / min. 40 m ²
VST5	dátum: 05/2025 str. 10 z 22
	MsÚ Nitra

učebňa kmeňová pre II. cyklus	1x / 25 žiakov / min.40 m ²
učebňa kmeňová pre II. cyklus	1x / 29 žiakov / min.47 m ²
učebňa jazyková	2x / 15 žiakov / min.30 m ²
učebňa počítačová.....	2x / 17 žiakov / min. 34 m ²
učebňa prírodovedná.....	1x / 29 žiakov / min. 58 m ²
učebňa hudobná/ výtvarná	1x / 29 žiakov / min. 58 m ²
dielňa	1x / 17 žiakov / min. 34 m ²
sklad pomôcok.....	6x / min. 15 m ²
kabinet/ učiteľský klub s kuchynkou (cca 8 pedagógov)	1x /cca 35 m ²

Vyučovacie priestory III. cyklus

učebňa kmeňová pre III. cyklus	4x / 29 žiakov / min.47 m ²
učebňa jazyková	1x / 15 žiakov / min.24 m ²
kabinet/ učiteľský klub s kuchynkou (cca 8 pedagógov)	1x /cca 35 m ²

Školský klub detí

Družina, mimoškolské aktivity, krúžky	1x / 26 žiakov / min.52 m ²
---	--

Stravovanie

kuchyňa + výdaj.....	cca 220 jedál
jedáleň (2 zmeny)	cca 110 miest/ min. 154 m ²

Vedenie školy

školský psychológ/ špeciálny pedagóg.....	1x /cca 30 m ²
WC	podľa normových požiadaviek
archív	1x /cca 15 m ²

Prevádzka školy

šatňa školník, upratovačka, údržbár (WC, sprcha, šatňa).....	podľa normových požiadaviek
sklady (nábytok, pomôcky)	1x / cca 20 m ²
sklad záhradnej techniky	1x
serverovňa	1x
miestnosť pre upratovačku	2x
dielňa a sklad údržby	1x
strojovňa VZT, TZB	podľa zvolených technológií

Športovisko

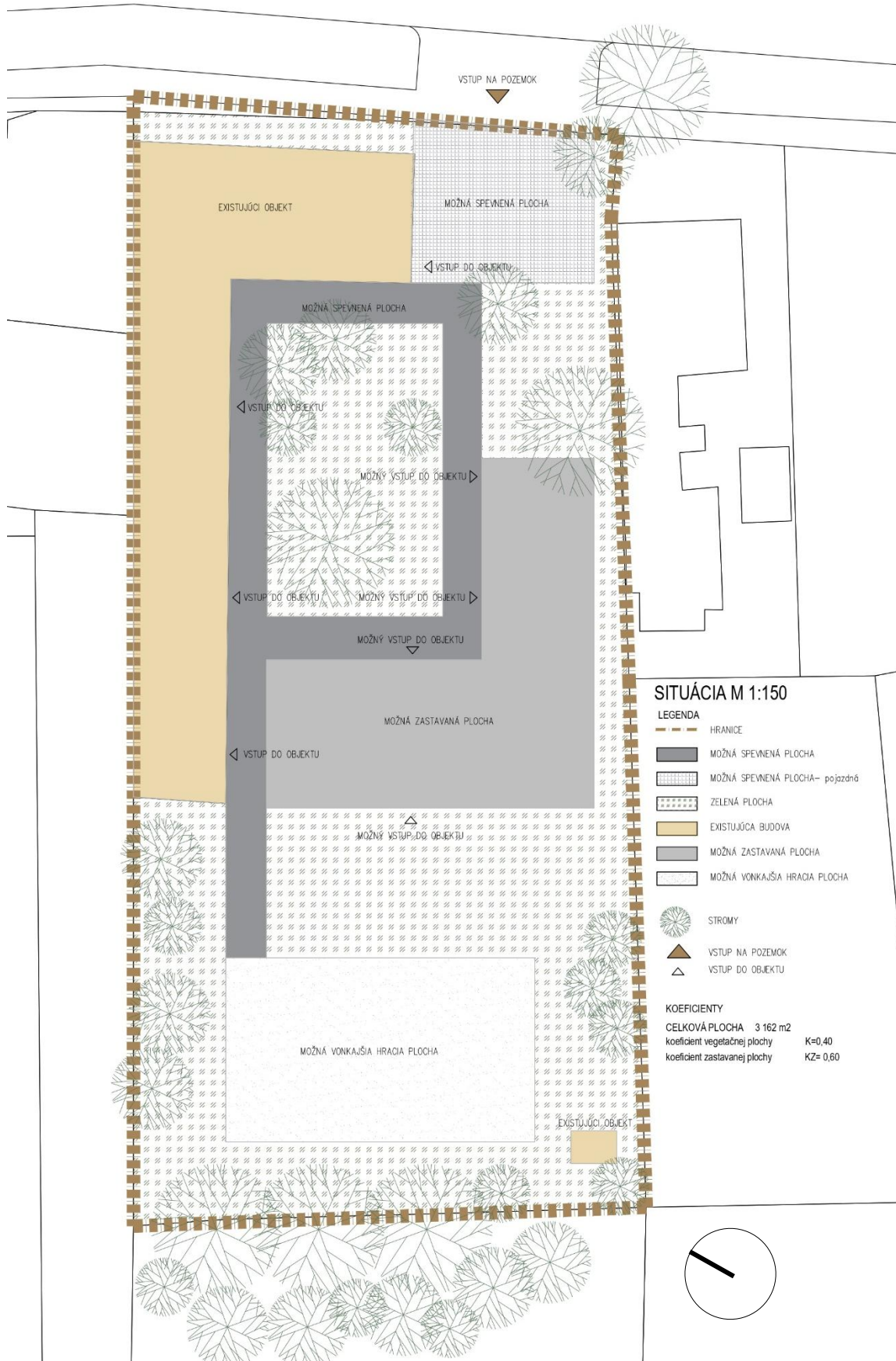
telocvičňa (svetlá výška 7m).....	1x / min. 150 m ²
telocvičňa (svetlá výška 3m).....	1x / cca 50 m ²

náradovňa 1x / cca 20 m²
sklad zariadenia a pomôcok 1x / cca 15 m²
šatne + WC 4x / 15 osôb
kabinet (vrátane WC, šatne, ošetrovňa) 1x
sklad pre upratovacie stroje 1x

Vonkajšie priestory

viacúčelové ihrisko 1x
detské inkluzívne ihrisko 1x
terasy podľa priestorovej koncepcie
vonkajšia učebňa+ školská záhrada 1x / 25 osôb
odpadové hospodárstvo 1x

Schematické grafické znázornenie



2.3 Požiadavky na riešenie stavebných objektov

2.3.1 Požiadavky na riešenie hlavných stavebného objektov

Stavebno-technické požiadavky

Požiadavky na zvislé a vodorovné konštrukcie

Vzhľadom na požadované nové dispozičné riešenie sa uvažuje so zmenou nenosných priečok.

Nie sú žiadne špeciálne požiadavky na zvislé a vodorovné konštrukcie.

Konštrukcie nosného systému sa nedotýkame pokiaľ to nevyplýva zo statického posúdenia alebo z dispozičného riešenia (napr. návrhom exteriérových otvorov do obvodových stien a pod...)

Požiadavky na exteriérové výplne otvorov

Použitie okenných výplní musí byť navrhnuté tak, aby budova spĺňala energetické kritériá (ideálne použitie izolačného trojskla v kombinácii s exteriérovými žalúziami alebo exteriérovými srolamami. Materiál okenných rámov je na zvážení projektanta. Všetky vstupy (hlavné, bočné vstupy a vstupy do átria) musia spĺňať požiadavky o bezbariérovosti.

Požiadavky na vnútorné povrchové úpravy

Projektant zváži a navrhne vhodné povrchové úpravy stien, podhládov a podláh, použitie antibakteriálnych povrchov (prioritne kľučky, madlá a pod.), farebný kontrast podlahy a steny, v zmysle požiadaviek na bezbariérovosť.

Projektant musí zohľadniť typ miestnosti aj vzhľadom na funkciu. Pre hygienické zázemie a kuchynku treba riešiť hlavne umývateľné povrchy, antistatické a pre priestory styku s verejnosťou protišmykové podlahy. V priestoroch pri vstupoch navrhnuť povrchy tak, aby sa mokro neprenášalo z vonkajšieho priestoru do interiéru (napr. čistiace rošty a pod.).

Požiadavky na vnútorné výplne otvorov

Vzhľadom na dispozičné zmeny bude potrebné navrhnuť nové interiérové priečky a interiérové dvere. Oboje sú na zvážení projektanta. Bezbariérový prístup (min. šírka dverí 90-100cm, bezprahové, zvážiť posuvné dvere) musí byť navrhnutý v súlade s platnými STN a TNI.

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.2- Bezbariérovosť- všeobecné požiadavky)

Požiadavky na ostatné konštrukcie

Vzhľadom na energetické kritériá je potrebné, aby budova bola tepelne izolovaná.

Je potrebné pripraviť projekt ako samostatný stavebný objekt v rámci projektovej dokumentácie v zmysle vyhlásenej výzvy: *Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.*

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.16- Externé financovanie- výzva)

Nutnosť hydroizolačných prvkov nie je známa.

Statické riešenie

Pre začatím projektových prác je potrebný statický posudok únosnosti nosných stien a strešnej konštrukcie, v rámci celej budovy. V prípade únosnosti sa v návrhu môže uvažovať aj so stavbou druhého podlažia, prípadne využitia podkrovia pre potreby školy. Statický posudok vyhotoví zhotoviteľ. Do nosnej konštrukcie sa nebude zasahovať, pokiaľ to nevyplynie zo statického posudku.

V prípade strechy sa uvažuje s využitím fotovoltických panelov, pre ktoré je potrebná určitá nosnosť.

Zdravotechnika (vodovod, kanalizácia, plynoinštalácia)

Kompletná prestavba rozvodov a výmena zariadení predmetov (riešiť ohrev pitnej vody) musí byť navrhnutá tak, aby budova spĺňala energetické kritériá.

Elektroinštalácia

Projekt kompletnej prestavby elektroinštalácie bude obsahovať riešenie slaboprúdových rozvodov SK/TV, EPS, EZS, HSP, slaboprúdové prípojky, KTV, OI, TEL.

Vykurovanie

V projekte je potrebná komplexná výmena vykurovacieho systému (so zónovou reguláciou s centrálnym riadením), vrátane rozvodov pre vykurovaciu sústavu a vykurovacích telies, musí byť navrhnuté tak, aby budova spĺňala energetické kritériá. Pred projektovaním je tiež potrebné zistiť kapacitu a stav rozdeľovača/zberača v rámci technológie odovzdávacej stanice tepla OST. Je na zvážení, či sa použije tepelné čerpadlo s ohrevom a chladením.

Vzduchotechnika (vetranie, klimatizovanie)

V priestoroch je potrebné zabezpečiť klimatizovanie a vetranie miestností na základe minimálnych normových požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu, musí byť navrhnuté tak, aby budova spĺňala energetické kritériá. Požiadavky na klimatizačné jednotky sú, aby technológia bola minimálne viditeľná (zvonka i zvnútra) a priestorovo nenáročná. Projektant navrhne VZT s rekuperáciou a strojovňu VZT v prípade, ak to bude ekonomicky výhodné (prípadne zvážiť použitie tepelného čerpadla s ohrevom a chladením).

Vzduchotechnická jednotka nemôže byť umiestnená na streche vzhľadom na okolité prostredie, v ktorom je budova umiestnená.

Meranie a regulácia

Automatické riadenie vykurovacích okruhov a automatické riadenie vzduchotechnickej jednotky.

Telekomunikačné riešenia (slaboprúdové rozvody – kamerový systém, telefón, štruktúrovaná kabeláž, EPS požiarne signalizácia)

Vyžaduje sa, aby bol objekt telekomunikačne napojený pevnou linkou, pevným internetom a bezdrôtovým pripojením WI-FI siete s pokrytím celého objektu (pre komunikáciu s technológiami).

Projekt bude obsahovať návrh a riešenie slaboprúdových rozvodov SK/TV a slaboprúdových prípojok, KTV, OI, TEL a bude súčasťou projektu elektroinštalácie. Vyžaduje sa elektrický vrátnik a rozhlas.

Ochrana a zabezpečenie

Spracovanie zabezpečovacieho systému- alarm, kamerový systém bude obsahovať riešenie slaboprúdových rozvodov SK/TV, EPS, EZS, HS a bude súčasťou projektu elektroinštalácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia strechy bude vedená samostatným kanalizačným potrubím (oddeliť sa od spoločnej kanalizácie) príslušnej dimenzie do exteriéru- do dažďovej záhrady. V projekte bude implementovaná modro-zelená infraštruktúra v podobe dažďových záhrad, navrhnutých tak, aby zadržiavali a čistili dažďovú vodu.

2.3.2 Požiadavky na riešenie areálových objektov**Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Budú navrhnuté chodníky, spevnené plochy, parkovacie miesta pre zamestnancov (riešenie parkovacích miest je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na OD) v rámci areálu. Spevnená plocha, ktorá sa nachádza pri hlavnom vstupe do areálu je súčasťou riešenia. Materiál (priepustný), skladba, rozmery a rozsah nových spevnených plôch a chodníkov budú navrhnuté v súlade s platnou legislatívou a príslušnými STN a TP (napr. STN 73 6110, TP 73 6110 atď.), s technickými

listami mesta Nitry a so smernicou č. 2/2022 o používaní Technických listov mesta Nitra a príslušnými TLMN k tejto smernici.

Riešenie je nutné konzultovať a odsúhlasiť so stavebníkom a správcom.

V návrhu musia byť rešpektované, okrem iného, predovšetkým požiadavky, týkajúce sa šírkových parametrov (minimálnej efektívnej šírky chodníka, rozšírenej o bezpečnostný odstup od súvislej prekážky), predpismi stanovených limitov priečného a pozdĺžneho sklonu, osvetlenia chodníka vonkajším osvetlením, odvodnenia chodníka, bezbariérovosti a napojenia na existujúce pešie komunikácie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu (viď tiež detaily v TLMN). V prípade, že realizácia chodníka vyžaduje prekládku IS (s ohľadom na existujúce siete na pozemku, trasovanie a výškové osadenie navrhovaného chodníka, potreby realizácie súvisiacich oporných konštrukcií, terénnych úprav a pod.), ako aj rozšírenie existujúcich IS, príslušné položky je tiež nutné premietnuť do výkazu výmer a zahrnúť do rozpočtu.

Areálové osvetlenie

V zmysle návrhu úpravy okolia na zelených plochách je potrebné navrhnuť aj osvetlenie tohto areálového priestranstva, ktoré bude pripojené na areálový rozvod, nezávislé na verejnom osvetlení. Návrh osvetlenia musí byť v súlade s požiadavkami platných noriem STN, design stožiaru a svietidiel je na zvážení projektanta.

Navrhovaná intenzita osvetlenia: slabé oranžové – teplota chromatickosti na úrovni 2200-2700K, odporúča sa čo najteplejšia chromatickosť a smerovanie nadol, aby dané svetlo emitovalo čo najmenej svetelného smogu.

Miestne cesty, spevnené plochy, námestia, chodníky, cyklotrasy, parkoviská, vjazdy, pripojenia

V areáli školy riešiť parkovacie miesta (pre potreby zamestnancov) len v nevyhnutnom rozsahu (minimalizovať spevnené plochy a v návrhu spevnených plôch rešpektovať polohy drevín, ktoré je nutné zachovať). Z tohto počtu bude v areáli min. 1 všeobecné parkovacie miesto slúžiť pre osoby so obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v prípade potreby pre pedagógov alebo žiakov/rodičov). Parkovacie miesta s parametrami v súlade s STN navrhované v plochách zelene odporúčame doplniť parkovacími dorazmi (1 ks na 2 PM), resp. riešiť spôsob osadenia obrubníka na rozhraní s plochou zelene, zamedzujúci možnosť poškodenia zelene, a to nielen v prípade skrátených parkovacích miest s previsom do zelene, ale aj v prípade PM v neskrátených parametroch. Riešenie zosúladiť s vybraným spôsobom odvodnenia parkovacej plochy. Vo väzbe na parkovacie plochy a vstupy do objektov navrhnuť pešie vnútroareálové komunikácie, doriešiť v areáli kryté miesto pre parkovanie bicyklov a kolobežiek vybavené osvetlením.

V priestore pred vstupom do areálu ZŠ – v pridruženom dopravnom priestore v priamom kontakte na peší chodník navrhnuť kapacitne zodpovedajúce parkovacie miesta Kiss'n Ride – po oboch stranách jazdných pruhov v oboch smeroch. Navrhnuť v blízkosti hlavného vstupu do školy bezpečné miesto na prechádzanie chodcov, a to aj s ohľadom na blízke zastávky MHD a navrhované miesta Kiss'n Ride. Dobudovať existujúci jednostranný peší chodník, vedený v koridore Hlavnej ul., ktorý je v súčasnosti nevhodne ukončený v zákrute v križovatke s ul. Hlavná-Dvorská. a nakoľko v tomto mieste jednostranný chodník pokračuje na druhej strane miestnej cesty Hlavná ul., prechádzanie chodcov v danom mieste je nebezpečné. Odporúčame navrhnuť miesto prechodu chodcov/cyklistov bližšie k ZŠ a zastávkam MHD s podmienkou dobudovania existujúceho chodníka.

Pre vytvorenie podmienok pre zvýšenie bezpečnosti na prilahlej komunikácii Hlavná ul. uvažovať v návrhu TDZ a dopravného zariadenia s ďalšími možnosťami upokojenia dopravy v súlade s platnými TP. V návrhu upokojenia dopravy je potrebné zohľadniť pohyb vozidiel MHD na Hlavnej ul. Konkrétne riešenia je potrebné konzultovať s Odborom dopravy. Zohľadniť plánované cykloopatrenia v zmysle cyklokonceptie a PUM - budúce investičné zámery v oblasti cyklodopravy (navrhovaná je cyklotrasa súbežne s Hlavnou ul. cez Dvorskú ul., Ul. A. Ďateľa a Golianovskú ul. s pripojením na existujúcu turistickú cyklotrasu) – parametre navrhovaných /upravovaných

komunikácií a spevnených plôch dimenzovať aj s ohľadom na pohyb cyklistov a požiadavku bezpečnej dostupnosti ZŠ aj prostriedkami mikromobility.

Dopravné prvky a zariadenia

V projekte budú navrhnuté cyklostojany a zahradzovacie stĺpiky (v prípade potreby umiestnenia). Predpokladáme tiež použitie parkovacích dorazov a prvkov pre upokojenie dopravy v hlavnom dopravnom priestore v blízkosti ZŠ a priechodov, umožňujúcich plynulý pohyb vozidiel MHD (spomaľovacie vankúše a pod.). Dopravné prvky a zariadenia je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na OD.

Drobná architektúra a mobiliár

Projektant navrhne vhodný mobiliár (lavice, lavičky, záhradné stoly, smetné koše) do areálu, vonkajšie detské inkluzívne ihrisko a kryté miesto (prístrešok) pre parkovanie bicyklov a kolobežiek- odporúča sa riešiť vrátane zelenej strechy a s elektrickým napojením (prístrešok vybavený umelým osvetlením a kamerovým systémom), potrebné konzultovať a odsúhlasiť na OD.

Vegetačné úpravy – zelená infraštruktúra

V rámci vegetačných úprav sa uvažuje so zachovaním čo najväčšieho počtu existujúcich drevín, uvažuje sa hlavne s arboristickým ošetrovaním drevín stromovej vegetácie a odstránením invázií drevín úpravou a novou výsadbou.

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.3- Vegetačné úpravy- všeobecné požiadavky)

Modrozelená infraštruktúra

Zelená plocha v areáli bude tiež využitá ako prvok modro-zelenej infraštruktúry v podobe dažďovej záhrady. Je potrebné pripraviť projekt v zmysle vyhlásenej výzvy: „ Vodozadržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov).“

(Pre podrobnejšie informácie vid'. Príloha č.15- Externé financovanie- výzva)

3 Náležitosti spracovania dokumentácie a súvisiacich inžinierskych výkonov

- Dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s Územným plánom mesta Nitra, v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní), zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon); v súlade s vyhláškami: Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, Vyhláška ÚÚPaV SR č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb, Vyhláška ÚÚPaV SR č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby; v súlade s príslušnými STN a TP; v súlade so zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a príslušných vyhlášok a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Všetky stavebné objekty navrhované v území splnia požiadavky ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN, ktorý SR ratifikovala v roku 2010 o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade STN EN 17 210 a TNI CEN/TR 17 621.
- Projekt bude plne rešpektovať všetky právne predpisy platné na území SR a EU.
- Chyby projektu zistené počas výstavby bude v plnej miere znášať zhotoviteľ na svoje náklady. (poistenie profesijnej zodpovednosti zhotoviteľa je nutné).
- Poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

- Dodanie predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa, stavebníka: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.
- Dokumentácia bude spracovaná v zmysle aktuálnych výziev na externé financovanie a bude dodržiavať štandardy EÚ definované vo výzvach (prílohy „DNSH“ jednotlivých výziev).

3.1 Architektonická štúdia (AST)

Architektonická štúdia bude predmetom architektonickej súťaže. Víťazný návrh bude ďalej prerokovaný a dopracovaný do finálnej architektonickej štúdií a následne dohodnutá spolupráca autora/autorov víťazného návrhu na ďalších stupňoch PD.

Požiadavky na dokumentáciu (v rámci Architektonickej súťaže a dopracovania AST víťazného návrhu)

- Sprievodná správa
 - Situačný výkres – urbanistické začlenenie stavby do územia
 - Celková situácia stavby
 - Návrh príslušného verejného priestoru/ulice
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie
 - Vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby
 - Pôdorysy, rezopohľady stavby – architektonické / krajinárske riešenie
 - Vegetačné úpravy
 - Axonometria
 - Vizualizácie (interiér, exteriér), odsúhlasené na ÚHA
 - Predpokladané celkové náklady stavby alebo súborov stavieb
 - Návrh TDZ a DDZ
- Prílohy:
- geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis, overené autorizovaným geodetom a kartografom, vrátane zamerania vytýčených trás existujúcich inžinierskych sietí
 - hydrogeologický posudok
 - statický posudok

Požiadavky na prerokovanie dokumentácie (dopracovanie AST víťazného návrhu)

Počas priebehu dopracovania víťazného návrhu do dokumentácie AST, bude prerokované na ÚHA spolu so zástupcami zainteresovaných odborov MsÚ Nitra a správcom ZŠ. V rámci návrhu riešenia verejného priestoru bude potrebné konzultovať so správcom- SMS a dopravnú časť vrátane návrhu DZ následne aj s ODI.

- 1 x pred zahájením dopracovania na AST
- 1 x počas dopracovania na AST
- 1 x pred odovzdaním dokumentácie AST

V prípade neodsúhlasenia uvedeného stupňa si môže objedávateľ nárokovat ďalšie stretnutia.

Požiadavky na odovzdanie dokumentácie (dopracovanie AST víťazného návrhu)

- 3ks zostavy tlačeneho vyhotovenia AST
- 1 zostava digitálneho vyhotovenia vo formáte .pdf , (kopírovateľný text, vektorová grafika) na USB
- 1 zostava editovateľného vyhotovenia vo formáte .doc alebo .docx a vo formáte .dwg na USB

Požiadavky na čas plnenia dokumentácie (dopracovanie AST víťazného návrhu)

Termín odovzdania dopracovania AST bude upresnený na úvodných rokovaniach s víťazom architektonického návrhu.

Odobzdaním AST sa rozumie protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – „Protokol o odovzdaní a prevzatí“. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu odovzdanej AST pred podpisom protokolu a to v rozsahu 10 pracovných dní.

3.2 Vykonávací projekt na konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu stavby (ZPV)

Požiadavky na dokumentáciu

- Pri spracovávaní dokumentácie je projektant povinný prihliadať na primerané konečné náklady stavby realizovanej podľa dokumentácie, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Ak nie je stanovené v zadaní inak, použité materiály a technologické postupy budú zodpovedať štandardným úrovniam.
- Projektová dokumentácia bude pozostávať z rozsahu podľa členenia na stavebné objekty. Každý stavebný objekt musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou.
- Zhotoviteľ zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do ZPV, výkazu výmer a celkových nákladov stavby.

Požiadavky na prerokovanie dokumentácie

Zhotoviteľ dokumentácie je povinný prerokovať v priebehu spracovávania dokumentácie návrh s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zosúladiť ich požiadavky s predmetom zadania.

Počas priebehu spracovania dokumentácie bude prerokovaná nasledovne na ÚHA spolu so zástupcami zainteresovaných odborov MsÚ Nitra a Službyt Nitra, s.r.o.:

- 1 x pred zahájením prác na ZPV za účasti všetkých projektantov odborných častí + spoločná obhliadka na mieste so zástupcami zainteresovaných odborov MsÚ Nitra
- 2 x počas prác na ZPV
- 1 x pred odovzdaním dokumentácie ZPV

V prípade neodsúhlasenia uvedeného stupňa si môže objednávateľ nárokovat ďalšie stretnutia.

Požiadavky na odovzdanie dokumentácie

6 ks zostavy tlačeného vyhotovenia VPP s požadovanými prílohami (z toho dve úplné vyhotovenia dokumentácie stavby priloží zhotoviteľ pre potreby povoľovacích procesov stavebného alebo regionálneho úradu - §7 ods.(15) vyhlášky č. 60/2025 Z.z.):

1. riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v podrobnosti podľa osobitných predpisov - PBS
2. energetické hodnotenie budovy podľa osobitných predpisov
3. výkaz výmer a celkové náklady stavby podľa jednotlivých stavebných objektoch a etapách
4. POV a POD vrátane DDZ a TDZ

v digitálnom spracovaní na USB:

- textovú časť a tabuľkovú časť vo formátoch .doc alebo .docx a/alebo .xlsx a .PDF/A
- grafickú časť (ZPV + geodetické zameranie) vo formáte .dwg a .PDF/A
- celkové náklady stavby podľa jednotlivých stavebných objektoch a etapách v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A
- výkaz výmer v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A

Požiadavky na čas plnenia dokumentácie

ZPV odovzdať k protokolárnemu prevzatíu na ÚHA, MsÚ Nitra najneskôr 90 dní odo dňa protokolárneho odovzdania AST.

Odobzdaním ZPV sa rozumie protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – „Protokol o odovzdaní a prevzatí“. ÚHA vyhradzuje právo na kontrolu odovzdanej ZPV pred podpisom protokolu a to v rozsahu 10 pracovných dní.

3.3 Inžinierska činnosť pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia ZPV (ISZ + IOP)

Zabezpečenie iného práva podľa §29 zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) vykoná organizačná zložka MsÚ Nitra v spolupráci so zhotoviteľom projektovej dokumentácie

Vytvorenie nového projektu na Portáli výstavby Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR zabezpečí organizačná zložka MsÚ Nitra a vytvorí prístup pre zhotoviteľa, jeho evidenciu a definovanie jeho používateľských práv.

Poplatky súvisiace so zaobstaraním záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady a budú mu plne refundované objednávatelom.

Požiadavky na ISP + IOP

- zhotoviteľ zabezpečí uloženie dokumentácie stavby ZPV a jej dokladovej časti v elektronickej podobe na Úložisko dokumentácie na Portáli výstavby ÚUPaV (ďalej len „Portál výstavby“);
- zhotoviteľ zabezpečí uloženie, editáciu, autorizáciu a prístup k elektronickej dokumentácii v úložisku dokumentácie na Portáli výstavby;
- zhotoviteľ vytvorí a odošle podania príslušnému dotknutému orgánu alebo dotknutej právnickej osobe na Portáli výstavby
- zhotoviteľ zabezpečí evidenciu získaných záväzných vyjadrení, záväzných stanovísk a doložiek súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na Portáli výstavby;
- zhotoviteľ vypracuje a zabezpečí na Portáli výstavby Správu o prerokovaní stavebného zámeru (v tomto prípade dokumentácie ZPV). Správa o prerokovaní zámeru je spolu so ZPV podkladom na konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade.
- zhotoviteľ vytvorí a odošle podania príslušnému stavebnému úradu na Portáli výstavby
- od zhotoviteľa je požadovaná súčinnosť v prípade podaných pripomienok voči oznámeniu o začiatku konania a odvolaní voči rozhodnutiu o stavebnom zámere v priebehu konania
- zhotoviteľ zabezpečí overenie ZPV
Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere zhotoviteľ objednávatelovi doručí bezodkladne v listinnej podobe a tlačenej podobe:
 - originál rozhodnutia o stavebnom zámere s doložkou právoplatnosti
 - originál overeného ZPV
 - 1 x zostava v pdf. formáte USB: overený VPP, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, prípadné pripomienky a odvolania účastníkov konania, oznámenie o začatí konania a rozhodnutie o stavebnom zámere s doložkou právoplatnosti

Požiadavky na čas plnenia inžinierskej činnosti

Lehota na získanie všetkých súhlasných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb a oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere je 90 dní. Lehota začne plynúť po protokolárnom prevzatí schválenej projektovej dokumentácie VPP objednávatelom.

Zhotoviteľ v rámci svojej inžinierskej činnosti a na základe svojej odbornosti dbá o to, aby konanie na stavebnom úrade prebehlo hospodárne a v čo najkratšom možnom čase (v prospech objednávatel'a). Za týmto účelom vykoná prípadné úkony voči stavebnému úradu (výzvy na doplnenie a pod.).

3.4 Odborný autorský dohľad (OAD)

Projektant zabezpečí odborný autorský dohľad (OAD) počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je spracovateľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Spracovateľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa príloh aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, kvality výsledného riešenia, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov.
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby a bezplatne zabezpečí zmenu v PD tak, aby zmena nemala vplyv na termín ukončenia prác
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vrátane účasti na kolaudačnom konaní

4 Prílohy k ZDN

Príloha č. 1 k ZDN:	Piliere OBIEU
Príloha č. 2 k ZDN:	Bezbariérovosť - všeobecné požiadavky
Príloha č. 3 k ZDN:	Vegetačné úpravy – všeobecné požiadavky
Príloha č. 4 k ZDN:	POV a POD – všeobecné požiadavky
Príloha č. 5 k ZDN:	ÚPI / Výpis z ÚPNO Nitra
Príloha č. 6 k ZDN:	Fotodokumentácia z roku 2024/2025
Príloha č. 9 k ZDN:	ASS- Analýza skutkového stavu
Príloha č. 10 k ZDN:	Informatívne znázornenie priebehu IS na podklade technickej mapy
Príloha č. 12 k ZDN:	Situácia s informatívnym zákresom IS na podklade KKM - dwg. formát
Príloha č. 12 k ZDN:	Zameranie- dwg.formát
Príloha č. 13 k ZDN:	I. etapa- Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
Príloha č. 14 k ZDN:	Výpis zo záväznej časti územného plánu_napr. UPNO NITRA v znení ZaD 1 až 7
Príloha č. 15 k ZDN:	Technické listy mesta Nitra
Príloha č. 16 k ZDN:	Externé financovanie- výzva Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)

Verejne dostupné podklady:

Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra

<https://nitra.sk/manual-tvorby-verejnych-priestranstiev-pre-mesto-nitra/>

www.horizontálneprincipy.gov.sk/hp-v-novom-po-2021-2027/

Plán udržateľnej mobility

<https://nitra.sk/plan-udrzatelnej-mobility-pum/>

Vysvetlivky:

VST5

dátum: 05/2025 str. 21 z 22

MsÚ Nitra

PD	- projektová dokumentácia
ZDN	- zadanie
PHZ	- Predpokladaná hodnota zákazky
ISZ	- inžinierska činnosť pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere
OAD	- odborný autorský dohľad
AST	- architektonická štúdia
IS	- inžinierske siete
VO	- verejné osvetlenie
MC	- miestna cesta
POD	- projekt organizácie dopravy
MVP	- Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra
UPNO	- Výpis z územného plánu (záväzná časť)
TL	- Technické listy mesta Nitra
OBIEU	- Odolnosť /Bezpečnosť /Inkluzívnosť /Estetika /Udržateľnosť
DDZ	- Dočasné dopravné značenie
TDZ	- Trvalé dopravné značenie

odborní a útvar Mestského úradu Nitra:

MsÚ	- Mestský úrad
ÚHA	- Útvary hlavného architekta
OD	- Odbor dopravy
OŽP	- Odbor životného prostredia
OVaR	- Odbor investičnej výstavby a rozvoja
OPaSR	- Odbor projektového a strategického riadenia
OŠMaŠ	- Odbor školstva, mládeže a športu
RRP	- Referát riadenia projektov
SMS	- Stredisko mestských služieb
ODI	- Okresný dopravný inšpektorát

stupeň dokumentácie stavby – podľa prílohy č. 24 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.:

SZP	- Stavebný zámer
VPP	- Vykonávací projekt
ZPV	- Vykonávací projekt na konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu stavby

posúdenia – podľa prílohy č. 24 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.:

PBS	- Protipožiarna bezpečnosť stavby
POV	- Plán organizácie výstavby
STP	- Protokol z kontrolného statického posúdenia
GDP	- Geodetické podklady
EIA	- Posúdenie vplyvov na životné prostredie
EHB	- Energetické hodnotenie budovy
DEN	- Dendrologické posúdenie
HGP	- Hydrogeologické posúdenie
IGP	- Inžinierskogeologické posúdenie
ECB	- Energetický certifikát budovy
STP	- Svetelno-technické riešenie umelého osvetlenia
INE	- Iné posúdenia vyššie neuvedené