

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre

Z Á P I S N I C A

z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského
zastupiteľstva v Nitre,
konaného dňa 13.11.2025 a 18.11.2025

Z á p i s n i c a
z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 13.11.2025
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Greššo, p. Král, p. Mesároš, p. Viteková
Neskorší príchod:

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

3. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

Spravodajca: p. Igor Kršiak

mat. č. 1090/2025

4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

mat. č. 1088/2025

5. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb s účinnosťou od 1.1.2026

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

mat. č. 1089/2025

6. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

mat. č. 1077/2025

7. Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 - 2026

Spravodajca: p. Štefan Štefek

mat. č. 1083/2025

8. Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

Spravodajca: p. Peter Mezei

mat. č. 1091/2025

9. Rozšírenie obsluhy MHD; ročný plán TKM na rok 2026

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

mat. č. 1092/2025

- 10. Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.**
Spravodajca: p. Miloš Dovičovič mat. č. 906/2025
- 11. Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra (bez spravodajcu)**
mat. č. 1097/2025
- 12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II., s. r. o. – úprava nájomnej zmluvy)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1094/2025
- 13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. – PHOZ)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1095/2025
- 14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1050/2025-1
- 15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (odpredaj pozemku – Furmanská ul.) PHOZ**
(bez spravodajcu) mat. č. 1104/2025
- 16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Mlynárce (zámena pozemkov na Furmanskej ul.) PHOZ**
(bez spravodajcu) mat. č. 1105/2025
- 17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ**
(bez spravodajcu) mat. č. 1106/2025
- 18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra a ukončenie NZ č. nájomcu 2278/0100/2011 č. prenajímateľa 4/2012 zo dňa 25.01.2012 (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily) PHOZ**
(bez spravodajcu) mat. č. 1107/2025
- 19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) - PHOZ**
(bez spravodajcu) mat. č. 1093/2025

- 20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – XY st., bytom XX a manž. XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1098/2025**
- 21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY ml., bytom XX, 949 01 Nitra) - PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1099/2025**
- 22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY a manželka XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1100/2025**
- 23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor – XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) - PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1101/2025**
- 24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX 949 01 Nitra) – PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1102/2025**
- 25. Návrh na zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta a spol. LEIMAK s. r. o., k. ú. Nitra - PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 1103/2025**
- 26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY) PHOZ**
(bez spravodajcu) **mat. č. 937/2025-1**
- 27. Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026 - 2027**
Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. č. 1096/2025**
- 28. Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028**
Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. č. 1085/2025**
- 29. Interpelácie**
- 30. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)** **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 758/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 122/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 **mat. č. 641/2024**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 138/2025-MR zo dňa 21.01.2025 **mat. č. 799/2025**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 618/2025-MR zo dňa 07.10.2025 **mat. č. 1082/2025**

31. Diskusia

32. Návrh na uznesenie

33. Záver

1. Otvorenie

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

2. Voľba pracovných komisií

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Martin Horváth**
členovia návrhovej komisie: **p. Denisa Branikovičová**
p. Pavol Obertáš
p. Peter Košťál
p. Jarmila Králová

Má niekto z radov poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Kto súhlasí s takýmto zložením návrhovej komisie?

Hlasovanie č. 1 o návrhu na uznesenie

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyseľne/ schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska **Wy Drive**. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priechodkov poslancov.

Dodatočne Vám boli do cloudového úložiska **Wy Drivu** zaslané nasledovné materiály:

- **mat. č. 1109/2025** „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina financovaných z Programu Slovensko“. Tento materiál navrhujem zaradiť za pôvodný bod 3.

a

- **Stanovisko hlavného kontrolóra** k „Návrhu rozpočtu mesta Nitra na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028“, **mat. 1085/2025**.

K predmetnému materiálu Vám bola zaslaná aj **príloha**: „Návrh zmluvy o delimitácii činností pre zabezpečenie prevádzky TIC“.

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**: k uz. č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 (v prehľade uvedené pod **por. č. 7**), **mat. 134/2023** (Tehelná) Vám zasielame do cloudu **prílohu** „Odpoveď k splatnosti faktúr“.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie – potvrdenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledujúcim poradovými číslami:

- **por. č. 11** „Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra“, **mat. č. 1097/2025**,
- **por. č. 15** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (odpredaj pozemku – Furmanská ul.) PHOZ“, **mat. č. 1104/2025**
- **por. č. 16** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Mlynárce (zámena pozemkov na Furmanskej ul.) PHOZ“, **mat. č. 1105/2025**
- **por. č. 17** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ“, **mat. č. 1106/2025**
- **por. č. 18** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra a ukončenie NZ č. nájomcu 2278/0100/2011 č. prenajímateľa 4/2012 zo dňa 25.01.2012 (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily) PHOZ“, **mat. č. 1107/2025**

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Obertáš - ja by som sa chcel spýtať. Na základe uznesenia mestskej rady bola požiadavka rozpočet na rok 2026 zostaviť, mzdy po odboroch. Nevidím ani v doplnováku, nikde mzdy

po odboroch, poprosím do rokovania k tomto materiálu, nech sa v zmysle uznesenia mestskej rady pripraví takýto doplnovák a buď predloží vedenie mesta alebo predloží niektorý poslanec.

p. Kršiak - dovoľte mi navrhnúť jednu zmenu a to, aby sme bod číslo 3 „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta“ zaradili pred body 27, 28, tzn. pred „Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov“, aby tieto finančné alebo ekonomické materiály išli za sebou.

p. primátor - pán poslanec, v poriadku, len upozorňujem, že sme to dali naschvál, aby následné zmeny mohli byť zapracované do viacročného rozpočtu.

p. Kršiak - ja som to aj zachytil. Hovorila to však aj pani vedúca Belicová, že by sa jej ľahšie tak pracovalo. Len predpokladám, že tie zmeny, ktoré vzniknú z rozpočtových opatrení, tam bude ten časový priestor na to možno, lebo tá diskusia k úveru možno bude trochu hustejšia. Tak myslím si, že tam bude ten časový fond na to postačovať, aby sa to zapracovalo. Lebo predpokladám, že z toho materiálu úveru vznikne na dopracovanie do rozpočtu jedna položka, otázka výšky, výšky toho úveru. Takže predpokladám, že tam veľa práce nebude, ale tie rozpočtové opatrenia v klúde zapracujú.

p. prednosta - prečo je takto zostavený program. Dôvod je hlavne ten, aby sme naozaj, nech je prijaté akékoľvek uznesenie, teda nie je priebeh diskusie, ale uznesenie k tomu úveru. Tak to uznesenie treba zapracovať do pozmeňujúceho návrhu k samotnému rozpočtu na rok 2026-2028. A vzhľadom na to, že máme iba, naozaj momentálne jeden výstrel na to, aby sme schválili úver, ktorý bude platný, teda aby sme schválili rozpočet, ktorý bude platný a účinný. Teraz nemôžeme urobiť žiadnu chybu. Čiže kvôli tomu sme si tam nechávali časový priestor na to, aby sme vedeli riadne a aj všetko odkontrolovať a riadne pripraviť ten pozmeňovací návrh. Pretože ak nastane nejaká chyba a ten budúcoročný rozpočet bude pripravený, takže nebude ako keby funkčný, nebude účinný. Tak ideme už režimom dlhovej brzdy, takže preto sme chceli nechať čo najdlhší priestor na to, aby sme vedeli riadne tento pozmeňovací návrh pripraviť.

Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

Hlasovanie č. 2 o návrhu na zaradiť do programu

- **mat. č. 1109/2025** „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina financovaných z Programu Slovensko“

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 3 o návrhu potvrdiť materiály v programe

- **mat. č. 1097/2025** - „Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra“,
- **mat. č. 1104/2025** - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (odpredaj pozemku – Furmanská ul.) PHOZ“,
- **mat. č. 1105/2025** - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Mlynárce (zámena pozemkov na Furmanskej ul.) PHOZ“,
- **mat. č. 1106/2025** - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ“,
- **mat. č. 1107/2025** - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra a ukončenie NZ č. nájomcu 2278/0100/2011 č. prenajímateľa 4/2012 zo dňa 25.01.2012 (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily) PHOZ“,

a zámery

- **mat. č. 1093/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – Viliam Karkoška a manž. Elena Karkošková, obaja bytom Podhájska 2137/31, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1098/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – XY st., bytom XX a manž. XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1099/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY ml., bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1100/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY a manželka XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1101/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor – XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1102/2025** - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ“,
- **mat. č. 1103/2025** - „Návrh na zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta a spol. LEIMAK s. r. o., k. ú. Nitra – PHOZ“,

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu predradit'

- **mat. 1090/2025** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025“

prezentácia – 19
za – 16
proti – 0
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o programe ako celku vrátane schválených zmien

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Andreja Sikeya

a

p. Katarínu Welnitzovú

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania.

3. Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina financovaných z Programu Slovensko mat. č. 1109/2025

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

Hlasovanie č. 6 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu **MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina financovaných z Programu Slovensko** vo výške 17 247,38 eur s DPH

s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektu projektu **MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina financovaných z Programu Slovensko** vo výške 17 247,38 eur s DPH

U z n e s e n i e číslo 425/2025-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 mat. č. 1088/2025

Materiál uviedla PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľka SZSS.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 7 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 426/2025-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb s účinnosťou od 1.1.2026 **mat. č. 1089/2025**

Materiál uviedla PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľka SZSS.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 8 o návrhu na uznesenie

U z n e s e n i e číslo 427/2025-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026 **mat. č. 1077/2025**

Materiál uviedla JUDr. Oľga Hodálová, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Obertáš - ja by som si dovoľil predložiť pozmeňovací návrh na zmenu termínu zasadnutia mestského zastupiteľstva. Chcem poprosiť kolegov, ak je možnosť a vôľa podporiť túto zmenu, nakoľko 18. 6. organizujem tradične podujatie na námestí niekoľký rok a potrebujem tam byť. Ak nie, neuznajú za vhodné, tiež rešpektujem, ale dovoľím si dnes uznesenie. „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu termínu nasledovne. Navrhovaný termín mestského zastupiteľstva 18. 6. 2026 sa nahrádza termínom 25. 6. 2026.“ Ešte raz, je to na vás, ale ja skúsím a ďakujem veľmi pekne do teda podpory.

Hlasovanie č. 9 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša

navrhovaný termín MZ 18.06.2026 sa nahrádza termínom: 25.06.2026

prezentácia – 20

za – 14

proti – 2

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026

schvaľuje

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- navrhovaný termín MZ 18.06.2026 *sa nahrádza termínom: 25.06.2026*

U z n e s e n i e

číslo 428/2025-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 - 2026 **mat. č. 1083/2025**

Materiál uviedol Mgr. Juraj Ondráš, vedúci Strediska mestských služieb v Nitre.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 - 2026

schvaľuje

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 – 2026

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e

číslo 429/2025-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

8. Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu **mat. č. 1091/2025**

Materiál uviedol Ing. arch. Milan Csanda, hlavný architekt mesta Nitra.

Spravodajca: p. Peter Mezei

Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na obstaranie urbanistickej štúdie „skálná, dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

s c h v a ľ u j e

obstaranie urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu s podmienkou, že žiadateľ uhradí náklady na obstaranie predmetnej územnoplánovacej štúdie

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uložiť

hlavnému architektovi mesta Nitra

- zabezpečiť všetky potrebné náležitosti k obstaraniu urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

U z n e s e n i e číslo 430/2025-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Materiál uviedol Ing. Matúš Maruniak, vedúci odboru dopravy.

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

p. Obertáš - ja si dovoľm na základe tých rokovaní s pánom vedúcim a s pánom predsedom komisie mobility predložiť pozmeňujúci návrh na uznesenie v znení. „Mestské zastupiteľstvo prerokovalo Ročný plán tarifných kilometrov MHD Nitra na rok 2026. Schvaľuje Ročný plán tarifných kilometrov MHD Nitra 2026 v rozsahu 3 811 000 km bez navýšenia. A odporúča primátorovi mesta prostredníctvom vedúceho odboru dopravy zabezpečiť odsúhlasenie Ročného plánu tarifných kilometrov na rok 2026 v rozsahu 3 811 000 km bez navýšenia.“

p. Maruniak - tu sa jedná vlastne o existujúci plán, ktorý bol vlastne návrh na rok 2025, ktorý sa aktuálne plní, plus je tam navýšenie o dni, ktoré vlastne sme museli premietnuť v rámci zrušenia pracovného voľna 17. 11. a jednorazového zrušenia pracovného voľna 8. 5. a 15. 9. To je vlastne to navýšenie, ktoré je vlastne rozdielom medzi rokom 2025 a tým návrhom, ktorý predkladá pán Obertáš.

p. Obertáš - skôr teda doplniť pána vedúceho. Takže tento pozmeňovák je zoštlizovaný s tým, že zostáva zachované to, čo bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom s tým, že všetky zmeny, ktoré sme mali predložené, momentálne materiáli neboli ani prerokované na komisii. Nevieme ani z akej iniciatívy, z čoho vzišlo, tak preto dávam návrh tohto znenia, že to, čo je doteraz schválené mestským zastupiteľstvom, bude zachované v takejto pôvodnej výške.

p. Rácová - jednoznačne podporujem návrh pána Obertáša a poviem aj prečo. Tento materiál, ktorý sa tu objavil, to je skutočne bez nejakej analýzy námahy. Pridať kilometre, vypýtať si 72 000 a hotovo. Takáto firma, ktorá má toľko liniek a taký veľký rozsah najazdených kilometrov nie je schopná urobiť analýzu a urobiť to vo svojom vnútornom režime presunom liniek. Jednoducho, že sa nehanbia pýtať ďalšie peniaze a ďalšie kilometre. Áno, ja sledujem, ako sú vyťažené autobusové spoje a autobusové linky. Dlhodobo sa dovoľávame toho, aby bola urobená analýza vyťaženia a sledujem, koľko autobusov, najmä tých dlhých premáva neobsadených. Osobne si myslím, že keby sa troška na to odborníci pozreli, dokážu linky, ktoré nie sú dostatočne využité, zredukovať, áno zrušiť a presunúť tam, kde ich viac potrebujú. Ale tento pokus tu absolútne nie je. Akože áno, dni pracovného voľna. Ráz dva, hotovo. Potrebujeme, toľkoto pridáme a ďalších 72 000. Aj tak máme veľmi drahú tú mestskú dopravu, aj tak je veľmi drahá. Ja si myslím, že ani jedno krajské mesto nemá takýto luxus, čo máme, my nie sme mesto, ktoré má také odľahlé časti. A skutočne skôr naopak si myslím, že mali by sme uložiť dopravcov, aby sa pokúsil túto dopravu zracionalizovať počas dvoch rokov konsolidácie. Nie že rozširovať, naopak, zracionalizovať. A my tu dostávame papier, no a potom čo? Potom ďalšie roky to isté? No v žiadnom prípade! Ja si skutočne myslím, že treba urobiť analýzu vyťaženia súčasného grafikonu a jednoducho riešiť situáciu presunom liniek. A preto budem podporovať uznesenie, ktoré navrhol pán Obertáš. Ja verím, že zareagujú príslušní odborníci, že tu je aj pán Šimko a že nám teda vysvetlí situáciu. Alebo skutočne chcete

od nás, aby sme postavili dobrovoľné úderky, ktoré budú sledovať jednotlivé linky, ktoré skutočne chodia poloprázdne v niektorých intervaloch? Takže moja predstava je iná. Zracionalizovať a znížiť. Zracionalizovať a znížiť počet odjazdených kilometrov práve v období. Všetci si máme ťahať opasky, každý má šetriť. Čakajú nás dva ťažké roky. A to sa týka aj mesta, aj MsÚ, tak ešte dnes budeme o tom hovoriť. A to sa týka, aj nášho prepravcu.

p. Mezei - myslím, že zaznelo viacero podnetných vecí, ktoré určite by bolo dobré prerokovať na komisii dopravy aj za účasti pána Šimka. Myslím, že asi obdobne sa ide vyjadriť aj pán Sitkey, že toto sú veci, ktoré vieme riešiť práve na komisii dopravy. A som rád, že je záujem aj od nečlenov komisie, že táto téma má nejaké svoje miesto.

p. Maruniak - dovolím sa vyjadriť k tejto téme. Aktuálne vlastne my si musíme zobrať aj tú informáciu pri rozširovaní rezidentského parkovania. Musíme ísť ruka v ruke s obsluhou MHD, musíme vnímať aj túto vec tým, že vlastne zregulujeme parkovanie. My nemôžeme vlastne škrtiť spoje, my musíme tie spoje aktuálne zachovať. To, že vlastne aj obyvatelia, možno aj vy si všímate nejaké spoje, ktoré sú prázdne, tie spoje niekam smerujú a niekam idú po tých ľuďoch a cestou tých ľudí naberajú. To nie je úplne pravda, že vlastne tie spoje sú prázdne iba vtedy, a teda keď škrtíme napr. ten jeden spoj, ktorý vidíte, že ide prázdny, následne by sme škrtli vlastne ďalších 100 ľudí, ktorí by ten spoj obslúžili, takže dovolím si iba toto povedať.

p. Sitkey - dovolím si nejaké veci upresniť, aby to bola objektívna informácia. Treba v prvom rade povedať, že mesto Nitra je objednávateľom tých služieb u spoločnosti, s ktorou máme podpísanú zmluvu. A my musíme smerovať tú dopravnú politiku a máme na to aj na odbore dopravy vyčleneného človeka, ktorý vlastne referentom pre udržiateľnú dopravu a on, by mal dávať zadania pre toho dopravcu, aby pripravil nejaké takéto podklady. A potom následne ich predkladať na komisie a do mestského zastupiteľstva. Myslím si, že tuto máme troška rezervy, že by tam mohla byť taká väčšia aktivita. Včera sme mali komisiu dopravy, ale bola neuznávajúca schopná alebo viacerí poslanci sa ospravedlnili kvôli tomu, že boli nejaké rokovania k dnešnému mestskému zastupiteľstvu, ale napriek tomu sme tam o tejto veci diskutovali, ktorí sme tam boli prítomní. Dohodli sme sa na určitých veciach, poviem to možno teraz, že zo strany dopravcu bude predložený návrh, ako postupovať pri schvaľovaní týchto kilometrov, či už navýšenia alebo bežných kilometrov, aký tam bude harmonogram tak, aby bola na to dostatočná diskusia atď. Toto bude predložené na komisiu a prípadne potom aj do zastupiteľstva a bude to záväzné. Druhým takým bodom, čo sme tam riešili, je to aj, čo hovorí kolegyňa poslankyňa, pani Rácová, že sme sa bavili aj o určitej racionalizácii. Áno, je tam nejaká racionalizácia možná, ale potom treba na to aj nejakú politickú odvahu alebo politickú dohodu, že keď k tej racionalizácii príde, aby aj potom poslanci ju odsúhlasili, že sa niekde uberú nejaké spoje atď. No a tretia vec je tá, že sme sa dohodli, že nám budú poskytnuté výstupy zo sčítania cestujúcich, ktorý dopravca vykonal. On ich v podstate aj mestu vie poskytnúť. A potom som sa aj čudoval, že keď je to takto pripravené všetko, že prečo to nebolo poskytnuté poslancom, keď my máme prijaté uznesenie, kde toto žiadame. Tak dúfam, že to bude v krátkej dobe napravené a budú si vtedy poslanci môcť urobiť obraz, ako tá mestská hromadná doprava a niektoré tie spoje sú vyťažované. Ja môžem povedať za seba a pre objektívnosť skutočne, že tá MHD má svoju kvalitu. Sme jedno z mála miest, kde či už budeme hovoriť tak o tej metodike,

aká je, taká je, môžeme o tom polemizovať. Ale jedno je nesporné, že u nás rastie počet cestujúcich, čo nie je bežné v každom meste a je to niekoľko rokov, teda je to už trend, takže toto treba skutočne povedať. Taká je pravda. Keby bola zlá, tak by sa to asi nedialo. Samozrejme, ako všade sú možné rezervy a treba na tom popracovať a samozrejme sa aj možno viac tomu venovať. Však hovorím, tak, ako sme sa bavili na tej komisii, budeme sa snažiť, aby sa tam zaviedli nejaké pravidlá, aby to bolo proste lepšie aj pre poslancov. Zrozumiteľnejšie.

p. Ágh - teraz kolega mi vytrhol pár slov a jednu myšlienku, že teda naozaj nám počet cestujúcich v tej doprave a možno nie medziročne, ale medzimesačne rastie. Ale ja si myslím, že sa dá súhlasiť takmer so všetkým, čo tu zaznelo aj na ľavej strane, aj na tej pravej strane. Že nám tu chýba trošku analytika, možnože taký pohľad na to, že kde by sme tie kilometre mohli usporiť a kde by sme ich mohli pridať. Lebo ja tiež súhlasím s pani Rácovou, že sú linky, ktoré v určitých časoch chodia nieže poloprázdne, ale chodia prázdne a sú teda linky, ktoré nám idú za hodinu štyrikrát a mohli by v klúde v určitých časoch ich dvakrát. Ale uniká nám podľa mňa a je jedna vec, že napriek tomu, že toto všetko je pravda, ja s tým absolútne súhlasím, tiež by som bol rád za nejaký analytickejší prístup a nejakú matematiku za tým. Pretože verím tomu, že vieme kilometre ušetriť tam, kde a síce niektorí a cestujúci prídu o svoju linku, ale budeme hovoriť o desiatkach cestujúcich a vieme pridať niekde linku, kde pomôžeme stovkám cestujúcich. Takže treba si tam takú tú hodnotu za peniaze nejakým spôsobom za inkorporovať. No a uniká nám ale podľa mňa to, že ak teda schválime toto nové uznesenie, ktoré tu dnes je, tak viac menej nijak nevyhovujeme na tých linkách, ktoré tu dnes úrad predkladá. A ja si myslím osobne, že tu hovoríme naozaj o linkách, kde máme nedostatok spojov. 30 nám naozaj chodí raz za 60 minút, linka číslo 1 raz za 120 minút je tiež podľa mňa veľmi zlé a zlý interval spojenia. Takže ja by som bol osobne rád, keby ten návrh toho nového uznesenia znel trošku inak a nechám to na predkladateľa. Ja v tejto forme, napriek tomu, čo som povedal, neviem za ten nový návrh zahlasovať, lebo ja som za to, aby tie linky, ktoré sú tu predstavené, zvýšenie toho intervalu, aby bolo schválené. Ale zároveň súhlasím s tým, že by to nemuselo byť na úkor nášho rozpočtu, ale mohlo by to byť na úkor nejakej optimalizácii. A naozaj uprednostniť tie linky, kde nám tá hodnota za peniaze bude oveľa lepšie vychádzať. Takže Paľo, ak by sa dalo do toho nového návrhu uviesť niečo v tom zmysle, že súhlasíme so zmenou intervalu v tých linkách, ktoré sú tu uvedené, ale zároveň požadujeme, aby sa nezvýšil rozsah kilometrov, aby tam išlo nejaké optimalizácie. Bol by som za to rád a za taký návrh by som určite zahlasoval.

p. Králová - taktiež súhlasím so všetkým, čo tu bolo uvedené a treba naozaj vychádzať najskôr z toho, že aby bola zabezpečená obslužnosť na úrovni 21. storočia vo všetkých častiach. A tá optimalizácia sa naozaj urobiť dá tým, že existujú miesta, kam chodí viacero spojov a tie spoje v podstate sa dajú optimalizovať, kde existuje nejaká náhrada nejakej linky, že dajme tomu nepôjde každých 8 minút, ale pôjde, ja neviem, každých 10, ale medzitým tam idú ešte ďalšie 3 spoje. Takže naozaj myslím si, že tu tú rezervu určite máme, aspoň v niektorých časoch, v niektorých hodinách. Určite nie v špičke, ale medzi tými dopravnými špičkami by to asi šlo.

p. Sitkey - bohužiaľ, musíme to už teraz rozhodnúť, lebo od 1. decembra alebo proste v decembri teraz niekedy bude zmena grafikonu a kvôli tomuto potrebuje ten dopravca vedieť, aby vedel, aké cestovné poriadky budú. Takže samozrejme aj tá racionalizácia, o ktorej

hovoríme, to sa nedá urobiť, že si dnes sadne k počítaču, vyškrtá tam nejaké spoje a zajtra nám to povie. To bude dlhodobjší proces. Takže mne sa to zdá ako nereálne. Takto to je. Mohlo to byť skôr prediskutované, preto sme sa aj dohodli, že tie harmonogramy Realizácie sa budú robiť. Predkladania tých zmien sa budú robiť. A ďalšia vec je ešte tá, že treba si pripomenúť, že my sme už počas tohto volebného obdobia urobili štyri zmeny, kde sme navyšovali spoje a v súčasnosti, keď to zoberieme v súčasných cenách, je to hodnota 230 000. Takže či je to do priemyselného parku, do Párovských Hájov, na Čermáni.

p. Rathouský - ja tiež teda chcem prispieť k tejto diskusii, ale trochu takým iným pohľadom. Ja samozrejme rozumiem všetkým týmto argumentom, ktoré tu zazneli. Som za to, aby sa, samozrejme, všetko zvažilo, prejednálo, zanalyzovalo. Ale chcem povedať, že práve to, aby sme ten prístup k tomu mali v úvodzovkách trochu taký veľkorysý, pretože našim tým hlavným motívom je dostať cestujúcich do autobusov. Vieme všetci, aká je situácia v osobnej doprave, ako je Nitra v špičkách v úvodzovkách zasekaná. Prejsť cez mesto je prakticky nemožné. Čiže chcem práve upozorniť na to, že vytvárajme také podmienky, aby sme cestujúcim vychádzali v ústrety, samozrejme za istých podmienok, ktoré nám umožňuje vlastne daná situácia.

p. Kršiak - častokrát sa objavujú takéto návrhy na úpravu grafikonu, resp. dopĺňovanie niektorých spojov. V minulosti sme riešili Párovské Háje ako určité odlahlé územie, kde sme sa snažili kopírovať záujem ľudí, hlavne čo sa týka dochádzania do práce, detskej školskej populácie a pod. čo malo svoje ráco, svoje odôvodnenie. Niekedy mi ale pripadá, že nie úplne chápeme aj našu zodpovednosť vo vzťahu k verejnej doprave. Ja prajem mestu aj dopravcovi veľa šťastia. Pri každom miliónu prejazdených cestujúcich, ktorých odhadneme. Ale musíme si uvedomiť, že tie náklady za ostatné roky nerastú v 10 tisícoch, ale rastú v miliónoch. Niekedy toto mesto doplácalo na výkony vo verejnom záujme autobusovej dopravy, niekde možno 3, 4 000 000. Dnes je to už úroveň 9 miliónov a je to stále len nabaľovanie ďalších obslužných kilometrov a ďalších nákladov. Ale neurobíme a nerobíme nič, aby sme aj optimalizovali, či už počet kilometrov alebo náklady, ktoré doplácame my. Mrzí ma, že viackrát sme tu aj na tomto pléne spomínali, aby sme aj riešili otázku cestovného, tak ako aj iné samosprávy formou valorizačného automatu. Tzn. miera inflácie by sa mala zohľadniť aj v cene cestovného primeraným spôsobom, pretože tie náklady na obsluhu z hľadiska vozového parku, z hľadiska PHM, z hľadiska miezd zamestnancov v doprave rastú. A my napriek tomu, že podporujeme verejnú dopravu aj na úkor inej osobnej motorovej dopravy, tak musíme vedieť ale aj zohľadniť cenu cestovného a nedržať ju stabilne a nepovšimnutie niekoľko rokov. Robí to každá samospráva a nikde som nezaznamenal žiadnu vzburu cestujúcich v prípade, že sa miera inflácie zohľadňuje v cene cestovného. Tu si treba povedať, že to cestovné, na ktoré my doplácame, nevyužívajú len rezidenti alebo len obyvatelia nášho mesta, ale aj iné osoby, ktoré prichádzajú do mesta ako spádového mesta. Čo je síce naša povinnosť alebo náš záujem, ale toto by malo byť zohľadnené aj v tej cene cestovného. Tak isto ma mrzí, že sme sa ale úplne nepohli z miesta z hľadiska integrovanej dopravy. Asi dva roky dozadu sme sem došli zhodou okolností s poslaneckým návrhom, aby sme skúsili urobiť nie nejakú finálnu integráciu v rámci kraja alebo aj s presahom krajov, ale aby sme urobili integráciu minimálne z hľadiska mestskej a medzimestskej, resp. prímestskej dopravy. Vtedy tu padali veľmi silné argumenty. Nie sme pripravení softwarovo a nedokážeme to urobiť, nemáme na to žiadne predpoklady a v podstate

je to úlohou vyššieho územného celku. Myslím si, že sme sa nikam nepohli ani v rokovaní s vyšším územným celkom a presne ten istý model, ktorý sme tu pred dvoma rokmi predstavili, asi pred troma mesiacmi zaviedlo vedľajšie krajské mesto Trnava aj s Trnavským samosprávnym krajom. A výrazne to speje k optimalizácii nákladov tak mesta, ako aj samosprávneho kraja do verejnej dopravy. Aj s komfortom cestujúcich prichádzajúcich do spádového krajského mesta. Absolútne nič nerobíme. Pripadá mi to len, že zvyšujeme vozokilometre. Rešpektujeme na každú jednu požiadavku, ktorú vám príde, pretože aj ten predložený návrh, neviem, či nemohol mať aj iné riešenie, ako napr. znížiť interval zo 60 na 30, ako napr. znížiť interval zo 60 na 45, čím nevytvoríme z dvoch intervalov 4, ale urobíme z dvoch 3. A možno to má nejaké ráco z hľadiska vozokilometrov alebo z hľadiska ekonomiky celého tohto. Pokiaľ to samozrejme grafikon zvládne. Takže ja si myslím, že takéto materiály sú fajn, ale mali by mať úplne inú diskusiu, mali by mať aj úplne iné návrhy z pohľadu odborného útvaru, aj z hľadiska toho, že nehľadáme len kde budeme pridávať. Ale hľadáme aj tam, kde budeme ubrať alebo kde budeme tú ekonomiku sa snažiť v čo najlepšej miere vyrovnávať. Takže momentálne asi je jediná cesta súhlasiť s tým návrhom, ktorý bol predložený, pretože tu naozaj dnes vidíme len pridávanie a nevidíme tu žiadnu optimalizáciu a efektivitu.

p. Oremus - nadviažem na kolegu Igora Kršiaka, že samozrejme cieľom by malo byť dostať ľudí z tej súkromnej osobnej dopravy do tejto verejnej dopravy. A naozaj ten model alebo projekt integrovaného dopravného systému a spolupráca so samosprávnym krajom by mala byť prioritná. A tým pádom vlastne dosiahneme aj ten efekt ekonomický, že nebude ten tlak na zvyšovanie ceny lístka taký enormný, ako poukázal Igor vo svojom príspevku. Pretože asi motívom pre ľudí je to, aby to bolo naozaj ekonomicky výhodnejšie, že nesadnem do auta, ale idem autobusom. Tzn. že ten lístok medzimestskou dopravou a potom mestskou naozaj musí byť lákavý, atraktívny a určite to nedosiahneme, keď sa my budeme hrať na svojom piesočku a samosprávny kraj zase bude riešiť tú svoju vec. Pretože tých ľudí, ktorí sem prichádzajú za prácou, je veľa. No a samozrejme, aby sme mohli robiť nejaké ekonomické analýzy, z ktorých potom môžeme prijímať rozhodnutia a opatrenia. Stoja na tom, že či tú tabuľku, ktorú ste nám tu dali, je naozaj dôveryhodná. Tzn. keď si pozrieme ešte pred covidom, že sme prepravili nejakých, dajme tomu 16 000 000 ľudí a potom zrazu dnes máme, že 29 000 000. Niečo my tu neseď a neviem, že či takto sme sa naozaj polepšili a prilákali sme ľudí do tých autobusov. Ako my vlastne kontrolujeme alebo počítame tých cestujúcich? Je to len nejaký odhad alebo čo toto je? My nemôžeme pracovať s číslami z odhadu. My naozaj v rámci toho obstarania toho dopravcu Transdevu, tam nebola aj podmienka, že budú naozaj vierohodne počítat cestujúcich? Však nemôže byť problém. To nemôže zdržať tú linku, že spočítajú tých cestujúcich. Keď on prejde dverami, tak by mal byť nejaké počítadlo, že nemusí sa on nejako hlásiť, že som tu ako cestujúci. Podľa mňa existuje také niečo, aby sme nezdržovali tie linky a spočítame normálne dôveryhodne počet cestujúcich v tom autobuse. No a potom z toho samozrejme, môžeme robiť nejaké modely ako optimalizáciu, že na tejto linke máme takúto vyťaženosť, na tejto linke inú a potom môžeme sa baviť o nejakých konkrétnych číslach. Takže sú tu podnety, ktoré treba riešiť a zapracovať do takéhoto materiálu.

p. Mezei - doplní ma asi vedúci odboru dopravy, pán Maruniak, aj k tej integrovanej doprave a pod.. Čo sa týka toho počítania, tak aj keď teda nie je presne na linku, ale bola tu informatívna správa v jednom z predchádzajúcich zastupiteľstiev, kde teda bolo uvedené aj aké sú počty cestujúcich podľa metodiky, ktorú teda asi zastrešuje na národnej úrovni ministerstvo. Neviem a zároveň robili aj nejaké kontrolné sčítania nejakých vzoriek a bolo veľmi zaujímavé, že to vychádzalo z odchýlkou možno jedného alebo dvoch percent, že tá metodika verzus nejaké kontrolné sčítania na nejakej štatistickej vzorke. Ale doplní ma vedúci odboru dopravy aj k tej integrovanej doprave, aj k tým sčítaniam a ďalším veciam, čo tu zazneli. Myslím, že vie asi o tom najviac.

p. Maruniak - čo sa týka, ešte poviem k tomu automatu, to bolo vlastne aj predmetom diskusie, ktorá vlastne sa odohrala aj včera na komisii, že asi ten automat je určite dobrá vec, ktorú vlastne hovoril aj pán Kršiak. Samozrejme, je to automat a musí to byť naviazané aj na iné činitele, ako je napr. cena za parkovanie a pod. pretože to je, ako som už povedal, ruka v ruke. Jedno s druhým súvisí. Čo sa týka integrovanej dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, tu vlastne od 1. 7. Nitriansky samosprávny kraj založil spoločnosť Integrovaná doprava Nitrianskeho samosprávneho kraja. My sme vlastne s konateľom tejto spoločnosti boli nonstop alebo teda na pravidelnej báze sme mali pracovné stretnutia. Avšak aktuálne tam tento konateľ nie je, tam teraz vlastne ten konateľ je na odchode. My sme mali už pripravené aj memorandum, ktoré sme chceli prerokovať, či už tu interne ho skontrolovať právnym oddelením, následne ho postúpiť a predložiť do komisie, avšak teda prišlo k tejto personálnej zmene a k následnému stiahnutiu tohto memoranda od Nitrianskeho samosprávneho kraja. Ale tu treba povedať ešte aj jednu dôležitú informáciu, ktorá je, a to je vlastne na národnej úrovni, sa pripravuje národný cestovný lístok, ktorý vlastne má byť nejakou dajme tomu alternatívou a mal by pokrývať celé Slovensko alebo teda väčšinu krajských miest, ktoré sa do toho zapoja. Väčšinou, čo sa týka integrovanej dopravy a mal by tento národný cestovný lístok pokrývať vlastne aj tie ostatné integrovanej dopravy. Mal by to byť ako keby taká pyramída, ktorú vlastne by mala zastrešovať národná dopravná autorita, ktorá by mala už pravdepodobne od budúceho roka prejsť pod Ministerstvo dopravy. Táto národná dopravná autorita je vlastne navrchu, pod tým by mali byť integrované dopravy a pod tým vlastne VÚC a samosprávy. Takže takáto by mala byť nejaká tá štruktúra, ten výpočet cestujúcich vychádza zo Štatistického úradu, ktorý vlastne predstavuje metodiku. Touto metodikou sa riadia aj ostatné samosprávy, ktoré vlastne majú podobný systém cestovných lístkov. Čo sa týka nápočtu cestujúcich reálneho, my máme vlastne na 15 autobusoch automatické počítadlá cestujúcich, v rámci ktorých vieme po výmene týchto autobusov a pri striedaní na určitých linkách reálne údaje o počte cestujúcich. A vlastne tie údaje potom následne aj po tej diskusii, ktorá prebehla včera na komisii, tak predložíme na komisiu.

p. Sitkey - ja som rád pán vedúci, že ste dnes skonštatovali, že ten cenový automat je dobrá vec, tak potom som len prekvapený, že máme niekoľko mesiacov prijaté uznesenie, že nám ho má odbor dopravy predložiť. Verím, že sa v krátkom čase aj stane.

p. Kršiak - ja nadviažem na to. Trošku ma mrzí, že keď si pretočím rok dozadu, tak na tému automatu cestovného lístka. Tu odznievali negatívne stanoviská zo strany úradu, aby sme nezvyšovali, aby sme nezasahovali do tohto, pretože to je v záujme podpory cestovania a verejnej dopravy. Aj vtedy sme hovorili, stále to je v podpore verejnej dopravy, ale je to bežný jav, ktorý funguje na Slovensku. Národný cestovný lístok v rámci integrácie. Budem rád, keď budeme počítať na roky a nie na desaťročia. Ale hovoril som o tom, že jednoduchým modelom spolupráce mestskej a medzimestskej dopravy dnes fungujú veľmi efektívne a veľmi ekonomicky dobre nastavené formy spolupráce ako akási drobná integrácia. Mňa nezaujíma to, že tu teraz budeme 2 roky ako keby rokovať o memorande a nebudeme sa vedieť na ňom obsahovo stretnúť, ale na tom, aby tá integrácia fungovala pre cestujúcich. To bol zmysel tej jednoduchej integrácie. Tak toto sa malo udiat alebo malo sa na to minimálne pracovať tak, ako pracovalo napr. vedľajšie krajské mesto a vedľajší kraj.

p. Dovičovič - k integrovanej doprave vám prečítam jednu vetu z článku z roku 2023. Pracovné rokovanie medzi krajom a mestom sa uskutočnilo 1. februára 2023. Takže postupujeme naozaj dynamicky. Od 1. februára 2023 si povedzme, že sa reálne v integrovanej doprave nestalo v tomto meste nič. Vôbec nič. A teraz ako tu je stále volanie po číslach. Je síce pravda, že sme vysúťažili najlepšieho dopravcu na svete za obrovských úspor, akurát, že ten dopravca na rozdiel od toho predošlého nevie, koľko ľudí prepravuje a počíta to na kalkulačke. Predošlý dopravca mal presný počet cestujúcich, do posledného, ktorý teda pokiaľ mal lístok, ktorý do autobusu nastúpil. Vedel, že keď má Miloš Dovičovič nejakú kartu, ktorá ho oprávňuje cestovať v tom autobuse, že na autobusovej zastávke Čajkovského nastúpil do autobusu 24 alebo autobusu číslo 7, a z toho, tam viem presne časy o 7 hodín 10 minút. Tak vie presne, že tam vtedy nastúpil a vie celý rok povedať, koľkokrát tam nastúpil. Samozrejme nevedel, kedy vystúpil, ale koľkokrát tam nastúpil. Čiže evidencia cestujúcich u predošlého dopravcu bola presná, nie výpočtová, lebo tá bola meraná, sčítaná. A teraz k tým číslam. Rok pred covidom, rok 2019, budem hovoriť, takých hrubých číslach. 16 000 000 cestujúcich, tržby 3 000 000, rok 2024, 75 percentný nárast, tržby 75 percentný nárast na 28 000 000 cestujúcich, tržby 3 600 000. Tržby narástli o 20 %. Ja si nepamätám, že by sme nejak takto radikálne znižovali cestovné alebo teda obrovské kvantum, povedal by som v miliónoch cestuje mestskou hromadnou dopravou v Nitre bez platenia. Lebo nárast výberu cestovného o 20 % v porovnaní s nárastom počtu cestujúcich o 75 %. Iste uznáte, že každý, kto nemá alebo kto má troška zdravého úsudku, vidí, že niekde je problém. Buď sa niekde strácajú peniaze alebo číslo o počte cestujúcich je evidentne prehnané a nafúknuté. A zopakujem to, čo som tu už povedal. Neviem koľkí, ja mestskou dopravou chodím, chodil som aj pred rokmi a počet cestujúcich v mestskej doprave, ja môžem porovnávať konkrétne tie spoje, ktorými zvyčajne chodím a v nich je evidentne menej cestujúcich, evidentne menej. Takže nejaké štatistické údaje výpočtové asi ťažko môžu prekonať realitu. A hovorím, toto je môj osobný pocit. Ale čísla 28 000 000 voči 16 miliónom, a 3 600 000 voči 3 miliónom, jasne hovoria o tom, že niekde je chyba. Buď nám dopravca neoznamuje skutočne inkasované množstvo peňazí vybratých od cestujúcich alebo nám nedáva správne číslo o tom, koľko cestujúcich prepravil. Ako tretia možnosť neexistuje. Jedno alebo druhé. Jednoducho tá disproporcia je tak evidentná a tak obrovská, že pred ňou si oči zakrývať nemôžeme. A ja by som bol rád, keby nám to dokázal niekto vysvetliť, prečo tržby narástli o 20 % a počet cestujúcich o 75 %? V čom je problém? Kde je skrytá tá chyba, ktorá

evidentne tu je? Takže držíme sa, držíme sa pri zemi. A aj tu pri tejto téme platí presne to isté, čo sme požadovali pri zostavovaní rozpočtu, že nielen vyhovárať sa na to, že štát konsoliduje a my toto musíme spraviť, lebo to chce štát. My chceme vidieť, akú konsolidáciu plánuje pre najbližší rok dva toto mesto.

p. Maruniak - ešte k tej integrovanej doprave, ak sa nemýlim. 16. 11. tu bol predložený materiál, ktorý vlastne toto mestské zastupiteľstvo neschválilo a následne vlastne potom Nitriansky samosprávny kraj sa rozhodol, že pôjde vlastne zakladať spoločnosť samostatne a sám. A na základe toho 1. 7. založil túto spoločnosť a v rámci tejto spoločnosti sa do júla tohto roka aj vlastne komunikovalo. A tak, ako som povedal, že pripravovalo sa memorandum, ktoré sme mali pripravené na prerokovanie na komisiu, avšak došlo tam k personálnym zmenám a dnes ešte táto pozícia, s ktorou sme vlastne komunikovali, nie je nahradená.

p. Branikovičová - za obyvateľov mestskej časti Zobor. Čo sa týka linky 19, neviem hovoriť, ale prihovám sa za obyvateľov Wilsonovho nábrežia, časť Kalvária, ktorí pri stretnutí s občanmi, keď sme o noho času boli, tak sa mi vyjadrili. Žiadosť o zintenzívnenie linky číslo 25, ktorá im chodí raz za hodinu, sú naozaj okrajová časť. A fakt by to potrebovali.

p. Rácová - dovoľm si ešte takú krátku poznámku. Ďakujem kolegom, ktorí to vystihli a pomenovali tie problémy, pán Sitkey a pán Kršiak, aj pán Dovičovič. Poviem to tak jednoducho, keby sme si pozreli iné mestá. Ja som za to, aby sme ľuďom pomáhali, aby sme im vyšli v ústrety, ale ľuďom treba naučiť na isté pravidlá. A jednoducho človek vie, že ide mi autobus 9:05, 10:05, 11:05 atď. keď nie je špička a podľa toho sa prispôbim. Toto u nás v Nitre neplatí. Nechápem, keď chodia autobusy napr. na Klokočinu mimo špičky od deviatej do tej pol dvanástej, jak je možné, že chodia každých 15 minút a nielen to. Idú 4 spoje po Hviezdoslavovej smerom na Kmeťovú, 4 linky, 4 rôzne linky.

p. Kršiak - my sme kvázi, nie že neschválili integráciu, my sme mali pocit, že je to zastúpenie personálne a rozhodovacie a kontrolné v tejto novovzniknutej spoločnosti nie je adekvátne tej našej účasti v tej spoločnosti a nechali sme to na vyrokovanie. To sa neudialo. Ja by som len upriamil pozornosť, že naopak mestské zastupiteľstvo schválilo spoluprácu integrácie, tej zmluvnej integrácie, bolo to schválené uznesenie, ktoré sa nevykonalo, resp. nepodpísalo. Čiže trochu si mylíme tie pojmy, dojmy s tými uzneseniami.

p. Mojtová - takisto by som chcela sa prihovoriť za zvýšenie frekvencie linky 25. Hovorím to takisto z osobnej skúsenosti, pretože linka 25 chodí aj popri Kráskovej, kde sídli Fakulta sociálnych vied a zdravotníctva a využívajú ho v mnohom moji kolegovia, zamestnanci fakulty a tak isto študenti. Takže určite by som prijala, aby sa frekvencia zvýšila na 30 minút, pretože čakať hodinu na autobus je pre niektorých a teda pre viacerých z nich dosť problematické.

p. Maruniak - Je iba ešte k tomu nárastu tých cestujúcich. To je z dôvodu toho, že vlastne nový dopravca má predplatené karty a vlastne tým sa zvýšil komfort aj cestujúcich, že vlastne môžu nastupovať a vystupovať všetkými dverami a nemusia sa pípať vlastne pri vstupe alebo aj pri výstupe. A na základe vlastne toho my musíme postupovať pri výpočtoch podľa tej štatistiky,

ktorý vlastne presne uvádza Štatistický úrad a k tomu materiálu, ktorý bol vlastne predložený na mestské zastupiteľstvo 16. 11. v tej integrovanej doprave. Tak ten materiál bol vrátený na dopracovanie pozmeňovacím návrhom, nebol schválený a na základe toho potom hneď za tým mala VÚC svoje zastupiteľstvo a na tom zastupiteľstve prijali, že nakoľko sme teda ten materiál dali na dopracovanie, tak túto spoločnosť si zakladajú bez nás.

Hlasovanie č. 13 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Ročný plán tarifných kilometrov MHD Nitra na r. 2026

s c h v á ľ u j e

Ročný plán tarifných kilometrov MHD Nitra na r. 2026 v rozsahu 3 811 000 km bez navýšenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

prostredníctvom vedúceho odboru dopravy zabezpečiť odsúhlasenie ročného plánu tarifných kilometrov na r. 2026 v rozsahu 3 811 000 km bez navýšenia

U z n e s e n i e

číslo 431/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 18

proti – 2

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

10. Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

mat. č. 906/2025

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

p. Obertáš - aj na mestskej rade bola alternatíva číslo 2 odporúčaná, tak dávam procedurálny návrh hlasovať o alternatíve číslo 2 ako o prvej.

p. Ajdariová - ja som tiež chcela poprosiť, aby sme hlasovali o alternatíve číslo 2, tak, ako ste si mali možnosť vypočítať tých alternatív z môjho pohľadu, keď už teda k tomuto kroku, ktorý nie je populárny určite a ja som si ho vedomá, pristúpiť musíme. Tak tá alternatíva číslo 2 je naozaj, by som povedala, taká najprosociálnejšia, taká najšetrnejšia a verím tomu, že po 20 rokoch. Treba si uvedomiť, že 20 rokov sa výška nájomného v týchto bytoch absolútne nezvyšovala. Ale ja by som chcela ešte pána Bielika poprosiť, určite by sme mali mať vypočítaný, aký príjem po týchto postupných, v prípade teda tejto alternatívy číslo 2, aký príjem

by mal prísť do mestského rozpočtu z nájmu týchto našich bytov. A druhá vec, ja by som veľmi pekne chcela z tohto miesta poprosiť, aby potom tie peniaze naozaj reálne boli naspäť pretavené, ten príjem z toho nájomného, aby bol pretavený naspäť do opráv a údržby tých domov. Pretože žiaľ, prax je taká, teraz sa to trochu zlepšilo, že tam tí ľudia dlhé mesiace musia čakať na základné veci, ako je oprava, oprava vchodových dverí na bytoch, na prízemí, tí ľudia častokrát tým, že tie dvere nie sú v poriadku, sú tam v zime. I keď majú znížené to nájomné, ale tak nikto by nechcel existovať v zime. A možno by sme sa ako mesto mali zamyslieť nad tým limitom, ktorý sme Službytu dali a tým sme mu zviazali z môjho pohľadu extrémne ruky do tej výšky, do ktorej oni môžu ísť. Myslím si, že je to 2 000 eur a potom to tu aj takto vyzerá. Že jedny opravené dvere, akonáhle stoja o euro viac, tá oprava alebo výmena, tak potom aj pol roka a aj to ešte možno dobrý termín, ktorý som povedala. Takže chcela by som vedieť ten príjem od pána Bielika, ak tú informáciu má.

p. Mezei - ja by som sa chcel ešte spýtať, pani Šimová, vy ste predložili nejaký návrh, ktorý si treba osvojiť. A teda už v tom osvojenom navrhujete hlasovať o tej alternatíve 2. Okej, lebo, lebo pán poslanec Obertáš dal procedurálny hlasovať o alternatíve 2, tej pôvodnej a ty budeš dávať, že si osvojíš a o tom osvojenom, dobre.

p. Hatala - ja trochu nadviažem na pani poslankyňu Ajdariovú. Ja by som, ak sme teda nedostali, poprosil pána Bielika o to, aby nám dal súvahu, ako funguje to nájomné doteraz a v zmysle takom, že čo sme vybrali a čo sme investovali do tých bytov. Tzn. povedal by som, v akom rovnovážnom stave je vybratie nájomného oproti prostriedkom, ktoré do toho investujeme? A moja druhá otázka je, že či toto postupné navyšovanie znova v rámci tie ceny sa za 20 rokov niekde pohli, aj prác, aj materiálov. Či je dostatočné na to, aby tie byty sa udržali v prevádzkyschopnom, resp. nevybývanom stave? Toto je moja otázka, lebo chápem všetko, že to sú sociálne byty, ale podľa môjho názoru by ten stav mal byť rovnovážny, tzn. že nemuselo by mesto zarábať na tých bytoch, ale minimálne tie opravy by mali byť vyvážené alebo prevádzkyschopnosť tých bytov by mala byť vyvážená tým nájomom.

p. Ajdariová - ja len na Slávka Hatalu zareagujem. Keď máš možnosť vidieť tú tabuľku pred sebou. Sú mestá, ktoré vlastne toto 20 percentné navýšenie urobili naraz. My sme to rozkrokovali do viacerých rokov, aby to tí ľudia, v niektorých prípadoch, keď som si hodila matiku, bavíme sa o 15 - 17 eurách. Netvrdím, že to nie je peniaz, ale nie je to taký extrém, keby to urobíme naraz. A ako teda to urobili iné mestá. Preto alternatíva 2, čo sa týka tých opráv. V minulosti, mám informáciu, že bol väčší balík peňazí, ktorý sa vybral z toho nájomného, ale nebol preklopený naspäť do tých nájomných bytov. Preto si myslím, že tie niektoré nájomné byty máme v takom stave, v akom máme, plesne a podobne. Takže budem rada v podstate, keď pán Bielik odpovie aj tebe, aj mne a dáme si tu možno nejaký príslub k tomu, že tie peniaze sa vrátia späť do tých domov, do tých bytových domov.

p. Obertáš - tak ak Peťa dáva pozmeňujúci návrh, ja teda procedurálny sťahujem, bude sa hlasovať o jej pozmeňujúcom návrhu. A ešte otázka, pán Bielik, čo sa týka tých bytových domov. Oni nemajú zriadený samostatný asi fond opráv pre každý bytový dom, čo je

vo vlastníctve mesta a je to technický problém zriadiť to alebo zákonný problém alebo finančný, že teda muselo zaplatiť vedenie účtu.

p. Ajdariová - ja len, aby to bolo všetko v súlade. Pozmeňujúci návrh pani vedúcej odboru, pani Šimovej si osvojujem a teda prosím o hlasovanie alternatívy 2 ako prvej.

p. Bielik - takže bolo viacero otázok, skúsím, ak by som náhodou na niektorú zabudol, tak mi ešte pripomeňte. Čo sa týka zvýšenia príjmu do rozpočtu mesta tým, že bolo vlastne 5 alternatív. My sme aj na finančné dávali nejaký odhad, ale ak by bola schválená alternatíva číslo 2. My musíme konkrétne prejsť 1000 tých nájomov a individuálne vlastne to prepočítať. Jednoduchšie by to bolo pri alternatíve 4, kde vlastne vieme samozrejme to prenásobiť krát 1,2 a vedeli by sme to číslo dať. Takže my asi do najbližšej komisii, či už sociálnej alebo finančnej, môžeme tieto prepočty dať, ak to bude schválené, ale zatiaľ sme robili len také odhady a sú u pani Belicovej a ja som ich aj pánu prednostovi dával. S tým, že čo sa týka rozsahu oprávnení, vlastne tie Službytu pri správe mestského majetku a mestských bytov určuje mandátna zmluva. Je pravda, že čiastka, ktorá je nám k dispozícii, že o nej môžeme rozhodnúť, bola stanovená vo výške 2.000 eur čo my sme v minulosti poukazovali, že nie je to dostatočné a žiadali sme to prehodnotiť. Ale tým, že vlastne teraz je aj úloha aktualizovať mandátnu zmluvu, tak budeme sa snažiť, aby to tam bolo zapracované nejakým spôsobom, aby sme vedeli pružnejšie aj teda rýchlejšie nejakým spôsobom tieto prostriedky viesť na tých domoch na úpravy uplatniť. Čo sa týka tvorby fondu opráv. Taká myšlienka vlastne už aj v minulosti bola. Ono je to tak trochu selektívne, lebo máme tu pomiešané viaceré typy tých bytov. Čiže byty s podporou štátu majú presne stanovené percento, ktoré vlastne sa tvorí. Je fond opráv vlastne tvorený na mieste a tam sú vlastne prostriedky odvádzané, sú rozčlenené na splátku úveru, na teda čiastku, čo ide do fondu úprav. Čo sa týka ostatných komunálnych bytov, DOS-ov atď. tam táto povinnosť jednak nie je a celý ten príjem ide do rozpočtu. A my podľa toho, ako schválite v rozpočte prostredníctvom kapitoly odboru majetku, koľko prostriedkov, tak toľko vlastne môžeme v tom roku uplatniť. V minulosti vlastne sme mohli o celom tomto nájme vybranom nejak rozhodnúť, teraz bolo vlastne prijaté v posledných rokoch, že to bola polovica výšky prijatého nájomu do rozpočtu. Čiže nedával sa celý ten príjem v minulých rokoch, myslím naspäť na opravy a údržby. A to je asi všetko. Neviem, či som ešte niečo zabudol.

p. Ajdariová - ja sa len zopakujem a ja by som naozaj veľmi pekne chcela z tohto miesta poprosiť vedenie mesta a všetkých tých, ktorí majú do toho čo povedať, aby sme prehodnotili tú čiastku tých 2.000 EUR. Lebo myslím si, že naozaj neskutočne opravy prostredníctvom Službytu na našich nájomných mestských bytoch brzdia a doplácajú na to jedine naši nájomcovia v tých bytoch. A čo sa týka toho fondu opráv, ja nie som odborník na toto, ale ja si myslím, že je načas teda rozdeliť to, pán riaditeľ, podľa tých typov bytov a tvoriť ten fond opráv. Tak je načas, aby sa toto mesto rozhodlo a vytvorilo si fond opráv, pretože tie byty, domy sú vybývané a sú v stavoch, v akom sú. A to, čo opravujeme, z môjho pohľadu je to lákanie a nemalo by to byť takto, aby ľudia žili v plesnivých bytoch. Okrem iného.

p. Štefek - samozrejme, že súhlasím s mojimi predrečníkmi, aby sme takýto fond zriadili. Vždy bol problém aj možno v päťročnom, v nedávno postavenom bytovom dome na Tokajskej alebo tam hore na Viničkách, že začali byty plesnieť, že bola zlá izolácia, okná atď.. Každopádne si ale musíme v prvom rade uvedomiť, že z vybratého nájmu strácame pôžičku Štátneho fondu rozvoja bývania, to je priorita a potom čokoľvek na to možno takéhoto fondu poukázať.

Hlasovanie č. 14 o procedurálnom návrhu p. Ajdariovej

O 2. alternatíve ako o prvej

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 o osvojenom návrhu p. Ajdariovej

s c h v a ľ u j e

- a) určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Nitry, v správe obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 (ďalej len „spoločnosť Službyt“), na ktoré sa vzťahuje vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“),
 - (i) skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
 - (ii) skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
- b) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy A) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026,
- c) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy B) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026; s výnimkou bytov uvedených v prílohe D),
- d) určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, na ktoré sa vyhláška nevzťahuje, a to podľa časti A. prílohy vyhlášky bez ohľadu na rok ich kolaudácie a úpravu nájomného v týchto bytoch podľa prílohy C) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026,
- e) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy D) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026;

pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026.

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 o návrhu na uznesenie ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

s c h v a ľ u j e

- f) určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Nitry, v správe obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 (ďalej len „spoločnosť Službyt“), na ktoré sa vzťahuje vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“),
 - (iii) skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
 - (iv) skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
- g) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy A) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026,
- h) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy B) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026; s výnimkou bytov uvedených v prílohe D),
- i) určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, na ktoré sa vyhláška nevzťahuje, a to podľa časti A. prílohy vyhlášky bez ohľadu na rok ich kolaudácie a úpravu nájomného v týchto bytoch podľa prílohy C) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026,
- j) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt, skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy D) tohto návrhu, s účinnosťou od 01.01.2026 pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikne od 01.01.2026; pre nájomcov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred 01.01.2026, sa nájomné upraví s účinnosťou od 01.03.2026.

u k l a d á

spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

zabezpečiť vypracovanie a uzavretie dodatkov k nájomným zmluvám v nadväznosti na schválené zvýšenie nájomného.

U z n e s e n i e

číslo 432/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra
mat. č. 1097/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra

n e s c h v a ľ u j e

nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to časť pozemku o výmere cca 127 m² z parcely registra C KN č. 3716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m², evidovanej v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra.

U z n e s e n i e

číslo 433/2025-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II., s. r. o. – úprava nájomnej zmluvy)
mat. č. 1094/2025

Materiál uviedol Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti Službyt, s. r. o..

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II. s. r. o. – úprava nájomnej zmluvy)

s c h v a ľ u j e

úpravu Zmluvy o nájme č. 25/6/2016 zo dňa 08.01.2016, v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou UNITRANS II. s. r. o., so sídlom Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 55 475 485 v časti:

- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 164,66 m²
- výška nájmu: 141,84 €/m²/rok, 23.355,37 €/rok (rok 2025)
- dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“

T: 30.06.2026

K: MR

U z n e s e n i e číslo 434/2025-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. – PHOZ)
mat. č. 1095/2025

Materiál uviedol Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti Službyt, s. r. o..

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Obertáš - tak ja by som si chcel teda osvojiť stanoviská, uznesenie z mestskej rady s tým, že tam bol doplnený s ponechaním doterajšej výšky nájmu za tieto priestory, čo je vo výške 141,84 euro meter štvorcový, rok.

Hlasovanie č. 19 o osvojenom návrhu p. Obertáša z MR

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. - PHOZ)

s c h v a ľ u j e

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra - ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č.171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. formou Komisionárskej zmluvy nachádzajúcich sa v budove na Hviezdoslavovej tr. č. 1, ktorá je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra CKN – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a to: nebytové priestory s výmerou 71,20 m².

2. Zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 71,20 m², ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra CKN – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. Muškátová ul. 7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 55 489 770 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa Čl.14, bod (2), písm. a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. s týmito podstatnými podmienkami:

- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m²
 - ostatné a spoločné priestory 43,02 m²
- výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):
 - ambulancia a vyšetrovňa 59,57 €/m²/rok, 1.678,68 €/rok
 - ostatné a spoločné priestory 17,01 €/m²/rok, 731,77 €/rok
- čas nájmu: na neurčitý čas
- účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia
- možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy
- dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“.

3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 9aa, ods. (2), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14, bod (2), písm. a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. s týmito podstatnými podmienkami:

- nájomca: BOV Clinic, s. r. o., Muškátová ul. 7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 55 489 770
- objekt: Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1
- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m²

nájmu centrum COMIN, teda 20 000 nájom a my teraz tam ideme na tržnicu, kde máme teda voľné priestory, iný subjekt uprednostňovať. Trošku mi to tak nehospodárne pripadá, že teda okej, zvýhodnené nájomné, ale radšej my budeme platiť nejakému svojmu subjektu, niekde inde, komerčnému komerčný nájom. Nad tým sa niekto zamýšľal? Možno debata sa sklzáne úplne niekde inde. V rozpočte, máme aj podrobne, že COMIN platí za prenájom tých 20 000, ako som spomínal. To, že to ide z nejakej dotácie, je jedno. Sú to nejaké verejné financie a tým pádom, pokiaľ by sme možno dali COMIN na tržnicu do týchto priestorov, mohlo to byť príjem mesta, dotácie, nad tým sa už asi nikto nezamýšľal ďalej, ale dávam do diskusie teda aj toto.

p. Dovičovič - toto nie je jediný príklad na to, ako mesto nakladá so svojimi priestormi a vyháňa z nich nájomníkov, lebo evidentne príjmy z nájmu nepotrebuje. Nebudem preháňať, ale čiastka, ktorá mestu chýba na príjmoch vysídlených nájomníkov v kine Lipa alebo v objekte Lipa, je už dnes okolo 200 000. Takže takto sa mi správame ako k svojmu majetku. Priestory sú prázdne, treba ich udržiavať, treba ich temperovať, ale príjem nie je žiadny. Toto je len zopakovanie toho, čo sa deje aj inde. A chcem sa spýtať, že aké sú kritériá v materiáloch pri nakladaní s majetkom, že do ktorých materiálov sa zasa zaraďujú alternatívy schvaľuje a neschvaľuje a do ktorých len schvaľuje? Mali sme pred chvíľkou materiály, kde sme sa rozhodovali medzi schválením a neschválením. A tak sme to mali aj predložené a tu máme len jednu alternatívu, akým spôsobom, aké sú kritériá pre predkladanie takýchto návrhov?

p. Horváth - ja by som sa chcel vyjadriť k samotnému materiálu. Nebudem sa vyjadrovať k tomu, akú zmluvu, aká má COMIN a aké sú návrhy, pretože tu nie je predseda komisie finančno-majetkovej Janko Greššo. Tak zastúpim. Poviem k tomuto konkrétnemu prípadu, že mali sme na komisii tento materiál, myslím dvakrát. Raz sme mali prítomnú aj pani riaditeľku Károvú, ktorá nám samozrejme vysvetlila, tí, čo ste členovia komisie, boli ste tam, ste si to vypočuli priamo pre ostatných poviem a je to aj materiály napísané. Že asociácia Divadelná Nitra, ktorá robí už roky ročné veľké podujatie, resp. veľký festival a celoročne niekoľko ďalších menších podujatí, bola pod tlakom toho, že im zvýšili nájomné v tých priestoroch, kde boli na pešej zóne. Možno ich poznáte niektorý K 7 na rohu Radlinskej. A boli nútení hľadať nové priestory. Prešli si niekoľkými možnosťami, nebudú v jedinom priestore v tomto na tržnici, ale tú časť svojej činnosti, ktorú môžu vykonávať na tržnici, tzn. archív kancelárie a nejaké ďalšie menšie podujatia v priebehu dňa, keď je tržnica prístupná. Tak tento priestor im na to vyhovuje, budú mať aj iné priestory, kde potrebujú tú svoju činnosť vykonávať. A zvažovali sme túto možnosť niekoľkokrát, samozrejme, hľadeli sme na to, či sa jedná o komerčný nájom alebo teda nejaký verejný záujem. Skúšali sme ponúknuť inú sadzbu, k tej dohode na prvýkrát neprišlo, vlastne pre nich je sadzba akákoľvek, vzhľadom k výške nákladov na energie v tomto priestore. My vieme, že tržnicu máme energeticky neefektívnu, tzn. kúrenie rozpočítavane na základe meračov a na základe metrov štvorcových. Tzn. ktokoľvek by tam šetрил na kúrení neobjaví sa to na faktúre. A tento typ organizácií je citlivý na to, koľko výdavkov si vie dať, nevie dať v tom roku, v ktorom plán ešte možnože len teraz tvorí, na budúci rok. Preto sa prihovám za to, že radšej mať túto organizáciu na tržnici v tých priestoroch, ktoré sú na poschodí po kreatívnom centre, ktoré sa presťahovalo do svojich priestorov, možnože tu vydržia pol roka, možnože nájdú niečo iné. Je to aj z ich strany deklarované ako nejaké riešenie, ktoré momentálne musia prijať a budú hľadať možnože ďalšie

riešenia. A či tam máme niekoho alebo nemáme niekoho, je rozdiel v tom, či nám neplatí len nájom, ale aj či sa rozpočítavajú spotrebované energie na všetky priestory alebo len na niektoré, ktoré máme obsadené. Takže za mňa vás poprosím podporiť tento návrh a možno sa tuto pol roka do roka stretneme s nejakým iným návrhom.

p. Rácová - ja si dovoľm zacitovať, poviem otvorene, z dôvodovej správy, že ma to troška zaskočilo a prekvapilo, zdá sa mi to také využívanie mesta a také spoliehanie sa a chytráčenie. Nech sa na mňa Divadelná Nitra nehnevá, Divadelnú Nitru podporujeme a ja osobne tento projekt uznávam. Dostáva výrazné dotácie od mesta Nitry rok čo rok. A tak ma zaujímalo, čo vedie tento subjekt na zmenu. Možno ste nemali toľko času, možno ste to nepostrehli, pán Horváth to naznačil. V súčasnosti sídli asociácia v priestoroch kultúrneho centra bodu K 7 o rozlohe 354 m². V budove na Štefánikovej triede 7. Z dôvodu štvornásobného zvýšenia výšky nájomného. Nový vlastníkom budovy sa musí vyst'ahovať z aktuálne prenajatých priestorov. To je to, o čom hovoril Miloš, pán poslanec Miloš Dovičovič. Áno. Iní vlastníci budovy sa v lukratívnej zóne, to je pešia zóna a centrum Nitra, správajú podnikateľsky, takto zvyšujú nájom. No a pravdaže dobré, prenajmime, máme voľné priestory, ale ja by som sa chcela opýtať na znenie, ktoré tu je. Komisia pre financovanie správu majetku odporúča schváliť nájom pre tento subjekt, ale za nájomné vo výške 50 percentného nájomného cenníka z mesta Nitry. Pýtam sa, že aj iní, keď požiadajú, aj iní by dostali takúto veľkorysú zľavu? Skutočne v súčasnej situácii to ku každému by sme sa takto veľkoryso správali? Dobré, prenajmime, ale podľa cenníka, ja súhlasím, prenajmime podľa cenníka. Nakoniec tu čítam, že je tu ešte aj nájomné za 1 euro, za celý predmet, za podmienky úradu, služieb poskytovaných. Mestská rada materiál len prerokovala. Povedzte mi, ako sa máme v tomto celom zorientovať. Jednoducho to, čo som povedala na začiatku. Spoliehajú sa na to, že však sa to vybaví a že teda podporíme to, lebo je to úspešný projekt, lenže my nemáme peniaze na rozdávanie a na takéto. Ja osobne si myslím, že Divadelná Nitra je výrazne podporovaná mestom Nitra a nemôže sa sťažovať.

p. Ágh - ja len chcem zodpovedať tú otázku a nebudem vám odpovedať na otázku, že či v budúcnosti by sme niekomu dali takú zľavu, ale naopak. My už dnes máme v prenájme organizácie, ktoré majú výraznú zľavu. Dokonca organizácie, ktoré majú nájom 1 euro. A nechcem ich teraz menovať, lebo sa bojím, že im náhodou nejakým spôsobom ublížim, ale áno, je to tak. A teda naša komisia aj v tomto prípade brala na zreteľ presne tie isté dôvody, ako v tých predošlých organizáciách, prečo sme teda odporučili výraznú zľavu. Ale teda áno, je to na rozhodnutí zastupiteľstva. Ale chcel som teda len fakticky odpovedať vám na tú otázku.

p. Dovičovič - problém nie je v tom, že za akých podmienok ich tam umiestnime, problém je v tom, že prečo priestory, ktoré mestu môžu prinášať peniaze, neprinášajú. A bolo to spomenuté rokovanie s asociáciou Divadelná Nitra. Boli im ponúknuté priestory, ktoré mesto financuje v kreatívnom centre? Lebo ja teda som tam bol málo krát v kreatívnom centre, ale keď som tam bol, tak tam nikdy nikto nebol. Nikdy nikto tam nebol. Takže ja vidím dosť priestoru tam, pretože. Prevádzku kreatívneho centra financujeme. Tam my môžeme aj za zvýhodnených podmienok, prečo nie, priestory poskytnúť.

p. Dovičovič - takže budem reagovať. My máme istotu, že o tieto priestory nie je záujem, vypíšme súťaž na prenájom týchto priestorov a ak sa nikto neprihlási a nebude ochotný platiť nájomné v cenníku, potom môžeme povedať, áno. Priestory sú nevyužívané, nikto nemá o ne záujem. Tak poďme do toho. Podporíme teda občianske združenie.

p. Horváth - pán Dovičovič, vy ste povedali, že ste boli málo krát na kreatívnom centre, že tam nikdy nikto nebol, tak ja za seba poviem, že ja som tam bol veľa krát a vždy tam niekto bol. To je len odpoveď ako veľmi krátka. Môžeme sa o tom potom porozprávať, že kto všetko za možnosť prenájmu v kreatívnom centre. Viete, že tam máme merateľné ukazovatele. Viete, že je tam obmedzená možnosť nájmu, myslím, že 20 % časopriestoru. Tie ukazovatele nemám teraz v hlave, ale myslím, že je to tak, každá zmluva, ktorá tam je na dlhodobý prenájom, nám ukrojí z týchto percent, tzn. tam si tie ukazovatele šetríme na úplne iné možnosti, ako využiť ten priestor. A že či je záujem alebo nie je záujem o tento konkrétny priestor. Vždy na komisii sa zaoberáme tým, že či ten priestor je dlhodobo voľný. Tento konkrétny priestor je voľný odkedy sa kreatívne centrum presťahovala do nových priestorov.

p. Dovičovič - iste si všetci pamätáte, ako statočne pani XY tu bojovala za kreatívne centrum. Vyhoveli sme, dokončili sme kreatívne centrum, tak oceňme teraz jej snahu tým, že poskytneme asociácii Divadelná Nitra priestory týchto objektov.

p. Kršiak - ja sa budem snažiť vychádzať z tých faktov, ktoré máme uvedené v materiály. Schvaľujeme prebytočnosť toho majetku, zámer prenájmu majetku, ktorý teda asi podpisuje v zmysle zásad primátor alebo sme schvaľovali, my neviem. Vychádzame tam zo stanoviska respektíve odporúčenia majetkovej komisie. Keď to tak narátam, členov majetkovej komisie, je nás tu asi možno 6, možno 7. Čiže asi by sme si, keď sme odporučili tento prenájom za týchto podmienok, mali asi aj za ním stáť. Potom v tej tretej časti už meníme tú ekonomiku pohľadu na osobitný zreteľ, ktorým chceme schvaľovať. V dôvodovej správe som sa dočítal, že v podstate tieto priestory ako keby hľadáme a budeme využívať pre asociáciu z dôvodu, že v pôvodných priestoroch im nový vlastník neprimerane, tuším tam bolo štvornásobok, štvornásobku, zvýšil výšku nájomného. Nedočítal som sa, aké bolo to nájomné na meter štvorcový, kde to platili predtým. Myslím si, že zníženie 50 percentné oproti možno cenníkovému je už dostatočný prejav nejakej solidarity s organizáciou v rámci činnosti, ktorú robí. Nikde nie je vylúčené, že tak, ako to robíme aj inde z príjmu, ktorý získame z takéhoto prenájmu, vieme potom v rámci dotačného transferového modelu podporiť takúto organizáciu. Ale zase si aspoň vytvárame priestor, že tento príjem do mesta príde a mesto sa má právo slobodne zase rozhodnúť, ako ho efektívne, hospodárne využije. Takže nezdá sa mi úplne korektné, aby sme na základe bežného štandardu a bežných odporúčacích manévrov cez odborné komisie, v tomto prípade majetkovej, v podstate takto diametrálne menili podmienky užívania mestského majetku. Takže nedá sa úplne súhlasiť s návrhom na uznesenie, ktoré je v tejto podobe predložené.

p. Obertáš - ja som to na začiatku spomínal COMIN. Tak dávam návrh na uznesenie. „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vrátiť materiál na dopracovanie a predložiť opäť na prerokovanie. Doplnený o možnosť alternatívu nájmu pre COMIN.“

p. Horváth - ja len sa chcem opýtať pána Kršiaka, či bol na tej komisii alebo nebol, lebo to si nepamätám. Teraz ma zmiatol tým vystúpením, že na jednej strane povedal, že komisia sa o tom rozprávala a navrhla toto riešenie a na druhej strane nesúhlasil s tým, aby bol ten materiál vlastne podporený v tej alternatíve, ktorú komisia odporučila. Tak som celkom neporozumel.

p. Kršiak - tak pre štatistiku bol som na tej komisii, sedel som asi 2 sedadlá, šikmo od vás oproti, cez stôl, pri oknách, vy ste sedeli na tej strane, kde sú dvere od 209. Pani Kárová sedela pri Jánovi Greššovi a predstavovala tento materiál. Takže to len štatisticky, že som bol na tej komisii. Vypočul som ju. Myslím si, že som aj zareagoval k tomu, ale ja sa pozerám na stanovisko komisie a to hovorí v prvom kole o 50 percentnom nájomnom, na základe predstavenia zámeru, tam prišlo k druhému uzneseniu komisie. Čiže máme 2 odporúčania komisie. A ja sa len pýtam, že prečo nerešpektujeme to prvé. Aká bola výška doterajšieho nájmu pre asociáciu v priestoroch, ktoré užívala doteraz? Vyrovnajme sa teda aspoň k tomu nájomnému.

p. Oremus - neviem to, čo som si vypočul zatiaľ, tak ma navádza na myšlienku, že keď máme nevyužívané kreatívne centrum, tie zrekonštruované priestory a chceme COMINu aj tieto asociácii dať nejaké zvýhodnené, nie komerčné nájomné. Tak umiestnime obidve inštitúcie tam a stále napĺňame tie podmienky, ktoré v zmysle projektu tam máme z hľadiska udržateľnosti, z hľadiska toho, že koľko časopriestoru dávame komerčne, koľko nekomerčne. Tak použijeme to. A nevidím tú riaditeľku znovu do kreatívneho centra, že by sa nám nejak k tomu vyjadřila.

p. Rácová - ja by som skutočne potrebovala ešte vysvetliť to, čo naznačil aj pán poslanec Kršiak, pretože komisia pri svojom prvom rokovaní navrhla nájomné vo výške 50 % z cenníka a za podmienky úrady služieb poskytovaných prenájmom tzn. 351 eur mesačne. A referát energetiky vyčíslil, že všetky energie, vykurovanie, elektrina, vodné, stočné 635,28+ DPH. Asociácia Divadelná Nitra ale požiadala o prehodnotenie týchto služieb atď.. No a ja sa pýtam, prečo my máme toto platiť? My to chceme dať za 1 euro alebo za čo? A my máme toto platiť, tie energie, tých 635? Ja tomu nerozumiem, že ako sa môžeme takto správať.

p. Horváth - ja vám to, pani Rácová, veľmi jednoducho vysvetlím. Naozaj, možnože sa bavíme len o nedorozumení. My máme problém, že nájomníkov na tržnici stoja energie viac ako nájomné alebo porovnateľne veľa ako to nájomné, ako bežná naša sadzba. Toľko stoja energie na tržnici, pretože tá budova je neefektívna. Divadelná Nitra prvé rokovanie odrokovala. 50 percentná zľava, tzn. že by sme im z nájomného upustili, ale my im z energií nevieme upustiť, tzn. 1 euro sadzba za nájom znamená, že im z celkového nájomného zhruba polovicu upustíme a energie nám budú platiť, to je výhoda tohto riešenia, na ktorom sa komisia uzniesla. Pretože energie platíme aj my, tie sú spotrebované, tie si nevieme na ne dať úľavu, tzn. že energie nám zaplatia v plnej sume a zvýhodníme ich len na sadzbe nájomného zhruba na polovicu celkových nákladov, keby išli za bežnú sadzbu a bežné energie.

p. Dovičovič - zatiaľ padajú len otázky a odpovede akosi neprichádzajú. Ja len na jednu odpoviem, keď to, čo tu zaznelo, či sme mali záujemcu. Samozrejme, mali záujemcu, záujemcu sme odtiaľ vyhodili, lebo ten chcel aj to prízemie, v ktorom bolo aj poschodie, ktoré bolo nad

ním. To je jedna vec. Čiže prišli sme o peniaze z nájomného a ten bol ochotný platiť. To je jedna vec, ale druhá vec je. Ešte raz. Mohol byť niekto už konečne na trikrát položenú otázku Igorom Kršiakom o tom, že koľko platili v bode k 7 nájomné. Či by mohol na túto otázku, lebo to je dosť jednoduchá otázka, či by mohol na to niekto odpovedať? A prosím vás pekne, neargumentujme tým, že prekročíme percentá využitia kreatívneho centra na komerčné účely.

p. Ágh - ja som dlho váhal, že či sa opäť prihlásiť do tejto diskusie a že či pichnúť do osie hniezda, ako sa hovorí. Ale teraz, prosím vás, berte ma len tak, že sa to budem snažiť k niečomu prirovnať. Nejde ani o provokáciu, ani o vyjadrenie nejakého názoru, ani o nič. Len viete, ja beriem na vedomie všetko, čo tu je povedané a ja chápem to, čo je za tým, že prečo nad tým sa takto rozmýšľa. Prečo sa hovorí to, čo sa tu hovorí. Len viete, že mesto svojím prístupom a tými službami, ktoré poskytuje, sa nie na všetko pozerá čisto s podnikateľskými okuliarmi a nie za všetkým vidí len to, aby sa dostalo do nejakého plusu, poprípade na nulu. Pretože niektoré tie služby proste poskytujú obyvateľom, lebo takto to je, takto to mesto funguje. No a ja by som to teraz prirovnal alebo snažil sa prirovnať k prenájmu hokejovej haly. My ju prenajímame za 1 euro a platíme aj tie energie. A dokonca nájomca môže prenajímať jednotlivé priestory za účelom vygenerovania zisku pre seba, s ktorým teda môžeme teda diskutovať, že áno, že pokrýva niečo na tej hale. A ja nevidím teda nič zlé na tom, aby sme podporili Divadelnú Nitru a festival, ktorý tu funguje roky rokúce, má to históriu. A dali im tie priestory za čo najnižšie možné nájomné. A zároveň my nejdeme doplácať na tých energiách, hovoríme, že si ich musia zaplatiť sami. Takže ak to porovnáam tieto dve veci, tak my príde, že my vieme aj takto pristúpiť k určitým organizáciám, ktoré prinášajú niečo do tohto mesta. A ja si myslím, že tá Divadelná Nitra si toto zaslúži. Takže nesmerujme tú diskusiu, že nerobme to, lebo to nie je dobré, lebo sa to nedá alebo nemali by sme. No robíme to. Len si teda povedzme, že kde to má cenu, kde to má tú hodnotu? Ja si myslím, že Divadelná Nitra tú hodnotu a cenu má, mali by sme k tomu pristúpiť takýmto spôsobom.

p. Obertáš - ja si dovoľm nadviazať na Romana. Veď preto navrhujem to uznesenie. COMIN nie je nejaká komerčná aktivita, COMIN je potrebná služba a teda tam sme viazaní na dotáciu. A pokiaľ nedostane mesto dotáciu na COMIN, tak budeme musieť zvažovať v rámci fungovania aj tieto alternatívy. Takže neporovnávam a nedávam návrh na nejaký komerčný subjekt, dávam na COMIN. A Roman, asi aj ty uznáš za vodné platiť komerčnému subjektu 20 000 na nájom COMIN a my ideme prenajímať so zľavou nejakému inému subjektu. To nie je dobré hospodárenie v týchto ťažkých časoch. Preto dávam návrh na COMIN, ak je to možné, spracovať tú alternatívu, tak poďme sa aj tomuto povenovať.

p. Krbušík - ja si vážim aktivity aj prínos Asociácia Divadelnej Nitry. Niekoľkoročné však sú aj v podstate v tých každoročných modeloch dotácií alebo transferov, či už z mesta alebo aj iných subjektov, regiónov alebo štátu. Chcel som len, aby sme možno zachovali im ten finančný benefit v tom, že budú platiť len toľko, koľko platili doteraz. Dobré, nedozvedeli sme sa to. Neporovnával by som to úplne z halou na Škultétyho za 1 euro, ktorá je v skúšobnej prevádzke. A pokiaľ dôjde k nejakému rozhodnutiu, že by sa táto hala kupovala, padá tento model dotácie alebo tento symbolického nájomného, pretože bude to financovanie haly potrebné splácať. A to určite budeme splácať aj z výnosu komerčného využitia tejto haly. Čiže to nie sú úplne

porovnateľné prípady. Ja som sa len chcel dozvedieť informáciu, z akých podmienok odchádza asociácia a do akých chce prísť? A aby sme im vytvorili pre nich porovnateľné. Nič viac než menej.

p. Oremus - beriem to ako politiku zo strany Ágha, ktorý sa snaží, dal nás vykresliť, ako my sme takí nekultúrni, my nechceme podporiť kultúru. Ale nikto z nás tu nepovedal, že ideme dať komerčné nájomné tejto asociácii. Stále sa bavíme o zvýhodnenom nájomnom a o snahe pomáhať naďalej aj cez formu dotačných schém, ktoré dávame tejto asociácii aj na NSK aj na meste. Tzn. nerobte toto stále. Vy nás stále vykresľujete, že my chceme komerčne a my chceme zle a my nepodporíme kultúru. Neklamte, prosím vás, zvýhodnené nájomné dotácie dostávajú atď. ale vy zavádzate verejnosť. Dajte tú informáciu, koľko platili doteraz, prečo s tým máte problém? A neoháňajte sa športom, lebo vy celá tá vaša partička šport nenávidíte. Dobré! Už nechajte šport na pokoji.

p. Mezei - ja naopak, šport mám veľmi rád. Ja šport mám veľmi rád, či už rekreačný alebo profesionálny a myslím, že aj viacerí z nás. Nemusíš tu po mne vykrikovať, ale môžeme si niekedy zabehať alebo zahrať futbal. Asi to bude konštruktívnejšie.

p. Ágh - ja len krátka reakcia na predrečníka Kršiaka, aby som to uviedol na správne miesto. Ja som vôbec nehovoril o hale na Škultétyho, ja som predsa hovoril o našom zimnom štadióne pod hradom a teda nebudem sa vraciäť k tomu, čo som povedal. Myslím, že to bolo jasné.

p. Horváth - k tomu porovnaniu nájomného. Na tej komisii boli nejaké informácie povedané, ale v princípe boli v jednom priestore, ktorý mal, ja neviem, do 400 m², kde sa zmestili so všetkým, čo potrebovali. Dnes taký priestor nemajú a ani ten na tržnici taký nebude. Tzn. oni boli nútení si prenajať niekoľko priestorov, kde tie svoje jednak veci uložia, jednak tie účely, ktoré oni počas roka musia plniť, si plnia. Tzn. dnes by sme museli zrátať asi niekoľko zmlúv, ktoré majú nájomných, myslím, že v dome odborov alebo ako sa to volá, či než tam nejakú kanceláriu majú. A ešte si dovoľím, že za mňa som prekvapení dĺžkou tejto diskusie okolo tohto materiálu. Pretože som predpokladal, že keď to komisia odporučila takto, že to prejde úplne bez problémov. A dobre, že tu zaznelo to, že pani Kárová tu bola na nejakom vystúpení pri kreatívnom centre, lebo mám dojem, že keby sa niekto chcel dnes Divadelná Nitra alebo pani Károvej pomstiť, tak by to nevyzeralo inak ako tie návrhy, ktoré tu padajú.

p. Kršiak - toto je úplne mimo záber, toto, čo ste povedali na záver na adresu nepomenovaného pléna, neviem koho ste mysleli, mohli ste myslieť aj predsednícky stôl. Neviem, koho ste mysleli, ale toto nie je úplne slušné a takéto kultúrne, takéto závery, hodnotiace úsudky, subjektívny želaný stav takto tlačiť a nejakým spôsobom presadzovať. Ja zahlasujem za zvýhodnené nájomné v prospech asociácie. To, že mám záujem získať nejaké informácie, ktoré som možno prepočul alebo nezachytil na komisii, nie je predsa nič zlé, za čo by som sa mal ospravedlňovať alebo ktoré by som si nemohol vypýtať. Nečakám ospravedlnenie, pretože predpokladám, že ste to možno smerovali, tú poznámku smerom do zrkadla.

p. Vnučková - ťažšie sa mi rozpráva, preto som veľmi rozmýšľala, či sa prihlásim, ale som sa prihlásila. Celý problém, čo tu je, je naozaj ekonomického charakteru a komisia majetku sa naozaj, by som povedala, že absolútne spravodlivo rozhodla, preto stanovisko, pre ktorej sa rozhodla. Vzhľadom teda na to, že momentálne súčasné priestory na tržnici nie sú využívané. Tie energie nemá kto platiť a my tam ten náklad máme. Preto sme vlastne sa zhodli na tom na druhýkrát, že tam priestory prenajmeme subjektu, ktorý bude tieto energie platiť aj za zvýhodnené nájomné 1 euro mesačne, čiže mesto získa. Iba som chcela dopovedať, že naozaj to z ekonomického hľadiska, z pohľadu, pokiaľ tam bude záujem o tieto priestory z iného subjektu a ktorý zaplatí viacej, určite komisia majetku toto rozhodnutie zmení. Vzhľadom na to, že aj táto zmluva bude iba na dobu určitú alebo je povedateľná, to nech teda mi potom potvrdí pani Nemová, je to zmluva nevypovedateľná. Áno, takže poďme sa k tomu postaviť trošičku prakticky a pragmaticky.

p. Králová - ako sa už kolegovia poslanci rozhodnú, tak je to už teda na nich. Ja si prácu pani Károvej, aj prácu celej Asociácie Divadelná Nitra nesmierne vážim, pretože naozaj robia zaujímavú činnosť. Ale chcela by som poprosiť iba o jedno. Neskľzajme tu do nejakej roviny emočnej, pozerajme sa na to normálne bez nejakých emócií a chcem vás poprosiť, aby tu nepadali nejaké obvinenia o pomstách a pod. naozaj sa to do tohto rozhovoru nehodí.

p. Horváth - ja len pánovi Kršiakovi, že to nebolo nič osobné a nič voči vášmu vystúpeniu. Ja si vaše vystúpenia vážim, pretože idete po faktoch, aj keď v tomto prípade teda na komisii to bolo inak a tu je to inak. Ale to spojenie pani Károvej a vystúpenie a jej za kreatívne centrum, tu bolo spomenuté pánom Dovičovičom. Prečo to spojil? Ja by som pani Károvú vôbec nevytiahol, keby to nebolo predtým pánom Dovičovičom pomenované, že proste vieme, kto tu bol za kreatívne centrum vystúpiť. Jednoducho kreatívne centrum je úplne iná story, ktorú už našťastie máme za sebou a našťastie úspešne. A dnes tu máme úplne inú žiadosť asociácie, ktorej pani Kárová už nie je ani predsedom, ona proste odišla z tohto OZ, čiže dnes tu hovoríme úplne inej organizácii.

p. Dovičovič - ja som v prvom rade navrhol ponúknuť im priestory v kreatívnom centre, ktoré určite tie priestory, ktoré by oni vedeli využiť má. A to sú takisto priestory, ktorých vykurovanie, svietenie a prevádzku platí mesto Nitra a tieto priestory krásne vynovené zarobili za prvý polrok celých 1.600 EUR. Takto komerčne prenajímame. Takže nevidím žiadne ohrozenie toho 20 percentného limitu, že by sme ho prekročili s tými 1.600 eurami. A nech teda nech to šľaktrafi, nech to do konca roka je aj 10 000. To asi nebude prekročená, nejaká kapacita tých 20 %. To je jedna vec, druhá vec je. Viete, tu sa oháňate stanoviskami komisie financií a majetku odporučila, prerokovala komisia, táto komisia povyhadzovanie nájomníkov z Lipy? Odporučila to? Nevadí, že tam prichádzame o peniaze. Hovorím, dnes tých, je to už aspoň 200 000, o čo sme len tam prišli. Takto sa správame k tým budovám a tú budovu takisto treba udržiavať. Takisto ju treba udržiavať, tak isto sú to náklady. Takže argumentujme rovnako, lebo jedno aj druhé je priestor a objekt patriaci mestu Nitra. Mesto Nitra, ako som to povedal na minulom zastupiteľstve a ešte to pripomeniem, keď sa budeme baviť o rozpočte, sa o podstatnú časť svojich objektov, ktoré sú jeho majetkom, nestará alebo keď to zjemním, nestará dostatočne. Takmer všetky objekty degradujú takmer všetky. Preto, že nie sú uvoľňované

financie na ich udržiavanie. Takže tu nie je debata, principiálne nie je debata o asociácii Divadelná Nitra, tu je debata v princípe o tom, ako mesto nakladá s objektami a s priestormi, ktorému patria. A skúste mi už, alebo teda nám, alebo keď to poviem, tak skúste Igorovi Kršiakovi odpovedať. Koľko platili nájomné v priestore k 7, aby sme sa vedeli od niečoho odraziť, aby sme vedeli zvýhodniť toto Občianske združenie, ktoré prináša do mesta isté a nie malé kultúrne podujatia.

Hlasovanie č. 20 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

vrátiť materiál na dopracovanie a predložiť opäť na prerokovanie, doplnený o možnosť alt. nájmu pre **COMIN**

U z n e s e n i e

číslo 436/2025-MZ

prezentácia – 23

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce **(odpredaj pozemku – Furmanská ul.) PHOZ** **mat. č. 1104/2025**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš - ja by som chcel upozorniť, neviem, či pri tomto alebo pri ďalšom, nasledujúcom rámci Furmanskej v tých materiáloch, aby bolo aj v prípade výstavby možno správcom komunikácií, teda aj mestskými službami zmapované pred nejakou výstavbou stav parkoviska na tej Rínskej. A následne možno nejaký protokol spísaný. A pokiaľ by došlo k poškodeniu parkoviska, prípadnom prejazdnom, ťažkej stavebnej techniky, aby teda bol vyzvaný, či už ten vlastník alebo stavebník, aby dal tú príjazdovú komunikáciu do nejakého pôvodného stavu, ktorá bola podchytená fotodokumentáciou, ak teda dôjde k nejakému prejazdu.

p. Némová - materiál 1104 a naň nadväzujúci materiál 1105 je vlastne o tom, že odbor majetku zabezpečoval v zmysle technickej dopravnej štúdie, ktorú dal vypracovať útvar hlavného architekta, a to za určením polohy verejnoprospešnej stavby Furmanská ulica, vysporiadanie pozemkov. Číže tento materiál 1104. Ide už odpredaj pozemku o výmere 33 m² z vlastníctva mesta pre manželov Švolíkových, nakoľko tento pozemok majú v oplatení a nezasahuje to do tej štúdie. Ďalší materiál je vlastne zámena s manželmi Hornákovcami.

p. Špoták - ešte sa spýtam. Je tam vybodkovaná kúpna cena, treba ju tam navrhnuť, predpokladám. Podľa znaleckého posudku. Je jednotková cena 91,97 €/m² + DPH. Takže podám ja rovno návrh na doplnenie kúpnej ceny 91,97 €/m² + DPH, ako bolo uvedené v znaleckom posudku. Ako doplňujúci návrh.

Hlasovanie č. 21 o doplňujúcom návrhu p. Špotáka - cena

za kúpnu cenu 91,97 €/m² + DPH

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (odpredaj pozemku – Furmanská ul.) PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku **v kat. území Mlynárce** vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, nakoľko ide o prevod nehn. s malou výmerou do 200 m², a to: **CKN parc. č. 425/129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², LV č. 7194 pre **XY a manželku XY, rod. XY**, bytom XX, 949 11 Nitra (XX, 951 93 Topoľčianky) za kúpnu cenu 91,97 €/m² + DPH.

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č. 133/2025 vypracovaného XX dňa 02.09.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 91,97 €/m².

U z n e s e n i e číslo 437/2025-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Mlynárce (zámena pozemkov na Furmanskej ul.) PHOZ mat. č. 1105/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a v k. ú. Mlynárce (zámena pozemkov na Furmanskej ul.) PHOZ

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **126 m²** v **kat. úz. Mlynárce**, oddelený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s. r. o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za **novovytvorenú parcelu CKN č. 8723/3** – orná pôda o výmere **126 m²** v **kat. úz. Nitra** **oddelenú geometrickým plánom č. 113/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s. r. o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1431/2025 z pozemkov **CKN parc. č. 8717/1** – orná pôda o výmere 373 m², **č. 8717/2** - orná pôda o výmere 435 m², **č. 8721/3** orná pôda o výmere 423 m², **č. 8723/1** - orná pôda o výmere 1522 m², zapísaných na LV č. 4574, vo vlastníctve **XY a manželky XY rod. XX**, bytom Pod hájom 222/20, 949 11 Nitra.

Podľa **Znaleckého posudku č. 133/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku v **kat. úz. Mlynárce CKN parc. č. 425/136** stanovená vo výške **po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

Podľa **Znaleckého posudku č. 134/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku v **kat. úz. Nitra CKN parc. č. 8723/3** stanovená vo výške **po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

U z n e s e n i e

číslo 438/2025-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ **mat. č. 1106/2025**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 7469/59** – orná pôda o výmere 700 m², (ul. I. Braunera) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom pozemku za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre **Občianske združenie Ulica Ivana Braunera**, Ivana Braunera 5018/6, 949 11 Nitra - Klokočina, IČO: 56 190 212 (ďalej ako „OZ“), na dobu určitú, počas výstavby stavebného objektu **SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie** (ďalej ako „SO 002“) v rámci stavby **„IBV STOMONT Nitra – Šúdol“** (Nitra, Šúdol – Kynek, Šúdolská cesta, UPC č. 1), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k SO 002, najviac na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr, na účely výstavby SO 002, s podmienkou že OZ prevedie do majetku mesta SO 002 po kolaudácii, za predpokladu, že objekt bude vybudovaný podľa podmienok určených odbornými útvarmi MsÚ Nitra a budúcim správcom, za nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet nájmu, ktoré je znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, z dôvodu reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, stanovené vo výške 3,60 €/m²/rok.

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Zmätočné hlasovanie.

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 7469/59** – orná pôda o výmere 700 m², (ul. I. Braunera) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom pozemku za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre **Občianske združenie Ulica Ivana Braunera**, Ivana Braunera 5018/6, 949 11 Nitra - Klokočina, IČO: 56 190 212 (ďalej ako „OZ“), na dobu určitú, počas výstavby stavebného objektu **SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie** (ďalej ako „SO 002“) v rámci stavby **„IBV STOMONT Nitra – Šúdol“** (Nitra, Šúdol – Kynek, Šúdolská cesta, UPC č. 1), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k SO 002, najviac na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr, na účely výstavby SO 002, s podmienkou že OZ prevedie do majetku mesta SO 002 po kolaudácii, za predpokladu, že objekt bude vybudovaný podľa podmienok určených odbornými útvarmi MsÚ Nitra a budúcim správcom, za nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet nájmu, ktoré je znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, z dôvodu reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, stanovené vo výške 3,60 €/m²/rok.

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Zmätočné hlasovanie.

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom pozemku na ul. I. Braunera) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 7469/59** – orná pôda o výmere 700 m², (ul. I. Braunera) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom pozemku za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre **Občianske združenie Ulica Ivana Braunera**, Ivana

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, stanovené vo výške 3,60 €/m²/rok.

Návrh bol schválený.

43

osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu prenájmu nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to: **časť o výmere 1 m²** pod nabíjacou stanicou pre elektromobily (NS) a **časť o výmere 25 m²** pod 2 parkovacími miestami k NS pre spoločnosť **Západoslovenská energetika, a. s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35823551, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 10,-€/m²/rok za časť pozemku pod NS a nájomné 10,-€/m²/rok + DPH pod parkovacími miestami pri NS.

Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola zistená na základe porovnania s nájomným za užívanie majetku mesta na rovnaký účel v čase predloženia zámeru podľa Nájomnej zmluvy č. j. 1576/2019/OM zo dňa 19.08.2019 a Nájomnej zmluvy č. j. 1578/2019/OM zo dňa 19.08.2019, čo predstavuje 10,-€/m²/rok za časť pozemku pod NS a 10,-€/m²/rok + DPH za 1 parkovacie miesto pri NS.

2. v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení ukončenie **Nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku č. nájomcu 2278/0100/2011, č. prenajímateľa 4/2012** uzatvorenej dňa 25.01.2012 v platnom znení uzatvorenej so spoločnosťou **Východoslovenská energetika a. s.** so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 (VSE), ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Wilsonovom nábr. v Nitre – časť o výmere 12,5 m² z pozemku CKN p. č. 1875 v k. ú. Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti so zriadením nabíjacej stanice (NS) pre elektromobily, na dobu neurčitú za nájomné 10,-€/m²/rok, Dohodou o predčasnom ukončení nájmu.

U z n e s e n i e číslo 440/2025-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – Viliam Karkoška a manž. Elena Karkošková, obaja bytom Podhájska 2137/31, 949 01 Nitra) – PHOZ mat. č. 1093/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 v k. ú. Zobor – XY a manž. XY, obaja bytom XX 949 01 Nitra) - PHOZ

schvaľuje

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 – ostatná plocha o výmere 11 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/19 – ostatná plocha o výmere 11 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 972 a XY je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 766.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 441/2025-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – XY st., bytom XX a manž. XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ **mat. č. 1098/2025**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 a 2678/18 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX a manž. XY, bytom XX, 949 01 Nitra) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 2678/18 - ostatná plocha o výmere 142 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 2678/18 - ostatná plocha o výmere 142 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XX a manž. XY, bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,-€/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry

- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 3621.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e číslo 442/2025-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY ml., bytom XX, 949 01 Nitra) - PHOZ mat. č. 1099/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5, 2678/15 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5 – ostatná plocha o výmere 29 m², parc. č. 2678/15 - ostatná plocha o výmere 129 m² a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5 – ostatná plocha o výmere 29 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 2678/15 - ostatná plocha o výmere 129 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/2 k celku v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 767.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 443/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY a manželka XY obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ

mat. č. 1100/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6, 2678/13 a 2678/14 v k. ú. Zobor – XY a manželka XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. č. 2678/13 - ostatná plocha o výmere 52 m² a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 2678/13 - ostatná plocha o výmere 52 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. 2678/14 - ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/2 k celku v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a manželku XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH, s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený *zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.*

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 3657.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 444/2025-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor – Ing. Miloslav Pisár a manž. PhDr. Eva Pisárová, obaja bytom Zvolenská 6/12, 949 01 Nitra) – PHOZ mat. č. 1101/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 v k. ú. Zobor – XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ
s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/16 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a manž. XY, obaja bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 3487.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e číslo 445/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ

mat. č. 1102/2025

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 v k. ú. Zobor – XY, bytom XX, 949 01 Nitra) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 – ostatná plocha o výmere 87 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/17 – ostatná plocha o výmere 87 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7, ako aj pozemky „C“ KN parc. č. 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11 a 2678/12 v k. ú. Zobor zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníka susedných nehnuteľností, nachádza sa od bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2279.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 446/2025-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta a spol. LEIMAK s. r. o.,
k. ú. Nitra - PHOZ **mat. č. 1103/2025**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra a spol. LEIMAK s. r. o.,
k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu úžitku iného majetku, ktoré môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta a to **novovytvorenú časť o výmere 47 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/4 – zastavaná plocha, oddelenú geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 691 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,**

2. zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra dodatkov č. 1-3, z dôvodu prevodu majetku mesta **formou zámeny**, ak je takéto nakladanie s majetkom výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti
a to **časti o výmere 47 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/4 – zastavaná plocha, odčlenenej geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 691 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za**

novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 4259/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčleneného geometrickým plánom č. G1-1754/2025 zo dňa 15.08.2025 od parc. reg. C KN č. 4259/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 5619 vo vlastníctve spol. LEIMAK s. r. o., Jarmočná 15, 949 01 Nitra, IČO: 51 810 930 s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností za účelom plánovanej dostavby a rozšírenia Prvej nitrianskej jednodňovej chirurgie, s. r. o. Mesto Nitra zámenou získa právny vzťah k celému pozemku pod komunikáciou.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe ZP č. 152/2025 zo dňa 10.10.2025. Po započítaní výmer zamieňaných nehnuteľností predstavuje finančný

rozdiel zamieňaných nehnuteľností sumu vo výške 1588,00 € vrátane DPH, ktorú bude spol. LEIMAK s. r. o. povinná uhradiť v prospech Mesta Nitra.

U z n e s e n i e

číslo 447/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY) PHOZ **mat. č. 937/2025-1**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Hatala - ja by som sa len teda chcel spýtať, či na predchádzajúcom zastupiteľstve tu padla otázka, čo sa týka tej kanalizácie? Možnože pán poslanec Štefek má k tomu iné údaje alebo doplňujúce. Máme tu, že finálny návrh na prevod majetku bude predložený na mestské zastupiteľstvo po zápisničnom stanovisku z rokovania zo ZSvS a. s. tzn. určujeme tu síce už cenu, ale nemáme, alebo nezachytil som, že by sme to stanovisko mali v písomnej forme. Jedná sa len o to. Nemám problém s tým odpredajom, aby bolo jasné, ide o to, že keď to predáme a budeme potrebovať napr. tú nejakú časť pozemku, ktorú teraz odpredávame na teda gravitačnú kanalizáciu. Ak, tak už si potom zabuchneme dvere. No a toto je moja otázka, či to stanovisko máme zo Západoslovenskej vodárenskej, pretože to pôvodné stanovisko tu je síce, ale to je vlastne takého charakteru, že neplánujú na tých pozemkoch tú kanalizáciu nejakým spôsobom vybudovať. Či to platí stále toto ich stanovisko a tým pádom to môžeme hravo odsúhlasiť alebo je nejaké iné stanovisko.

p. Štefek - asi nám viacerým vadilo to stanovisko ZSvS, bolo to stanovisko odštepného závodu, ktoré nie je celkom presne vedelo priprav investičnej akcii a aj o koncepčnom riešení týchto troch ulíc. Všetky tri sa volajú Narcisova. Musím povedať, že my sme deň po zastupiteľstve 24. októbra navštívili spolu s vedúcim útvaru projektovej činnosti, ale aj s vlastníkmi nehnuteľností, ktoré na tejto jednej z tých Narcisových bývajú. Boli sme na Slovenskom plynárenskom priemysle na Levickej ceste, kde sme si v podstate prekontrolovali a možnosť v zmysle slovenskej technickej normy uloženia podzemných sietí, resp. ich prekládky. Pretože jedná sa možno o trojmetrové ulice a už je tam položený plyn, už je tam verejný vodovod, už je tam v podstate pod asfaltom aj elektrika. Takže tu sme si vyčistili priestor. V podstate budeme asi musieť z tohto pozemku, keď príde k dohode aj s tými vlastníkmi, ktorí na tej ulici bývajú, tam, kde je pani XY. Zrejme len ukrojiť z tohto predávaného pozemku časť na čerpaciu stanicu, aby sme vedeli tieto splaškové vody gravitačne odvádzať do čerpacej stanice a potom výtlakom

tlačiť na tú hlavnú Narcisu. Takže v podstate zásadne tomu predaju nič nebude brániť, ale zrejme sa tam bude musieť urobiť z toho mestského pozemku taký malý výkroj pre túto čerpaciu stanicu. Nie je to ešte vyprojektované, možno do mesiaca tu bude presne návrh, ako to bude riešené, o aký záber sa ten predaj zníži, ale to už potom samotnému predaju určite brániť nebude. Aj dnes preschvaľujeme teda zámer, ako bol vystrojený vedúcou odborou z dôvodu, že sme sa tam dotáhovali v októbri s Tennou a teda tam to musí byť presné. A nie je možné tú cenu takým spôsobom upravovať. Takže dnes schvaľujeme zase len zámer a poprosím ešte o mesiac strpenia, keď príde teda k aktuálne k plnohodnotnému predaju.

p. Špoták - ja mám tiež otázku. Áno, chápem, že schvaľujeme zámer, ktorý bude asi ešte geometrický upravený a o nejaký kúsok, ale či to má zmysel? Lebo potom aj tak budeme musieť najprv schváliť zámer zmenšený a až potom odpredaj, čiže zase sa to tu potom vráti. Nebudeme musieť, keď zmeníme rozsah?

p. Hatala - ja sa opýtam, ale máme to v uznesení presne citované parcely a výmery. A tzn. tam už to nebude sedieť, to je moja otázka, že či to nebude brániť tomu ďalšiemu uzneseniu? To by mi odbor majetku skôr vedel povedať.

p. Némová - čiže pán poslanec. Tuto ide o zámer odpredaja nehnuteľnosti. Ak mestské zastupiteľstvo schváli väčšiu výmeru a na základe toho finálneho stanoviska Západoslovenskej vodárenskej sa bude odpredávať menšia výmera, nebude potrebné v podstate pre schvaľovať zámer, prípadne to môžeme dať do jedného zastupiteľstva pri schvaľovaní už ostrého odpredaja. Toto je iba zámer odpredaja.

p. Košťál - pani Némová, ak k tomu dobre chápem, tam je to vyžltené, to je to, čo sa vlastne toho týka, čo sa doplňovalo? Dobré.

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely C KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 130 m² oddlenenej Geometrickým plánom č. 10/2025 z parcely C KN č. 3007/203 v kat. území Dražovce zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov,

z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta, a to parcely C KN č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a parcely C KN č. 3007/203 – záhrada o výmere 130 m² oddlenenej Geometrickým plánom č. 10/2025 z parcely C KN č. 3007/203 v kat. území Dražovce zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, XX, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 119,24 €/m² bez DPH.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 38/2025 zo dňa 04.07.2025 vo výške 35 871,28 €, t. j. 99,92 €/m².

Finálny návrh na prevod majetku bude predložený na MZ po zápisničnom stanovisku z rokovania so ZsVS, a. s..

T: 30.11.2025

K: MR

U z n e s e n i e číslo 448/2025-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

27. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

mat. č. 1090/2025

Materiál uviedla Ing. Marta Belicová, odborný referent pre rozpočet a finančný manažment.

p. Kršiak - tento materiál sme si prechádzali aj v rámci viacerých pracovných alebo neformálnych stretnutí. V prvom bode by som sa chcel spýtať, či na základe informácie od pána vedúceho investičnej výstavby, že na vysúťaženie a uzatvorenie zmluvy na projektovú dokumentáciu a prípravu debarierizácie kúpaliska a priestorov kúpaliska. Je potrebný nejakých 9000, aby bolo možné súťažiť a podpísať zmluvu. Či je priestor, aby sa to našlo niekto z rozpočtových položiek, aby sa stíhala sezóna možno aj na základe nejakých už zREALizovaných debarielizačných opatrení? To je taká otázka, že pokiaľ to vieme, tak by som bol rád, keby sme to možno ešte nejakým pozmeňovacím návrhom vedeli vyriešiť na základe usmernenia pani Belicovej. A potom možno len poznámky typu. My sa v minulých rozpočtových opatreniach sme kapitály odboru školstva a odmínusovávali peniaze cirkevným a súkromným školám, teraz ich zase pripočítavame. Ja viem, že tento model sa realizuje na základe podielových daní a prepočtom na základe ceny žiaka určenej v zmysle aj Ministerstva financií, Ministerstva školstva. Neprepočítava sa to ale vždy na príslušný kalendárny mesiac, väčšinou sa to rieši dodatkami k zmluvám a dopláca za určité obdobie. Bolo by fajn, keby sme takéto nácviky nerobili, tak to pravidelne, pretože pred mesiacom sme sa tešili, že máme 100 000, teraz ich zase musíme hľadať a nie je to úplne šťastné riešenie takto sa správať v rozpočtových opatreniach. A bol by som rád, keby sme to nejakým spôsobom

riešili buď kvartálne alebo polročne v prípade vyvolaných zmien z dôvodu zmeny výšky priznaných alebo poskytnutých podielových daní. Takisto nás zaujímala v rámci tých debát položka na rekonštrukciu budovy na Levickej, kde sme vyčlenili nejaké peniaze a snažíme sa tam nejakým spôsobom prispôbiť tie priestory na výchovno-vzdelávací proces. Takisto tých informácií, ktoré sme dostali, neboli úplne presvedčivé a tiež by bolo dobré, keby sme včas dostávali informácie, ktoré výdavky nás dobiehajú z dôvodu toho, že chceme v januári alebo neviem ako k akému termínu začať prevádzkovať určité školské zariadenie s nejakým mandátom, či už Ministerstva školstva alebo bez neho. Takže to sú len pripomienky. A len poprosím odpoveď na tých 9000 na PD, debarierizáciu kúpaliska.

p. Jazvinský - čo sa týka informácie ohľadom výšky predpokladanej hodnoty zákazky, tak ako uviedol pán poslanec, máme v rozpočte odbor investičnej výstavby schválených 12.200 eur a predkladaná hodnota zákazky je +9000. Takže tých 9000 potrebujeme doschváliť, aby sme vedeli vyhlásiť verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu. Čo sa týka zdrojov, to už je teda parketa pani Belicovej, to vám neviem povedať. Ak je možnosť hľadať a nájsť zdroje v rozpočte odboru investičnej výstavby, tak vieme aj takýmto spôsobom veci vyriešiť.

p. Belicová - ja len musím povedať, že musíme nielen, jednak nájsť zdroje na, teraz do rozpočtu 25, ale neviem, aký je plán na Realizáciu tejto akcie. Ale v prípade, že sa tá akcia nebude vyfakturovaná do konca roka, tak to musíme zohľadniť zároveň aj v presune tejto akcie, ktorú budeme riešiť zároveň v rozpočte na rok 2026. A v prípade, že by boli tie zdroje zo zdrojov mesta, tak je ich potrebné zohľadniť už aj v tomto rozpočtovom opatrení. Zároveň v ich odpojení do toho rezervného fondu, lebo tam bude závisieť od toho, že aké zdroje na to nájdeme, lebo prejavuje sa to v iných materiáloch. Takže treba si to najprv toto doriešiť a asi nejakou prestávkou, lebo neviem sa v tejto chvíli vyjadriť.

p. Dovičovič - áno, k debarierizácii, viete, najrýchlejší krok, ktorý môžeme v rámci debarierizácie bazénov, či už krytého bazéna v kúpeli alebo bazénov na kúpalisku urobiť je to, čo som žiadal pred rokom. Tzn. že zakúpiť mobilný výťah, ktorý by mohol v lete slúžiť, fungovať na kúpalisku a po celý zvyšok roka v mestskom kúpeli. Nerieši to síce kompletne ten problém, ale rozhodne je to krok, ktorý sa dá spraviť obratom ruky.

p. Ajdariová - Miloško, ale my sa nebavíme len o debarierizácii, čo sa týka vstupu priamo do bazénu, ale my sa bavíme aj o tom, že pokiaľ my nebudeme mať sprístupnené tie brodiská, ktoré tam sú, tak sa ani k tým bazénom ten človek s pohybovým problémom nedostane. A druhá vec je. My nemáme toalety s debarierizovanými a posielame ľudí, ktorí sú na vozíku, keď potrebujú ísť na záchod cikať von z areálu. Na hanbu sveta.

p. Jazvinský - ja len doplním, súčasťou tej projektovej dokumentácie bude samozrejme nielen debarierizácia toaliet, ale aj vyriešenie prechodu cez brodiská, ten elektrický alebo mobilný výťah do bazénov. Takže to je všetko súčasťou tej projektovej dokumentácie a samozrejme aj šatne pre takéto osoby.

p. Obertáš - ja by som chcel upriamiť možno pozornosť kolegov, lebo bola tu teda požiadavka aj na predošlých rokovaníach na nákup automobilov pre odbor školstva, resp. pre príspevkové organizácie a materské škôlky, ktoré teda majú slúžiť aj na rozvoz obedov a nejaké obslužné činnosti. Možno teraz otázka, to sa zamyslíte vy. Je tam kreatívne centrum. Nákup strojového prístroja, zariadenia techniky a náradia 61 500. Či použiť na fototechniku do grafického ateliéru, teda ďalšie vybavenie, ďalšia technika alebo budeme možno tieto peniaze riešiť na nákup tých áut, pre zásobovanie tých materských škôlok. Či je toto podstatná vec nepodstatná? Ja len dávam do pozornosti kolegom, ktorí teda rovnako majú požiadavku a teda oprávnenú, aby tie materské školy mali tú obsluhu zabezpečenú. Či budeme teda v podstate peniaze uvoľňovať do kreatívneho centra alebo sa postaráme o tie naše detičky v tých materských školách. Takže pokiaľ je tá možnosť a chuť, vieme ešte do toho zasiahnuť, ako hovorí pani Belicová, prípadne keď sa tu zhodneme. Ešte spraviť prestávku, kde sa možno zladia nejaké veci, pretože je tu možno ešte nejaká položka, kde aj na základe iných možno dôležitejších vecí, či už zo sociálnej oblasti a by sa dala teda pretaviť a nemuseli by sme mesto zaťažovať úverom, ktorý teda, či už prijmem, neprijmem.

p. Rácová - ja nadviažem na pána Obertáša. Preto som vás, pán viceprimátor, aj zastavila a poviem to ako na rovinu. Nemyslím si, že kreatívne centrum do konca roka, tzn. november, december, resp. január, tak súrne potrebuje túto techniku za 61 000. Domnievam sa, že dokážu ešte počkať a jednoducho nemám ani predstavu, prečo sa to tu objavilo a prečo je to také súrne? Na druhej strane, tak ako povedal pán Obertáš, zriadili sme 8 samosprávnych subjektov. Tešíme sa tomu, že tento model a tento proces je úspešný. Naložili sme na plecia riaditeľiek materských škôl vysokú zodpovednosť za deti a za chod škôlok. Každá škôlka má 3 elokované pracoviská alebo až 4. A jednoducho nie je možné, aby operatívne riešili všetky problémy, ktoré majú dennodenne, s ktorými sa stretávajú a nehovoriac ešte o tom, že máme aj 3 základné školy, o ktoré sme sa nepostarali. To je Základná škola Fatranská, ktorá má elokované pracovisko v Janikovciach, Základná škola Novozámocká, ktorá má elokované pracovisko Orechov dvor a Základná škola na Hôrke, ktorá má elokované pracovisko Centrum zdravia. Ja neviem, dokedy chcete toto tlačiť ako pred sebou a tváriť sa, že to nie je nutné. Je to nutné, ak chceme, aby naše školy sa rozvíjali ako moderné vzdelávacie centrá. Tak určite je prioritou využiť každé zdroje a peniaze. Je zaujímavé, že na toto ste peniaze dali, hoci sme to pripomienkovali a veľa o tom hovorili, čo všetko. Na túto požiadavku si nikto nespomenul, preto dávam pozmeňujúci návrh. „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v rozpočtovom opatrení v položke Kreatívne centrum v 710 dať nulu. A túto sumu 61 500 presunúť do položky odboru školstva.“ Bola by som rada, keby mi pani Belicová poradila, chcem ju poprosiť. Do odboru školstva, ktorá ich prideli na nákup štyroch vozidiel podľa aktuálnosti a by som povedala najväčšej potreby štyrom právnym subjektom.

p. Špoták - ako ste povedali, že ani neviete, prečo to tam je tá položka a dávate ju preč, možno by sa stačilo opýtať kreatívneho centra. Prečo tam tá položka je? Ešte rád by som poprosil, aby ste zdôvodnili, prečo tam položka je a teda na ktorú zostalo aj v kreatívnom centre z tých iných položiek.

p. Petrík - táto položka tu nie je prvýkrát. Tieto požiadavky už boli v minulom roku, opakujú sa už aj v tomto roku a je to v podstate dobiehanie našich projektových cieľov v rámci spred dvoch rokov. Ak si spomeniete, boli sme vo fáze, kde sme mali problém schváliť peniaze, boli sme vo fáze, kde som aj upozorňoval, že zhotovitelia, resp. dodávatelia nám plánujú odstúpiť od zmlúv a nevedia zagarantovať dodanie. Dodanie určitých vecí v rámci projektu. Čiže toto je len dobiehanie projektových cieľov v rámci ešte projektu kreatívneho centra a sú to zdroje v podstate, ktoré kreatívne centrum šetrilo v rámci vlastných rezerv na to, aby sme to mohli použiť takto a ďalej nezaťažovali rozpočet mesta.

p. Špoták - ja by som sa ešte spýtal, že čo hrozí, pokiaľ nekúpime ešte tú foto a videotechniku z pohľadu kontroly projektu. Samozrejme nevieme presne povedať. Ale vy ste povedali.

p. Petrík - ešte teda doplním, áno, v prípade tohto môže hroziť, či už korekcia minimálne z celej sumy techniky, čo sa bavíme o hodnote 3,5 milióna eur môže to byť minimálne 20 % alebo sa môžeme baviť aj o závažnom porušení zmluvy. To je, že môžeme vrátiť aj celé.

p. Špoták - čiže v prepočte hrozí vrátenie buď 700 000 alebo 13 000 000.

p. Dovičovič - no, takže navel'a sme sa dozvedeli, že ide o nejakú video a fototechniku. Áno, konečne. To je jedna vec, druhá vec je. Ja si pamätám, keď sme tu schvaľovali dovybavovanie šperkárskej dielne, dovybavovanie stolárskej dielne. Vtedy to nebolo treba? A prosím vás pekne, prestaňte vypúšťať bubákov. A čo nám hrozí všetko. Tam sa pozrite, čo nám hrozí z Tehelnej.

p. Rácová - ja by som sa teda chcela opýtať zástupcu kreatívneho centra, čo konkrétne im chýba na to, aby mohli teda pracovať a rozvíjať svoju činnosť? Pretože mňa sa veľmi veľa ľudí pýta, čo tam vlastne je v tých nádherných priestoroch? Keď tam nevidno žiadny pohyb, žiadne činnosti, v podstate sa tam robia činnosti pre potreby mesta. Takže môžete mi povedať, vymenujte mi aspoň 5 strojov, zariadení a náradia, ktoré chcete kúpiť za 61.500 eur čo je také nutné, ktoré je nutné kúpiť, lebo inak nám hrozí pokuta.

p. Petrík - doplním. Čiže bavíme sa o grafickom ateliéri a teda o dvoch grafických ateliéroch, kde v podstate nemáme vstupné stroje, tzn. fotoaparáty, fotoobjektívy, osvetlenia, karty atď. atď.. Tzn. my máme teraz grafické ateliér, ktorý síce má výpočtovú techniku, ale nemá tu vstupnú techniku na to, aby sa plnohodnotne používal. Táto technika samozrejme bude zapojená aj do príjmov, tzn. v rámci prenájmu, či už technológií alebo samotných budov bude využívaná aj vrátane workshopov, ale aj samozrejme vrátane prenájmov, čo mám zatiaľ informácie. Tak mali sme už požiadavku na vybavené ateliéry. Aktuálne. Ak by som to prepočítal na cenníkové ceny, tak už sme možno 6-7000 mohli mať v tomto zarobené.

p. Obertáš - keďže tu odznelo, že už minulý rok to bolo a nebolo to schválené, to nás už nebude nikto sankcionovať? Koľko máme na to rokov pán Petrík? Ale úprimne na záznam povedzte, tzn. máme na to rok, dva, mesiac do rozbehnutia projektu alebo celú udržateľnosť, aby sme začali? Lebo to je ako s tými, pani bývalá riaditeľka tu stále skloňovala jednorožcov. Nakoniec

sa to úplne celé zmenilo. Nemusí byť toľko tých uchádzačov, ako bolo plánované. Povedzte úprimne. A možno si to vieme aj niekde dohľadať, aké časové pásmo máme, aby sme tu fototechniku zabezpečili s tým, aby sme neboli sankcionovaní? A odkážte nás prípadne na nejaký dokument, lebo mne z toho vyplynulo, že keď to nebolo minulý rok schválené, už sme mali byť sankcionovaní. Už sme vlastne nenaplnili to, čo sa očakávalo tento rok. Keď sa to neschváli. Toto je ten šibeničný rok. Vieme si to dohľadať, že o čo sa opierame, aké je obdobie, kedy máme rozbehnúť ten ateliér?

p. Špoták - áno, niekedy ľahko znejúca otázka, ako keby bol, áno, čiernobiely svet. Neviem, či si niekedy riešil nejaký taký projekt, že kedy môžu prísť kontroly a akým spôsobom, ako tam je predvídateľnosť a podobne.

p. Kráľová - ja by som len chcela spýtať. Už tu odznelo, že do akej doby je to potrebné a otázka, že či to je potrebné kupovať úplne naraz. A ja možno len jednu takú pripomienku k tomu, je tu nejaká rozpočtová položka, je v nej nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia. V budúcnosti, ak by sme dostávali takéto materiály, ja by som asi bola celkom rada, keby som mala aj rozpoložkové, že chceme kúpiť toto v takejto sume, chceme kúpiť toto v takejto sume, lebo to je len nejaká všeobecná položka za nejakých 61,5 tisíca. A ja vôbec neviem, že čo do nej patrí, dozvedám sa to teraz. Čiže ja mám rada také, že keď viem, že čo tam patrí, čo tam nepatrí, takže keď tá položka vznikla za 61,5, tak predpokladám, že asi vieme, čo sa z nej chce kupovať. Takže v budúcnosti poprosím.

p. prednosta - bohužiaľ, musím reagovať na situáciu, ktorá tu nastala. Pani poslankyňa Rácová, považujem za absolútne neprijateľné správanie, ktoré ste mali momentálne voči zamestnancom kreatívneho centra. Hovoriť o nich, že nerobia nič a neviem, čo si zaslúžia a nezaslúžia. Považujem za absolútne neprijateľné. Robia tam veľa akcií, kedykoľvek sa na kreatívnom centre, je tam nejaká konferencia, sú tam nejaké workshopy, robia veľa vecí. Myslím si, že budú za chvíľu reagovať. Čo sa tam aktuálne robí. To, že potrebujeme z projektu nakúpiť nejakú techniku na to, aby sme naplnili ukazovatele, aby sme splnili ciele projektu, to je hold dané tým projektom. To, že sme doteraz na to nevyčlenili peniaze napriek tomu, že už na to aj v minulosti bolo, bolo upozorňované, tiež, nie je chybou pani riaditeľky. A naozaj takéto správanie považujem za absolútne neprijateľné.

p. Kohutková - ja by som iba doplnila na margo toho, že sa u nás nič nerobí. Ja by som vám predstavila zopár aktivít, ktoré sme robili. Napr. v posledných dňoch v pondelok u nás bol workshop grafického dizajnu, základy grafiky, ktorý bol skoro naplnený. Mali sme výborný feedback, sobotu sme mali základy šperkárskoho remesla, ktorý bol úplne naplnený. Je dopyt na ďalšie dva workshopy, takisto zajtra máme divadlo v kine Palace. Potom máme komunitné stretnutie pletky, kde sa stretávajú ľudia, ktorí pletú akýmkoľvek spôsobom. Máme, ďalej workshopy k 17. novembru, kde sme zapojili študentov strednej školy, ktorí nám vyrobili dizajnové pečiatky k tomuto eventu. Máme tam koncert k 17. novembru, máme prednášku o AJ v umení. O pár dní takisto máme tam film a diskusiu, máme lab technológia, 3D tlače, základy šitia a nebudem ďalej pokračovať. Všetko nájdete na našom webe, takisto nájdete vo facebookových iventoch.

p. Oremus - no ja si myslím, že poslanci majú opodstatnené výhrady k tomuto, pretože naozaj, keď pani teraz novoinštalovaná riaditeľka, je tam 4 mesiace a ona nevie absolútne predvídať, aké by mali mať tržby v roku 2026. Tak je tu niekde problém. Pretože riaditeľ musí vedieť, aké očakávame príjmy, aké bude mať náklady. A naozaj to, čo sme hovorili, tak sa naplňa. Proste toto bude jedna čierna diera, kde len budeme dávať peniaze a niekto sa tu bude mať dobre a ešte bude nám vytýkať, že my chceme nejakú transparentnosť a nejakú efektivitu vynakladania prostriedkov. Hneď vám poukážem, odkiaľ môžete zobrať peniaze. Máte útvar propagácie, ktorej v rámci MsÚ aj hlavná kontrolórka to konštatovala, máte tam 80.000 euro plánovaných na rok 2026. Tak z tých peňazí kúpte im fotoaparáty a to, čo potrebujú, tiež sú pod MsÚ, toto stredisko alebo ak ich nazvať kreatívne centrum.

p. Dovičovič - k tomu, čo povedala pani riaditeľka, aké podujatia boli. Možno by bolo zaujímavé, keby nás informovala aj koľko sme z nich zarobili. A k tomu, že tie peniaze, že sú z projektu. No nie sú z projektu, projekt je už za nami, to sú peniaze, ktoré pýtajú z mestského rozpočtu, nie zo žiadneho projektu na projekt. Pozor, to je inak. A keď už nám teda vraj hrozí sankcia, tak predsa musíme vedieť, že na to, aby sme sa vyhli sankcii, dokedy ten krok musíme urobiť? Lebo vy hovoríte, že nám hrozí sankcia. Sankcia nám hrozí za rok 2025, za rok 2026, 2027 alebo kedy nám tá sankcia hrozí? Ako zase ideme do kolečka dokola. Otázky bez odpovedí.

p. Sitkey - ja si troška aj na úvod zastanem to kreatívne centrum, že pozorne to sledujem a začali. Skutočne tie aktivity sa rozbehli. Síce je to po roku toho, čo tá budova stála, nebola skolaudovaná. Od odovzdania staveniska, prebehol rok, pokým sme to skolaudovali a začalo to nejako fungovať. Keď tu hovoríme o tých udržateľných parametroch, tak jedným sú aj parametre, ktoré sú environmentálneho charakteru. A preto napr. by som sa chcel opýtať a by ma zaujímalo, že prečo napr. po dvoch rokoch alebo roku od fungovanie nie je zapojené na fotovoltaika, či to nebude mať vplyv na udržateľnosť toho projektu a na tie plnenie tých kritérií? A bavili sme sa aj o tom, že tieto nákupy nejakých investičných akcií môže byť realizovaný aj z hospodárskeho výsledku toho kreatívneho centra. Takže počkajme si, koľko si zarobíte a potom môžete to kľudne použiť, keď tam niečo budete mať na účtoch.

p. Obertáš - ja tiež zopakujem, ako Andrej povedal. Áno, od nástupu pani novej riaditeľky nie je dlhé obdobie, vidím, že snaží sa diskutovať, diskutujeme, nie vždy dôjdeme na spoločný názor, ale je fajn hovoriť o veciach. A pán Petrik, vy si pamätáte, za pani Živanovič sme tu riešili to ešte aj pán Greššo bol aj pán Horváth, myslím, že aj Miloš Špoták. Ktoré nevyhnutné náradie je treba na spustenie. To sa viac menej spravilo. Tzn. aj to nevyhnutné náradie. A tam nebola tá fototechnika vtedy, ak si ja dobre pamätám, tam bolo šperkárske, krajčírské a podobné veci, drevárska dielňa, to bola nevyhnutná technika, ktorá teda bola po tých diskusiách aj odkomunikovaná a teda schválená v zastupiteľstve. Teraz tu máme, ako ste povedali, do najbližšej kontroly. Tzn. presne ako hovorí Andrej, ja tiež beriem, že teda rozpočet na ďalší rok bude s tým, že máte nejaké podujatia plánované, kde bolo jasne povedané, že bude z nej zisk a ten zisk môžete pretaviť do nákupu techniky.

p. Králová - ja len takú malú prosbičku, možno, aby sme sa tu v budúcnosti vyhli takýmto debatám, že kto čo robí, čo nerobí. Tak napr. také TIK Turistické informačné centrum nám posiela pravidelne nejaký info. mail., ako poslancom, že robíme toto, toto. Bolo by prosím možné napr. nejaký mesačný plán poslancom posielat' aj toho, čo sa týka kreatívneho centra, aby bol prehľad, pretože nie každý z nás má dostatok času na to, aby sme behali po všetkých stránkach webových a vyhľadávali, že kde čo je. Takto, keď mi to príde na mail, mám dôvod to otvoriť a pozrieť sa. Takže by som poprosila, či by toto bolo možné, teda zo strany pracovníkov kreatívneho centra zasielať?

p. Kohutková - pani Králová, áno, plánujeme to a budete to dostávať v dohľadnej dobe raz za mesiac tak ako žiadate.

p. Dovičovič - ja som čakal, že pani riaditeľka, keď dostala slovo, že nám teda povie to, čo som sa pýtal, že koľko na tých podujatiach teraz v krátkom čase urobili, že koľko bol z toho príjem. A ešte mám jednu otázku, prosím vás pekne. Tá fotovoltika, ktorá tam je, tá je zapojená, ako nám funguje?

p. Kohutková - čo sa týka príjmov, zatiaľ doteraz do konca októbra príjmy boli skoro 18.000 euro. A čo sa týka fotovoltiky. Ja už som sa rozprávala s pánom Nad'om, zatiaľ nie je zapojená, boli tam nejaké zákonné limity, ale je to otázka na pána Nad'a. Bude vám vedieť povedať viac detailov. Plánuje sa to teraz v najbližších mesiacoch. Už som s ním jednala.

p. Welnitzová - ja tiež osobne som za transparentnosť a tiež by som poprosila, aby sme o udalostiach, ktoré budú v kreatívnom centre, boli informovaní. Takisto by som sa ale chcela spýtať pani riaditeľky alebo podávať informáciu o tom, aká je proporčnosť vekových kategórií, ktorým sú tieto akcie ponúkané? Väčšinou, keď si pozrieme program, keď si dám všetky kategórie, tak z toho mi vyplýva, že pre seniorov tu veľa toho nie je. Aj keď si teda skontrolujem tie časy, väčšinou je to vo večerných hodinách. Ak si zoberieme potreby seniorov v našom meste, tak by som povedala, že niekto by sa mohol zamyslieť aj nad tým, ako by sa kreatívne centrum mohlo prenajímať alebo ako by toto zariadenie mohli používať aj seniori. Máme tu veľké požiadavky, napr. Jednoty dôchodcov Slovenska, ktoré si chcú prerobiť priestory na Hôrke, lebo sú v dezolátnom stave, sú zdravotne postihnutí, ktorí sa stretávajú na Kyneku.

p. Kohutková - jasné. Čo sa týka užívateľov, my sme primárne určení hlavne pre ľudí, ktorí sú aktívni v kreatívnom a kultúrnom priemysle. To je primárna cieľová skupina, to je od začiatníkov až teda po profesionálov. A druhá cieľová skupina je verejnosť Nitry. Momentálne to nastavujeme. Seniori sú jednou z nich. Proporčnosť momentálne neviem povedať, pretože to závisí aj od dopytu, ale máme napr. v decembri plánované vianočné rôzne aktivity, ktoré sú určené pre celkovú rodinu, čiže od detí až po seniorov.

p. Obertáš - ja by som teda chcel len poopraviť. Hospodárskeho výsledku. Je možné teda doplnenie nejakej techniky zakúpiť v rámci kreatívneho centra. Nie je ten hospodársky výsledok, teda nejaké tržby z predaja vstupeniek skončí v rozpočte mesta, ale zároveň ho vieme ako poslanci asi zapojiť. Bežné výdavky. Dobré a potom druhá otázka. V prípade kontroly

nebude fototechnika a v prípade kontroly, že nie je spustená fotovoltaika, to je v poriadku, to už by nebola sankcia? Ja sa len spýtam, lebo bavíme sa tu o sankciách za nedodržanie fotovoltaika. K dnešnému dňu nie je spustená. Tá bola tie súčasťou projektu v rámci energetickej hospodárnosti a šetrenia. Tam by už nebola pokuta za to, že nie sme spustení? Neviem, pýtam sa.

p. Petrik - ešte raz doplním. Takže čo sa týka príjmov, ktoré generuje kreatívne centrum, to je možné použiť na bežné výdavky, ktoré sú naviazané na plnenie merateľných ukazovateľov, to sú tovary a služby. Čo sa týka fotovoltaiky, tá bola v rámci projektu, bola dodaná, ale nie je v podstate cieľom. A zároveň v podstate, čo sa týka plnenie merateľného ukazovateľa, ešte odpoviem pánovi poslancovi Sitkeyovi, tak tam sa predkladalo plnenie k ukončeniu projektu k na základe energetického certifikátu.

p. Rácová - vrátim sa k môjmu vystúpeniu. Áno, je verejným tajomstvom, že tá predstava, ako má fungovať kreatívne centrum, je úplne iná. Je verejným tajomstvom, že toto kreatívne centrum pôsobí dojemom prázdneho a že tam ten život a tých aktivít je málo. Áno, pani riaditeľka vymenovala, ale to jednoducho nestačí. A ak som hovorila o tom, že sa tam málo pracuje. Konkrétne teda nech povie. Mala som na mysli rezbársku a šperkársku dielňu. Vybavili sme to takou technikou, takou kvalitnou technikou, že dávam konkrétnu otázku. Ako sú tieto 2 pracoviská vybavené, koľko aktivít tam bolo a pre koho? To som mala na mysli, keď som kritizovala, že sa tam málo pracuje.

p. Dovičovič - schvaľujeme dokumenty, projekty a ako peniaze nám utekajú. My tu schvaľujeme napr. peniaze, ktoré treba na financovanie elektrickej energie v tomto kreatívnom centre. Máme tam za pomerne slušné peniaze a teda neviem koľko, ale máme to zapojené. Za rok sme to nedokázali pripojiť? Za rok sme to nedokázali pripojiť. Tu sa stále bavíme o peniazoch, peniaze utekajú, ale my chceme úver, veď už sme si zobrali úver na kreatívne centrum, postavili sme ho, namontovali sme tam fotovoltiku, ktorú nevyužívame, lebo sme ju ani len nezapojili.

p. Obertáš - pán Petrik, ešte otázka teda, ak som vás správne pochopil. Z hospodárskeho výsledku je možné bežné výdavky, tzn. v prípade kladného hospodárskeho výsledku vieme v rozpočte presunúť z toho hospodárskeho výsledku na energie. A z energií rozpočtovým opatrením vám môžeme vyčleniť tie ušetrené peniaze na kapitál. To by asi šlo, nie, to by bolo okej. Lebo tým pádom by bolo vlastne hospodárskeho výsledku na energie, čo sú teda služby, tovary, to môžeme nazvať. A z energií usparené peniaze, ak teraz presúvate a budú teda viditeľné, vieme vám teda zapojiť do rozpočtu na nákup tejto vodotechniky.

p. Špoták - podobne ako teraz energií by sa to zaplatilo, ale možno budúci rok, keď príde korekcia, tak potom budeme doplácať možno zo školských peňazí na sankciu 700 000. Áno, možno áno, tá možnosť tu je, to nie je našťastie, tá kontrola nemusí definitívne prísť a dúfame, že nepríde.

p. Obertáš - ja by som chcel poprosiť pani Orságovú, teda, čo som tu spomenul, to, čo pani Rácová dávala pozmeňovák. Tie peniaze presunuté musím minúť do konca roka, tzn. otázka na pani Orságovú. Vie tie autá vysúť ažiť do konca roka v prípade, že prejde tento pozmeňovák?

p. Špoták - vzhľadom na to, že vozový park mesta je pod kanceláriou prednostu, tak odpoviem ja. To, či to vieme vysúť ažiť do konca roka, momentálne vám na to odpovedať neviem.

p. Orságová - v prípade, ak by sme peniaze presunuli na materské školy, alebo na školy na tie tri, tak podľa mňa by si to vedeli do konca roka, ale zas ja nie som právnik, ale týmto spôsobom, tak ako presúvate peniaze, tak áno.

p. Obertáš - takže pokiaľ bude presun na samostatné právne subjekty, riaditelia si môžu obstaráť techniku bez toho, aby to riešil pán prednosta, kancelária prednostu. On sa síce nevie vyjadriť termínu a riaditelia sú veľmi šikovní a budú vedieť tie autá vysúť ažiť do konca roka.

p. Štefek - ja sa len pýtam na dve položky, ktoré sú teda predmetom toho doplňujúceho návrhu. Tou prvou je Stredisko mestských služieb. Odminusovaná 15 000 na hlavnú prehliadku mostov v správe mesta. Tú prehliadku máme už za sebou, máme ju REALizovanú. Tu sme v podstate celý polrok hovorili o tom, že ako to potrebujeme a teraz to zrazu je preč a bude to preč. Tak poprosím, neviem, či vedúceho odboru alebo strediska mestských služieb, kto mi toto vie odpovedať. To je teda prvá vec a druhá vec. Nepáči sa mi, že berieme z projektovej dokumentácii školské objekty -19 000 a dávame ich na Martinský vrch. Na zriadenie prípojky pre budovu Mestskej polície na Martinskom vrchu. My sme rozhodli, že Mestská polícia bude mať pobočku na Martinskom vrchu? Pre mňa je to, možnože som nebol na zastupiteľstve, ale poprosím aj o toto vysvetlenie, že v ktorej budove budú sídliť? Lebo to som nezachytil, zrejme som nebol vtedy prítomný na rokovaní zastupiteľstva.

p. Maruniak - čo sa týka prehliadok mostov, tak sa nám podarilo vysúť ažiť za dobré ceny tieto prehliadky mostov, vlastne budeme mať vykonané všetky prehliadky mostov do konca roka. A toto je vlastne ten zvyšok, ktorý je disponibilný.

p. Duchoň - len čo sa týka Mestskej polície, tak nám nastala taká situácia, že sme v podstate za celé obdobie, za celú činnosť Mestskej polície, jej vzniku mali služobných psov umiestnených v rôznych prenájdoch. Končili sme v prenájme v areáli Slovenskej poľnohospodárskej univerzity, kde sa pri rekonštrukcii pavilónov museli ten priestor vypratať a bolo nám v podstate zo dňa na deň oznámené, že musíme tých psov si zobrať. Lebo jednak by tam boli vyrušovaní tými stavebnými robotníkmi a jednak ten priestor, tam sa išlo stavať lešenie a je to na dlhšie obdobie. V podstate sme ich nemali kde umiestniť, tak som požiadal pána primátora a po konzultáciách s odborom majetku, že sme si našli priestor a hľadali sme viaceré priestory a našli sme si priestor v areáli s zoborských kasární, teda, ktorý bol opustený a zatiaľ nebol nikomu v prenájme. A dotazovali sme sa, či by sme teda nemohli ten priestor si aj vo veľkej miere svojpomocne pripraviť a samozrejme za pomoci strediska mestských služieb, životného prostredia, rôznych podnikateľských subjektov, ktorý sme oslovili. A teda samozrejme za pomoci aj mesta a vás ako mestského zastupiteľstva. Do dnešného dňa musím

povedať, že sme tam veľmi veľa hodín svojpomocne odpracovali, po schválení tu na mestskom zastupiteľstve sme zakúpili 3 nové koterce, podarilo sa nám navoziť zeminu, vysadiť trávniky, teraz spevňujeme cestu a máme tam aj teda nejaké zázemie. Čo sa týka budovy s tým, že zároveň sa teda, keď sme sa začali o to zaujímať, dohlásili aj dobrovoľní hasiči, že tiež hľadajú takýto priestor a po spolupráci a komunikácii aj s poslancami mestského zastupiteľstva si začali aj oni svojpomocne, ako tento priestor zveľaďovať. Boli im vyčlenené finančné prostriedky od vás, majú tam už osadené brány, teraz sa tam realizuje prípojka elektrickej energie a chceli by sme teda aj prípojku vodovodnú. Nakolko tých psov musíme teda aj obriadiť, očistu urobiť, napojiť ich atď. Takže chceme ten priestor ďalej zveľaďovať, chceme si tam urobiť zároveň cvičisko pre tých psov. Ja vás všetkých pozývam, prídte sa tam pozrieť, ukážem vám fotografie, ako to vyzeralo pred tým zarastené náletovými drevinami, ako to vyzerá dnes. Spravuje sa tam kus práce a bude to kus krásneho priestoru. Keď komunikujeme tam aj s archeológmi a teda dotknutými inštitúciami v okolí, tak všetci to kvitujú. Riešime tam aj v spolupráci so strediskom mestských služieb, samozrejme zvýšil sa tam pohyb hliadok našej, keďže tam máme už tých psíkov umiestnených a chodíme tam dennodenne. Tak nechávali sme opraviť plot, pretože nám tam chodili bezdomovci, púšťali tam tie archeológom vodu, vykonávali tam očistu, prehladáme tam tie budovy, takže myslím, že sa podarila veľká vec, a preto sa uchádzame o ďalšie finančné prostriedky, aby sme to mohli ďalej zveľaďovať.

p. Vnučková - ja sa priznám, že mám iba takú malú otázku, vzhľadom teda na malú položku, ale zaujíma ma to. Dobrovoľné hasičské zbory, tam sa prostriedky presúvajú z plánovanej údržby, prevádzkové prevádzky strojov, zariadení, technika, náradia z Dobrovoľného hasičského zboru, Nitra, ktorý sídli v Dražovciach, na hasičský zbor Martinský vrch, údržba budov, objektov alebo ich častí. Takže jednému berieme 2 tisícky a druhému dávam 2 tisícky. Je mi to jasné. Súčasný hasičský zbor Nitra, ktorý sídli v Dražovciach, mal nejaké prostriedky naplánované, ktoré asi aj potrebuje. A to málo, čo ešte majú na tú svoju činnosť, ktorú doposiaľ vykonávali a naozaj veľmi dobre vykonávajú títo dobrovoľní hasiči, tak teraz vzhľadom na to, že zriadujeme nový hasičský zbor alebo dávame možnosť hasičskému zboru Pribina na Martinskom vrchu, tak berieme tým, čo doteraz fungovali a teda presúvame to. Mne sa to nepáči, priznám sa. Pokiaľ chceme mať ďalší aktívny hasičský zbor dobrovoľný na Martinskom vrchu, nájdime prostriedky z iných položiek ako to, že jednému berieme a druhému dávame. Teraz chceme akože teda na úkor jeden na úkor druhého. Čiže prosím o odpoveď, prečo robíme takúto zásahu?

p. prednosta - v tejto položke dobrovoľných hasičských zborov nastáva naozaj iba ako keby upratovanie v rozpočte medzi položkami, ktoré nebudú vyčerpané do konca roka tam, kde tie položky je treba dať. Takže toto je vyslovene iba štandardný presun, ktorý by inak mohol ísť aj primátorským presunom a iba to upravujeme medzi položkami.

p. Obertáš - ja by som teda ešte možno pred ukončením chcel požiadať o poradu klubov, prípadne aj teda predkladateľku pani Martu Rácovú, že by spolu s pani Belicovou sme dali dohromady nejaký rozumný pozmeňovák alebo doplnovák, aby to teda malo oporu a bolo to podpísaniaschopné. Lebo ešte aj pani Ajdariová niečo má.

p. Špoták - aj ja tu ešte niečo mám k tomu doplnovákú úpravu na základe požiadavky alebo otázky pána poslanca Kršiaka ohľadom tej debarierizácie kúpaliska. Teda úpravu dopĺňujúceho/pozmeňujúceho návrhu.

p. Rácová - ja teda už nebudem dávať ďalšie otázky, pretože mi nebolo odpovedané. Za tento kalendárny rok, v akom režime pracuje rezbárska a šperkárska dielňa. Niečo som sa teraz akože dozvedela. V podstate nepracujú, pretože ten režim je obmedzený, takže potom sa nečudujte, že jednoducho reagujeme tak, ako reagujeme, keď nedostaneme odpovede. A tie dielne nepracujú, treba povedať, že nepracujú a nepracujú pre toto, a preto to a sme v núdzovom režime a budeme pracovať vtedy a vtedy. Ale jednoducho to takto nejde.

p. Špoták - takže ja si jednak osvojujem obidva, ten dopĺňujúci a pozmeňujúci návrh, ktoré predstavila pani Belicová, ale s jednou úpravou, ktorá reflektuje tú požiadavku doplnenia tých 9.000 eur na tú debarierizáciu v kúpalisku. A to spôsobom, že v tom dlhšom pozmeňujúcom návrhu v tom veľkom v časti príjmy sa pôvodná suma -592 800, kde sa ponížoval príjem z predaja kapitálových aktív, znižuje sa to zníženie o 9000. A tých 9000 sa pridáva na odbore investičnej výstavby a rozvoja v programe 10. 2 PD. Bezbariérová úprava šatní, hygienických zariadení a prístupov k bazénom. Teda +9000, ale zároveň táto zmena sa robí, aby to asi bolo možné presunúť aj na budúci rok, ak to správne chápem. Aj v druhom pozmeňujúcom návrhu. To je ten krátky, kde sa upravuje na strane príjmov z rezervného fondu obce. Tiež sa to teda ponížuje o 9000. A na odbore investičnej výstavby a rozvoja sa teda táto položka PD bezbarierová úprava štátnych hygienických zariadení, prístupov k bazénom tiež dáva -9000. Snáď som to predstavil zrozumiteľne, ale nie je to také atraktívne ako kreatívne centrum.

p. Štefek - rovnako žiadam krátku prestávku na poradu poslaneckých klubov pred samotným hlasovaním. Ešte pred zatvorením diskusie.

p. Rácová - po porade s poslancami a s pani Belicovou upravujem svoj pozmeňovací návrh. Takto Mestské zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov rozpočtovom opatrení. „Kreatívne centrum položka 710 -61 500 na nákup motorových vozidiel pre RO položka 700, ZŠ Novozámocká +15.500 EUR na nákup auta ZŠ Fatranská +15.500 EUR na nákup auta, MŠ Párovská +15 500 na nákup auta a MŠ Dobšinského +15.000 EUR na nákup auta.“

p. Vnučková - ja iba chcem poďakovať zástupcovi dobrovoľných hasičských zborov, že mi vysvetlil vlastne rozpočtované položky a presuny, takže sťahujem tú svoju požiadavku, čo sa týka zmien týchto presunov. Takže Hasičskej zbrojnici v Dražovciach a Hasičský zbor zbrojnica, Martinský vrch. Je to v poriadku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 36 o osvojení návrhu p. Špotáka

Doplňa sa:

Príjmy**-1 145 788,00 €**návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

450 Z rezervného fondu obce

-583 719,42

450 Fond mobility 2025

-562 068,58

Výdavky**-1 145 788,00 €****Odbor projektového a strategického riadenia****13. 9. 4 Podpora ostatných subjektov**

710 PD Zariadenie opatrovateľskej služby/krčmeryho -92 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja**8. 4****Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev**

Obnova chodníkov (Lomnická, Tr.A. Hlinku, Výstav.37-

710 Dlhá 8, Štiavnická 20, Lomnická 8-28) -75 000,00

Obnova MC I.etapa(MC
Staničná, Hviezdosl., Slančík., K

710 rieke, Železnič., Dolnozob., Popradská) fond Mob. -562 068,58

PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska,

710 Beethovenova-Bizetova) -97 250,00

9. 6**Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti**

710 ZŠ Nábrežie mládeže - kuchyňa -310 469,42

10. 2**Športové a rekreačné zariadenia**

PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení

710 a prístupov k bazénom letného kúpaliska -9 000,00

a) s c h v a ľ u j e

pokračovanie v príprave a REALizácii investičných akcií, ktoré boli schválené v rozpočte Mesta Nitry v roku 2025 aj po ich vyradení z rozpočtu 2025, pokiaľ budú zaradené vo výdavkoch schváleného rozpočtu roku 2026.

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 o osvojenom návrhu p. Špotáka

Príjmy

110 100,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

Doplňa sa

110	Daň z príjmov fyzických osôb	715 400,00
230	Príjem z predaja kapitálových aktív	-583 800,00
230	Z predaja pozemkov	120 000,00
230	Príjem z predaja bytov	8 500,00
210	Príjmy z prenájmu KC	-50 000,00
220	Príjem - Letné kúpalisko	-100 000,00

Výdavky

110 100,00 €

Vnútrotná správa

44 830,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

Doplňa sa:

3.2.

Vnútrotná správa a ľudské zdroje

630	Poplatky a odvody	1 700,00
630	Domové čísla	-1 000,00
630	Všeobecný materiál	-5 000,00
630	Špeciálne služby - verejné obstarávanie	-8 000,00
630	Všeobecné služby - tlmočenie, fotogr., tlač...	7 000,00
630	Cestovné náhrady - tuzemské	1 000,00
630	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	25 000,00
630	Stravovanie	-25 000,00
640	Finančný príspevok na stravovanie zamestnancom - MSÚ	33 669,00
630	Propagácia, reklama, inzercia - Mestský úrad	-1 000,00
630	Poplatky - exekúcie na daňové pohľadávky	-2 000,00
630	PHSR	-40 000,00
630	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	1 000,00
610	MsÚ - kancelária prednostu	-20 000,00
610	MsÚ - OIVaR	-6 000,00
610	MsÚ - kancelária riadenia projektov	26 000,00
620	MsÚ - kancelária prednostu	-7 200,00
620	MsÚ - OIVaR	-2 160,00
620	MsÚ - kancelária riadenia projektov	9 360,00

3.4.

Hospodárska správa MsÚ

630	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	-5 000,00
-----	---	-----------

	630	Údržba budov, objektov alebo ich častí	10 000,00
	630	Nájomné za pozemky, objekty	-1 000,00
	630	Vodné, stočné	1 000,00
	630	Tepelná energia	-3 000,00
	630	Palivo, mazivá, oleje a špeciálne kvapaliny	-4 000,00
	630	Poistenie áut	-4 500,00
	630	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky - šoféri	-300,00
	630	Údržba interiérového vybavenia	-500,00
	630	Poštové služby	24 000,00
	630	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	13 000,00
3.6.		Mestský informačný systém	
	630	Telekomunikačná technika	-3 000,00
	630	Telekomunikačné služby	-4 000,00
	630	Informatika - program VISUM	-3 000,00
	630	Informatika - údržba VT po záruke	-2 000,00
	630	Informatika – aktualizácia hrobových miest	-3 000,00
	630	Informatika - aktualizácia GIS	-5 000,00
	630	Informatika - prístup k E-Formuláre - výroba formulárov	-7 000,00
	630	Informatika - prístup k e-školeniam	-3 000,00
	630	Informatika - licencia ABREM	-1 000,00
	630	Informatika - aktualizácia -právne systémy (EPI,ASPI,...)	-500,00
	630	Informatika - ESET	-6 300,00
	710	Informatika - Upgrade ISS	-4 500,00
	710	Informatika - nákup bezp. brány Firewall	-800,00
	710	Informatika - Rozvoj ISS	6 021,00
	630	Informatika - servisné služby	15 600,00
	630	Informatika - licencia VEMA	2 000,00
1.7.		Medzinárodná spolupráca a partnerstvá	
	630	Zahraničná spolupráca	-5 000,00
	630	Preprava - partnerské mestá	-3 000,00
4.5.1.		Činnosť orgánov samosprávy	
	630	Náhrady mzdy a platu poslancom	-4 000,00
7.9.		Autodoprava - SMsS	
	630	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny-SMsS	16 000,00
1.4.		Manažment ekonomiky	
	630	Vrátenie príjmov z minulých rokov	400,00
	630	Vratky za psa -133001	10,00
	630	Audít	700,00
5.5.		Civilná ochrana	
	630	Povodňové záchranné práce - Orechov dvor	42 130,00

Dobrovoľné hasičské zbory

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

5.4.	Dobrovoľné hasičské zbory mesta	
	630	HZ Dražovce - Údržba prevádz. strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia
		-2 000,00
	630	HZ –Martinský vrch – Údržba budov objektov alebo ich častí
		2 000,00

Odbor projektového a strategického riadenia

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
1.10. 2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
	630	Vratka z projektu Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre – Plán Obnovy
		1 687,49
	710	Spolufinancovanie projektov
		-302 458,87
	710	Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre – spolufinancovanie
		79 300,00
	710	Budovanie externých vysoko-kapacitných cvičísk pre verejnosť – spolufinancovanie
		26 080,00
	710	Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia – spolufinancovanie
		80 250,00
	710	MŠ Piaristická, Nitra – spolufinancovanie
		34 351,00
	710	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova – spolufinancovanie
		56 543,00
	710	Amfiteáter – spolufinancovanie
		7 000,00
	710	MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina – spolufinancovanie
		17 247,38

TIC

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
2.2	Podpora cestovného ruchu - TIC	
	630	Externí sprievodcovia a tlmočníci TIC
		500,00
	630	Propagačné materiály a predmety
		-500,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

83 270,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova
		29 250,00
	710	PD školské objekty
		-19 250,00

14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Kapitálové výdavky schv.MZ - úver 2025	-346 000,00
	710	Fontána Svätoplukovo námestie - úver 2025	346 000,00
	710	Fontána Svätoplukovo námestie	9 270,00
	710	Vodovodná prípojka budova MsP- Martinský vrch	15 000,00
1.10.3		Mestský rozvoj	
	710	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	-77 395,00
7.3		Verejné osvetlenie	
	710	Verejné osvetlenie Párovský cintorín FMR KÚ1	-8 970,00
8. 4		Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
	710	Oporný múr Stračia - FMR KU1	62 000,00
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR KÚ 1	3 950,00
	710	Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska	40 000,00
10.2		Športové a rekreačné zariadenia	
	710	Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly - FMR KU1	20 415,00
	710	PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení a prístupov k bazénom letného kúpaliska	9 000,00
7. 2		Cintoríny	
	710	PD cintoríny - VMČ 6	-36 900,00
	710	PD rekonštrukcia cintorínu Dražovce - VMČ 6	36 900,00

Mestská polícia

-55 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

8.5		<i>Doplňa sa:</i> Parkovacia politika	
	710	Kontrolné vozidlo - Parkovacia politika	-55 000,00
5.1		Verejný poriadok a bezpečnosť	
	630	Mestská polícia - plyn	-10 000,00
	710	Nákup dronu	5 000,00
	710	Nové prekážky pre služobných psov	5 000,00

Kreatívne centrum

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

Doplňa sa:

11.6	Kreatívne centrum	
620	Kreatívne centrum	-24 000,00
630	Elektrická energia - Kreatívne centrum	-3 500,00
630	Plyn - Kreatívne centrum	-15 000,00
630	Kreatívne centrum-dohody	-19 000,00
710	Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	61 500,00

Odbor dopravy

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
8.3	Dopravné značenie a zariadenia	
630	Zvislé a vodorovné dopravné značenie	-8 000,00
8.5	Parkovacia politika	
710	Pasportizácia miestnych komunikácií	-9 000,00
710	Parkovacie automaty - Parkovacia politika	9 000,00
710	PD Parkovacia politika	-8 000,00
8.4	Vystavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Priechod pre chodcov Novozámocká ulica pri Medirexe vrátane PD	8 000,00
710	Priechod pre chodcov Levická vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

-15 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
7.1.1.	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Správa a údržba MC	10 000,00
630	Správa a údržba MC, objektov a verejných priestranstiev	0,00
630	Hlavná prehliadka mostov správe mesta Nitra	-15 000,00
7.1.2.	Čistenie miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Čistenie MC a priestranstiev	45 000,00
7.1.3.	Zimná údržba	
630	Čistenie MC a priestranstiev - zimná údržba	-25 000,00
7.1.4.	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
630	Autobusové prístrešky	-5 000,00
630	Údržba CSS	-10 000,00
7.2	Cintoríny	
630	Plyn - energie - Cintoríny	5 000,00
630	Cintoríny	2 500,00
7.5	Detské zariadenia a pieskoviská	
630	Detské zariadenia a pieskoviská	-8 300,00

	630	Úprava plochy pod hracími prvkami na jestv. DI v zmysle STN	-1 000,00
7.6		Fontány	
	630	Fontány	1 000,00
7.7		Verejné WC	
	630	Verejné WC	-8 000,00
8.5		Parkovacia politika	
	630	Odťah a uskladnenie nepojazdných vozidiel - autovrakov - SMsS	-26 000,00
	630	Parkovacie automaty	61 800,00
14.4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	630	Nebytové priestory - tepelná energia - SMsS	-42 000,00

Odbor majetku

47 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

		<i>Doplňa sa:</i>	
6. 2		Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
	630	Dvorčanská 63	30 000,00
	630	Komunálne byty	-15 000,00
10.2		Športové a rekreačné zariadenia	
	630	Zimný štadión - Športoviská v správe Službytu - Plyn	-7 000,00
	630	Športoviská v správe Službytu	37 000,00
	640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	12 000,00
14.4		Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU	
	630	Poplatky a odvody	15 000,00
	630	Geometrické plány	-1 000,00
	630	Špeciálne služby	1 000,00
	630	Poistné	35 000,00
	630	Štúdie,expertízy,posudky (ZP)	-22 800,00
	630	Pokuty a penále	7 800,00
14.5.		Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky) Službyt s.r.o.	
	630	Nebytové priestory	-40 000,00
	630	Polikliniky- Služby objekt.v správe Službyt	-5 000,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

		<i>Doplňa sa:</i>	
13.1.4.		Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov Dvor	
	630	Materské centrum Orechov dvor	-3 700,00

	630	Komunitné centrum Orechov dvor	-6 500,00
13.1.6.		Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Dražovce	
	630	Komunitné centrum Dražovce	5 000,00
	630	Elektrická energia - Komunitné centrum Dražovce	-14 000,00
	630	Plyn - Komunitné centrum Dražovce	7 000,00
13.9.1.		Dotácie na sociálnu oblasť a podporu verejného zdravia	
13.9.4.	630	III. Komunitný plán sociálnych služieb	15 200,00
		Podpora ostatných subjektov	
13.17.	630	Program rozvoja bývania	-5 000,00
		Ochrana, podpora a rozvoj verejného zdravia	
	630	Zdravé mesto	2 000,00

Odbor školstva, mládeže a športu

5 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

9.6		<i>Vypúšťa sa:</i>	
		Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	630	Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	-98 462,00
9.6		<i>Doplňa sa:</i>	
		Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	630	Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	-116 668,66
9.1.4		Mestské detské jasle	
	630	MDJ	16 000,00
9.4		Súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia	
	640	Súkromným školám	56 909,00
	640	Cirkevným školám	41 411,00
9.6		Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	710	Rekonštrukcia školských objektov / ZŠ,MŠ,CVČ,ZUŠ/	-152 001,00
	710	Rekonštrukcia budovy bývalej ZŠ Levická, Nitra	50 287,66
	640	Dotácie - Spolupráca s mládežníckymi organizáciami	-4 400,00
10.2.		Športové a rekreačné zariadenia	
	640	Transfer NI - dorovnanie cien športoviská	-4 320,00
10.3.		Dotácie športovým klubom	
	640	Dotácia pre ČFK na prenájom od NI	3 440,00
	640	Dotácia pre TJ AC na prenájom od NI	880,00
		RO spolu - z toho	15 000,00
		700 - kapitálové výdavky	15 000,00

prezentácia – 29
za – 28
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 o pozmeňovacom návrhu p. Rácovej
presun finančných prostriedkov v RO takto:

Kreatívne centrum:

710 -61 500,- € na **nákup motorových vozidiel** takto:

pre RO:

700- ZŠ Novozámocká + 15 500,-€ ... nákup auta
- ZŠ Fatranská + 15 500,-€ ... nákup auta
- MŠ Párovská + 15 500,-€ ... nákup auta
- MŠ Dobšinského + 15 000,-€ ... nákup auta

prezentácia – 29
za – 19
proti – 4
zdržal sa – 5
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

b) s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy

110 100,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

Doplňa sa

110	Daň z príjmov fyzických osôb	715 400,00
230	Príjem z predaja kapitálových aktív	-583 800,00
230	Z predaja pozemkov	120 000,00
230	Príjem z predaja bytov	8 500,00

210	Príjmy z prenájmu KC	-50 000,00
220	Príjem - Letné kúpalisko	-100 000,00

Výdavky

110 100,00 €

Vnútoraná správa

44 830,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

<i>Doplňa sa:</i>		
3.2.	Vnútoraná správa a ľudské zdroje	
630	Poplatky a odvody	1 700,00
630	Domové čísla	-1 000,00
630	Všeobecný materiál	-5 000,00
630	Špeciálne služby - verejné obstarávanie	-8 000,00
630	Všeobecné služby - tlmočenie, fotogr., tlač...	7 000,00
630	Cestovné náhrady - tuzemské	1 000,00
630	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	25 000,00
630	Stravovanie	-25 000,00
640	Finančný príspevok na stravovanie zamestnancom - MSÚ	33 669,00
630	Propagácia, reklama, inzercia - Mestský úrad	-1 000,00
630	Poplatky - exekúcie na daňové pohľadávky	-2 000,00
630	PHSR	-40 000,00
630	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	1 000,00
610	MsÚ - kancelária prednostu	-20 000,00
610	MsÚ - OIVaR	-6 000,00
610	MsÚ - kancelária riadenia projektov	26 000,00
620	MsÚ - kancelária prednostu	-7 200,00
620	MsÚ - OIVaR	-2 160,00
620	MsÚ - kancelária riadenia projektov	9 360,00
3.4.	Hospodárska správa MsÚ	
630	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	-5 000,00
630	Údržba budov, objektov alebo ich častí	10 000,00
630	Nájomné za pozemky, objekty	-1 000,00
630	Vodné, stočné	1 000,00
630	Tepelná energia	-3 000,00
630	Palivo, mazivá, oleje a špeciálne kvapaliny	-4 000,00
630	Poistenie áut	-4 500,00
630	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky - šoféri	-300,00
630	Údržba interiérového vybavenia	-500,00
630	Poštové služby	24 000,00

	630	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	13 000,00
3.6.		Mestský informačný systém	
	630	Telekomunikačná technika	-3 000,00
	630	Telekomunikačné služby	-4 000,00
	630	Informatika - program VISUM	-3 000,00
	630	Informatika - údržba VT po záruke	-2 000,00
	630	Informatika – aktualizácia hrobových miest	-3 000,00
	630	Informatika - aktualizácia GIS	-5 000,00
	630	Informatika - prístup k E-Formuláre - výroba formulárov	-7 000,00
	630	Informatika - prístup k e-školeniam	-3 000,00
	630	Informatika - licencia ABREM	-1 000,00
	630	Informatika - aktualizácia -právne systémy (EPI,ASPI,...)	-500,00
	630	Informatika - ESET	-6 300,00
	710	Informatika - Upgrade ISS	-4 500,00
	710	Informatika - nákup bezp. brány Firewall	-800,00
	710	Informatika - Rozvoj ISS	6 021,00
	630	Informatika - servisné služby	15 600,00
	630	Informatika - licencia VEMA	2 000,00
1.7.		Medzinárodná spolupráca a partnerstvá	
	630	Zahraničná spolupráca	-5 000,00
	630	Preprava - partnerské mestá	-3 000,00
4.5.1.		Činnosť orgánov samosprávy	
	630	Náhrady mzdy a platu poslancom	-4 000,00
7.9.		Autodoprava - SMsS	
	630	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny-SMsS	16 000,00
1.4.		Manažment ekonomiky	
	630	Vrátenie príjmov z minulých rokov	400,00
	630	Vratky za psa -133001	10,00
	630	Audit	700,00
5.5.		Civilná ochrana	
	630	Povodňové záchranné práce - Orechov dvor	42 130,00

Dobrovoľné hasičské zbory

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

5.4.		Dobrovoľné hasičské zbory mesta	
	630	HZ Dražovce - Údržba prevádz. strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	-2 000,00
	630	HZ –Martinský vrch – Údržba budov objektov alebo ich častí	2 000,00

Odbor projektového a strategického riadenia

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

<i>Doplňa sa:</i>		
1.10.2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
630	Vratka z projektu Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre – Plán Obnovy	1 687,49
710	Spolufinancovanie projektov	-302 458,87
710	Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre – spolufinancovanie	79 300,00
710	Budovanie externých vysoko-kapacitných cvičísk pre verejnosť – spolufinancovanie	26 080,00
710	Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia – spolufinancovanie	80 250,00
710	MŠ Piaristická, Nitra – spolufinancovanie	34 351,00
710	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova – spolufinancovanie	56 543,00
710	Amfiteáter – spolufinancovanie	7 000,00
710	MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina – spolufinancovanie	17 247,38

TIC

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

<i>Doplňa sa:</i>		
2.2	Podpora cestovného ruchu - TIC	
630	Externí sprievodcovia a tlmočníci TIC	500,00
630	Propagačné materiály a predmety	-500,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

83 270,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

<i>Doplňa sa:</i>		
9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova	29 250,00
710	PD školské objekty	-19 250,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	Kapitálové výdavky schv.MZ - úver 2025	-346 000,00
710	Fontána Svätoplukovo námestie - úver 2025	346 000,00
710	Fontána Svätoplukovo námestie	9 270,00
710	Vodovodná prípojka budova MsP- Martinský vrch	15 000,00
1.10.3	Mestský rozvoj	
710	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	-77 395,00

7.3	Verejné osvetlenie	
	710 Verejné osvetlenie Párovský cintorín FMR KÚ1	-8 970,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
	710 Oporný múr Stračia - FMR KÚ1	62 000,00
	710 Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR KÚ 1	3 950,00
	710 Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska	40 000,00
10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
	710 Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly - FMR KÚ1	20 415,00
	710 PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení a prístupov k bazénom letného kúpaliska	9 000,00
7.2	Cintoríny	
	710 PD cintoríny - VMČ 6	-36 900,00
	710 PD rekonštrukcia cintorínu Dražovce - VMČ 6	36 900,00

Mestská polícia

-55 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
8.5	Parkovacia politika	
	710 Kontrolné vozidlo - Parkovacia politika	-55 000,00
5.1	Verejný poriadok a bezpečnosť	
	630 Mestská polícia - plyn	-10 000,00
	710 Nákup dronu	5 000,00
	710 Nové prekážky pre služobných psov	5 000,00

Kreatívne centrum

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
11.6	Kreatívne centrum	
	620 Kreatívne centrum	-24 000,00
	630 Elektrická energia - Kreatívne centrum	-3 500,00
	630 Plyn - Kreatívne centrum	-15 000,00
	630 Kreatívne centrum-dohody	-19 000,00
	710 Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	61 500,00

Odbor dopravy

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Dopĺňa sa:</i>	
8.3	Dopravné značenie a zariadenia	
630	Zvislé a vodorovné dopravné značenie	-8 000,00
8.5	Parkovacia politika	
710	Pasportizácia miestnych komunikácií	-9 000,00
710	Parkovacie automaty - Parkovacia politika	9 000,00
710	PD Parkovacia politika	-8 000,00
8.4	Vystavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Priechod pre chodcov Novozámocká ulica pri Medirexe vrátane PD	8 000,00
710	Priechod pre chodcov Levická vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

-15 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Dopĺňa sa:</i>	
7.1.1.	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Správa a údržba MC	10 000,00
630	Správa a údržba MC, objektov a verejných priestranstiev	0,00
630	Hlavná prehliadka mostov správe mesta Nitra	-15 000,00
7.1.2.	Čistenie miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Čistenie MC a priestranstiev	45 000,00
7.1.3.	Zimná údržba	
630	Čistenie MC a priestranstiev - zimná údržba	-25 000,00
7.1.4.	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
630	Autobusové prístrešky	-5 000,00
630	Údržba CSS	-10 000,00
7.2	Cintoríny	
630	Plyn - energie - Cintoríny	5 000,00
630	Cintoríny	2 500,00
7.5	Detské zariadenia a pieskoviská	
630	Detské zariadenia a pieskoviská	-8 300,00
630	Úprava plochy pod hracími prvkami na jestv. DI v zmysle STN	-1 000,00
7.6	Fontány	
630	Fontány	1 000,00
7.7	Verejné WC	
630	Verejné WC	-8 000,00
8.5	Parkovacia politika	
630	Odťah a uskladnenie nepojazdných vozidiel - autovrakov - SMsS	-26 000,00
630	Parkovacie automaty	61 800,00

14.4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
630	Nebytové priestory - tepelná energia - SMsS	-42 000,00

Odbor majetku

47 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
6.2	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
630	Dvorčanská 63	30 000,00
630	Komunálne byty	-15 000,00
10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
630	Zimný štadión - Športoviská v správe Službytu - Plyn	-7 000,00
630	Športoviská v správe Službytu	37 000,00
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	12 000,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsÚ	
630	Poplatky a odvody	15 000,00
630	Geometrické plány	-1 000,00
630	Špeciálne služby	1 000,00
630	Poistné	35 000,00
630	Štúdie,expertízy,posudky (ZP)	-22 800,00
630	Pokuty a penále	7 800,00
14.5.	Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky) Službyt s.r.o.	
630	Nebytové priestory	-40 000,00
630	Polikliniky- Služby objekt.v správe Službyt	-5 000,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Doplňa sa:</i>	
13.1.4.	Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov Dvor	
630	Materské centrum Orechov dvor	-3 700,00
630	Komunitné centrum Orechov dvor	-6 500,00
13.1.6.	Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Dražovce	
630	Komunitné centrum Dražovce	5 000,00
630	Elektrická energia - Komunitné centrum Dražovce	-14 000,00
630	Plyn - Komunitné centrum Dražovce	7 000,00
13.9.1.	Dotácie na sociálnu oblasť a podporu verejného zdravia	
630	III. Komunitný plán sociálnych služieb	15 200,00
13.9.4.	Podpora ostatných subjektov	

13.17.	630 Program rozvoja bývania	-5 000,00
	Ochrana, podpora a rozvoj verejného zdravia	
	630 Zdravé mesto	2 000,00

Odbor školstva, mládeže a športu

5 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu (+/-)

	<i>Vypúšťa sa:</i>	
9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	630 Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	-98 462,00
	<i>Doplňa sa:</i>	
9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	630 Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	-116 668,66
9.1.4	Mestské detské jasle	
	630 MDJ	16 000,00
9.4	Súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia	
	640 Súkromným školám	56 909,00
	640 Cirkevným školám	41 411,00
9.6	Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti	
	710 Rekonštrukcia školských objektov / ZŠ,MŠ,CVČ,ZUŠ/	-152 001,00
	710 Rekonštrukcia budovy bývalej ZŠ Levická, Nitra	50 287,66
	640 Dotácie - Spolupráca s mládežníckymi organizáciami	-4 400,00
10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
	640 Transfer NI - dorovnanie cien športoviská	-4 320,00
10.3.	Dotácie športovým klubom	
	640 Dotácia pre ČFK na prenájom od NI	3 440,00
	640 Dotácia pre TJ AC na prenájom od NI	880,00
	RO spolu - z toho	15 000,00
	700 - kapitálové výdavky	15 000,00

Doplňa sa:

Príjmy

-1 145 788,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

450	Z rezervného fondu obce	-583 719,42
450	Fond mobility 2025	-562 068,58

Výdavky

-1 145 788,00 €

Odbor projektového a strategického riadenia

13. 9. 4	Podpora ostatných subjektov	
710	PD Zariadenie opatrovateľskej služby/krčmeryho	-92 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
	Obnova chodníkov (Lomnická, Tr.A. Hlinku, Výstav.37-	
710	Dlhá 8, Štiavnická 20, Lomnická 8-28)	-75 000,00
	Obnova MC I.etapa(MC Staničná, Hviezdosl., Slančík., K	
710	rieke, Železnič., Dolnozob., Popradská) fond Mob.	-562 068,58
	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-	
710	Bizetova)	-97 250,00
9. 6	Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa	-310 469,42
10. 2	Športové a rekreačné zariadenia	
	PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení a prístupov	
710	k bazénom letného kúpaliska	-9 000,00

c) **s c h v a ľ u j e**

pokračovanie v príprave a REALizácií investičných akcií, ktoré boli schválené v rozpočte Mesta Nitry v roku 2025 aj po ich vyradení z rozpočtu 2025, pokiaľ budú zaradené vo výdavkoch schváleného rozpočtu roku 2026.

d) **s c h v a ľ u j e**

presun finančných prostriedkov v RO takto:

Kreatívne centrum:

710 -61 500,- € na **nákup motorových vozidiel** takto:

pre RO:

701-	ZŠ Novozámocká	+ 15 500,-€ ...	nákup auta
-	ZŠ Fatranská	+ 15 500,-€ ...	nákup auta
-	MŠ Párovská	+ 15 500,-€ ...	nákup auta
-	MŠ Dobšinského	+ 15 000,-€ ...	nákup auta

U z n e s e n i e číslo 449/2025-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026 - 2027

mat. č. 1096/2025

Materiál uviedla Ing. Marta Belicová, poverená vedúca odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. Štefek - môžem povedať, že po niekoľkomesačnej diskusii, ktorá sa viedla tomto mestskom zastupiteľstve v súvislosti s dlhovou brzdou a vôbec tým, čo sa bude diať v rámci konsolidácii a možnosti financovania samosprávy. Sme 2 kluby, resp. dvaja predsedovia poslaneckých klubov Štefan Štefek a Igor Kršiak dospeli k určitému záveru. To si vám teraz dovoľíme predložiť vo forme uznesenia. Prvú časť prečítam ja a potom druhú časť poprosím, poprosím kolegu Igora Kršiaka. Takže je to návrh poslancov našich dvoch poslaneckých klubov. Takže návrh na uznesenie. „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie rámcového úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026-2027. Schvaľuje prijatie rámcového úveru na financovanie kapitál výdavkov mesta Nitry v roku 2026-2027.

A) výška úveru/úverového rámca 15.000.000 EUR

B) 1. účel úveru

Kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom, za podmienok: to prvou podmienkou je, že Mestské zastupiteľstvo schváli konkrétne kapitálové výdavky a ich sumu samostatným uznesením. Za ďalšie. Splácanie úveru bude od 1. 1. rozpočtového roku nasledujúceho po vyčerpanie úveru, resp. úverovej tranže.

2. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026-2027.

3. žiada

primátora mesta zriadiť komisiu na posúdenie a hodnotenie ponúk na výber banky na poskytnutie úveru na financovanie investičných potrieb Mesta Nitry zloženú z vedúceho, resp. povereného vedúceho odboru ekonomiky a rozpočtu predsedu komisie Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správ majetku a podnikateľskú činnosť, zástupcov všetkých poslaneckých klubov a člena komisie povereného primátorom mesta.

4. súhlasí

s použitím úveru na financovanie nižšie uvedených investičných akcií.

Týmto investičnými akciami, teda sú kúrenie mestského úradu, tzv. ležaté rozvody 363 400 EUR rekonštrukcia školských budov, základných škôl, materských škôl, centrá voľného času a základné mestské školy na základe projektových dokumentácií. 200 000 eur zateplenie

a spevnená plocha, materská škola Belopotockého 450 000 eur zateplenie pavilónu Základnej umelecskej školy Rosínskeho, tretia etapa 550 000 eur nákup automobilov, 11 kusov, spojené materské školy a základné školy 165 000. I keď teda sme rozhodli, takže môžeme to upraviť na 8 kusov, nie na 7 kusov a zároveň tú čiastku môžeme znížiť asi na 100 000 eur. A toto budeme robiť v tých tranžách, keď to budeme presne, presne zapájať tak, ako je to navrhnuté v tom jednom z tých bodov uznesenia. Komplexná obnova detských ihrísk, 300 000 eur bazén daná číslo 4, dofinancovanie 53 800 eur obnova miestnej cesty Janka Kráľa 450 000 eur technika. Strediská mestských služieb malé a stredné zametacie vozidlo + valník 650 000 eur fakturácia, bytový dom Tehelná, príprava, projektová dokumentácia 1 100 000, doplnenie detských ihrísk 100 000, doplnenie mobiliáru 100 000, mestské studne, projektové dokumentácie, 12 000, výkup pozemkov pre potreby mesta 350.000 eur presuny z roku 2025 na rok alebo do rozpočtu 2000 26.000.000 eur nový územný plán mesta Nitra, tretia etapa 300.000 eur územný plán zóny Martinský vrch 50.000 eur ďalej spolufinancovanie projektov materská škola Alexyho +17 248, Socia 62 400, Centrum voľného času Domino 175 000, rekonštrukcia holej ulice 1 260 000, kino Lipa, prvá etapa 170.000 eur a spolufinancovanie projektov. Máme na zreteli projekty cez udržateľný mestský rozvoj, ktoré už boli schválené mestskom zastupiteľstve 2.215.352 eur. Kapitálové požiadavky poslancov Mestského zastupiteľstva. Materská škola Hornej Krškany, dofinancovanie 1 760 000, priestor pred orby. Za VÚB 786 000, miestna cesta Jozefa Cígera, Hronské Janíkovce 195 000, parkovacie miesta za Ferenitkou, aby som mala nábrežie 226 440, obradná sieň Dolnej Krškany, stavba prípojky, vybavenie +101 900, projektová dokumentácia parčík hlboká 30, 31 000, projektová dokumentácia Nitrianska ulica 25 000, projektová dokumentácia, dom smútku Kynek 20 000. Projektová dokumentácia, kruhový objazd Dolno Černáska 15 000, kolumbária na mestských cintorínoch, Dolné Krškany, Horné Krškany, Parovský cintorín, Mlynárce, Kynek, Janíkovce, Dražovce, Chrenová 400.000 eur multifunkčné ihrisko, Základná škola na Hôrke 100.000 EUR detské ihrisko Kynek 50.000 eur detské ihrisko mostné 50.000 eur detské ihrisko Párovské Háje 50.000 eur obnova miestnej cesty za humnami 105.000 eur obnova miestnej cesty železničarska druhá etapa 2. 20.000 eur, obnova miestnej cesty Hamuliakova 150.000 eur, obnova miestnej cesty Vašinova 300.000 eur, obnova miestnej cesty ružová 148 500, obratisko Dolnohorská druhá etapa 20.000 eur, verejné osvetlenie mestskej časti Zobor 50.000 eur, obnova chodníka voľ Dolnozoborská od amfiteátru po Dobšinského ulicu, pravá strana 50.000 eur, obnova miestnej cesty Hornozoborská 100.000 eur, debarierizácia mestskej časti Klokočina 100.000 eur, miestna cesta, Nitrianska ulica, vrátane chodníkov a zelene 700.000 eur, obnova športovísk 100.000 eur, debarizácia bazénov, kúpaliská 100.000 eur. Prepoj. Janka Kráľa, Šchurmanová 265.000 eur, Štefánikova trieda od Palárikovej, poštu Robu 215.625 eur, a obchodné centrum tržnica, centrum opätovného použitia 250.000 eur,. Toto sú aktivity, ktoré by teda z tohto 15 miliónového úveru mali byť. Postavené, vybudované, rekonštruované

C) 1. žiada

MsÚ v Nitre odbor majetku na prvé zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2026 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 185/2025 zo dňa 30.4. a v súlade s požiadavkou podľa čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra

- predložiť základnú informatívnu správu o stave a hospodárení mestských organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta

- zvážiť efektívnosť výkon niektorých činností mesta mimo štruktúru mestského úradu a v prípade potreby navrhnúť aj možnú reorganizáciu činnosti mestských organizácií a obchodných spoločností v záujme zefektívnenia ich fungovania

2. žiada

primátora mesta uložiť Mestskému úradu v Nitre dotknutým útvarom spracovanie správy v zmysle časti C) tohto uznesenia.“

Takže toľko zatiaľ za mňa, za náš klub a poprosím kolegu Kršiaka pokračovaním návrhu tohto uznesenia.

p. Kršiak - skúsím najprv dopovedať návrh, pozmeňujúci návrh na uznesenie.

D) 1. Mestské zastupiteľstvo žiada MsÚ - Odbor projektového a strategického riadenia predložiť na prvé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v roku 2026. Návrh na schválenie ďalšieho finančného krytia minimálne vo výške 1.000.000 eur na budovanie fotovoltických zariadení, a to v rámci alternatív

- schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti NI, ktorý bude účelovo použitý na obstaranie fotovoltiky alebo schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná pre účel obstarania fotovoltiky.

2. žiada MsÚ - odbor majetku. Po spracovaní znaleckých posudkov k hokejovej hale na Škultétyho ulici na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 predložiť stanovisko k skúšobnej prevádzke hokejovej haly a návrh odkúpenia športovej haly v 2 alternatívach, a to do vlastníctva mesta, do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná. Spolu s návrhom na schválenie finančného krytia na odkúpenie v alternatíve schválenie odkupu z vlastných/úverových zdrojov mesta. Schválenie príspevku do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná a jeho účelové použitie na obstaranie nákupu nehmotného majetku alebo schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná pre účel odkúpenia hokejovej haly.

3. žiada primátora mesta uložiť mestskému úradu dotknutým útvarom spracovanie materiálu v zmysle tejto časti uzneseniam podpísanom aj k problematike výstavby bytových domov na Tehelnej k tomuto bytovému projektu.

E) 1. berie na vedomie Rozhodcovský rozsudok Rozhodcovského súdu v právnej veci medzi mestom a žalobcom, zhotoviteľom, spoločnosťou DYNAMIK REAL 2.

2. konštatuje, že podľa rozhodcovského rozsudku mesto nebolo v tomto konaní úspešné a rozhodnutie rozhodcovského súdu, že záväzok založený Zmluvou o dielo zo dňa 17. 1. 2020 v znení neskorších dodatkov naďalej trvá.

3. Súhlasí s úhradou záväzku zhotoviteľa vo výške fakturovanej sumy 1 299 705 eur bez DPH. Poznámka len z dôvodu prenosu daňovej povinnosti počas trvania platnosti zmluvného záväzku postupom predpokladanej podľa Zmluvy o dielo v znení neskorších dodatkov. A to z dôvodu vylúčenia novej spornosti tohto nároku z dôvodu jeho premlčania.

4. schvaľuje dohodu urovnaní, ktorú Mesto Nitra uzatvára so spoločnosťou DYNAMIK REAL, ktorá obsahuje mimosúdne urovanie súdneho sporu vedenom na Okresnom súde, právne veci žaloby o zrušenie Rozhodcovského rozsudku pod príslušnou sp. zn. s tým, že po uzatvorení dohody bude podané na príslušnom súde späťvzatie žaloby v konaní s tým, že žiadny z účastníkov konania nebude mať náhradu na trov konania vynaložených zo svojich zdrojov.

5. súhlasíme s postupom zmeny zmluvy (zmeny ceny) podľa § 18, ods. 1, písmeno c) zákona o verejnom obstarávaní v zmysle aj metodických usmernení Úradu pre verejného obstarávania

6. schvaľuje zmenu uznesenia číslo 43/2022 MZ v znení neskorších uznesení tak, že zostáva naďalej preferovaný spôsob, budúca kúpa stavby 220 bytových jednotiek z prostriedkov úveru obstaraného podľa zákona, zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Dotácie Ministerstva dopravy a so spolufinancovaním, resp. dofinancovaním stavby z prostriedkov mesta s tým, že ďalej táto časť uznesenia tak, ako je vysvetlené, obsahuje tabuľkovú časť, ktorá bola súčasťou aj pôvodného uznesenia 43/2022 a ktorá je zmenená na súčasnú zmenu ceny z dôvodu faktorov, ktoré spôsobili jej indexáciu, resp. navýšenie z dôvodu obdobia, ktoré uplynulo od zadania zákazky do súčasnosti. A ktorá reflektuje ale v plnej výške momentálne limity obstarania nájomných bytov z prostriedkov úveru, Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy.

Ďalšia časť uznesenia hovorí, že na základe stavebných povolení, ktoré k tejto stavbe boli pod príslušnými odrážkami vydané, ako aj tabuľková časť, ktorá hovorí o tom rozdelení nákladov stavby. Ktoré predpokladajú komunikáciu a ďalšie podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania. A súčasne v tomto uznesení hovoríme aj o dodržaní podmienok, ktoré boli predmetom verejného obstarávania, resp. na základe neho uzatvorenej kmeňovej zmluvy o dielo 16/2020 v zmysle zmeny legislatívy. Resp. úpravy niektorých podmienok sa ešte schvaľovacej časti číslo 4 uznesenia vypúšťa pôvodné znenie ako záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov, nahradiť novým záväzok obce, zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie. Zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa príslušnej legislatívy, tak ako zo zmeny legislatívy, ktorá sa udiala v minulosti, doteraz vyplýva. A súčasne pod bodom 7 schvaľujeme pre realizáciu tohto projektu zmluvnú dokumentáciu s tým, že v prípade, či už usmernenia Okresného úradu alebo iných orgánov, jej obsahové znenie upravíme podľa potreby zmenou uznesenia. Resp. doplnením tejto dokumentácie a následne poverujeme primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie a odporúčame ďalej zabezpečiť výkon tohto rozhodnutia. Dovoľte mi, ak môžem a mám slovo, aby som sa vyjadril aj k návrhu, ktorý momentálne predkladáme a ktorý naozaj nebolo ľahké vytvoriť, resp. nebolo ľahké prijať rozhodnutia, ktoré sa dnes na úrovni zastupiteľstva navrhujú. Resp. budeme o nich hlasovať. A ja osobne poviem, že nebudem sa ani pekne, ani špatne pozeráť na nikoho, kto bude hlasovať, či v prospech alebo neprospech prijatia takéhoto uznesenia. Samosprávy na celom Slovensku, dnes z dôvodu toho, že tu máme zlyhávajúci štát a chceme fungovať ako silné a zodpovedné mesto, musíme prijímať opatrenia, ktoré možno nie sú populárne a možno nevieme úplne predvídať, ako sa budú tieto opatrenia a naše rozhodnutia správať na obdobie nasledujúcich rokov 2026 a 2027. Dnes nás štát, legislatíva štátu a Európskej únie núti zachovávať určité limity verejného dlhu, ktorý samospráva žiadna na Slovensku nespôsobila. Dnes žiadna samospráva neprispela k verejnému dlhu takou podstatnou mierou, aby sme na úrovni akejkoľvek samosprávy, teda aj mesta museli takéto rozhodnutia prijímať. Ale bohužiaľ, núti nás k tomu legislatíva a musíme sa tomu prispôbiť. Preto je tu aj určitý návrh z dôvodu tvorby rozpočtov na roky 2026 a 2027, kedy sme nútení striktné dodržiavať limity výdavkov, aby sme práve pred účinnosťou tejto legislatívy o dlhovej brzde si vytvorili určitý priestor. Aby finančné hospodárenie, rozvoj, progres a progresivita v určitých rozvojových projektoch nemusela zastať, aby sme vôbec dokázali realizovať projekty, ktoré či už nám sú spolufinancované z Európskej únie, alebo ktoré

sú zafinancované z vlastných zdrojov. Tento úver považujem za veľmi vážne rozhodnutie, aj keď som si plne vedomý, že toto nie je úver, ktorý vyčerpáme za mesiac, dva alebo za pol roka. Ale jeho čerpanie bude trvať, dovoľm si povedať, v období dvoch až možno troch rokov, pretože život tých investičných akcií a ich fakturácia nejaké obdobie trvá. Tak isto sa musíme zodpovedne ale v tejto veci postaviť aj vo vzťahu k obyvateľom tohto mesta, tzn. že pri úvere, ktorý má byť takto masívny a ktorý si myslím si, že tohto mesta ešte nikdy nerokovalo a nesnažilo sa schváliť. Musíme jasne povedať obyvateľom, že prijatie tohto úveru bude musieť byť pod drobnohľadom tak jednak ekonomického odboru mesta, ako aj nás poslancov, popri prípade vedenia mesta. Aby sme nedopustili to, že plnenie investičného plánu tohto mesta v akomkoľvek roku budeme robiť na úkor kvality života obyvateľov alebo na úkor ich peňaženiek. Nikto nevie zaručiť, akým spôsobom budú v budúcnosti zvyšované poplatky, dane, inflácia a pod. ale určite tento úver mesto Nitra neberie s tým, že ho budeme splácať takými prostriedkami, ktoré vytiahneme z peňaženiek obyvateľov cez zvyšovanie daní z nehnuteľností alebo inej poplatkovej alebo daňovej povinnosti. Myslím si, že toto je základný odkaz, ktorý by toto zastupiteľstvo alebo toto mesto malo dať našim obyvateľom, že jednak vytvárame ekonomický priestor na to, že chceme realizovať veci, po ktorých pýtajú obyvatelia, pýtajú mestskej časti, pýtajú akékoľvek komunity v našom meste. Ale na druhej strane sa musíme k čerpaniu a načerpávaniu tohto úveru aj správať naozaj zodpovedne. Obyvateľov nebude zaujímať, že veľká časť tohto úveru sú peňažné prostriedky, ktoré dnes súvisia s tým, že tá ekonomická spôsobilosť a nadobúdanie príjmov do rozpočtu mesta je stabilné aj z dôvodu tých ekonomických faktorov, ktoré idú práve zo strany zlyhávajúceho štátu. Na druhej strane si musíme povedať, že niektoré rozvojové projekty musia pokračovať ďalej. Sú tu európske projekty, ktoré musíme spolufinancovať a dofinancovať z tohto úveru je niekde na úrovni, ak si dobre pamätám, možno 3,5 alebo 4 000 000 práve na takéto projekty, ktoré budeme dofinancovávať a na ktoré teraz, dnes nikto nebude pýtať, či na to máme vlastné zdroje alebo úverové zdroje. Ale pokiaľ budeme chcieť vyčerpať tie externé zdroje, tak to budeme musieť preukázať, že ich máme. Takisto sa na vás nikto nepozera, či tu máme splatné záväzky, fakturované záväzky vo výške miliónov, ktoré musíme zaplatiť. My dnes reálne z tohto úveru budeme zapájať možno 10 000 000 na nové aktivity alebo nové investičné akcie, ktoré naozaj zodpovedne bude musieť odborné útvary pripraviť a zodpovedne ich budeme musieť my zapájať do života samostatnými hlasovaniami, či už do rozpočtu mesta alebo samostatným uznesením. Myslím si, že toto rozhodnutie bude pre každého z nás veľmi ťažké, ale na druhej strane si myslím, že vytvárame minimálne priestor, aby sme nezastavili ekonomiku tohto mesta a slušné hospodárenie na roky 2026 a 2027. Pretože dovtedy nás zužuje a nejakým spôsobom zväzuje povinnosť ústavného zákona správať sa tak, aby sme netvorili verejný dlh v zmysle nezmyselných, ale úplne nezmyselných rovníc, ktoré nám vyplývajú napriek tomu, že my verejný dlh netvoríme. Toto je vlastne. A ospravedlňujem sa, pokiaľ to bolo dlhé, ale toto je niečo, čo naozaj nás nieslo tými niekoľkokomesačnými komunikáciami, rozhovormi a sme prijali rozhodnutie, ktoré nebude možno úplne povolí všetkým, ale bude zohľadňovať určitú situáciu každej samosprávy alebo väčšiny samospráv, ktoré sa takto správajú na území Slovenska. Okrem tých možno, ktoré majú naozaj vytvorené také podmienky pre svoj kapitálový rozvoj, že to dokážu robiť z vlastného kapitálového majetku alebo z vlastných kapitálových príjmov.

p. Obertáš - ja sa chcem najprv opýtať na tú nitriansku, že z čoho vznikla tá cena projektovej dokumentácie, keď my tam máme nejaké krytie a zároveň tá realizácia, vyčíslenie, z čoho vzniklo 700 000? Lebo my sme mali predstavený nejaký ideový zámer na VMČ, z čoho vzišli pripomienky, tzn. ani PD nie je, ani ešte nejaká finálna verzia dopracovaného. A už tu máme v podstate hotovú sumu na PD a hotovú sumu na realizáciu. Z čoho to vzišlo?

p. Ágh - sme na 28. bode dnešného dňa. Ale myslím si, že pri každom jednom bode tu bola nejaká diskusia ohľadom tohto materiálu a konečne sme sa dostali a k takému záveru pomyselnému tohto dňa, aj keď teda budeme samozrejme, schvaľovať ešte rozpočet. Tento návrh uznesenia momentálne predkladajú dva kluby, čo je podľa mňa úplne v poriadku. Na druhej strane treba podľa mňa povedať, že sme sa zúčastňovali všetky kluby hodiny a hodiny stretnutí, kde sme viedli diskusiu o tom, ako to uchytiť, akým spôsobom, do akej miery, do akej výšky a čo všetko a z toho úveru financovať. A teda dnes tu máme predložený nejaký zoznam investičných akcií, kde sa snáď každý z nás nejakým spôsobom vidí. Nemám na mysli len ako klub, ale aj ako každý jednotlivец, každý poslanec a snáď aj každý obyvateľ tohto mesta. Pretože sú to obyvatelia, za ktorých a kvôli ktorým tu sedíme a pre ktorých to robíme. Ja viem, že tie požiadavky a tie predstavy boli podstatne, podstatne väčšie. Mnoho vecí, ktoré by sme potrebovali v tomto meste spraviť, zlepšiť a zafinancovať. Žiaľbohu, nedá sa spraviť naraz. Náš klub mal takisto zoznam, ktorý bol určite rozsiahlejší nielen v počte investičných akcií, ktoré sme chceli riešiť, ale samozrejme aj v tom finančnom objeme, ale nemal by som asi hovoriť len o našom klube. Ja si myslím, že každá jedna investičná akcia, ktorá tam je, si zaslúži financovanie a všetci poslanci sú tu pre všetkých obyvateľov mesta Nitry. Takže je to tak, ako to je poriadku a tak by to malo byť. Ešte takú myšlienku, možnože, teda snáď tento materiál prejde tak, ako je navrhnutý, že dnes schválime, to samozrejme, ukáže až hlasovanie. Ale chcem povedať, že aj keď sa nám podarí dnes tento úver a tento zoznam investičných akcií a samozrejme aj tie ostatné state, ktoré sú v tom uznesení navrhnuté, odhlasovať, tak ešte je možno skoro oslavovať. Nič nie je garantované, pretože nás čaká dlhá cesta a k tomu, aby sme naplnili to, čo v tom zozname uvádzame a je to podľa mňa záväzok nie len vedenia tohto mesta, ale je to záväzok aj nás poslancov každého jedného. Pretože budeme jednotlivé investičné akcie zapájať zvlášť uzneseniami. Aspoň tak to ja chápem podľa toho, čo tam je napísané. A verím tomu, že tak, ako sme sa dohodli, tak budeme na konci dňa si odškrtať jeden projekt za druhým a nebudú sa počas budúceho, nasledujúceho roka vyberať len nejaké čerešničky zo zoznamu, ktorý dnes vznikol. Mám pevnú vieru toho, že sme viedli tie rozhovory v dobrom a korektnom duchu a tým pádom verím tomu, že aj tá Realizácia a ten prístup k tým investičným akciám bude v takom duchu, prebieha ďalej.

p. primátor - ja na vás nadvižem. Áno, mám za to, že tento dokument bude pre mňa mandát, aby sme spustili, čo najrýchlejšie pripravujú verejného obstarávania. Konkrétne tu spomínanú Materskú školu Horné Krškany, aby sme sa jednoducho v tomto projekte pohli čo najrýchlejšie. Tak isto ako v ďalších projektoch, ktoré tu máme pripravené a sú nutné ich Realizáciou v našom meste. Taktiež ďakujem za vykorenie tohto materiálu, aby sme mohli ďalej sa posunúť v tých veciach, ktoré sú naozaj veľmi, veľmi dôležité.

p. Vančo - tiež chcem povedať pár slov k tomuto navrhnutému materiálu. Som naozaj rád, že po naozaj, ako povedali aj viacerí, po dlhšej dobe prišlo k zhode na niečom, aspoň chcem povedať za seba, že dokážem sa odosobniť aj od toho, že sú tam viaceré veci, ktoré v Starom Meste boli, mojou prioritou, teda napr. poviem konkrétne Špitálska ulica. Aj keď teda sme o nej dlhšie hovorili, boli aj spravené nejaké prípravy už na Mestskom úrade a boli aj prísluby, že bude predmetom rokovaní o tomto úvere a možno aj v nejakom ekonomickejšom riešení. Možno nie takom bohatom, ako to bolo navrhované, ale nie je tu. Súhlasím s tým teda, že sú tam niektoré iné verejné priestory, čo sa týka Starého Mesta, centrum pri VÚB banke pri Orbise, ale teda najmä možno aj mestská cesta Janka Kráľa a pod. A prosím však kolegov, poslancov a kolegyne, poslankyne, aby pri prerokovávaní povedzme záverečného účtu sme zohľadnili aj to, že obyvatelia tejto našej mestskej časti katastrofálny stav Špitálskej ulice vnímajú, aby sme ho pri prerokovaní záverečného účtu podporili. A teda hovorím za seba, že takýto návrh, ako je predložený, ako tu bol prečítaný, podporím. Prajem si, aby sme dokázali tieto veci Realizovať, pretože naozaj tak, ako bolo povedané, že mnohé veci sme aj schválili. Ale zatiaľ sa nepretavili teda do Realizácie. Trošička, čo je pre mňa nové, je ten bod e), ktorý prečítal pán poslanec Kršiak a ktorý je pomerne komplexný nový text. Ktorý takto schváliť, ako bol navrhnutý, lebo ja ho tu vidím prvý raz na tej tabuli, ako je, ako je tu vykreslený, je pre mňa možno, nieže nemožný, ale možno nezodpovedne, aby som to teraz takto odpálil. Lebo to je niekoľko strán textu, ktorý prvýkrát vidím. A priznám sa otvorene, že ani som mnohým veciam neporozumel. Hovorím to úprimne, a preto aj dávam procedurálny návrh, aby sme vyčlenili písmeno e) na samostatné hlasovanie.

p. Hodálová - ja sa tiež vyjadrím k tej časti pozmeňovacieho návrhu. V podstate v súvislosti s DYNAMIK-om už sa nám stáva takým bežným štandardom, že sa objavujú takéto pozmeňovacie v deň rozhodovania mestského zastupiteľstva. Tiež si myslím, že rozhodovanie o zmene ceny, jednak generovanie ceny o stavby, ktorá sa ešte len má z realizovať, má vyplývať z procesov verejného obstarávania, nie z rozhodovania mestského zastupiteľstva. To je asi prvá vec, ďalšia vec je, že rozhodovanie o šiestich miliónov eur naviac, takmer šiestich miliónov, by si zaslúžilo samostatný materiál. Materiály by mali mať rozborovú časť. Dôvodovú správu, ktorá minimálne poskytuje odbornú oporu a vecné zdôvodnenie predloženému návrhu na uznesenie a musí obsahovať aj stanoviská poradných orgánov mestského zastupiteľstva. Predkladanie teda takýchto pozmeňujúcich materiálov nepovažujem úplne za právne korektné a ani vhodné. Taktiež by som v súvislosti s tým, že teda tieto veci sa nám objavujú viackrát, nepríde mi nenáležité, že na tomto mieste poukážem aj na povinnosť poslanca, ktorá vyplýva z čl. 4 ods. 2, písmeno c) ústavného zákona o ochrane verejného záujmu a to, že poslanec mestského zastupiteľstva nesmie sprostredkovať pre právnickú osobu obchodný styk s obcou. Následne prejdem k jednotlivým bodom toho uznesenia alebo návrhu na doplnenie uznesenia. V podstate prvé body 1, 2, 3 konštatujú faktický stav. S tým ale, že chcem tiež poukázať, že poslanci nie sú oboznámení s rozhodcovským rozsudkom, ale tento rozhodcovský rozsudok skonštatoval tak, ako sa tu uvádza, že záväzok trvá. Avšak ide o záväzok na tú sumu, ktorá bola pôvodne vysúťážená, čiže na sumu 16,5 milióna. Následne tam je súhlas s uhradením tej sumy, ktorá v podstate je aj zahrnutá do tej inej časti, tuším písmena a) alebo b), ktorú prezentoval pán poslanec Štefek. Ďalej sme na časti 4. Dohoda o schvaľovaní, dohoda o urovnaní, schválenie dohody o urovnaní. Túto dohodu nemáme predloženú, čiže nepoznáme jej znenie

tak, ako povedal pán poslanec Vančo. Poslanci by mali mať dostatočnú vedomosť, informovanosť o veciach, ktoré schvaľujú a to pri tomto bode určite nie je naplnené. Čo sa týka súhlasu s postupom zmeny ceny podľa zákona o verejnom obstarávaní, tu boli vydané 3 metodické usmernenia. Avšak tieto metodické usmernenia sa týkajú inej ceny, o akej k dnešnému dňu máme rozhodnúť. A prvé z týchto metodických usmernení neodporúčilo navýšenie. A v podstate tie ďalšie dve metodické usmernenia obsahujú viac menej všeobecné zdôvodnenie s tým, že prenášajú akoby zodpovednosť za riadne transparentné preukázanie zvýšenie ceny na verejného obstarávateľa. Následne ide bod o schválení jednotlivých rozpoložkových cien, rozdelenie na dotačné zdroje, Štátny fond rozvoja bývania a vlastné zdroje, kde my naozaj nevieme, odkiaľ sú čerpané tieto dáta, pretože mesto takouto štruktúrou zatiaľ nedisponuje. Nevieme si overiť správnosť rozdelenia týchto cien a teda nedá sa vylúčiť do budúcnosti riziko, že tento prepočet je prípadne aj nesprávny. Na schválenie zmlúv, konkrétne štyroch typov, rovnako tu je problém, že tieto zmluvy vám nie sú predložené, takže v podstate neviete, o čom by ste mali hlasovať a čo sa schvaľuje. A za mňa najväčší problém je to, že tieto zmluvy k dnešnému dňu momentálne nie sú rozpočtovo kryté, čo je prekážkou možnosti ich uzatvorenia a je aj v rozpore s § 19 ods. 5 zákona O rozpočtových pravidlách verejnej správy, kde štatútár a subjekt verejnej správy nie je oprávnený zaväzovať sa na také úhrady, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte mesta. Nakoľko momentálne nemáme ani schválené úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ani dotačné zdroje, tak nemáme tieto kontrakty kryté ani externými finančnými zdrojmi. Čo je v dnešnom momente vážnou prekážkou ďalšieho postupu. Nechcem tým však povedať, že do budúcnosti nebude možné pokračovať v takomto kontrakte, ale naozaj zvýšeniu ceny musí predchádzať kvalifikované posúdenie oprávnenosti navýšenia ceny. A tam momentálne ešte nie sme.

p. Dovičovič - takže pani kolegyňa, nie je podpísaná ani jedna zmluva, ktorá nie je plne finančne krytá. Toto mesto nepodpísalo ani jednu zmluvu, ktorá nie je finančne krytá. Ja viem o takých zmluvách, že existujú a doteraz som od vás nepočul ešte ani jedno slovo na túto tému, ani jedno. Druhá vec. Asi ste zabudli, že mesto si dalo spraviť k rozpočtu tomuto navýšenému, ktorý predložil ten náš partner, kontrolný rozpočet, ktorý ukázal ešte vyššiu sumu ako je táto. A posledné a čo je najdôležitejšie, to, čím ste začali. Vy ste si uvedomili alebo uvedomujete si, že vy ste obvinili, vy ste obvinili pána Kršiaka, že tu presadzuje záujmy súkromnej firmy. Môžeme si to pustiť ešte raz, vy ste ho obvinili, že presadzuje záujmy súkromnej firmy. To je snáď troška veľa.

p. Oremus - tiež nadviažem na kolegu Miloša Dovičoviča, lebo naozaj nemáme rovnaký meter. Keď DYNAMIK vystaví faktúru za zrealizované veci, nemáme to kryté, nemáme na to peniaze, je to všetko v poriadku. Teraz tuto hovoríte, že nie je kryté pokračovanie alebo to navýšenie ceny o 6 000 000 a plus ešte si dovoľíte sem dať list, Pavlovič. Tí, ktorí obhajovali, že môžeme zrušiť tú zmluvu, nič sa nestane a my sme na rozhodcovskom súde neuspeli. To je normálne drzosť. Ešte idú tu nejaké svoje právnické vedomosti dávať. A pritom neuspeli, zaviedli nás, riskujeme obrovské pokuty miliónové a normálne ste schopní to sem dať. A ešte teraz znova útočíte proti nám, kde sa snažíme len minimalizovať škody, ktoré tu páchate na mestskom rozpočte. Nehnevajte sa.

p. primátor - prosím vás páni, pani doktorka Hodálová, nikoho tu neobviňuje. Pani doktorka Hodálová upozorňuje na možné riziká tohto uznesenia.

p. Obertáš - ja by som teraz za náš poslanecký klub chcel povedať, že za takú predloženú výšku úveru určite nezahlasujeme. A mrzí ma teda, že náš klub by bol akceptoval, to sme aj avizovali, do výšky 5 000 000 úver s tým, že boli by tam zohľadnené teda, či už tá Tehelná, spolufinancovanie, nejaké rezervy. Čo bolo kvázi viac, menej priechodné aj po komunikácii, či už s hlavnou kontrolórkou, aj s ekonomickým odborom. Rešpektujeme samozrejme rozhodnutie väčšinové zastupiteľstvá s tým, že aj dokonca s niektorými návrhmi Igora Kršiaka sa stotožňujeme s niektorými a boli by sme zahlasovali, keby to bolo na tej výške 5 000 000. Bohužiaľ, teraz môžem prehlásiť, že pri všetkých návrhoch, ktoré prídu v rámci tohto, budeme proti, aby teda aj verejnosť vedela, ale teda za nejakú výšku úveru sme boli potom. Zároveň by som možno chcel pozdvihnúť, že boli tu aj od kolegov v podstate skloňované, keď sme tu ešte básnili o nejakom 20 000 000 - 25 000 000 a neviem akom úvere, že na konci dňa kto na to doplatí. To bude niekto musieť splácať a to bude asi nasledovať potom v ďalšom volebnom období, pravdepodobne, keď začneme teda splácať úver a nejaké navýšenie daní. Nevieť, či sme teda stotožnení takto veľkou Lyžicou naberať. Ale hovorím, rešpektujeme rozhodnutie, väčšinové rozhodnutie zastupiteľstva a potreboval som teda dávať aj na vedomie ľuďom, že my sme ako klub tiež boli stotožnení s výškou úveru 5 000 000, ktorá bola prijateľná. Bohužiaľ, 15 000 000 aj v rámci nejakej zodpovednosti, či už voči obyvateľom tohto mesta a s tým, že je množstvo akcií, ktoré presúvame, množstvo akcií, ktorých je krytých, množstvo vecí tam je nových. Teraz z toho úveru bude postupne nabaľovať. Áno, reálne si povedzme takto vysoký úver sa nedokážu za toto volebné obdobie určite vyčerpať. A neviem, mám trochu zmiešané pocity aj s kolegovcami s tým, že bohužiaľ, ideme možno naozaj zaťat' sekeru riadne hlboko aj s ohľadom teda, keď sa tu skloňuje dlhová brzda a pod.. My budeme mať síce fiktívne schválené nejaké peniaze, ale či obyvatelia uvidia uliciach tieto všetky veci aj pretavené. A myslím, že každý jeden obyvateľ mesta, keď sa momentálne zverejní PR po schválení 15 000 000 úveru, bude očakávať, že nabehnú mašiny, nabehnú stroje, smrdieť bude asfalt, lebo idú voľby, tuto to bude malé Švajčiarsko. V celej Nitre verejné priestory budú prekvitať. Začne sa makať. Vo veľkom však majú niektorí plán. Ale ja sa obávam, že obyvatelia si začapnú krásnemu videu s 15 miliónmi. Ale tá realita bude asi pri tomto nastavení procesov, pri deviatich ľuďoch, investičné oddelenie, deviatich ľuďoch na propagácii, spočívať asi len v tej propagácii, bohužiaľ. A ešte raz, kolegovia, držím vám palce, aby bolo pretavené z tých schválených vecí aspoň 50 % pri súčasne nastavených procesoch. Držím vám palce a držím palce aj Nitre, že asi toľko.

p. primátor - pán poslanec, som rád, že ste to nakoniec zobrali v tom pozitívnom duchu. Ja len poviem, že nie sme ničím špecifickí, jednoducho takto k tomu pristupujú aj všetky veľké mestá, ktoré už dávno majú zobrať takúto úverovú rámce. Takže v podstate je to štandard, ktorý je dnes spôsobený dlhovou brzdou.

p. Dovičovič - neviem, či ste čítali stanovisko pani hlavnej kontrolórky. Zároveň poukazujem na disponibilné, dosiaľ nečerpané návratné zdroje financovania v objeme 9 000 000 eur. 9 000 000 eur plnenie na investičnom za rok 24 - 34 %. Ako nestavajme vzdušné zámky, lebo ani tie

vzdušné zámky nestávame tak, že by sa dotýkali aspoň len trošička zeme, aspoň len trošička, aby sa dotýkali zeme. Toto všetko, aj keď schválime ten úver je fikcia. Je to iba fikcia, ktorá nedôjde reality ani v roku 2026, ani 2027, ani 2028, keď sa tu bude takto pokračovať.

p. primátor - pán poslanec, nemôžem s vami súhlasiť.

p. Rácová - som veľmi zaskočená, pretože som sa pripravila a chcela hovoriť niečo iné o vystúpení našej právničky mesta Nitry. Poviem otvorene, že tento materiál bol veľkým kompromisom a rodil sa veľmi ťažko. Ale povedali sme si, že prejavíme dobrú vôľu. A mám pocit, že asi nás to po vystúpení pani Hodálovej prešlo. Očakávala som, že túto prácu na tomto materiáli oceníte, že ste natoľko zrelí a natoľko nad vecou, že konečne pochopíte, o čo nám ide. Že je súčasťou tohto materiálu a že sa to opakuje. No ja vám poviem prečo. Pretože nekonáte v tejto veci. Pokým ide o výstavbu bytov na Tehelnej. Napriek rozhodnutiu, napriek všetkým faktom, ktoré tu zazneli, mesto nekoná. Preto to tam dávame, aby sme mali istotu, že konečne sa tie veci pohnú dopredu, pretože my chceme, aby sa stavali byty. Toľko výhrad. Ja som si to písala pod seba, čo dnes bolo vymenovaných toľko výhrad. Prečo sa to nedá, tak to by ma ani vo sne nenapadlo. Nehovoriac o poznámkach na povinnosti poslanca. Pokým nechápete tento návrh ako kompromis a prejav našej dobrej vôle, pretože sme museli všeličo prehltnúť, najmä tých 9 000 000 nevyčerpaných. A museli sme skutočne zvažovať a doteraz vlastne ani nevieme, kto ako zahlasuje po tejto diskusii. Ja skutočne, skutočne som veľmi sklamaná, že táto práca poslancov a najmä pána Kršiaka a pána Štefeka nebola, nebola prijatá s porozumením. Ako chcete.

p. Kršiak - dovoľte mi vyjadriť sa k tomu, čo bolo povedané, resp. k tomu, čo sa udeje. Ja naozaj po tých výhradách právneho, ekonomického a iného charakteru, asi po dohode klubov zvážim, aby sa stiahol ten pozmeňovací návrh alebo návrh na uznesenie. Potom, aby sme teda naozaj pristúpili ku korektnej, dlhodobej a cieľavedomej debaty o tom, ktoré veci sú obhájitelné a ktoré veci nie sú obhájitelné. Toto si myslím, že bude potom asi najlepší prejav toho, aby sme naozaj prijali rozhodnutia, ktoré budú mať naozaj takú výpovednú hodnotu, ktorú si budeme vedieť aj všetci obhájiť. Nedá mi ale trošku vrátiť sa do toho, čo bolo povedané na či už moju adresu alebo adresu tohto projektu. To konštatovanie na adresu funkcie poslanca a teraz nechcem sa nikoho dotknúť, ale zoberiem si kolegu pána Martina Horvátha do úst, ktorý predkladal návrh na zastupiteľstve na uzavretie dodatku k výstavbe kreatívneho centra. Kde dodatkom sme zvyšovali cenu ad hoc tu na rokovaní zastupiteľstva. Predchádzalo tomu množstvo informatívnych správ, ale takisto ten materiál bol predložený a konštatoval navýšenie ceny diela a indexáciu z dôvodu tých istých faktorov, o ktorých tu dnes hovoríme. Nedovolil by som si ho nikdy obviňovať, že konal v záujme právnickej osoby, ktorá bola osobou realizátora tejto stavby. Veľmi dobre si pamätám a zoberiem si zase bez nejakej veľkej urážky zase kolegu Erika Kráľa do úst, ktorý si pamätám, že povedal jednu vetu, ktorá vo mne zarezovala, ale v pozitívnom zmysle, keď hovoril pri práve kreatívnom centre, že je to priestor, ktorým ideme jednak vytvoriť dobrú infraštruktúru. Kvalitnú infraštruktúru, ale infraštruktúru, ktorá má prilákať ľudí a ktorá má vytvoriť priestor, aby tu ľudia aj zostali, či už žiť alebo pracovať alebo fungovať v rámci toho priestoru kreatívneho, ktorý sme tam vytvorili. Považujem výstavbu nájomných bytov bez ohľadu na to, kto to bude stavať, kde to bude stavať a v akom rozsahu to

bude stavať. Za minimálne porovnateľný zámer, ktorým chceme vytvoriť priestor a prostriedky na to, aby sme prilákali ľudí, aby sme im vytvorili podmienky na bývanie a aby sme si ich tu udržali ako rezidentov. A aby sme z nich mali možno do budúcnosti aj ekonomický prínos pohľadu, či už daní z nehnuteľností alebo podielových daní. Myslím si, že tie paralely sú úplne, úplne rovnaké a totožné. Teraz k samotnému konštatovaniu, ktoré som započul. Dovolím si na margo niekoho, s kým som mal možnosť chvíľku pracovať. A trochu ma mrzí, že nič nenaučiť, je hlavne tá nestabilita v právnom názore, ktorý je tu často úmyselne podsúvaný. Dovolím si prečítať jedno vyjadrenie kolegyne Hodálovej zo zastupiteľstva, keď sme hovorili a žiadali toto zastupiteľstvo, dokonca uznesením, aby sme urovnali prebiehajúci súdny spor. Vyjadrenie pani Hodálovej, ja sa vyjadrím k tejto téme naozaj len stručne, pretože aktuálne prebieha súdne konanie, ktoré teda inicioval samotný DYNAMIK. Takže možno každý by si mohol položiť otázku, že prečo žalobca ešte skôr, ako sa vôbec začalo prvé pojednávanie, dáva návrh na mimosúdne dohody. Možno také, možno toto je také memento smerujúce k tomu, že asi ako si uvedomujeme svoje pozície a ako si uvedomuje svoje pozície v tomto spore. Toto sme nepriamo povedali, akí sme silní a akí sme stopercentní v tom, že tento spor ustojíme a prehrali sme. Zaťažili sme rozpočet mesta o minimálne 50 000 za právne trovy, za externú právnu kanceláriu, ktorú sme použili/zneužili na to, aby napĺňala naše osobné alebo odborné ciele. Prehrali sme tento súdny spor, prehrali sme ho a dnes sa tvárime, ako by sa nič nestalo. Čakal som na to, že či nájdeme spoločnú reč vo viacerých projektoch. A toto je jeden z nich, ale dovolil som si pripraviť aj veľmi podrobnú, veľmi podrobnú správu k tomuto celému projektu, ako prebiehal, ako sme prijímali rozhodnutia, ako padali rozhodnutia súdov. Aká je zodpovednosť, koho je zodpovednosť a či je tu niekoho trestná zodpovednosť. A myslím si, že tento materiál minimálne pre vedomie verejnosti predložím na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva a budem mu venovať patričnú pozornosť aj v podobe pripravenej tlačovej besedy. Pretože tento projekt si to určite zaslúži, minimálne tak, ako si to zaslúžil projekt kreatívneho centra. Tým právnym názorom, ktoré tu od pani Hodálovej koľkokrát počúvame a ktoré znamenajú to, že či veriť alebo neveriť jej právnemu názoru, poukážeme ešte na možno jeden alebo dva príklady. My sme ako poslanci dostali 17. 10. Správu o kontrole plnenia uznesení, kde nás kolegyňa vyzýva, aby sme bezpodmienečne konali vo forme zaplatenia faktúry, pretože nám hrozia denné zmluvné pokuty 82 000. 17. 10. a 21. 10. sme dostali takúto istú správu, kde nám hrozili denné zmluvné pokuty už len 6.500 eur. Pokiaľ nevieme vyrátať ani výšku zmluvnej pokuty. Ťažko sa je naozaj opierať o tie právne názory alebo tie právne stanoviská, ktoré tu častokrát počúvame. A naozaj môžu byť veľmi zmätočné až neodborné, to isté sa môže týkať aj sporu, ktorý je častokrát perzekvovaný. Kolega Obertáš za udanie, ktoré urobil na dopravcu Arriva, za čo nám bola nezmyselne uložená pokuta. Pokiaľ by sa právnik z môjho tímu išiel pýtať Protimonopolného úradu, či takýto kontrakt predĺženia zmluvy s dopravcom môže urobiť, tak by naozaj podľa mňa nemal šancu na úspech zotrvať na svojej pozícii. My sme to napriek tomu urobili, napriek tomu sme sa podpísali pod to, že Protimonopolný úrad je ten, ktorý má rozhodnúť namiesto Úradu pre verejné obstarávanie. Uzavreli sme zmluvný kontrakt a dostali sme pokutu. Naozaj je veľké gro tých, nazvem to, právnych usmernení, ktoré dostávame a ktoré častokrát sú naozaj veľmi zlé, veľmi zlé. Pri tomto konkrétnom projekte som žiadal na stretnutiach pána prednostu a teda aj zástupcov mesta, aby sme spolu išli sa normálne legitímne pýtať, či už na Štátny fond rozvoja bývania alebo Úrad pre verejné obstarávanie, aký majú na to naozaj definitívny názor. Pretože boli vydané viaceré metodické usmernenia a tieto

usmernenia nás na konci dňa oprávňovali urobiť tieto zmeny, ktoré sú dnes predmetom rozhodovania. Odmietnutý som bol s tým, že nie je dôvod sa chodiť nikde pýtať, my sme si stopercentne istý, čo robíme, napriek tomu ja som bol viackrát opakovane a dostal som odpovede, na ktoré som sa naozaj pýtal. Ja dnes som netvoril s kolegami návrh na tento materiál alebo toto uznesenie z dôvodu nejakého osobného záujmu alebo z nejakej ničnerobenia, a preto som chcel urobiť nejaký materiál. My sme ho robili z dôvodu toho, že toto považujeme za veľkú prioritu tohto mesta. Bytová výstavba je dnes tlačaná z každého smeru, či už plánu obnovy Štátneho fondu rozvoja bývania, štátneho nájomného bývania alebo akéhokoľvek iného investičného bývania. Je návratná. Peniaze, ktoré do tohto projektu investuje mesto, sa mu počas užívania nájomných bytov vrátia, tzn. že nebudeme sa tu o tom, že ideme zaťažovať rozpočet, ale ideme robiť dobrý projekt. Keď dnes potrebujeme mať finančné krytie na pokračovanie v tomto projekte. Pýtam sa, kde bolo to finančné krytie, keď sa podpisovala kmeňová zmluva na 16 000 000? Keď ideme hovoriť o odkupe bytov, pýtam sa, ako sme si vyriešili otázku komunikácie so Štátnym fondom rozvoja bývania? Či môžeme začať výstavbu bytov, nemôžeme začať výstavbu bytov? Odpoveď je, že môžeme začať výstavbu bytov, pretože ide o byty, ktoré stavia zhotoviteľ do svojho vlastníctva, z ktorého budeme odkupovať my. Áno, je toto možno vec, ktorá má právny problém alebo právne zázemie a verím tomu, že veľa poslancov ani nechce zbytočne zaťažovať svoje rozmýšľanie touto stránkou, stránkou právnou, stránkou sudcovskou, rozhodovacou alebo akoukoľvek. Ale to, že sa tomu niekto venuje, že tomu niekto venuje pozornosť a že to chce, aby toto mesto začalo Realizovať, má byť zlý? To naozaj má byť niekto zlý za to, že toto chce robiť, že tu chce stavať byty, ktoré za 8 rokov sme uviedli do života, ja nechcem povedať, že či 20 bytov, 37 dokonca. Tzn. že za toto má byť niekto z radov poslancov zlý. Rozhodcovský rozsudok padol v apríli tohto roku. Ja sa pýtam, od apríla do novembra ste, čo kolegyňa, urobili na to, aby ste doniesli vy takúto správu alebo takýto materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, aby ste presne povedali tieto veci, ktoré ste dnes menovali, aby ste nám na ne dali odpovede alebo aby ste nás usmernili, ako ďalej rozhodovať? Tento návrh na uznesenie, mandát je mandát na to, aby ste mohli ďalej konať, rokovať a poprípade priniesť zo zastupiteľstva, či už návrh na zmenu a ukončenie alebo akékoľvek iné riešenie tohto projektu. Tak prosím vás, skúste sa k tejto téme postaviť naozaj zodpovedne. Nehádzte pracovné povinnosti na poslancov, ako v mnohých iných prípadoch. A prosím vás, neobviňujte už nikdy žiadneho poslanca, pretože z minulosti tie stanoviská, rozhodnutia a usmernenia, ktoré nám dávate, sú minimálne, minimálne zmätočné a úprimne sa za ne niekedy hanbím.

p. prednosta - padla tu, čo som zachytil, otázka, že čo sa dialo od apríla. Tak od apríla sa toho dialo naozaj nesmierne veľa, aj v tomto smere sme robili viacero krokov a teda v drvinej väčšine prípadov ich robila práve pani doktorka Hodálová, za čo jej veľmi pekne ďakujem. Pýtali sa tam stanoviská napr. zo ŠFRB. Nejakým dodaným podkladom, ktoré sme dostali od DYNAMIK-u, ktoré boli naozaj, že vo veľmi osekanej a obmedzenej miere. Pán poslanec, ja vám dávam odpoveď, ale vás zase nezaujíma odpoveď, lebo ste mali nejaký. Dobré, pokúsím sa teda odpovedať pre ostatných poslancov, ktorých to zaujíma. Čiže na základe tých podkladov, ktoré boli síce dosť obmedzené, ale teda nejaké prišli, tak sme pýtali stanovisko od ŠFRB, či v takomto prevedení alebo v takomto nacenení by to bolo financovateľné cez ŠFRB. Pýtali sme si stanovisko k tomu, či sú odôvodnené nejakým spôsobom, aspoň rámcovo, či si

vieme odôvodniť navýšenie týchto cien. Páči sa mi, že zrovna poslanci, ktorí o tom budú rozhodovať, to nepočúvajú tú odpoveď, lebo asi, že tá odpoveď asi nie je až taká podstatná. Následne sme pýtali, po týchto odpovediach od zhotoviteľa položkovitý rozpočet, ktorý by sme vedeli porovnať s pôvodným rozpočtom, na ktorý má tento položkovitý rozpočet aj s nejakou indexáciou reagovať. Takže áno, častokrát čakáme nejakú dobu na odpovede. A áno, od tej doby naozaj vyvíjame aktivitu na to, aby sme našli spôsob, ako Realizovať tento projekt, nie ako ho nerealizovať. Naozaj väčšinu týchto krokov, drvivú väčšinu všetky realizuje práve pani doktorka Hodálová, za čo jej ďakujem. A naším cieľom je naozaj, aby sa stavalo a zároveň, aby sa stavalo za zákonných podmienok.

p. primátor - prosím vás, ja viem, že tu je široká debata. Ja len k tomu poviem, že ja dám za pravdu aj pánovi poslancovi Vančovi, že naozaj prišlo na poslednú chvíľu naozaj, že veľmi komplikované uznesenie. Ja taktiež to vnímam, že chceme stavať byty, neberiem to za úplne, že štandardné, ale veď dobre, v poriadku. Máme tu nejaké kompromisy, akože podme, podme ďalej v tejto veci.

p. Mojtová - ja som naozaj veľmi rada za každý návrh, aj za tento návrh na prijatie úveru, na skvalitnenie života občanov mesta Nitra. Ja viem, že každý z nás má nejaké iné priority, ale myslím si, že každý z nás sa tam nejak našiel a nedá sa vyhovieť všetkým. Určite sme za všetko, čo sa týka aj stavania nájomných bytov, aj všetkých týchto vecí. Ja by som sa ale chcela možno zastáť pani doktorky Hodálovej, lebo ja to nevnímam ako útok, ja to vnímam ako jej povinnosť a jej prácu upozorniť aj na možné riziká, ktoré z nejakého návrhu môžu vyplývať. A myslím si, že každý má slobodnú vôľu ako hlasovať. A ja by som len chcela poprosiť, aby sa naozaj nejakým spôsobom utíšili tie vášne, aby sme išli tým spoločným cieľom, že chceme naozaj skvalitniť život občanov mesta Nitry. A podme do toho, aby sme ten úver schválili.

p. Dovičovič - takže skvalitníme život občanov mesta Nitry tým, že začneme budovať 220 bytov. A nebudeme tu používať iný argument, ako sme použili pri uzatvorení dodatku číslo 2 k zmluve o dielo. Stavebné práce. Kreatívne centrum, Martinský vrch. Dôvod na zvýšenie ceny je v dôsledku vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a s tým súvisiacich výpadkov v dodávateľských reťazcoch. A nadväznosti nato z dôvodu následného nestabilného negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komunitami a skokovou mierou inflácie atď. prečo to platilo tu a prečo to neplatí pri 220 bytoch?

p. primátor - pán poslanec, sú tu dva rôzne dôvody, ktoré tam sú. A výška toho navýšenia trochu iné, ale to už sú detaily, do ktorých dnes asi nechcem zachádzať.

p. Horváth - ja by som tiež chcel poďakovať za aj tento návrh a konkrétne aj pánovi Štefekovi a pánovi Kršiakovi. Síce to bolo podané, nie že za 5 minút 12, ale za 12 sekúnd 12. A stotožňujem sa s návrhom pána Vanča, že by sme mali oddelene hlasovať o bode e). Ale chcem by som sa vrátiť ešte k samotným bodom postupne. Nemám problém ani s tým bodom a dokonca ani s tým bodom b) a c), napriek tomu, že teda sú tam nie všetky priority, ktoré každý z nás má, ale je to prienik väčšinu našich zámerov. A keď bude z neho zrealizovaná nejaká časť, bude to zase len niečo pozitívne pre mesto. S čím mám problém, je ten bod d), ale možno mi to vysvetlí pán Kršiak. Myslím, že on ho otvoril. Je tam totižto v tých odrážkach spomenuté aj

schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná a odkúpenie haly do vlastníctva mesta Nitry. Čo by teda pre mňa z toho vyplývalo je, že by to muselo byť urobené z vlastných zdrojov mesta. A ja nevidím scenár, že budúci rok by sa dalo zabezpečiť iné financovanie ako tento úver, ktorý schvaľujeme dnes alebo úver na Nitriansku investičnú. Ja za seba hovorím, že tá alternatíva financovať to úverom na Nitriansku investičnú, mne sa teda nepáči. Povedal som to na rôznych fórach, nebudem to tu opakovať. Zarábame si na problém do budúcnosti. Čiže ja preferujem alternatívu riešenia týchto dvoch investícií do fotovoltiky a do haly Škultétyho formou, že by to malo financovať mesto Nitra z úveru. A buď to vložiť do základného imania spoločnosti alebo teda prevádzkovať samo. To je vecou dohody a materiálu, ktorý sa vykreuje ešte v čase, čo je, kedy sa to bude posudzovať. Preto moja prvá otázka je teda na ten bod d), že ako by sa dalo premeniť, bez pokrytia tejto čiastky v tomto úverovom rámci? Je to okolo štyroch miliónov v budúcnosti, ako by sa to dalo teda zafinancovať do majetku mesta alebo teda do vlastníctva mesta, kúpu a príspevok do kapitálového fondu? To je teda otázka k bodu d). A k tomu e). Naozaj tá štruktúra toho uznesenia je tak komplikovaná a pre mňa bez dôvodovej správy, že mám určité obavy, že sa dostaneme buď pri vykonateľnosti alebo pri nejakom podpise uznesenia do situácie, že to nebude možné. A napriek tomu ja chcem povedať, že my chceme byty, chceme stavať byty, chceme ich zo ŠFRB, chceme ich aj v tomto projekte, ale potrebujem, aby som za toto uznesenie zdvihol aj svoj hlas alebo teda ruku na tlačítko. Presvedčiť, že je to v rámci, ktoré dnes sú platné pre poskytovanie úverov zo ŠFRB, lebo tam sme mali kolíziu, že tá suma bola vyššia, ako sme mohli čerpať na to zdroje. Že je to právne čisté riešenie, že s ním bude súhlasiť aj druhá strana, resp. že predpokladaná. A videl som tam aj nejaké spolufinancovanie alebo teda z vlastných zdrojov dokopy okolo 2,2 milióna, takže zase otázka. Keď by sme tento projekt chceli nasledujúce 2 roky naozaj začať Realizovať, či je myslené na všetky súvislosti s tým projektom, tzn. aj to spolufinancovanie naše, či vieme, z akých zdrojov budúcnosti poskytneme ako mesto? Tzn. že prikláňam sa k tomu, že k tomuto dať samostatný materiál, ktorý na tieto otázky zodpovie, lebo ich je naozaj veľa. Napriek tomu hovorím, že myslím si, že je dnes možno schváliť uznesenie k tomuto úveru. Myslím si, že na tých prvých a), b), c), možno aj d), keď sa vysvetlí, sa dohodneme. K tomu e) by stačilo prijať možno nejaké jednoduchšie uznesenie, ktoré zase zaviazeme pripraviť kompletný materiál, ktorý tu môže byť kedykoľvek, ako sa to bude dať stihnúť predložiť a s ktorými ja osobne nebudem mať problém zdvihnúť ruku, pokiaľ splní všetky tie veci, ktoré boli na začiatku zámerom. Tzn. tá cena bude pokrytá zo zdrojov ŠFRB, z vlastných zdrojov a z dotácie. Ďakujem za odpoveď, ak teda bude vôľa poskytnúť.

p. Kršiak - budem sa snažiť stručne reagovať na to, čo bolo povedané. Áno, dnes rozhodovať o nákupe hale na Škultétyho ulici asi nie je ten správny čas. Sme v nejakej skúšobnej prevádzke, spracováva sa asi nejaká znalecká dokumentácia, tá vygeneruje nejakú hodnotu tejto nehnuteľnosti a potom by sme sa mali ako zastupiteľstvo rozhodnúť, čo chceme v záujme toho, aby sme 3 000 000, ktoré by odobrali ten priestor v tom kapitálovom úvere, viazali, tak sme samozrejme zvažovali a zvažujeme podľa mňa stále aj nákup tejto infraštruktúry cez Nitriansku investičnú. Z viacerých dôvodov, z dôvodov optimalizácie daňového zaťaženia, z dôvodov optimalizácie prevádzky, pretože sa ide o subjekt registrovaných daní pridanej hodnoty, či sa týka prevádzkových nákladov, čo sa týka nákladov na energie, šetrení. A za predpokladu, že

by sa Nitrianska investícia niekedy v budúcnosti dostala aj k vybudovaniu energetických diel, fotovoltických elektrární na budovách mestských budov, či už škôl, polikliník, sociálnych zariadení a vedela by si optimalizovať aj cez tieto veci na svoje prevádzkové náklady. Tak si myslím, že ten konštrukt, nehovorím, že dáva úplnú bezpečnosť samofinancovania zo strany Nitrianskej investičnej, ale dáva určitú predstavu, ako optimalizovať tieto výdavky na strane mesta. Respektíve urobiť z toho výhodu na strane Nitrianskej investičnej. Kapitálový fond nie je základné imanie, kapitálový fond je fond, ktorý je zriadený v obchodnej spoločnosti a účelovo slúži na účel, ktorý mu je priradený. Tzn. v tomto prípade na nákup nehmotného majetku a v podstate výhodu má v tom, že nepodlieha takýto presun peňazí alebo zriadenie kapitálového fondu niektorým daňovým súvislostiam a optimalizuje fungovanie ekonomiky, hospodárenie a podobnej spoločnosti. Nevie, či toto bola dostatočná odpoveď alebo nedostatočná. Samozrejme, nechali sme to otvorené na rozhodnutie. Áno, pokiaľ je predpoklad, že by sme to mali financovať z mestských zdrojov, tak v roku 2026 by sa to asi nedalo. Museli by sme rokovať s vlastníkom o predĺžení doby nájmu, o nejakej dohode atď. Tzn. že toto boli alternatívy, ktoré sme nechali otvorené, bol to ústupok z našej strany, pretože túto tému si od začiatku nesie kolega Ľubomír Moravčík, ktorý tejto infraštruktúre venuje pozornosť. Venuje tomu svoju dôveru a nápady a myslím si, že táto infraštruktúra dnes už poslúži aj inému cieľu. To je cieľ budovania veľkej infraštruktúry zimného štadiónu, multifunkčnej arény, pretože vytvára náhradný priestor na ľadové športy v prípade odstavenia časti možno infraštruktúry v parku. Čo sa týka tých ostatných vecí, zaznievali tu pochybnosti zo strany odborného útvaru, ako legitímne a nelegitímne. Je pripravený materiál k bytom. Mrzí ma, že ho odborný útvar nevedel pripraviť v rámci svojej odbornej a mentálnej kapacity doteraz a nepredložil nám nič. Počul som aj výhrady zo strany poslancov, či už je to Janko Vančo alebo teda aj vás kolega Horváth, že neviete venovať úplne patričnú pozornosť tomuto problému. Alebo teda kvalite toho návrhu uznesenia z dôvodu jeho obsiahlosti. Tá obsiahlosť je len z dôvodu toho, že je to mandát na to, že takéto uznesenie musí byť schválené pre projekt ŠFRB, aby mesto mohlo ďalej k takýmto projektom rokovať a mať mandát zastupiteľstva na to, aby vôbec otvorilo tému žiadosti alebo budúceho podania žiadosti o Štátny fond rozvoja bývania. Napriek dobrému úmyslu a snahe a myslím si, že aj tomu, že údaje v tom návrhu boli korektné a z mojej strany naozaj konfrontované aj z komunikáciou Úradu pre verejné obstaranie zamestnancov Štátneho fondu rozvoja bývania. Aby sme neurobili naozaj chybu, ktorá by nás mohla nejakým spôsobom dobehnúť, tak napriek týmto výhradám si myslím teda, že okej. Dajme si na stôl tento problém, poďme detailne rokovať, poďme si ho, ako sa hovorí, vyštrngnúť. A pokiaľ nám bude dávať zmysel, pokiaľ bude mať legitimitu a pokiaľ bude mať zákonné parametre, tak v ňom pevne verím, budeme pokračovať. Toto je záujem, každý z nás klubov, poslancov tu má nejaké záujmy, ktoré tlačí a sú rádovo v desiatkach tisíc, stovkách eur v miliónoch, ale na niektorého z poslancov som sa ja osobne nepozeral ako na osobu, ktorá by mala na niečom väčší alebo menší záujem. Preto si dovoľm po dohode s kolegom Štefanom Štefekom z dôvodu vyjasnenia týchto nejasností a otvorenia rokovania, kto bude mať záujem, aby sme si tieto veci vyjasnili. A preto dávame návrh, resp. nedávame návrh, sťahujeme predložený pozmeňovací návrh na nové uznesenie. A pevne verím, že sa čoskoro stretneme na to, aby sme si detailne na základe, či už našich analýz, vašich analýz, kohokoľvek analýz a rokovaní dostali k záverom, ktoré jednoducho chceme ďalej pokračovať v rámci spoločnej komunikácie v tomto meste.

p. Horváth - ďakujem za vysvetlenie bodu d). Rozumiem tomu správne, že pokiaľ by nastala alternatíva, že by sme to kupovali, resp. mesto Nitra by to kupovalo zo svojich prostriedkov, musí sa to poskytnúť pravdepodobne ako časť z tohto úverového rámca, ktorý je v tomto materiáli teraz napísaný? Čiže na úkor iných investícií by musela byť táto alternatíva poskytnutá. Ale rozumiem, že je dobre na tom, že máme viac variant, z ktorých si môžeme vyberať. To je super. A k tomu, že sťahujete návrh. Viete, ja by som bol rád, keby sme dnes postúpili o ten krok, ktorý sme odkladali už x zastupiteľstiev dozadu. A dohodli sa na nejakom riešení financovania, za ktoré sa budeme môcť postaviť väčšina a ku ktorým sa budeme môcť v budúcnosti ešte vracaať a vyberať z nich tie konkrétne investície a tie spôsoby financovania, ktoré sú v tomto uznesení. Čiže ono to tu máme pred sebou na papieri. Stačí naozaj málinko k tomu, aby sme sa dohodli, že ktorá alternatíva môže získať nejakú väčšinu hlasov. Poprosím vás, neodchádzajme odtiaľto, pokiaľ sa na takej alternatíve nedohodneme.

p. Moravčík - ja sa chcem vyjadriť k tej hale, lebo tam chodievam a naozaj to verejnosť prijala veľmi pozitívne. Samozrejme, aj hokejový klub sa o to starám. Majú to v správe. Ja som bol na rokovaní s vedením hokejového klubu a sľúbili mi, že do konca novembra mi dajú nejaké aj čísla, čo sa týka energií, čo sa týka nejakých príjmov. Takže ja by som možno do najbližšieho zastupiteľstva v decembri vedel priniesť aj nejaké čísla, ktoré proste súvisia s touto halou. Ale ja by som vás chcel vedenie poprosiť, že je taký veľký problém pripraviť niečo a konečne nám dať niečo, o čom môžeme rozhodnúť. S pánom Fedákom som ja jednal pred rokom a pol, začal som jednať. Ale ja nie som kompetentný jednať za mesto, ja som poslanec a nechcem byť náhodou, že by ma niekto osočilo, že mám tam nejaké osobné záujmy. Ja by som od vás chcel na najbližšie zastupiteľstvo 2 alternatívy, prvá, koľko to bude stáť a či to chceme odkúpiť. A alternatíva b), že keď to neodkúpime, že či si to ideme prenajať. Dlhodobu vieme, že po 15 rokoch tá hala má prísť do nášho vlastníctva. Tak prineste nejaké alternatívy do toho decembra alebo možno do januára, keď máme ešte čas a dajte nám naozaj niečo, o čom budeme rozhodovať. A, B. Samozrejme, s tými energiami vám pomôžem, lebo som s nimi v kontakte. Ja vám dám nejaké proste čísla, proste prinesiem sem do toho pléna naozaj nejaké čísla, aby tí poslanci mali naozaj nejaké relevantné informácie. Ale ja, by som chcel od vás, aby sme dostali nejaký materiál, o ktorom budeme hlasovať, o ktorom budeme diskutovať. A hovorím a) odkúpiť, ako a kto. A b) prenajať. Lebo aj to je riešenie, lebo ja si myslím, že ten pán Fedák nie je v pozícii nejakého, by som povedal, že on nám bude diktovať, skôr si myslím, že keď to mi nezoberieme, tak asi ťažko niekto iný kúpi, lebo už by to dávno kúpil. Takže skúsme sa s ním dohodnúť a povedať mu, že bude sa hlasovať o týchto dvoch alternatívach, že či on s tým súhlasí a proste niečo vyrokovať také, aby sme naozaj tu nabudúce mohli sa o niečom rozhodnúť.

p. primátor - ďakujem, pán poslanec, tie otázky sú naozaj, že relevantné. Však my sme taktiež v kontakte s klubom aj s majiteľom, teda zástupcom majiteľa tejto haly. Je to náš spoločný projekt. Však iniciovali ste to v podstate vy, všetky tieto rozhovory. Má to ale nejakú technikáliu, ktorú máme pod uznesením a teraz dám slovo pánovi prednostovi, aby to vysvetlil.

p. prednosta - aktuálne však aj my sme v kontakte aj s HK Nitra, aj s pánom Fedákom. Riešime tam nejaké možno nedostatky, ktoré nastali vďaka tomuto s prevádzkovaním haly. Aktuálne máme dohodnutého aj, myslím, objednaného znalca, ktorý má odhadnúť hodnotu technológie. Čiže na tento znalecký posudok teraz čakáme. Neviem vám úplne prisľúbiť, že budeme, či príde

tak v čas, aby sme to vedeli do januárového zastupiteľstva pripraviť. Ak to príde, tak my, samozrejme, v tomto budeme pokračovať. Však my potrebujeme tiež mať nejaké ďalšie kroky a my sa musíme vedieť zariadiť. Čiže ako naozaj nezháľame. Momentálne teda čakáme na ten znalecký posudok, akonáhle ho budeme mať, pripravíme materiály na mestské zastupiteľstvo.

p. Košťál - ten znalecký posudok už bol, prejdite si informácie.

p. primátor - nie, to je trochu iný, to je iný, ale nie, však to si vysvetlíme potom. Áno, nezabúdame, treba na to tlačiť, aby sme to doriešili.

p. Mezei - Ja som rád, že teda kolegovia, predsedovia poslaneckých klubov, pán poslanec Štefek a pán poslanec Kršiak predložili nejaký materiál, ktorý teda tu bol prednesený a vysvetlený. A myslím, že viacerí z nás sme pochopili, že ten materiál je potrebné v nejakej podobe prijať. Som rád, že na tomto sme sa zhodli. A áno, boli tam nejaké body, na ktorých sme možno zistili, že to nie je tak jednoduché odhlasovať a zároveň teda tam boli nejaké veci, čo tu zazneli z pléna, ktoré je treba vyriešiť. Ja preto dávam návrh na uznesenie, ktorý je zase totožný s tým, čo ste predložili páni. S tým, že sa tam upravuje ten nákup automobilov na tých 7 kusov, ako myslím pán poslanec Štefek avizoval a tá suma sa znižuje na 105 000 a pridáva sa nákup techniky pre plné sfunkčnenie grafických ateliérov v sume 122.000 eur v zmysle predchádzajúcej diskusie. A zároveň považujem za podstatné, aby sme sa ako zastupiteľstvo vyjadrili aj k tej Tehelnej, pretože to všetci vnímame, že to je potrebné spraviť a to tak, že bod e), na rozdiel od toho prvého je stručnejší. Má 3 body, pričom prvý bod je, že Mestské zastupiteľstvo súhlasí s pokračovaním projektu bytových domov Tehelná, so spolufinancovaním so ŠFRB, so zohľadnením primeranej indexácie stavebných prác v súvislosti s externými faktormi, ktoré dodávateľ nemohol predpokladať pred podpisom zmluvy o dielo. Za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní bod 2 žiada primátora mesta uložiť Mestskému úradu v Nitre v zátvorke dotknutým útvarom spracovanie materiálu na pokračovanie v projekte uvedenom v bode e)/1, teda bytové domy Tehelná a bod 3 žiada primátora mesta pred schválením konkrétneho financovania jednotlivých akcií v zmysle bodu b). To sú tie vymenované investičné akcie, ktoré má ten úver financovať predtým teda, ako budú nejakým spôsobom vyčleňované. Zvolať pracovné stretnutie poslancov mestského zastupiteľstva a prizvaných odborníkov k pokračovaniu projektu bytového domu Tehelná. Pretože asi všetci chceme, aby sa to pohlo, aby sme o tom relevantne rokovali. Takže tento materiál predkladám a stotožňujem sa s tými akciami, ktoré tam boli vymenované, verím, že všetkým nám záleží na rozvoji jednotlivých mestských častí. Idem to doniesť teda na organizačné.

p. Obertáš - ja som síce na rovnakom zastupiteľstve ako všetci prítomní, ja by som možno asi poprosil po tých všetkých úpravách, sťahovačkách a pod. ozrejmiť. Momentálne došlo teda k situácii, ak som dobre počúval, Igor stiahol pozmeňovací spolu s pozmeňovacím, ktorý predkladal pán Štefan Štefek. Tzn. momentálne je na schválenie návrh úradu s 20 miliónovou výškou úveru plus s doplnovákam Petra Mezeia?

p. primátor - nie, toto je návrh na nové uznesenie.

p. Obertáš - aby sme mali jasno v tom.

p. primátor - toto je návrh na nové uznesenie, tak, ako tu bolo predtým podané. Tzn. že celková výška je 15 000 000 eur. Tam tie vymenované akcie a teda v bode e) tam máme deklaratívnu záležitosť. Sme povedali, že áno, že tu potrebujeme naozaj čas v tejto veci.

p. Dovičovič - ja neviem, či som na tom istom zastupiteľstve, ale nie je to tak dávno, čo Igor Kršiak povedal, že ten návrh berie späť, tu nie je žiadny návrh aktuálne na stole. Žiadny. Okrem toho, čo povedal Peter Mezei, že budeme kupovať autá za neviem koľko, čo je, myslím si, rozhodne kľúčová vec v tejto debate.

p. Ágh - ja som teda pozorne počúval, čo hovoril Peter Mezei a to, čo povedal a čo predkladá, je teda tak, ako to sám povedal. Ten pôvodný návrh, ktorý stiahol pán poslanec Kršiak spolu s pán poslancom Štefekom, takže vlastne predkladá totožný text aj s tými investičnými akciami, ktoré boli v tom predošlom návrhu. Objem úveru 15 000 000 a teda zmena príde v bode e), ktorý nám tu teda spôsobil takú tú náhlu zmenu a stiahnutie toho pôvodného návrhu. A v tom bode e) teda Peťo Mezei prečítal, že čo sa mení a ako to znie. A to je teda uvedené, momentálne vysvietené. Ja to nebudem opäť čítať, ale teda som rád, že tu nakoniec máme nejaký návrh uznesenia, ktorý je v nejakých finančných intenciách toho, čo bolo toto mestské zastupiteľstvo podľa toho, čo tu bolo indikované, ochotné schváliť. A zároveň opäť máme možnosť tu zahlasovať za investičné akcie v našich mestských častiach, ktoré boli predložené a o ktorých som presvedčený tak, ako som to povedal v svojom predošlom príspevku, sú starostlivo vybrané. A teda nájde sa v nich snáď každý jeden poslanec. Určite minimálne každá jedna mestská časť. A myslím si, že by si naši obyvatelia zaslúžili, aby takýmto spôsobom boli zapojené do nášho nasledujúceho rozpočtu.

p. Obertáš - keďže prvý predkladateľ mi neodpovedal na otázku, ja sa druhého predkladateľa teda spýtam, z čoho vzišla cena Nitrianskej, teda Nitrianskej PD a Vašinovej? Teda, keď predkladateľ je nový. Pán Mezei. Ja by som poprosil, že hlavne tá Nitrianska napr. z čoho vzišla cena, súvislá PD cena, keďže sme v štádiu.

p. primátor - tá cena vznikla z toho pôvodného návrhu od pána poslanca Štefeka a Kršiaka.

p. Obertáš - dobre, ale to som nedostal odpoveď, ako pristúpili k vyčísleniu tých požiadaviek, čo dávalo VMČ a pod.. Lebo tu strieľame. Myslím, že na veľa akciách do ľufu len tak, že však asi to bude toľko.

p. Štefek - nakoľko, pán Mezei nevie, ja vám zodpoviem. Pán kolega. Je bežná prax, keď sa niečo naceňuje a nemáme ešte na to urobenú projektovú dokumentáciu, že či v katastrálnej mape alebo cez Google si pozriem dĺžku, šírku ulici, šírku chodníka. Povedzme si nejakú hrúbku. Predpokladám, že vy ste takisto dávali pozmeňujúce návrhy, že takto ste to namerali dĺžku, šírku, výšku, hrúbku a následne ste nejakým koeficientom. My sme to urobili, meter štvorcový 75 eur. Takto nám vyšla. A takto nám vyšla aj Nitrianska, takto nám vyšla aj

Za Humnami, takto nám vyšla aj Vašinová. Zhodou okolností, Vašinova je zo zásobníku VMČ 7, tento rok je to 7 rokov, čo je v tom zásobníku, že ideme robiť Vašinovú. Tak za 7 rokov asi nie je v lepšom technickom stave, ako bola predtým. Takže normálne cez Google a dá sa to namerať pekne. Šírka, dĺžka, výška, hĺbka.

p. Obertáš - ďakujem, teda krátke vysvetlenie. Len my sme tam trocha, ako VMČ mali nejaké požiadavky na vodozádržné opatrenia, nejaké veci zapracovať v zmysle diskusie s ÚHA. To tam asi nebolo teda zohľadnené, preto trochu som v pochybnostiach, že z čoho vzniklo tých 700 000. No krát, krát je fajn, ale teda asi nebolo by to podľa požiadaviek VMČ.

p. Sitkey - sa teším z tej Vašinovej, lebo aj v tomto volebnom období som tiež navrhoval, aby sa rekonštruovala, a preto by som sa opýtal, keď to máte takto v hlave rýchlo spočítané, že aký to je úsek, že či to bude celý úsek alebo nejaký kratší? Aby som vedel potom obyvateľom povedať.

p. primátor - to už potom s presne štúdiá.

p. Ajdariová - ja normálne žasnem, pán viceprimátor Mezei, čo teraz spravil. A ja poviem, prečo budem hlasovať proti tomu tvojmu návrhu. Niektorí sa tu dlhé mesiace nadrel hodiny. Na to, aby pripravil materiál ohľadne úveru, má právo ho stiahnuť aj v zmysle diskusie, čo tu padla. A ty spravíš normálne, že plagiátorstvo a predložíš si ho. Tak to ti poviem, akože fúú? No vymeniť dve písmenká. A ja si za tým stojím, čo som tu povedala, pretože každý svojprávny človek, vidí, čo pán Mezei urobil.

p. primátor - nie, nie, pani poslankyňa, bolo to trochu inak, ale nechajme to tak.

p. Štefek - pán Mezei je len polovičný plagiátor, lebo tú prvú časť toho materiálu sme urobili spolu a tú druhú tam potom teda doplnil, takže druhej časti nie je autorom. No a ja som asi pred hodinou povedal kolegovi Sitkeyovi vzadu. Takže ešte raz opakujem to, čo som ti povedal pred hodinou, že Vašinovú navrhujeme opraviť, súvislú opravu vykonať na úseku od zariadenia väznice po križovatku Chrenovská.

p. Dovičovič - nemôžem si to odpustiť, ale prečítam vám jednu definíciu, ktorá toto, čo sa tu deje, presne vyjadruje. Absurdná dráma sa vyžaduje absurdnosťou, nelogickosťou a rozbitou štruktúrou. Má chýbajúci súvislý dej, zápletku a rozuzlenie, čo sa snaží vyjadriť bezvýchodiskovosť a nezmyselnosť ľudskej existencie. Postavy sú osamelé a neschopné komunikácie, ich dialógy sú často nelogické a opakujúce sa.

p. Ajdariová - pán poslanec Mezei, teda z druhej časti si si spravil normálne, že copyride, áno, beriem späť prvú časť, to bola tímová práca, ale z druhej časti si si spravil copyride.

p. Mezei - som rád, že môžem niektoré časti, ktoré sú dobre spracované, skopírovať. Tá prvá časť bola skopírovaná teraz z môjho dokumentu, takže som rád, že spoločne tvoríme dobré návrhy.

p. Kršiak - ja by som práve uprel pozornosť na to, že keby každá jedna položka v tej prvej časti kapitálových výdavkov mala taký rozbor sumy, ako mala tá časť f) alebo e).

p. Sitkey - ja by som len poprosil. Áno, je to úsmevné všetko. My sa tu bavíme. Som hovoril kolegyni pred zastupiteľstvom, že toto bude dnes na pukance a vyzerá to, že to tak je. Ale skutočne my rozhodujeme o rozpočte tohto mesta. Nehazardujme s tým, dohodnime aspoň nejakú menšiu sumu alebo niečo takú, nájdime tam nejakú zhodu. Toto fakt nie je Kocúrkovo.

p. Králová - ja som teda rada, že sa tu už nachádza nejaký kompromis alebo proste niečo, o čom by sme mohli hlasovať. Chcela by som sa spýtať, že či by sme mohli teda nejakým spôsobom ukončiť rozpravu a pristúpiť k hlasovaniu, lebo už sú to také všelijaké debaty.

p. Obertáš - ja by som teda ešte chcel poprosiť, ak majú záujem buď Igora alebo Štefan, o nejakú poradu našu, spoločník klubov. My sme povedali, že do 5 000 000 by sme zobrali, takže ako povedal Andrej, že ide o mesto, nie o dukáty.

Hlasovanie č. 40 o pozmeňovacom návrhu p. Mezeia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie rámcového úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

s c h v a ľ u j e

Prijatie rámcového úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

A) výška úveru / úverového rámca: 15 000 000, 000 ,- €

B)

1. účel úveru:

Kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom, za podmienok:

- mestské zastupiteľstvo schváli konkrétne kapitálové výdavky a ich sumu samostatným uznesením

- splácanie úveru bude od 1.1. rozpočtového roku nasledujúceho po vyčerpaní úveru, resp. úverovej tranže

2. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

3. žiada

primátora mesta

zriadiť komisiu na posúdenie a hodnotenie ponúk na výber banky na poskytnutie úveru na financovanie investičných potrieb Mesta Nitry zloženú z vedúceho resp. povereného vedúceho

odboru ekonomiky a rozpočtu, predsedu komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, zástupcov všetkých poslancov klubov a člena komisie povereného primátorom mesta

4. súhlasí

s použitím úveru na financovanie nižšie uvedených investičných akcií:

Kapitálové požiadavky odborov MsÚ pre rok 2026 / súčet kategórie	6 256 200,00 €
Kúrenie MsÚ	363 400,00 €
Rekonštrukcia školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ) z PD	200 000,00 €
Zateplenie a spevnená plocha MŠ Belopotockého	450 000,00 €
Zateplenie pavilónu ZUŠ Rosinského 3.etapa	550 000,00 €
Nákup automobilov 7ks - spojené MŠ + ZŠ	105 000,00 €
Komplexná obnova detských ihrísk	300 000,00 €
Bazén Dana č.4 - dofinancovanie	53 800,00 €
Obnova MC Janka Kráľa	450 000,00 €
Technika SMS (malé a stredné zametacie vozidlo, valník)	650 000,00 €
BD Tehelná	1 100 000,00 €
Doplnenie detských ihrísk	100 000,00 €
Doplnenie mobiliáru	100 000,00 €
Mestské studne - PD	12 000,00 €
Výkup pozemkov	350 000,00 €
Presuny z 2025	1 000 000,00 €
Nový územný plán mesta Nitra III. Etapa	300 000,00 €
ÚPN zóny Martinský vrch	50 000,00 €
Nákup techniky pre plné sfunkčnenie grafických ateliérov	122 000,00 €
Spolufinancovanie projektov / súčet kategórie	3 900 000,00 €
MŠ Alexyho	17 248,00 €
SOCIA	62 400,00 €
CVČ DOMINO - Pocket park (vrátane 2.NP)	175 000,00 €
Rekonštrukcia Hollého ulice	1 260 000,00 €
Kino Lipa I.etapa	170 000,00 €
Spolufinancovanie projektov schválených v MZ	2 215 352,00 €
 Kapitálové požiadavky MZ / súčet kategórie	 6 684 465,00 €
MŠ Horné Krškany - dofinancovanie	1 760 000,00 €
Priestor pred ORBIS a VUB	786 000,00 €
MC J.C.Hronského Janíkovce	195 000,00 €
Parkovacie miesta Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34	226 440,00 €
Obradná sieň Dolné Krškany - stavba, prípojky, vybavenie	101 900,00 €
PD Parčík Hlboká	31 000,00 €
PD Nitrianska ulica	25 000,00 €
PD Dom smútku Kynek	20 000,00 €
PD Kruhový objazd Dolnočermánska	15 000,00 €
Kolumbária na mestských cintorínoch (Dolné Krškany, Horné Krškany, Párovský cintorín, Mlynárce, Kynek, Janíkovce, Dražovce, Chrenová)	400 000,00 €

<i>Multifunkčné ihrisko ZŠ Na Hôrke</i>	100 000,00 €
<i>Detské ihrisko Kynek</i>	50 000,00 €
<i>Detské ihrisko Mostná</i>	50 000,00 €
<i>Detské ihrisko Párovské Háje</i>	50 000,00 €
<i>Obnova MC Za Humnami</i>	105 000,00 €
<i>Obnova MC Železničiarska - II.etapa</i>	220 000,00 €
<i>Obnova MC Hamuliakova</i>	150 000,00 €
<i>Obnova MC Vašinova</i>	300 000,00 €
<i>Obnova MC Ružová I</i>	48 500,00 €
<i>Obratisko Dolnohorská II.etapa</i>	20 000,00 €
<i>Verejné osvetlenie MČ Zobor</i>	50 000,00 €
<i>Obnova chodníka Dolnozoborská - od amfiteátra a po Dobšinského</i>	50 000,00 €
<i>Obnova MC Hornozoborská</i>	100 000,00 €
<i>Debarierizácia - MČ Klokočina</i>	100 000,00 €
<i>MC Nitrianska ulica - vrátane chodníkov a zelene (Klokočina)</i>	700 000,00 €
<i>Obnova športovísk</i>	100 000,00 €
<i>Debarierizácia bazénov a kúpaliska</i>	100 000,00 €
<i>Prepoj J.Krála - Schurmannova</i>	265 000,00 €
<i>Štefánikova trieda - Od Palárikovej po Štúrovu</i>	215 625,00 €
<i>OC Trznica - centrum opätovného použitia</i>	250 000,00 €

C)

1. žiada

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2025-MZ zo dňa 30.4.2025 a v súlade s požiadavkou podľa čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

- *predložiť základnú informatívnu správu o stave a hospodárení mestských organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta*
- *zvážiť efektívnosť výkonu niektorých činností mesta mimo štruktúru MsÚ a v prípade potreby navrhnúť aj možnú reorganizáciu činnosti mestských organizácií a obchodných spoločností v záujme zefektívnenia ich fungovania*

2. žiada

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie správy v zmysle časti C/ tohto uznesenia

D)

1. žiada

Mestský úrad v Nitre – Odbor projektového a strategického riadenia predložiť na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 návrh na schválenie ďalšieho finančného krytia min. vo výške 1 000 000 eur na budovanie fotovoltických zariadení , a to v rámci alternatív

- *schválenie príspevku mesta do kapitálové fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie fotovoltiky*

- *schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel obstarania fotovoltiky*

2. žiada

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku po spracovaní znaleckých posudkov k hokejovej hale na Škultétyho ul. na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 predložiť stanovisko k skúšobnej prevádzke hokejovej haly a návrh odkúpenia športovej haly v 2 alternatívach

- *do vlastníctva Mesta Nitry*
- *do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. spolu s návrhom na schválenie finančného krytia na odkúpenie v alternatíve:*
- *schválenia odkupu z vlastných/úverových prostriedkov mesta*
- *schválenie príspevku mesta do kapitálové fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie hokejovej haly ako nehmotného majetku*
- *schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel odkúpenia hokejovej haly*

3. žiada

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie materiálu v zmysle časti D/ tohto uznesenia

E)

1. súhlasí

s pokračovaním projektu BD Tehelná so spolufinancovaním so ŠFRB so zohľadnením primeranej indexácie stavebných prác v súvislosti s externými faktormi, ktoré dodávateľ nemohol predpokladať pred podpisom Zmluvy o Diele za podmienky dodržania Zákona o verejnom obstarávaní

2. žiada

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie materiálu na pokračovanie v projekte uvedenom v bode E/1)

3. žiada

primátora mesta

pred schválením konkrétneho financovania jednotlivých akcií v zmysle bodu B zvolať pracovné stretnutie

poslancov MZ a prizvaných odborníkov k pokračovaniu projektu BD Tehelná

prezentácia – 29

za – 14

proti – 13

zdržal sa – 2

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie o pôvodnom

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

a) prijatie úveru do výšky 20 000 000,- €

b) účel úveru: kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

prezentácia – 27

za – 13

proti – 12

zdržal sa – 2

Zmätočné hlasovanie

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie o pôvodnom

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

a) prijatie úveru do výšky 20 000 000,- €

b) účel úveru: kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

prezentácia – 29

za – 13

proti – 15

zdržal sa – 1

Zmätočné hlasovanie

Dohodovacia komisia p. Moravčík, p. Štefek a p. Mezei

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie 18.11. o 16.00

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **prerušuje** rokovanie s tým, že bude pokračovať vo svojom rokovaní dňa **18.11.2025 o 16.00 h** v zasadačke Mestského úradu v Nitre (č. dv. 118), Štefánikova tr. 60.

prezentácia – 27

za – 25

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Pokračovanie

z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 18.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: p. Greššo, p. Mesároš, p. Viteková

Neskorší príchod:

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Dovoľte, aby som vás privítal ***na pokračovaní*** 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré bolo dňa 13.11.2025 **prerušené**.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Pripomínam, že návrhová komisia, ktorá dozerá na hlasovania o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracováva uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania bola zvolená v nasledovnom zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Martin Horváth**

členovia návrhovej komisie: **p. Denisa Branikovičová**

p. Pavol Obertáš

p. Peter Košťál

p. Jarmila Králová

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

p. Andreja Sikeya

a

p. Katarínu Welnitzovú

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Pokračujeme v rokovaní podľa už schváleného programu, a to bodom pod por. č. 28:

28. Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026 - 2027 **mat. č. 1096/2025**

Materiál uviedla Ing. Marta Belicová, poverená vedúca odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. primátor - teraz poprosím predsedu návrhovej komisie, pána poslanca, teda dohodovacej komisie pána poslanca Štefeka, aby predložil.

p. Štefek - ospravedlňujem sa v mene dohodovacej komisii za oneskorený začiatok tohto zastupiteľstva. My naozaj od štvrtku sme intenzívne rokovali, ale finálny návrh dozrel svetlo sveta až pred 15 minútami. To, čo máte teraz predložené, teda výsledkom rokovania dohodovacej komisii. I keď teda musím konštatovať, že trojčlenná dohodovacia komisia rozhodla o tomto návrhu, ktorý vám predkladáme v pomere dva hlasy ku jednému. Postupne prečítam a vy teda povedzte, či budem čítať úplne celý návrh na uznesenie, pretože korešponduje čiastočne s tým, čo tu už bolo prednesené minulý štvrtok. A rovnako pri dvoch, troch pozíciách sa zastavím, kde ešte medzičasom, ako to bolo rozmnožované, prišlo k drobnej úprave, resp. doplneniu tohto návrhu. Takže predkladateľom tohto návrhu vlastne je dohodovacia komisia zložením Štefek, Mezei, Moravčík. S tým teda, že hlasovanie je 2 - 1. Keď sa pýtate, prečo je tam Peter Mezei, tak toto je dôvod, že nie celkom stotožnený s jedným výrokom v tomto návrhu, tak preto nie je na jeho konci podpísaný. Takže konštatujeme, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie rámcového úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026-2027

A/

1. s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027 nasledovne:

- a) výška úveru na krytie kapitálových požiadaviek mesta, ktoré budú schvaľované samostatným rozhodnutím – uznesením mestského zastupiteľstva vo výške 10.000.000,- € za nasledovných podmienok:
 - splácanie úveru bude vždy od 1.1. rozpočtového roku nasledujúceho po vyčerpaní úveru, resp. úverovej tranže
 - odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ bude predkladať mestskej rade pravidelné štvrťročné informatívne správy o bilancii bežného rozpočtu a hospodárení mesta v súvislosti s čerpaním úveru, resp. úverových tranží
- b) výška úveru na financovanie neREALizovaných a neukončených investičných akcií mesta vo výške 1.000.000,-€

- c) výška úveru na krytie kapitálového výdavku vzniknutého zo záväzku podľa Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení neskorších dodatkov vo výške 1.100.000,-€

2. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

3. ž i a d a

primátora mesta

zriadiť komisiu na posúdenie a hodnotenie ponúk na výber banky na poskytnutie úveru na financovanie investičných potrieb Mesta Nitry zloženú z vedúceho resp. povereného vedúceho odboru ekonomiky a rozpočtu, predsedu komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, zástupcov všetkých poslaneckých klubov a člena komisie povereného primátorom mesta

4. s ú h l a s í

s použitím úveru podľa bodu 1 písm. a) tejto časti uznesenia na financovanie nižšie uvedených investičných akcií:

Kapitálové požiadavky odborov MsÚ

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
Kúrenie MsÚ		363 400,00 €
Zateplenie a spevnená plocha MŠ Belopotockého		450 000,00 €
Zateplenie pavilónu ZUŠ Rosinského 3. etapa		550 000,00 €
Nákup automobilov 7ks - spojené MŠ + ZŠ		100 000,00 €
Komplexná obnova detských ihrísk		150 000,00 €
Bazén Dana č. 4 - dofinancovanie		53 800,00 €
Obnova MC Janka Kráľa		450 000,00 €
Technika SMS		600 000,00 €
Doplnenie detských ihrísk		50 000,00 €
Doplnenie mobiliáru		50 000,00 €
Nový územný plán mesta Nitra III. Etapa		200 000,00 €
ÚPN zóny Martinský vrch		50 000,00 €

Spolufinancovanie projektov

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
MŠ Alexyho		17 248,00 €
SOCIA		62 400,00 €
CVČ DOMINO - Pocket park (vrátane 2. NP)		175 000,00 €
Rekonštrukcia Hollého ulice		1 260 000,00 €
Kino Lipa I. etapa		170 000,00 €
Spolufinancovanie projektov schválených v MZ		2 215 352,00 €

Kapitálové požiadavky MZ

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
MŠ Horné Krškany - dofinancovanie		1 760 000,00 €
Priestor pred ORBIS a VUB		786 000,00 €
MC J.C. Hronského Janíkovce		195 000,00 €
Parkovacie miesta Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo náb. 32-34		226 440,00 €
Obradná sieň Dolné Krškany - stavba, prípojky, vybavenie		101 900,00 €
PD Parčík Hlboká		31 000,00 €
PD Nitrianska ulica		25 000,00 €
PD Dom smútku Kynek		20 000,00 €
PD Kruhový objazd Dolnočermánska		15 000,00 €
Kolumbária na mestských cintorínoch		400 000,00 €
<i>(Dolné Krškany, Horné Krškany, Párovský cintorín, Mlynárce Kynek, Janíkovce, Dražovce, Chrenová)</i>		
Multifunkčné ihrisko ZŠ Na Hôrke		100 000,00 €
Detské ihrisko Kynek		50 000,00 €
Detské ihrisko Mostná		50 000,00 €
Detské ihrisko Párovské Háje		50 000,00 €
Obnova MC Za Humnami		105 000,00 €
Obnova MC Železničiarska - II. etapa		220 000,00 €
Obnova MC Hamuliakova		150 000,00 €
Obnova MC Vašinova vrátane chodníka		300 000,00 €
Obnova MC Ružová ul. od Svätourbanská cez Jazernú ul. po Chmeľovu dolinu vrátane chodníka		198 000,00 €
SO Metodova chodník od križovatky Žibrická cez Krivánska po križovatku Tatarkova		28 000,00 €
SO chodník Muškátova ul.		36 000,00 €
Obratisko Dolnohorská II.etapa		20 000,00 €
Verejné osvetlenie MČ Zobor		50 000,00 €
Obnova chodníka Dolnozoborská - od amfiteátra a po Dobšinského		50 000,00 €
Obnova MC Hornožoborská		100 000,00 €
MC Nitrianska ulica - vrátane chodníkov a zelene (Klokočina)		700 000,00 €
Obnova športovísk		100 000,00 €
Debarierizácia bazénov a kúpaliska vrátane PD		100 000,00 €
Prepoj J. Kráľa - Schurmannova		265 000,00 €
Štefánikova trieda - Od Palárikovej po Štúrova		215 625,00 €
OC Tržnica - centrum opätovného použitia		250 000,00 €
Nákup techniky pre plné sfunkčnenie grafických ateliérov		122 000,00 €
Výkup pozemkov		300.000,00 €

B/

1. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 v zmysle nesplneného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2025-MZ zo dňa 30.4.2025 a v súlade s požiadavkou podľa čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

- predložiť základnú informatívnu správu o stave a hospodárení mestských organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta
- zvážiť efektívnosť výkonu niektorých činností mesta mimo štruktúru MsÚ a navrhnúť možnú reorganizáciu činnosti mestských organizácií a obchodných spoločností v záujme zefektívnenia ich fungovania

2. ž i a d a

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie správy v zmysle časti B/ tohto uznesenia

C/

1. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – Odbor projektového a strategického riadenia

predložiť na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 návrh na schválenie ďalšieho finančného krytia min. vo výške 1 000 000 eur na budovanie fotovoltických zariadení, a to v rámci alternatív

- schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie fotovoltiky
- schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel obstarania fotovoltiky

2. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku

po spracovaní znaleckých posudkov k hokejovej hale na Škultétyho ul. na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 predložiť stanovisko k skúšobnej prevádzke hokejovej haly a návrh odkúpenia športovej haly v 2 alternatívach

- do vlastníctva Mesta Nitry
- do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o.

spolu s návrhom na schválenie finančného krytia na odkúpenie v alternatíve:

- schválenia odkupu z vlastných/úverových prostriedkov mesta
- schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie hokejovej haly ako nehmotného majetku
- schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel odkúpenia hokejovej haly

3. ž i a d a

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie materiálu v zmysle časti C/ tohto uznesenia

D/

1. berie na vedomie

vydanie Rozhodcovského rozsudku Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave dňa 28.3.2025 v právnej veci zn. Rsp V-13/2024 žalobcu: DYNAMIK REAL 2, s.r.o. (IČO: 36 635 995) proti žalovanému: Mesto Nitra (IČO: 00 308 307) o určenie trvania zmluvného záväzku - Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.1.2020 v znení neskorších dodatkov (výstavba 220 bytových jednotiek)

2. konštatuje, že

podľa Rozhodcovského rozsudku zn. Rsp V-13/2024 Mesto Nitra spor prehralo a nebolo úspešné v rozhodcovskom konaní a podľa rozsudku bolo rozhodnuté, že záväzok založený Zmluvou o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.1.2020 v znení neskorších dodatkov (výstavba 220 bytových jednotiek) nezanikol a naďalej trvá

3. súhlasí

s úhradou záväzku zhotoviteľa DYNAMIK REAL 2, s.r.o. (IČO: 36 635 995) voči Mestu Nitra vo výške fakturovanej sumy 1 299 705 € bez DPH počas trvania platnosti Zmluvy o dielo č. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení neskorších dodatkov, postupom predpokladaným podľa tejto zmluvy o dielo, a to výlučne z dôvodu vylúčenia možnej neskoršej spornosti tohto nároku za trvania záväzku (zmluvy o dielo) z dôvodu jeho premlčania, a súčasne za podmienky schválenia jeho rozpočtového krytia v rozpočte mesta

4. schvaľuje

mimosúdne urovanie súdneho sporu medzi žalobcom Mesto Nitra a žalovaným spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o., vedeného na Mestskom súde Bratislava III v právnej veci žaloby o zrušenie Rozhodcovského rozsudku pod sp.zn. 77Cr/14/2025, pričom dohodu o urovaní strany sporu uzatvoria do 60 dní od schválenia tohto uznesenia za podmienok

- strany sporu potvrdia platnosť zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.05.2020, v súlade s rozhodcovským rozsudkom zn. Rsp V-13/2024
- strany sporu vyhlásia, že v konaní sp.zn. 77Cr/14/2025 si nebude ani jedna z nich nárokovať náhradu trov konania ani trov právneho zastúpenia, ani žiadne iné nároky, ktoré vyplývajú z konania, ako aj akékoľvek budúce nároky z tohto sporu
- Mesto Nitra podá do 10 dní od uzatvorenia dohody o urovaní návrh na Mestský súd Bratislava III na späťvzatie žaloby v konaní sp.zn. 77Cr/14/2025 spolu so žiadosťou, aby súd v rozhodnutí o zastavení konania rozhodol, že žiadna zo strán sporu nemá právo na náhradu trov konania

5. berie na vedomie

stanovisko referátu rozvoja bývania MsÚ v Nitre k posúdeniu rozpočtu diela a o splnení podmienok financovania kúpy BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej

vybavenosti v celkovej hodnote diela 22 591 906,71 € z prostriedkov úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov dotácie Ministerstva dopravy SR (stanovisko vydané listom dňa 4.9.2025)

6. s ú h l a s í

s postupom zmeny zmluvy (zmeny ceny) podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a vydaných metodických usmernení ÚVO v rozsahu, ako to vyplýva z tohto uznesenia

7. s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom 5/ a 6/ tejto časti uznesenia zmenu uznesenia č. 43/2022-MZ v znení neskorších uznesení nasledovne:

- vo výrokovej časti uznesenia sa vypúšťa schvaľovacia časť č. 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

budúcu kúpu stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” v katastrálnom území Nitra, na pozemkoch parcela registra C-KN č. 4753/1 (7863 m²); C-KN č. 4753/2 (334 m²); C-KN č. 4753/3 (291 m²); C-KN č. 4753/4 (370 m²); C-KN č. 4753/5 (545 m²); C-KN č. 4753/6 (1154 m²); C-KN č. 4753/7 (664 m²); C-KN č. 4753/9 (150 m²); C-KN č. 4753/10 (6213 m²); C-KN č. 4754/1 (490 m²); C-KN č. 4754/2 (736 m²); C-KN č. 4756 (479 m²); C-KN č. 4781/1 (32 m²), C-KN č. 4821/67 (49 m²) – spolu 19370 m², podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022; OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021; OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021 „Bytové domy Tehelná”, ktorú vypracoval AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka z vlastníctva DYNAMIK REAL 2, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitry za celkovú kúpnu cenu 22.591.906,75 €

- *z prostriedkov úveru obstaraného podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, preukazujúcej okamihom účinnosti úverovej zmluvy uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a ŠFRB*
- *z prostriedkov dotácie obstaranej podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, preukazujúcej okamihom účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a príslušným ministerstvom*
- *so spolufinancovaním/dofinancovaním alebo financovaním stavby z prostriedkov Mesta Nitry*

ako podmienku uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy preukazujúcej okamihom účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení rozpočtového krytia financovania nadobudnutia stavby do vlastníctva Mesta Nitry v rozpočte mesta v nasledovnom rozdelení:

- a) výstavba BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v obstarávacom náklade 18.695.318,40 € financovaná formou:

dotácie z MD SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov	7.478.090,00 €
úver zo ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov (pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov)	11.217.160,00 €
vlastných prostriedkov vo výške	68,40 €

- b) výstavba technickej vybavenosti v obstarávacom náklade 3.896.588,31 €:

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu SO 101 Vodovodná prípojka	dotácia z MD SR vo výške	67 500,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	330 000,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	53 470,48 €

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu SO 102 Kanalizačná prípojka splašková	dotácia z MD SR vo výške	69 600,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	263 000,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	18 073,87 €

SO 204 Spevnené plochy – časť miestna komunikácia SO 205 Verejné osvetlenie,	dotácia z MD SR vo výške	191 400,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	314 200,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	9,52 €

SO 204 Spevnené plochy – časť odstavňá plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	dotácia z MD SR vo výške	78 780,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	242 440,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	2 038,50 €

SO 302 BYTOVÝ DOM B 1.PP-parkovanie	dotácia z MD SR vo výške	10 800,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	108 000,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	313 947,43 €

Stavebný objekt	Financovanie	Obstarávací náklad
SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová	vlastné prostriedky vo výške	144 737,53 €
SO 202 Areálová kanalizácia zjednotená retenčná nádrž, požiarne nádrž		1 054 009,88 €
SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL		
SO 204 Spevnené plochy – časť plocha pre stojany na bicykle		4 437,15 €
SO 204 Spevnené časť - časť Dopravné značenie		36 150,55 €
SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra (stojisko na kontajnery)		93 560,97 €
SO 207 Sadové úpravy		103 040,67 €
SO 201 Hrubé terénne úpravy HTU		397 391,76 €
Spolu:		1 833 328,51 €

Rekapitulácia – výstavba technickej vybavenosti financovaná formou:

dotácie z MD SR vo výške	418 080,00 €
úver zo ŠFRB vo výške (pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 20 rokov)	1 257 640,00 €
vlastných prostriedkov vo výške	2 220 868,35 €

Spolu:	3.896.588,35 €
--------	----------------

na základe stavebných povolení

- SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia
- OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia
- OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia

Tabuľka rozdelenia obstarávacích nákladov na dotáciu, úver zo ŠFRB a vlastné zdroje

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
Bytový dom A	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
Bytový dom B	1 980 695,40 €	792 270,00 €	1 188 410,00 €	15,40 €
Bytový dom C	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
Bytový dom D	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom E	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom F	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom G	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom H	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
	18 695 318,40 €	7 478 090,00 €	11 217 160,00 €	68,40 €

Verejný vodovod a vodovodná prípojka	450 970,48 €	67 500,00 €	330 000,00 €	53 470,48 €
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	350 673,87 €	69 600,00 €	263 000,00 €	18 073,87 €
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	505 609,52 €	191 400,00 €	314 200,00 €	9,52 €
Odstavné plochy	323 258,50 €	78 780,00 €	242 440,00 €	2 038,50 €
Garážové státie	432 747,43 €	10 800,00 €	108 000,00 €	313 947,43 €

Dažďová kanalizácia a kanalizačná prípojka	144 737,53 €	- €	- €	144 737,53 €
Spevnené plochy Dopravné značenie	36 150,55 €	- €	- €	36 150,55 €
Spevnené plochy, plochy pre stojany na bicykle	4 437,15 €	- €	- €	4 437,15 €
Oplotenie areálu a stojisko na kontajnery	93 560,97 €	- €	- €	93 560,97 €
Sadové úpravy	103 040,67 €	- €	- €	103 040,67 €
HTÚ	397 391,76 €	- €	- €	397 391,76 €

Areálová kanalizácia zjednotená, požiarne nádrž, retenčná nádrž a ORL	1 054 009,88 €	- €	- €	1 054 009,88 €
--	----------------	-----	-----	----------------

a súčasne za dodržania podmienok dojednaných medzi Mestom Nitra a DYNAMIK REAL 2, s.r.o. v Zmluve o dielo č.j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov, najmä uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy do zmluvne dojednaného termínu, najneskôr ale do mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve

- v schvaľovacej časti č. 4 uznesenia vypustiť pôvodné znenie:
 - *záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky*
- a nahradiť ho novým znením:
 - *záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky*

8. ž i a d a

primátora mesta

pre účely Realizácie projektu „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ v súlade s týmto uznesením zvoliť rokovanie Mesta Nitra so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o. za účasti predsedov (resp. zástupcov) poslaneckých klubov a na prvé zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2026 predložiť na rozhodnutie a schválenie obsah a znenie zmluvných záväzkov v zmysle tohto uznesenia nasledovne:

- Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č.j. 16/2020/OVaR
- Nájomnej zmluvy (na pozemky v k. ú. Nitra, LV 3681) v zmysle uznesenia MZ č. 44/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 v znení uznesenia MZ č. 157/2022-MZ zo dňa 21.04.2022
- Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností zo stavebných povolení pre stavbu v zmysle uznesenia MZ č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 (bod 6. druhá odrážka)
- Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude Kúpna zmluva

9. k o n š t a t u j e, ž e

v prípade nečinnosti mesta (orgánov mesta) vo vzťahu k ďalšiemu postupu a plneniu tohto uznesenia (najmä bodov 1-8 tejto časti uznesenia), môže nastúpiť riziko uplatnenia si právnych a finančných nárokov zo strany zhotoviteľa voči Mestu Nitra podľa zmluvy o dielo

10. p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu dokumentácie s obsahom a v termínoch v zmysle výrokovvej časti D/ tohto uznesenia

11. o d p o r ú č a

primátorovi mesta v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovvej časti D/ tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby

bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovvej časti a riadne a včas uzatvorená všetka súvisiaca dokumentácia

p. primátor - ja len pripomeniem, že sme sa o tom rozprávali aj v rámci dohodovacej komisii, že tie dáta neprešli, čo sa týka tých vecí na ŠFRB, neprešli našim právnym, že v prípade, že by tam boli nejaké problémy, tak sa k tomu vrátíme. Ja len chcem, aby to tu ako kebyže odznelo aj na záznam.

Hlasovanie č. 1 o návrhu dohodovacej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie rámcového úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2026-2027

A/

5. s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027 nasledovne:

- d) výška úveru na krytie kapitálových požiadaviek mesta, ktoré budú schvaľované samostatným rozhodnutím – uznesením mestského zastupiteľstva vo výške 10.000.000,- € za nasledovných podmienok:
 - splácanie úveru bude vždy od 1.1. rozpočtového roku nasledujúceho po vyčerpaní úveru, resp. úverovej tranže
 - odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ bude predkladať mestskej rade pravidelné štvrt'ročné informatívne správy o bilancii bežného rozpočtu a hospodárení mesta v súvislosti s čerpaním úveru, resp. úverových tranží
- e) výška úveru na financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií mesta vo výške 1.000.000,-€
- f) výška úveru na krytie kapitálového výdavku vzniknutého zo záväzku podľa Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení neskorších dodatkov vo výške 1.100.000,-€

6. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

7. ž i a d a

primátora mesta

zriadiť komisiu na posúdenie a hodnotenie ponúk na výber banky na poskytnutie úveru na financovanie investičných potrieb Mesta Nitry zloženú z vedúceho resp. povereného vedúceho odboru ekonomiky a rozpočtu, predsedu komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, zástupcov všetkých poslaneckých klubov a člena komisie povereného primátorom mesta

8. s ú h l a s í

s použitím úveru podľa bodu 1 písm. a) tejto časti uznesenia na financovanie nižšie uvedených investičných akcií:

Kapitálové požiadavky odborov MsÚ

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
Kúrenie MsÚ		363 400,00 €
Zateplenie a spevnená plocha MŠ Belopotockého		450 000,00 €
Zateplenie pavilónu ZUŠ Rosinského 3. etapa		550 000,00 €
Nákup automobilov 7ks - spojené MŠ + ZŠ		100 000,00 €
Komplexná obnova detských ihrísk		150 000,00 €
Bazén Dana č. 4 - dofinancovanie		53 800,00 €
Obnova MC Janka Kráľa		450 000,00 €
Technika SMS		600 000,00 €
Doplnenie detských ihrísk		50 000,00 €
Doplnenie mobiliáru		50 000,00 €
Nový územný plán mesta Nitra III. Etapa		200 000,00 €
ÚPN zóny Martinský vrch		50 000,00 €

Spolufinancovanie projektov

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
MŠ Alexyho		17 248,00 €
SOCIA		62 400,00 €
CVČ DOMINO - Pocket park (vrátane 2. NP)		175 000,00 €
Rekonštrukcia Hollého ulice		1 260 000,00 €
Kino Lipa I. etapa		170 000,00 €
Spolufinancovanie projektov schválených v MZ		2 215 352,00 €

Kapitálové požiadavky MZ

<i>názov</i>	<i>predpokladaný</i>	<i>rozpočtový</i>
<i>náklad</i>		
MŠ Horné Krškany - dofinancovanie		1 760 000,00 €
Priestor pred ORBIS a VUB		786 000,00 €
MC J.C. Hronského Janíkovce		195 000,00 €
Parkovacie miesta Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo náb. 32-34		226 440,00 €

Obradná sieň Dolné Krškany - stavba, prípojky, vybavenie	101 900,00 €
PD Parčík Hlboká	31 000,00 €
PD Nitrianska ulica	25 000,00 €
PD Dom smútku Kynek	20 000,00 €
PD Kruhový objazd Dolnočermánska	15 000,00 €
Kolumbária na mestských cintorínoch (Dolné Krškany, Horné Krškany, Párovský cintorín, Mlynárce Kynek, Janíkovce, Dražovce, Chrenová)	400 000,00 €
Multifunkčné ihrisko ZŠ Na Hôrke	100 000,00 €
Detské ihrisko Kynek	50 000,00 €
Detské ihrisko Mostná	50 000,00 €
Detské ihrisko Párovské Háje	50 000,00 €
Obnova MC Za Humnami	105 000,00 €
Obnova MC Železničiarska - II. etapa	220 000,00 €
Obnova MC Hamuliakova	150 000,00 €
Obnova MC Vašinova vrátane chodníka	300 000,00 €
Obnova MC Ružová ul. od Svätourbanská cez Jazernú ul. po Chmeľovu dolinu vrátane chodníka	198 000,00 €
SO Metodova chodník od križovatky Žibrická cez Krivánska po križovatku Tatarkova	28 000,00 €
SO chodník Muškátova ul.	36 000,00 €
Obratisko Dolnohorská II.etapa	20 000,00 €
Verejné osvetlenie MČ Zobor	50 000,00 €
Obnova chodníka Dolnozoborská - od amfiteátra a po Dobšinského	50 000,00 €
Obnova MC Hornozoborská	100 000,00 €
MC Nitrianska ulica - vrátane chodníkov a zelene (Klokočina)	700 000,00 €
Obnova športovísk	100 000,00 €
Debarierizácia bazénov a kúpaliska vrátane PD	100 000,00 €
Prepoj J. Kráľa - Schurmannova	265 000,00 €
Štefánikova trieda - Od Palárikovej po Štúrova	215 625,00 €
OC Tržnica - centrum opätovného použitia	250 000,00 €
Nákup techniky pre plné sfunkčnenie grafických ateliérov	122 000,00 €
Výkup pozemkov	300.000,00 €

B/

4. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 v zmysle nesplneného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2025-MZ zo dňa 30.4.2025 a v súlade s požiadavkou podľa čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

- predložiť základnú informatívnu správu o stave a hospodárení mestských organizácií a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta

- zvážiť efektívnosť výkonu niektorých činností mesta mimo štruktúru MsÚ a navrhnúť možnú reorganizáciu činnosti mestských organizácií a obchodných spoločností v záujme zefektívnenia ich fungovania

5. ž i a d a

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie správy v zmysle časti B/ tohto uznesenia

C/

3. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – Odbor projektového a strategického riadenia

predložiť na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 návrh na schválenie ďalšieho finančného krytia min. vo výške 1 000 000 eur na budovanie fotovoltických zariadení, a to v rámci alternatív

- schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie fotovoltiky
- schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel obstarania fotovoltiky

4. ž i a d a

Mestský úrad v Nitre – odbor majetku

po spracovaní znaleckých posudkov k hokejovej hale na Škultétyho ul. na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2026 predložiť stanovisko k skúšobnej prevádzke hokejovej haly a návrh odkúpenia športovej haly v 2 alternatívach

- do vlastníctva Mesta Nitry
- do vlastníctva obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o.

spolu s návrhom na schválenie finančného krytia na odkúpenie v alternatíve:

- schválenia odkupu z vlastných/úverových prostriedkov mesta
- schválenie príspevku mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. a jeho účelové použitie na obstaranie hokejovej haly ako nehmotného majetku
- schválenie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. pre účel odkúpenia hokejovej haly

6. ž i a d a

primátora mesta

uložiť Mestskému úradu v Nitre (dotknutým útvarom) spracovanie materiálu v zmysle časti C/ tohto uznesenia

D/

9. b e r i e n a v e d o m i e

vydanie Rozhodcovského rozsudku Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave dňa 28.3.2025 v právnej veci zn. Rsp V-13/2024 žalobcu:

DYNAMIK REAL 2, s.r.o. (IČO: 36 635 995) proti žalovanému: Mesto Nitra (IČO: 00 308 307) o určenie trvania zmluvného záväzku - Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.1.2020 v znení neskorších dodatkov (výstavba 220 bytových jednotiek)

10. k o n š t a t u j e, ž e

podľa Rozhodcovského rozsudku zn. Rsp V-13/2024 Mesto Nitra spor prehralo a nebolo úspešné v rozhodcovskom konaní a podľa rozsudku bolo rozhodnuté, že záväzok založený Zmluvou o dielo č. j. 16/2020/OVaR zo dňa 17.1.2020 v znení neskorších dodatkov (výstavba 220 bytových jednotiek) nezanikol a naďalej trvá

11. s ú h l a s í

s úhradou záväzku zhotoviteľa DYNAMIK REAL 2, s.r.o. (IČO: 36 635 995) voči Mestu Nitra vo výške fakturovanej sumy 1 299 705 € bez DPH počas trvania platnosti Zmluvy o dielo č. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení neskorších dodatkov, postupom predpokladaným podľa tejto zmluvy o dielo, a to výlučne z dôvodu vylúčenia možnej neskoršej spornosti tohto nároku za trvania záväzku (zmluvy o dielo) z dôvodu jeho premlčania, a súčasne za podmienky schválenia jeho rozpočtového krytia v rozpočte mesta

12. s c h v a ľ u j e

mimosúdne urovanie súdneho sporu medzi žalobcom Mesto Nitra a žalovaným spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o., vedeného na Mestskom súde Bratislava III v právnej veci žaloby o zrušenie Rozhodcovského rozsudku pod sp.zn. 77Cr/14/2025, pričom dohodu o urovaní strany sporu uzatvoria do 60 dní od schválenia tohto uznesenia za podmienok

- strany sporu potvrdia platnosť zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 16/2020/OVaR zo dňa 17.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.05.2020, v súlade s rozhodcovským rozsudkom zn. Rsp V-13/2024
- strany sporu vyhlásia, že v konaní sp.zn. 77Cr/14/2025 si nebude ani jedna z nich nárokovať náhradu trov konania ani trov právneho zastúpenia, ani žiadne iné nároky, ktoré vyplývajú z konania, ako aj akékoľvek budúce nároky z tohto sporu
- Mesto Nitra podá do 10 dní od uzatvorenia dohody o urovaní návrh na Mestský súd Bratislava III na späťvzatie žaloby v konaní sp.zn. 77Cr/14/2025 spolu so žiadosťou, aby súd v rozhodnutí o zastavení konania rozhodol, že žiadna zo strán sporu nemá právo na náhradu trov konania

13. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko referátu rozvoja bývania MsÚ v Nitre k posúdeniu rozpočtu diela a o splnení podmienok financovania kúpy BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v celkovej hodnote diela 22 591 906,71 € z prostriedkov úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov dotácie Ministerstva dopravy SR (stanovisko vydané listom dňa 4.9.2025)

14. s ú h l a s í

s postupom zmeny zmluvy (zmeny ceny) podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a vydaných metodických usmernení ÚVO v rozsahu, ako to vyplýva z tohto uznesenia

15. s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom 5/ a 6/ tejto časti uznesenia zmenu uznesenia č. 43/2022-MZ v znení neskorších uznesení nasledovne:

- vo výrokovej časti uznesenia sa vypúšťa schvaľovacia časť č. 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

budúcu kúpu stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” v katastrálnom území Nitra, na pozemkoch parcela registra C-KN č. 4753/1 (7863 m²); C-KN č. 4753/2 (334 m²); C-KN č. 4753/3 (291 m²); C-KN č. 4753/4 (370 m²); C-KN č. 4753/5 (545 m²); C-KN č. 4753/6 (1154 m²); C-KN č. 4753/7 (664 m²); C-KN č. 4753/9 (150 m²); C-KN č. 4753/10 (6213 m²); C-KN č. 4754/1 (490 m²); C-KN č. 4754/2 (736 m²); C-KN č. 4756 (479 m²); C-KN č. 4781/1 (32 m²), C-KN č. 4821/67 (49 m²) – spolu 19370 m², podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022; OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021; OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021 „Bytové domy Tehelná”, ktorú vypracoval AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka z vlastníctva DYNAMIK REAL 2, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitry za celkovú kúpnu cenu 22.591.906,75 €

- *z prostriedkov úveru obstaraného podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, preukazujúcej okamihom účinnosti úverovej zmluvy uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a ŠFRB*
- *z prostriedkov dotácie obstaranej podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, preukazujúcej okamihom účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a príslušným ministerstvom*
- *so spolufinancovaním/dofinancovaním alebo financovaním stavby z prostriedkov Mesta Nitry*

ako podmienku uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy preukazujúcej okamihom účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení rozpočtového krytia financovania nadobudnutia stavby do vlastníctva Mesta Nitry v rozpočte mesta v nasledovnom rozdelení:

- c) *výstavba BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v obstarávanom náklade 18.695.318,40 € financovaná formou:*

<i>dotácie z MD SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov</i>	<i>7.478.090,00 €</i>
<i>úver zo ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov (pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov)</i>	<i>11.217.160,00 €</i>
<i>vlastných prostriedkov vo výške</i>	<i>68,40 €</i>

d) výstavba technickej vybavenosti v obstarávacom náklade 3.896.588,31 €:

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu	dotácia z MD SR vo výške	67 500,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	330 000,00 €
SO 101 Vodovodná prípojka	vlastné prostriedky vo výške	53 470,48 €

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu	dotácia z MD SR vo výške	69 600,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	263 000,00 €
SO 102 Kanalizačná prípojka splašková	vlastné prostriedky vo výške	18 073,87 €

SO 204 Spevnené plochy – časť miestna komunikácia	dotácia z MD SR vo výške	191 400,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	314 200,00 €
SO 205 Verejné osvetlenie,	vlastné prostriedky vo výške	9,52 €

SO 204 Spevnené plochy – časť odstavňá plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	dotácia z MD SR vo výške	78 780,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	242 440,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	2 038,50 €

SO 302 BYTOVÝ DOM B 1.PP-parkovanie	dotácia z MD SR vo výške	10 800,00 €
	úver zo ŠFRB vo výške	108 000,00 €
	vlastné prostriedky vo výške	313 947,43 €

Stavebný objekt	Financovanie	Obstarávací náklad
SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová	vlastné prostriedky vo výške	144 737,53 €
SO 202 Areálová kanalizácia zjednotená retenčná nádrž, požiarna nádrž		1 054 009,88 €
SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL		
SO 204 Spevnené plochy – časť plocha pre stojany na bicykle		4 437,15 €
SO 204 Spevnené časť - časť Dopravné značenie		36 150,55 €
SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra (stojisko na kontajnery)		93 560,97 €
SO 207 Sadové úpravy		103 040,67 €
SO 201 Hrubé terénne úpravy HTU		397 391,76 €
Spolu:		1 833 328,51 €

Rekapitulácia – výstavba technickej vybavenosti financovaná formou:

dotácie z MD SR vo výške	418 080,00 €
úver zo ŠFRB vo výške (pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 20 rokov)	1 257 640,00 €
vlastných prostriedkov vo výške	2 220 868,35 €
Spolu:	3.896.588,35 €

na základe stavebných povolení

- SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia

- OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia
- OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021, v súlade s predĺžením platnosti stavebného povolenia

Tabuľka rozdelenia obstarávacích nákladov na dotáciu, úver zo ŠFRB a vlastné zdroje

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
Bytový dom A	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
Bytový dom B	1 980 695,40 €	792 270,00 €	1 188 410,00 €	15,40 €
Bytový dom C	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
Bytový dom D	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom E	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom F	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom G	2 703 741,60 €	1 081 490,00 €	1 622 240,00 €	11,60 €
Bytový dom H	1 966 552,20 €	786 620,00 €	1 179 930,00 €	2,20 €
	18 695 318,40 €	7 478 090,00 €	11 217 160,00 €	68,40 €

Verejný vodovod a vodovodná prípojka	450 970,48 €	67 500,00 €	330 000,00 €	53 470,48 €
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	350 673,87 €	69 600,00 €	263 000,00 €	18 073,87 €
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	505 609,52 €	191 400,00 €	314 200,00 €	9,52 €
Odstavné plochy	323 258,50 €	78 780,00 €	242 440,00 €	2 038,50 €
Garážové státie	432 747,43 €	10 800,00 €	108 000,00 €	313 947,43 €

Dažďová kanalizácia a kanalizačná prípojka	144 737,53 €	- €	- €	144 737,53 €
Spevnené plochy Dopravné značenie	36 150,55 €	- €	- €	36 150,55 €
Spevnené plochy, plochy pre stojany na bicykle	4 437,15 €	- €	- €	4 437,15 €
Oplotenie areálu a stojisko na kontajnery	93 560,97 €	- €	- €	93 560,97 €
Sadové úpravy	103 040,67 €	- €	- €	103 040,67 €
HTÚ	397 391,76 €	- €	- €	397 391,76 €
Areálová kanalizácia zjednotená, požiarne nádrž, retenčná nádrž a ORL	1 054 009,88 €	- €	- €	1 054 009,88 €

a súčasne za dodržania podmienok dojednaných medzi Mestom Nitra a DYNAMIK REAL 2, s.r.o. v Zmluve o dielo č.j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov, najmä uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy do zmluvne dojednaného termínu, najneskôr ale

do mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve

- v schvaľovacej časti č. 4 uznesenia vypustiť pôvodné znenie:
 - *záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky*
- a nahradiť ho novým znením:
 - *záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky*

16. ž i a d a

primátora mesta

pre účely Realizácie projektu „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ v súlade s týmto uznesením zvolať rokovanie Mesta Nitra so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o. za účasti predsedov (resp. zástupcov) poslaneckých klubov a na prvé zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2026 predložiť na rozhodnutie a schválenie obsah a znenie zmluvných záväzkov v zmysle tohto uznesenia nasledovne:

- Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č.j. 16/2020/OVaR
- Nájomnej zmluvy (na pozemky v k. ú. Nitra, LV 3681) v zmysle uznesenia MZ č. 44/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 v znení uznesenia MZ č. 157/2022-MZ zo dňa 21.04.2022
- Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností zo stavebných povolení pre stavbu v zmysle uznesenia MZ č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 (bod 6. druhá odrážka)
- Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude Kúpna zmluva

10. k o n š t a t u j e, ž e

v prípade nečinnosti mesta (orgánov mesta) vo vzťahu k ďalšiemu postupu a plneniu tohto uznesenia (najmä bodov 1-8 tejto časti uznesenia), môže nastúpiť riziko uplatnenia si právnych a finančných nárokov zo strany zhotoviteľa voči Mestu Nitra podľa zmluvy o dielo

11. p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu dokumentácie s obsahom a v termínoch v zmysle výrokovej časti D/ tohto uznesenia

12. o d p o r ú č a

primátorovi mesta v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti D/ tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby

bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti a riadne a včas uzatvorená všetka súvisiaca dokumentácia

prezentácia – 27

za – 23

proti – 4

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028

mat. č. 1085/2025

Materiál uviedla Ing. Marta Belicová, poverená vedúca odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. primátor - ja len teda poviem, že však tieto materiály, tie základné sme mali, sme ich prerokovávali na spoločných stretnutiach, následne boli zverejnené na webovej stránke. Tu je ešte doznaných asi nejakých jednej alebo dvoch zmien, takže len toto poprosím, aby sme si povedali.

p. Špoták - je tam zmena. Je to navýšenie o tých 9000, čo sme schválili, to bol návrh pána poslanca Kršiaka alebo pána poslanca Dovičoviča, teraz neviem. Ale týkalo sa tých 9000 na debarierizáciu športovísk. Čiže len tá jedna zmena tam je. Ten pôvodný návrh zverejnený bol na 2 136 788. Tento je na 2 145 788. Čiže úplne ten istý. Akurát je tam pridaná tá debarierizácia. Takže otázka je, či to mám prečítať, položku po položke, je to 6 strán a bol zverejnený. Mohli ste si ho pozrieť, je to ten istý materiál, len tam je pridaná tá debarierizácia, ktorú sme schválili na tomto zastupiteľstve minulý týždeň. To bolo z vašej strany tých 9.000 eur. Lebo myslím, že aj keď to prečítam, tak asi to sa nedá odstrihnúť, ale môžete si to otvoriť a sledovať, či to čítam správne. Bolo to zverejnené pred týždňom. Čiže z tohto boli tie tri doplnujúce návrhy, ktoré tam visia minimálne týždeň.

p. Hatala - nechcem byť zlý, ale takto sa to nerobí, prepáčte, ale môže to visieť 2, 5 týždňov. Len sa opýtam, kto to bude verejnoušť to bude schvaľovať? Alebo my to tu máme teraz schváliť? Toto, čo sa tu už hodinu číta, to nemáme toľko papiera ešte na tomto Mestskom úrade, aby nám to niekto dal. A to sa týka aj predkladaného návrhu tu pána poslanca, a to sa týka aj tohto návrhu, ktorý tu čítame už pol hodinu. Prepáčte, ale hlasovaním sa vyjadrím.

p. primátor - poprosím teda ešte organizačne, aby sme si vytlačili tieto pozmeňujúce návrhy. Mám za to, že sme si to prechádzali na poslednom grémiu a sme si vysvetľovali tú komplikáciu, prečo to išlo, neskôr to bolo zverejnené.

p. Ajdariová - ja by som sa chcela predkladateľa tohto pozmeňujúceho návrhu spýtať. Z položky neverejnú poskytovateľa zo 450 000 ideme na 390 000. A pokiaľ viem, bolo to komunikované s vedúcou odboru sociálneho, že tých 60 000 sa preklopí do opatrovateľskej

služby pre neverejných poskytovateľov. Pretože pobytová forma už je Full house, to nestíhame a je treba podporiť opatrovateľskú službu domácnosti. Takže by som chcela vedieť, kde tých 60 000?

p. Mezei - ja som pre istotu pozeral, že či ten materiál bol zverejnený. Bol zverejnený minulý týždeň ešte tak, aby bol vtedy aj predtým zastupiteľstvom, bol predmetom viacej rokovaní. Ale rozumiem, že dnes, keď bol opätovne čítaný, tak to mohlo vyvolať nejaké otázky a pokiaľ je potrebné, sa naňho podrobnejšie pozrieť, tak samozrejme je to na mieste, pretože je ten materiál rozsiahly a priznajme si, že množstvo z nás si to pozerá priamo na zastupiteľstve. Takže bol zverejnený včas, ale je úplne namieste, že teraz si povedať, že poďme si ho ešte pozrieť pre istotu.

p. Ajdariová - budem reagovať na pána Mezeia, nehnevajte sa, na dnes bolo zvolané zastupiteľstvo na šesťnástu hodinu, začali sme o osemnástej a máme tu teraz prerokovávať tak ako Slavo Hatala, povedal kilometrový pozmeňovák, veľmi dôležitý materiál. Takže ako ja neviem, že či to ideme hrať na uštvanie. Lebo prepáčte, chodíme aj do práce, ja som dnes nebola celý deň doma a vidím, že tu viacerí kývajú s hlavou. A rozhodujeme o rozpočte tohto mesta.

p. primátor - pani poslankyňa, určite to nebolo naším cieľom. Ešte raz hovorím, tento kilometrový pozmeňujúci návrh bol zverejnený dopredu, bol na ňu upozorňovaný, bol prerokovaný a áno, tá technická s tou dlhou brzdou nám robí takúto šarapatu v rozpočte. Ja pevne verím, že si to vysvetlíme.

p. Ajdariová - ja by som rada dostala odpoveď od pána viceprimátora, predkladateľa tohto pozmeňujúceho návrhu. Kde je 60 000 na opatrovateľskú službu pre neverejných poskytovateľov?

p. primátor - pani poslankyňa, v priebehu diskusie vám to zistíme, hneď budeme odpovedať.

p. Mezei - ja si dovoľím predložiť spolu s kolegyňou pani Dubaiovou jeden doplňujúci a pozmeňujúci návrh, ktorý vyplýva aj zo stretnutí, ktoré boli k téme bezpečnosti v meste, kde bol prítomný aj pán primátor, ohľadom navýšenia príslušníkov Mestskej polície. A zároveň s rozširovaním rezidenčného parkovania sa očakáva určité zvýšenie výberu z parkovného. A ten návrh znie, že v písmene a sa dopĺňajú, resp. upravujú nižšie uvedené položky nasledovne na strane príjmov +109.355 EUR kde teda je to delené, že pokuty za priestupky - objektívna zodpovednosť +4780, pokuty za priestupky +9575. A príjem za parkovné +95 000. A na výdavkovej strane je to spolu 109 355. Čiže je to rozpočtovo vyrovnané, tento pozmeňovák a v kapitole Mestskej polície je to +94.355 eur, kde sa to delí na položku mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania. MSP +69 260 a poisťovňa MSP +25 095 a na stredisko mestských služieb +15 000. Správa parkovacieho systému v zátvorke, parkovacie automaty, SMS servis, prevádzka atď. +15 000 s tým. Toto všetko bude upravené v tom návrhu, vrátane zohľadnením prípadných prijatých doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov. Čiže aby sme ponavýšovali, takže takto a idem to predložiť na organizačne.

p. Rácová - vyjadrím sa k trom témam, ktoré sa týkajú odboru školstva a poviem otvorene, že som si práve túto kapitolu podrobne pozrela. Prvé. Prekvapilo ma, položka 630, projekt Teach 4000. A dnes som práve to diskutoval aj s pánom viceprimátorom. Myslela som si, že on má v tom prsty. Vieme veľmi dobre, ale teda on povedal, že nie komisia školstva veľmi kriticky vnímala tento projekt a pôsobenie nekvalifikovaných učiteľov na našich školách. Jasné, že väčšina škôl nemala o túto službu záujem a títo učitelia skončili na školách, ktoré navštevujú prevažne rómske deti alebo deti z marginalizovaných skupín. Nepokladám to za správne. Myslela som si, že toto je už dávno za nami, pretože inšpekcia, ktorá následne došla skontrolovať vyučovací proces Novozámockej, ukázala, že tieto deti neovládali vyučované 2 roky týmito nekvalifikovanými učiteľmi neovládali ani základné vedomosti. Ja preto žiadam, neviem, kto sa o to teda postaral, prečo to figuruje v rozpočte. Pátraním sme vypátrali, že Základná škola v Dražovciach podpísala ešte starým riaditeľom takýto projekt a že tam pôsobí takáto nekvalifikovaná učiteľka, ale jej pôsobenie je dosť problematické. Nebudem to tu rozoberať, predpokladám, že sa to vyjasní a že touto cestou ďalej nepôjdeme. Táto škola skoro 10 rokov stagnovala, konečne tam máme šancu buď ju zachrániť a pozdvihnúť, ale to len za pomoci poslancov, odboru školstva, ak sa spojíme a budeme ich podporovať. Ale určite nie je cesta cez projekt. Predpokladám, že sa to vyrieši a že tieto peniaze sa potom z tejto položky vynulujú. Druhý riadok. Potrebovala som to za potrebné tu povedať, že touto cestou nechceme ísť. Práca s mládežou. Je tam 10.000 EUR. Naposledy sme na komisii školstva prežili taký príjemný zážitok, keď sa prišla taká úderka pani Miháliková a Tomanová z Bratislavy nám predstaviť svoje vízie a témy do koncepcie práce s mládežou. Poviem otvorene. Bol to pre nás šok, pretože, tieto dámy nepochádzajú z Nitry, jednoznačne nemali naštudované koncepcie VÚC, chýbali tam veľmi dôležité a nosné témy. A tak sa chcem opýtať. Predpokladám, že táto suma, ktorá tu je 10 000, nebude znovu na takto objednanú službu. Lebo sme sa dozvedeli, že vedenie mesta podpísalo nejaké memorandum alebo zmluvu, na základe ktorej v rámci projektu Erasmus boli tieto tézy predstavené. Boli tam viacerí poslanci, aj Slavo Hatala, bola tam aj Peťa Ajdariová, takže môžu hovoriť o tom, na akej úrovni to bolo a čo to bolo. Takže tu pri práci s mládežou by som chcela povedať, ak to nie je na koncepciu a je to na prácu s mládežou, bola by som rada, aby to nešlo mimo komisie školstva a mimo odboru školstva. Že my odrazu zistíme, že niekto mimo odboru školstva a mimo komisie, čo si objedná a peniaze sa minú. Posledná poznámka, dlhodobá v našom rozpočte patrí jeden riadok rozpočtu, transfer MKN - Mladí filantropi. Osobne si myslím, že nitriansky mladý filantropi majú toto výnimočné postavenie dlho a že by bolo načase, aby sa osamostatnili a aby pôsobili tak, ako iné občianske združenia. Sú cudzím prvkom v odbore školstva, pretože odbor školstva nemá na nich dosah ani naša komisia školstva. Spolu je to Nitrianska komunitná nadácia. A preto dávam pozmeňovací návrh, aby boli začlenení z tejto oblasti do Nitrianskej komunitnej nadácie a aby skutočne nech sa skutočne snažia pracovať a získať granty pomocou dotácií, tak ako iné subjekty a občianske združenia. Je ľahké dostať z rozpočtu priamo peniaze a minúť ich. Inak, tá položka je veľmi vysoká, 8000, a preto navrhuje „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v rozpočte na rok 2026 tieto zmeny. Položka 640, odbor školstva, mládeže a športu transfer MK, mladý filantropi -8000, položka 640 školstvo, odbor je formálne a formálne vzdelávanie +4000 A6 140, oddelenie projektov, projektové oddelenie, podpora činnosti NKN +4000. Takže môže MKN, môžu sa uchádzať v NKN o svoje granty a projekty, môžu sa uchádzať na školstve pod postavením projektov. Školstvo, keď vypísalo, keď vypísalo takúto výzvu, tak sa musia

občianske združenia miest do 2,5. 1000.“ Takže osobne si myslím, že po toľkých rokoch skúsenosti už aj Mladí nitrianski filantropi mi mohli fungovať v tomto režime, preto dávam toto uznesenie.

p. Špoták - ani neviem, kde začať, ale niektoré vecí ani nemá zmysel asi hovoriť, ale minimálne musím povedať o mladých nitrianskych filantropoch, pani Rácová. To nie je žiadna skupina ľudí, ale to je názov grantovej schémy, ktorá smeruje vždy pre iné skupiny mladých ľudí z našich základných škôl, to sú tzv. neformálne skupiny, ktoré vedie koordinátor a vypisujú grantovú výzvu. To nie je nejaká skupina ľudí, ktorá by založila Občianske združenie, a vôbec to už nie je Občianske združenie, ale je to grantová výzva. Je to vzdelávací grantový program a myslím, že tu je tretí alebo štvrtý rok. Viackrát to bolo na komisii. Stačí si asi tie materiály trochu prečítať. Ak treba im aj rozumieť. Proste to nie je Občianske združenie, nie je to žiadna skupina ľudí a nebude ani vytváraná týmto spôsobom, iba zrušíme grantovú výzvu. To, že to dáme na činnosť Nitrianskej komunitnej nadácie, ona nemôže z tých peňazí, ktoré sú na jej činnosť, vypísať grantovú výzvu. Čiže to je len koniec toho programu. Žiadne Občianske združenie Mladí nitrianski filantropi neexistuje. Je to grantový program ku koncepcii práce s mládežou. Ja som videl iba zápisnicu z komisie, priznám sa, hanbil som sa za mesto Nitra v tej chvíli, aké nepochopenie z pohľadu komisie išlo. Ale to je úplne iná téma a tretie bolo teach.

p. Ajdariová - ono je škoda Milo, že si na tej komisii nebol a my sme veľmi očakávali tvoju prítomnosť a mohol si sa vyjadriť tam a mohol si vysvetliť aj nám. A nehnevaj sa. Tu je dobrým pravidlom, že sme postavení pred hotové veci, pred hotové fakty. Vy ste rozhodli o tom, kto to bude robiť, ako to bude robiť. Obišli ste školskú komisiu, na ktorú raz chodíme, raz nechodíme. A nehnevaj sa, my máme právo niečo aj nepochopiť. A ešte by som sa chcela, potrebujem odpoveď, lebo pýtala som sa na opatrovateľskú službu, tak stále čakám.

p. Špoták - ja som ohlásil na predošlej komisii, že ten termín nebude v Nitre, takže to som avizoval mesiac dopredu.

p. Belicová - znižoval sa transfer pre verejných poskytovateľov zo 450 000 na 390 000 po konzultácii s odborom sociálnych služieb, ale nie je to, že sa znižuje podpora tejto sociálnej služby, ale financovanie prechádza na VÚC-ku. Tzn. tá činnosť bude fungovať ďalej, len jednoducho v priebehu roka v súvislosti so zmenou legislatívy to financovanie nepôjde cez mesto a prechádza na VÚC-ku. A tieto prostriedky, ktoré boli ako keby ušetrené, boli použité v odbore majetku, tam bolo potrebné po konzultácii so Službytom navýšiť niektoré položky, nakoľko financovanie tam nebolo dostatočné. A tým, že kvôli dlhovej brzde bude problém s navyšovaním budúci rok, tak bolo treba tieto položky vykryť. Ide tam aj na bytový dom Olympia, na Dvorčansku, na športoviská, ďalej bolo treba pokryť tú tréningovú hokejovú halu, ktorá kvôli tým diskusiám z úverov z toho vypadla. Jednoducho v tom období treba prekryť nejako prenájom, kým sa toto dorieši a zastupiteľstvo rozhodne, že čo ďalej. Takže takto by som mohla odpovedať.

p. Rácová - ja vám ďakujem za vysvetlenie. Áno, my dostávame na komisiu školstva len výsledky, nič iné. Áno? Ja sa teda pýtam, ak je to grantová výzva, musí fungovať pod mestom, keď je tam napísané grantová výzva - transfer MKN, prečo nemôže fungovať pod Nitrianskou komunitnou nadáciou? To je prvá otázka, prečo musí fungovať pod mestom? A druhá, prečo je tam suma práve 8000? Prečo 8000? Prečo nie 10 alebo prečo nie 4 alebo 5? Vysvetlite mi, prosím, ak som urobila chybu, stiahnem materiál.

p. Špoták - tento program tu je asi štvrtý rok. Vždy o ňom sú správy aj v záverečnej správe z Nitrianskej komunitnej nadácie každoročne predkladá zastupiteľstvu, tam sa dá dočítať o ňom. A vlastne Nitrianska komunitná nadácia ho administruje, keďže to bol pôvodne nejak 15 rokov dozadu ich nápad. A teraz sa obnovil pred štyrmi rokmi, tak oni to administrujú a týmto transferom my presúvame Nitrianskej komunitnej nadácii, aby mohla ten program zrealizovať celý. To je vzdelávanie mladých ľudí zo základných škôl, kde sa naučia napísať svoj prvý projekt a potom naňho dostanú malý grant, ktorý zrealizujú. Väčšinou sú to všelijaké priestory v školách, ktoré si nejakto obnovia alebo vymyslia niečo. Vychádzalo sa zo súm tohto roka, tento rok to bolo 10 000 a všetky dotácie sa krátili o 20 % plošne do návrhu rozpočtu, tak sa to z 10 znížilo na 8. Tam nič viac za tým nie je. 10 bolo tento rok schválených z toho sa vychádzalo.

p. Ajdariová - ja som si to teraz telefonicky konzultovala. Ďakujem pani Belicovej za odpoveď. S vedúcou odboru. A bola dohoda taká, že z tých 450, keď sa 60 zoberie, tak sa presunie na opatrovateľskú službu a pre neverejných poskytovateľov a nie na odbor majetku, kde si kamsi. Na jednej strane ja chápem, že pani vedúca má dve malé deti a úplne rozumiem tomu, že išla preč, ale na druhej strane si myslím, že pri takýchto bodoch by tu, keď už nie pani vedúca, ale teda niekto kompetentný aj z odboru služieb, lebo teraz je to slovo proti slovu. Môžem ju maximálne vytočiť a dať na hlasitý. A nie je to malá položka. A viem, ako je veľmi potrebná opatrovateľská služba v domácom prostredí. Razíme tú politiku, ozaj nech tí seniori a tí ľudia, čo tú službu potrebujú, sú čo najdlhšie v tom domácom prostredí. A teraz 60 len tak odlišujeme do odboru majetku. Nerozumiem.

p. Dovičovič - troška sa v tom strácam. Ako čítam na stránke Nitrianskej komunitnej nadácie, tak Mladý nitriansky filantropi je grantová výzva Nitrianskej komunitnej nadácie, nie mesta Nitra. My Nitriansku komunitnú nadáciu každoročne príspevkom z mesta podporujeme. Začali sme. Ja si to veľmi dobre pamätám, pretože ja som tú sumu navrhoval. Začali sme 300 tisícami slovenských korún. Takže ako to, že pokiaľ by sa mal priamo tento program alebo v Nitre Mladí nitrianski filantropi uchádzať o dotáciu z mesta, tak by sa mali uchádzať o dotáciu z mesta. Pokiaľ sa uchádzajú o dotáciu z Nitrianskej komunitnej nadácie, tak sa uchádzajú o dotáciu z Nitrianskej komunitnej nadácie.

p. Špoták - NKN to administruje z peňazí mesta, prípadne niektorý rok to bolo z peňazí z projektu UNICEF. Jeden rok tam prispel Jaguar, ono skladá tie zdroje, potom to administruje a takýmto spôsobom na formuluje, že oni. Je to ich výzva, ale potom sú tam vždy uvedený tí donori, ktorý zafinancovali samotné tie dotačné schémy. A keď to je mesto, tak tam je uvedené mesto v prípade, keď to bol Jaguar, tak tam bol uvedený Jaguar Landrover.

p. Dovičovič - ďakujem za vysvetlenie. Takže práve si potvrdil moje slová. Konkrétne príklad Jaguaru. Jaguar nedáva dotáciu mladým nitrianskym filantropom, ale dáva dotáciu Nitrianskej komunitnej nadácii. Teraz si to presne, teraz si to povedal, to, čo som predtým povedal ja.

p. Štefek - potom, čo som si vypočul tie pozmeňováky, tak neviem, či dnes sme schopní tento bod uzavrieť, dovoľm si povedať úplne nahlas. A samozrejme, že pred ukončením diskusií žiadam poradu poslaneckých klubov. To je práve, čo chcem povedať. Druhá vec, tá je pri rozpočte obligatórna z mojich úst. Zdvihnite ruku vedúci odborov alebo útvarov, ktorými bolo prejednané s vedením mesta návrh rozpočtu na rok 2026. Zdvihnite hore ruky. Števo Lančarič, jeden jediný, tak ako minulý rok. Jeden jediný sám. Takže ďakujem pekne ešte. Kto? Aha, zle vidím, dobre, tak je to viac, chvalabohu je to viac. Teším sa z toho, teším sa z toho. Na druhej strane má určite neteší to, čo presúvame a čo sme teda museli kryť aj úverom. A na druhej strane aj tu sa zlepšujeme, pretože minulý rok sme presúvali 199 investičných akcií, tento rok presúvame len 183. A teda, keď časujeme, presúvame, tak prvej osobe, lebo to sme my. Presúvame, minulý čas, že presúvali, prítomný čas je, presúvame, budúci čas je, budeme presúvať a rozkazovací tvar je presúvajte. Tak predsa sa držíme tohto časovania slova, presúvame. Samozrejme aj to má nejakú výpovednú hodnotu. Výpovedná hodnota je možnosť čiastočne skrytá aj v stanovisku útvaru hlavného kontrola alebo pani hlavnej kontrolórky, kde teda poukázala alebo v nejakom inom materiáli poukázala na to, že na investičnom máme 9 pracovníkov. A na bývalom odbore komunikácie a propagácie, ktoré sme po pol roku zistili, že už nie je odbor, ale že je útvar, tak máme tiež 9 pracovných, 9 na investičnom, 9 na propagácii. Takže to je skutočne veľmi porovnateľný údaj a ktorý má veľkú výpovednú hodnotu pre nás všetkých. Neviem sa teraz postaviť, musím povedať k tým pozmeňovákam, ani neviem, či sa nieže teraz, ani či dnes, vôbec sa budem k tomu vedieť postaviť, ale musím rovnako povedať, že cez rozpočet mesta zrušiť náš odbor - Turisticko informačné centrum. Tak to je vrchol, to je vrchol. Dokonca ste nám rozдали dodatok číslo 4 k oblastnej organizácie cestovného ruchu a je to v materiáli číslo 1085/2025. Rozpočtu mesta, máme rozdaný Dodatok číslo 4 k Stanovám Oblastnej organizácie cestovného ruchu. To je rovnaká neúcta voči nám všetkým. Aj voči NOCR aj voči TIK-u. Ako bola neúcta, keď ste nás zavolali. Ja som si teda našiel ten čas a prišiel som sem a sedeli tam všetci zainteresovaní, okrem pracovníkov TIC-u, zhodou okolností v ten deň boli na školení a namiesto toho sme teda na druhý deň, keď sa zo školenia vrátia, nech sa môžu oni vyjadriť, tak mi bolo povedané, že ak sú na telefóne, keď treba, keď mám ten pocit. Takže ich vytočíme a budú hovoriť. No čo to je toto za spôsob? Ja absolútne nesúhlasím s tým, aby sme dnes TIC dali pod NOCR, i keď musím povedať, že určite minimálne spolu s Jankom Vančom sme v úvodzovkách zakladajúci členovia NOCR. Mali sme asi návštevu vtedy z ministerstva, myslím dopravy, ktorý má cestovný na starosti a sme to tu zakladali, vymýšľali, ako to budeme financovať. A keď som prečítal to, čo nám bolo tam predložené na tú poradu, kde viac menej, vy ste boli rozhodnutí, že aj podľa mňa dnes ste rozhodnutí. Ale ja nie som s tým stotožnený absolútne, aby sa to takto. Myslím, že tento takýto počin, že presúvame odbor úplne pod inú organizáciu, kde je 30 členov z rôznych kútov nášho regiónu, tak zaslúži nejaký materiál aj z účty k tým pracovníkom, ktorý tam pracujú. A možno tu sedel jedna pani, pani vedúca, ktorá už robí na našom Mestskom úrade pár rokov. A ako si my vážime takýchto pracovníkov? A samozrejme som očakával z tej analýzy niekoľko stranovej, ktorá má kopec chýb. Že nebude predovšetkým popisovať súčasný finančný stav

organizácie a následné použitie finančných prostriedkov na budúci rok 2026. To znamená vklad mesta a jeho použitie. Ja neviem, páni poslanci, viete, za roky rokúce, že aký bol vklad nášho mesta, aké bolo jeho použitie? Dotácia na tento vklad, jej použitie plus rozpočet mesta za TIC preklopený na aktivity v pláne PHZR na rok 2026? Ved' my stále spomíname PHZR, čo my s tým PHZR ideme, ideme ho spáliť? Takže s tým súvisí aj moja otázka, prečo nám do zastupiteľstvá nepredkladá NOCR informatívnu správu o plánovanom využití finančných prostriedkov pre nasledujúci rok ako organizácia založená mestom Nitra? Pre náš alebo resp. pre 2, resp. 3 kluby je to určite dôležité, to, čo hovorím, aj keď mnohí nevedia, čo idem hovoriť. Takže vo výročnej správe pre 2024 napr. uvádzame prevádzkové mzdové náklady NOCR vo výške 78 604, vklad mesta 80 000. Ak má prísť k zlúčeniu TIC a NOCR bolo by namieste si zanalyzovať finančné prostriedky na strane NOCR, ktoré predstavuje tieto náklady hradené mestom, ako je s nimi nakladané v čase konsolidácie. Ja nemám žiadny problém, aby sme sa rozumeli ani s predsedom predstavenstva, ani s pani riaditeľkou. Ved' sme ich vybrali ešte my pred rokmi rokúcimi. Nemám absolútne. Toto nie je osobné, toto je normálne bežné a koncepčné a zároveň teda aj strategické rozhodnutie mesta, že ako ideme s cestovným ruchom a s odbormi, resp. útvarmi, ktoré sa tým zapodieávajú, ako ideme naložiť. Mňa by napr. v rámci tej analýzy. Tak mali sme tam prisľúbené ústne, že taká bude predložená, ale keby bola predložená tá, dnes sa možno ľahšie rozhodujeme. V rámci analýzy by ma napr. zaujímalo prehľad vývoja vkladov členov Nitrianskej organizácie cestovného ruchu počas doby jej fungovania 13 rokov. Popríklad ich nárast tých vkladov, prehľad vkladov mesta Nitry z organizácie za 13 rokov je fungovania 13 rokov. Tzn. bolo nám tam povedané, že 940 000 a keď sme to boli urobili hneď niekde na začiatku takýto krok, tak tých 940 sme mohli mať doma. Ved' toto aj súvisí s tým, že chceme, aby nám tieto prostriedky boli refundované. Takže dovoľm si to spochybniť, že takto bude, keď to máme takto pripravené a v podstate v akej výške prišli finančné prostriedky, formu dotácie na mesto Nitra. Tzn. dali sme 80, dali sme 100, na čo boli použité a či boli použité v prospech mesta. Však dnes máme dostupnú len výročnú správu za rok 2024, kde členské príspevky všetkých členov predstavovali 104 050 eur z toho vklad mesta bol 80 000, tzn. 24.050 eur boli vklady ostatných 21 členov. Tak keď si to pomerne rozdelíte a zistíte, že kto koľko mohol vložiť, tam rovno teda vychádza alebo z tých informácií, ktoré tam odznali na tom stretnutí bolo, že momentálne má NOCR 34 členov a ďalších piatich v podstate prijímacom konaní v roku 2026. Ale v analýze sa vôbec neuvádza výška vkladov, ale na počet členov sú vklady veľmi symbolické v porovnaní s mestom Nitra. S tým teda súvisí aj tá téma stanov NOCR a počet hlasov pri hlasovaní na základe výšky finančného vkladu. Tak sa pýtam, ako chceme zohľadniť organizáciu svojich stanov a počet hlasov pridelených mestu Nitra na základe výšky vkladu oproti ostatným členom? Máme v tých stanovách čo naprávať, to len teraz asi za väčšinu poslancov, čo hovorím. Neberte to ako útlak. Tu je konštatovanie, že cez rozpočet mesta ideme rušiť organizáciu a meniť stanovy tejto organizácie. Zároveň ja by som očakával, že keď máte predstavu alebo NOCR má predstavu, na čo budú použité finančné prostriedky, ktoré by týmto zlúčením získala. Uvádzame možnosť získať dotácie vo výške 411 tisícov. Keď vložíme tých 270, dostaneme, áno, samozrejme, dvakrát toľko. To záujmom zrejme predpokladá predloženie plánu, na čo budú použité prostriedky získané vďaka mestu Nitra. Mali by jednoznačne byť použité pre mesto Nitra. To ale analýza vôbec neuvádza. Ďalej v tej analýze, ktorá vám bola predložená, tá uvádza, že by prešli pod NOCR traja zamestnanci, ale preradení nákladov na organizáciu sa počíta so štyrmi zamestnancami, takže mesto Nitra

bude hradíť náklady na ďalšieho, nového, štvrtého zamestnanca. Ako budú títo zamestnanci využití, keď budú aj naďalej plne financovaní z rozpočtu mesta, pretože platy zamestnancov sa nedajú hradíť z dotácie. Predpokladám, že sa nebudú plne venovať len agende mesta. Napriek tomu, že ním budú platení, budú riešiť agendu celej destinácie pre zvyšných 34 členov, ale platení budú z rozpočtu mesta Nitra. Tým ale by sme asi mali my všetci súhlasiť. Vychádzam z tých podkladov, ktoré nám boli rozdane. TIC má jednu teda vedúcu. No je tu medzi nami. Dvoch zamestnancov na prevádzke, to je personálne obsadenie TIC-u, porovnateľná ako ostatní informačných centrách na Slovensku, ktoré sú v podstate 30 rokov v našom Mestskom úrade. A bolo nám povedané, že všetky organizácie takéto charakteru nám všetky TIC-ky sú už pod NOCR. Ja som v tom nemal kde takéto, ani som už zas nemal toľko času vyhľadávať to, ale keď sa urobí normálny riadny materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva v januári 2026 a to tam bude všetko vyhodnotené, tak nech sa páči. Ja potom som ochotný zvážiť prechod TIC-ku pod NOCR. Hovorím ešte raz za seba, aj za náš poslanecký klub. Samozrejme, že by ma zaujímalo, aké pozície riaditeľka zamestnancom mesta ponúkla, pretože tam sme sa pýtali, že ktorí prechádzajú, lebo niektorí prechádzajú, niektorí odmietli prejsť. Či budú mať tie isté platy, či budú mať tie isté výhody. Však problém prechodu zamestnancov spojených materských škôl bol ten, že aby mali tie sociálne výhody, ktoré majú na meste Nitra. Či je to pobyť, neviem, že aké sú všetky tie výhody, tak na to sme ich spojili, 3 škôlky do jedného, aby mali ten systém toho sociálneho niečoho navyše, či sú to aj tie športové poukazy alebo rekreačné poukazy. Aby to mali. Tak tu nevieme, keď prejdú, či to teda mať budú. Samozrejme, že myslím, že stanovy riešia, že každé 4 roky by malo byť výberko na riaditeľa. Ešte raz hovorím, s pani Háránikou nemám žiadny osobný problém, ale my sme žiadne výberko nerobili, tak asi bude na mieste, že keď to zlúčime, až to zlúčime, že také tomuto výberku by sme sa nemali asi vyhnúť. No a na poslednej strane, kde teda je nejaká analýza a neviem, čo to je za analýza a kto ju robil. Keď tam je uvedené, že regionálne spolu prepojenie, lepšia spolupráca s NSK a s Krajskou organizáciou cestovného ruchu a v zátvorke, že ak vznikne. No Krajská organizácia cestovného ruchu vznikla pred tromi, štyrmi rokmi, jej sídlo je na Chrenovej. Teraz mi nepríde na rozum tam sedí 3 roky. Krajského organizácia cestovného ruchu tam sídli a jednoducho my tu píšeme, že ak vznikne. No a úplne ma teda zaujalo, že my toto ideme robiť kvôli DPH. To ideme robiť kvôli DPH, pretože tie obraty sú nad 50 000 a pritom obraty nášho TIC-ku sú 20 000. Dá sa ľahko dohľadať, aký majú oni obrat v tej predajni. A na ďalšie. Myslím, že sa blížíme k roku, až sme už nie v ňom alebo bude na budúci. A tým sa chcem dostať k téme vláčiku. Pretože vláčik, ktorý nám dnes prevádzkuje asi stále ešte Arriva. Tak je otázka času, možno dní, že má prejsť do nášho vlastníctva. Toto máme vyrokované. Máme to pod kontrolou? Za akú kúpnu cenu ideme teda alebo rokujeme s Arrivou o odkúpenie? Lebo tak bolo to, keď sme schvaľovali dotáciu na kúpu alebo transfer na kúpu tohto turistického vláčika, tak tam to bolo jasne napísané, že po určitých rokoch nám to má padnúť. Neviem, za čo asi treba to uznesenie vytiahnuť. Aby som nedával nejaké zlé informácie, nekorektné, však ja si to dohľadám, keď k tomu príde. Asi to budem musieť sám vyvolať, pokiaľ nebude ochota z mesta, ale ešte raz sa prihovám za to, aby tu bol. Najskôr normálne predložený materiál o pozícii NOCR, čo robí, ako robí, ako sa delí dotácia. Ja nemienim počúvať, že 80 000 išlo 90 % do obce v Topoľčianskom okrese. A ja dnes, neviem vôbec, čo to tak je alebo nie je. Takže žiadam, aby takýto materiál bol vypracovaný. Hovorím to v dobrom. A pokiaľ teda

po porade poslaneckých klubov nevzide nejaký zásadný postoj k tomuto, tak navrhujem o TIC-ku a NOCR hlasovať osobitne, dávam takýto procedurálny návrh.

p. Špoták - ja len doplním. Ten prvý pozmeňovák sa týka vlastne len prechodu TIC-ku, čiže to je samostatný, aby nebol zmiešaný.

p. primátor - a ja len doplním, že tie benefity sú pre zamestnancov, ako aj plat zachovaný. Zvyšok k tomu vie povedať pán prednosta. Ale však to bol aj komunikované na stretnutí, ktoré bolo zavolané s poslancami.

p. Špoták - ešte som chcel doplniť. Pán Štefek, tú správu o činnosti, aj ten plán na vždy na nasledujúci rok a potom aj rozpočet. NOCR predkladá na komisii kultúry a cestovného ruchu, či ako sa volá, nejde to na zastupiteľstvo a je to len na komisii.

p. Rácová - ja dám niekoľko podnetov a otázok. Ako nechápem celkom, prečo pán primátor sedí v pléne, prečo sa tam schováva. Nechápem, prečo tu nie je pán prednosta. Keď máme materiál, ktorý sa dotýka štruktúry MsÚ a jednej časti. Platí zlaté pravidlo, že to, čo je úspešné, treba zveľaďovať, podporovať a rozvíjať. Nechápem, prečo takto ochotne a naráchlo a takto naliehavo vám záleží na tom, aby ste túto skutočne veľmi tvorivú zložku, ktorá má parádne a kvalitné výstupy, zrušili. Pýtam sa, kto má na tom záujem? Ja toto, že ste sa opovážili vložiť túto myšlienku do schvaľovania rozpočtu mesta, pokladám za netaktné a dokonca za nehorázne. Rozpočet mesta je tak dôležitý dokument.

p. Špoták - to bolo asi z praktického dôvodu alebo akonáhle sa to v rozpočte, tieto presuny prostriedkov, aj navýšenie dotácie NOCR a pod. neschváli teraz, tak najbližšie možno v roku 2027/2028, po voľbách 2027. Vydržíme. Ešte jedna, že z akého dôvodu. Tak v samotnej stratégii cestovného ruchu je to navrhnuté, ktorá bola prijatá pred štyrmi rokmi alebo pred niekoľkými. Takže to vychádza z plánu dlhodobých.

p. Kršiak - dovoľte mi v krátkosti zareagovať tiež k tomuto dokumentu, k tomuto materiálu. Ale dovoľte mi, aj tým, že sme mali pred týmto schvaľovaný materiál, ku ktorému už nebola možná diskusia, tak by ma v podstate veľmi milo prekvapilo, že podpora toho návrhu, na ktorý tu bol nakoniec s dohodovacou komisiou predložený, mal skoro stopercentnú podporu. A napriek pochybnostiam, čo sa týka bytových projektov an blok, nie konkrétne tohto. Na margo tých informácií, ktoré tu zmätočne, chaoticky, nepresne, urážlivo, akokoľvek boli prednesené na ostatnom zastupiteľstve. Budem veľmi rád, keď už na základe prideleného čísla si detailne rozoberieme tento projekt, v podstate od roku 2017 až doteraz prinesieme všetky aspekty tohto projektu a celkovej bytovej politiky. A to preto, zdôrazňujem to preto, aby sme potlačili neodbornosť, ale dali dopredu práve odbornosť. A to z toho dôvodu, že dnes je bytová politika nieže preferovaná z hľadiska Štátneho fondu rozvoja bývania, ale z hľadiska plánu obnovy, aj z hľadiska iných schém financovania. A jednoducho to, čo my brzdieme alebo čo sme doteraz nezvládli, tak si myslím, že by sme mali veľmi rýchlo dohnať. Teraz mi dovoľte vyjadriť sa aj k tomu, že naozaj ma mrzí, že tu dnes nesedí aj pán prednosta, pretože to je asi zvykom v každej samospráve, aby riaditeľ úradu nejakým spôsobom zastrešoval tie rozpočtové kapitoly a

nejakým spôsobom rozpočtové položky, aby bol nejakým takým tým hromozvodom pri tých informáciách, ktoré z pléna zaznievajú a ktoré sa snažíme získať. Treba povedať, že my schvaľujeme alebo snažíme sa schváliť rozpočet v tomto období, v tomto týždni kvôli zákonu o dlhovej brzde. A to za to, aby sme nejakým spôsobom dokázali hospodáriť bez sankcií, dlhovej brzdy. Treba povedať ale úplne úprimne a teda aj verejne pre poslancov, že aj v zmysle stanoviska Ministerstva financií, ktoré bolo publikované v prípade, že schválime rozpočet pred účinnosťou dlhovej brzdy, tak sa sankcie na dlhovej brzde nebudú vzťahovať na rozpočet, ani na žiadnu zmenu rozpočtu, resp. rozpočtové opatrenia. Je to stanovisko orgánov, ktorý v podstate metodicky usmerňuje samosprávy alebo orgány verejnej správy a je to aj orgán, ktorý dáva sankcie za prípadné porušenia zákonov. Áno, je tu názor aj Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, ale pokiaľ by sme sa mali týkať a brať za dominantné stanoviská Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, tak by sme dnes nemohli schvaľovať ani úver a ani rozpočet. Pretože by to nemalo žiaden význam, že treba brať schválenie rozpočtu za niečo, čo schvaľujeme. Sice v záujme ochrany našich verejných financií pre dlhovú brzdu, na druhej strane si treba priznať aj to, že akákoľvek rozpočtová zmena počas rozpočtu bude možná. Mňa zaujali v tom rozpočte niekoľko položiek, na ktorej som sa snažila aj pýtať a na niečo som samozrejme dostal aj odpovede. Niekedy viac alebo niekedy menej dostatočné. Pár pomenujem a určite v rámci potom porady z klubu by som chcel aj predniesť niektoré z pozmeňujúcich návrhov. Bolo by veľmi dobré, keby odznelo v príjmovej položke, z čoho plánujeme, aké príjmy z podnikania, resp. dividendy plánujeme získať od mesta, od ktorých subjektov. Aby sme naozaj mali za to, že suma 570 000, ktoré vidíme v rozpočte, je reálna, je uskutočniteľná a je naozaj príjem do rozpočtu mesta, ktorý nám vykryje výdavky, ktoré sú s tým spárované. Teší ma, že sme zosúladiť výšku podielových daní podľa prognózy Ministerstva financií a nevytvorili sme si tam zase budget, ktorý možno v konečnom dôsledku príde. Ale na druhej strane dnes túto položku oproti prognóze Ministerstva financií nijako nenavýšujeme. Budem úprimný, trochu ma vyrušuje a vyrušila súborná položka, vnútorná správa a ľudské zdroje vo výške 760 000 necelých, kde naozaj máme to, čo sme niekedy v minulosti mali rozdelené na samostatné položky, máme dnes v súbornej položke. A bolo by veľmi dobré minimálne zaslať všetkým poslancom rozpis tejto položky tak, aby bolo vidieť, ktoré výdavky sa plánujú čerpať z tejto položky, v akom rozsahu. A naozaj dostávať pravidelné informácie, pretože poviem úprimne, nie som zástancom toho, aby sme cez takúto položku platili rôznych externých spolupracovníkov na dosahovanie cieľov, ktoré možno nie sú úplne ciele, ktoré chce posúvať ďalej mestské zastupiteľstvo schválením rozpočtu. V položke útvaru hlavného architekta v podstate máme súťaž návrhov, z ktorých som zachytil, že už kolegovci brali nejakú položku, niekde 50 000. A aj na základe komunikácie, ktorú sme viedli, či už s hlavným architektom alebo teda s projektovou manažérkou, tak táto položka by mala byť predmetom nejakého zlúčenia. A mestské zastupiteľstvo by malo naozaj dostať na prerokovanie zadania týchto súťaží návrhov, aby sme naozaj vedeli, aký priestor, akú kvalitu verejného priestora, resp. infraštruktúry ideme budovať, s akými zadávacími podmienkami a čo potom budeme musieť v druhom kole schvaľovať na úrovni či už projektovej prípravy alebo následne aj Realizácie stavby. Dotknem sa trochu aj témy, ktorú asi úplne na kosť rozobral kolega Štefan Štefek. A to je nie úplne dostatočné torzo informácií k spájaniu alebo fúzii TIC-ku a organizácie NOCR. Poviem úprimne, že dáva mi zmysel, aby sme takúto fúziu urobili v prípade, že máme možnosť si čas týchto prostriedkov refundovať z pohľadu získanej dotácie v budúcich obdobiach. Na

druhej strane musím povedať, že sme jasne zadefinovali aj tie podmienky, za ktorých to bude vôbec možné a to budú tie podmienky, že sa bude nutne musieť vstúpiť aj do stanov organizácie. A bude sa musieť garantovať a to garantovať, že peniaze, ktoré mesto raz niekedy schváli ako členský príspevok a budú súvisieť s prevádzkou a financovaním pracovníkov delimitovaných z turisticko informačnej kancelárie do organizácie NOCR. O nej nebudú rozhodovať iní členovia tejto organizácie a nebudú použité na iné aktivity. Dost' už, že dotácia, ktorá kvôli tomuto členskému príspevku príde na takéto aktivity mimo mesta Nitry, byť použitá kedykoľvek môže. A naozaj mi príde neférové, aby člen, ktorý má 300 euróv členský príspevok, mal porovnateľný hlas a rozhodoval a popríklad pretláčal rôznymi lobistickými štruktúrami aktivity, ktoré by mohli byť na úkor toho, čo sa môže robiť spádovo meste alebo v súvislosti so spádovým mestom, krajským mestom. Myslím si, že dnes bez toho, aby sme schválili delimitáciu tejto prevádzky v uznesení mestského zastupiteľstva, ani nie je možné iba rozpočtovým opatrením rozhodnúť o tom, že k takejto fúzii príde. Jedna vec je delimitácia zamestnancov ako pracovnoprávna delimitácia, ktorá môže prebehnúť na úrovni štatutárov týchto organizácií, v tomto prípade mesto a NOCR, ale delimitácia samotnej prevádzky, samotných činností a samotnej ekonomiky s tým súvisiacej. Si myslím, že nie je možné, aby prešla bez toho, aby to bolo schválené uznesením, že my takúto delimitáciu schvaľujeme a súčasne sa zaväzujeme do budúcich období aj hradiť tieto náklady, ktoré s tou delimitáciou vzniknú. Pretože mesto musí prijať aj záväzok, aby takéto náklady na prevádzku každoročne schválilo členským príspevkom. Bez ohľadu na to, ako zoskupenie v zastupiteľstve a aké politické nálady tu budú kedykoľvek panovať. A tieto záruky musia byť jednak v zmluvných dokumentáciách medzi NOCR a mestom, ale súčasne musia byť aj v stanovách, kedy sme žiadali, alebo ja osobne som žiadal, aby sme naozaj do stanov zapracovali to, že rozpočet organizácie každoročne musí zohľadniť to, že výška členského príspevku, ktorý do NOCR príde, musí slúžiť na hradenie prevádzkových nákladov našej turisticko informačnej kancelárie. A v prípade, že by sa tak nestalo, musíme mať právo buď veta alebo akékoľvek iné právo, ktoré nám zaručí, aby tieto peniaze a tieto prostriedky neboli zneužit. Osobne si myslím, že nie je zložité vstúpiť do stanov spoločnosti a garantovať takéto práva a záväzky a povinnosti medzi nami a organizáciou, ale je potrebné to naozaj mať urobené vopred a nie až následne, kedy rozhodujeme o takejto fúzii alebo o takomto splnutí. Zaväzujeme sa tam dať 250 alebo 220 000 a takéto záruky dnes ale na stole nemáme. Ja ešte raz zopakujem, že dáva mi zmysel, aby sme získali ďalšie dotačné zdroje z hľadiska takejto fúzie. Možno tak fungujú aj iné krajské mestá, ale na druhej strane musíme mať naozaj expresné záruky na to, že budeme o týchto sumách vždy vedieť, že rozhodujeme na to, že hradia prevádzku Turisticko informačného centra. Turisticko informačnej kancelárie, ktorá si svoje meno za tie roky vybudovala a myslím si, že je aj nadmieru potrebné, aby sme ju zachovali. A potom mi možno chýba, aby sme sa zamysleli v rámci schvaľovania rozpočtu aj nad nemilými povinnosťami, ako sú napr. úspory ako sú šetriace modely, ako sú nejakým spôsobom zamyslenie sa nad tým, že síce na jednej strane si uvedomujeme, že mestá dnes netvorí verejný dlh viac ako možno 1 - 2 percentá. A do celého systému dlhovej brzdy sme zatiahnutí úplne nezmyselne. Na druhej strane konsolidačné opatrenia sa dotýkajú aj samospráv a šetrenie je potrebné z hľadiska prevádzky samosprávy vidieť aj na úrovni mesta a mestom riadených organizácií alebo aj samotného MsÚ. Ďalej. Mi možno trochu absentuje to, aby sme sa zamysleli nad tým, ktorý majetok mesta aj z hľadiska aplikácie zákona o dlhovej brzde môže predstavovať potencionálny kapitálový

príjem mesta, ktorý môžeme zapojiť za kapitálové výdavky a s ktorým dubióznym majetkom takto môžeme nakladať a rozhodovať. A takýto návrh si predložiť a poprípadе aj samozrejme schváliť na to, aby sme získali s peňažením majetku naozaj nový kapitálový príjem, ktorým budeme sanovať možno dnes zníženú mieru úveru alebo iné kapitálové požiadavky, ktoré nám vzniknú. Máme tu schválenú stratégiu použitia poplatku za rozvoj, ktorý dnes môže byť na úrovni, ak sa nemýlim, 50 euro za meter štvorcový. A tak isto je potrebné zaoberať sa tým, či nie je potrebné urobiť revíziu všeobecne záväzného nariadenia, ktoré nám takýto príjem generuje. Na druhej strane tu máme stratégiu použitia poplatku za rozvoj a množia sa nám žiadosti. A pokiaľ si nevytvoríme nejakú prax alebo aplikačnú prax, ako s týmto poplatkom za rozvoj, stratégiou, metodikou a ich použitím v území, hlavne v území, v ktorých sa vyberá tento poplatok za rozvoj, budeme narábať, tak zase neurobíme žiadne optimalizačné a efektívne opatrenia, to, ako mínať verejné zdroje. Takže v tomto rozpočte sú naozaj medzery. Robili sme ho naozaj v rýchlosti z dôvodu zákonných tlakov na mesto a na akúkoľvek samosprávu. Neznamená to ale, aby sme sa čo najlepšie nevysporiadali s niektorými položkami a aby sme si nezadefinovali aj to, v čom budeme trochu efektívnejší a šetrnejší z hľadiska narábania s verejnými zdrojmi. Takže predpokladám, že sa pridávam k porade poslaneckých klubov, ktorá tu bola avizovaná a určite ešte pred ukončením diskusie tak, aby sme mohli ešte reflektovať na vzájomnú dohodu a diskusiu z hľadiska predloženia pozmeňujúcich návrhov.

p. Dovičovič - ja si vyberiem len jednu položku, tú tému o tom, ako máme uvážlivo a hospodárne nakladať s mestskými financiami. Pred sebou mám otvorenú stránku Českej komory architektov, ktorá hovorí o súťaži, architektonickej súťaži na Horácku arénu v Jihlave, čo je náš vzor. Viete, koľko stála tá súťaž? Bol odmenený prvý, druhý, tretí a plus traja neúspešní. Dohromady 4.350.000 Kč, v kurze 1 ku 25 je to 174 000. Náš návrh rozpočtu obsahuje presne o 100 000 euro viac. To je konsolidácia.

p. Csanda - k tejto téme. Suma, ktorá je v rozpočte, zahŕňa nielen finančné prostriedky, ktoré majú kryť odmeny jednotlivým súťažiacim, ale aj náklady, ktoré sú na strane vytvorenia kvalitného zadania a ostatných nákladov súvisiacich so zabezpečením súťaže. Ako je odmena porotcom, zabezpečenia externých poradcov atď.. Ak sa teraz nemýlim, suma na odmeny súťažiacimi niekde na úrovni 195 000. Čiže ak zohľadníme aj ten časový posun medzi súťažou na Horácku arénu a dnešným dňom, tak si myslím, že je to nejaké relatívne adekvátne navýšenie.

p. Ajdariová - ja by som chcela reagovať na predkladateľov pozmeňovákú Obertáš a kolektív, na tie 3 položky, ktoré boli zo sociálneho odboru ponížené, komunitný plán STORM v a komunitné centrum Dražovce s tým, že my sme si to odkomunikovali aj s vedúcou odboru, aj teda s obidvomi pánmi. Len ja by som naozaj a dostala som odpoveď, kam tie peniaze pôjdu, hej? Na čo sa teda z tých chlievikov vyberali. Bolo mi povedané, že budú na nákup detských prvkov a ja som si dovoľila požiadať pánov a bola by som veľmi rada, keby sa tak aj stalo. Týmto by som poprosila aj pána prítomného Lančariča, aby za minimálne tých 30 000 boli nakúpené inkluzívne hracie prvky, keď už sa to berie z chlievika sociálneho. Tak naozaj nech je to aj adresované ťažko zdravotne postihnutým našim deťom.

p. Vnučková - krátkosti chcem tiež reagovať na momentálne predkladané návrhy pozmeňovacích návrhov, ktoré sú takto pre mňa zmätočné a v niektorých položkách aj duplicitné v súvislosti s už schválenými položkami v úvere z predchádzajúceho bodu rokovania. Iba si vyberiem napr. položky, ktoré súvisia s komplexnou obnovou detských ihrísk v schválenom úvere, kde sú tiež položkovite zahrnuté detské ihriská mestských častí Kynek, Parovské Háje a v Starom Meste aj ihrisko na Mostnej. Zároveň sú aj v pozmeňovacom návrhu k rozpočtu na roky 2026 a 2028 konkrétne vypísané detské ihriská z mestských častí 1,2,4,5,7. Neviem, kde sa niekde pozabudlo na mestskú časť 6, kde detské ihrisko v Dražovciach úplne absentuje. Je tam jediný jeden prvok. Takže predpokladala som, že obnova tohto detského ihriska bude REALizovaná na základe prijatého uznesenia komisie životného prostredia a bude v celkovom balíku, ktorý je už v tom schválenom úvere. Priznám sa, že nie som schopná spracovať všetky informácie a všetky zmeny, ktoré sú dnes predložené, aj vzhľadom na to, že predkladané návrhy nie sú zrozumiteľné. V zmysle jeden stĺpec, pôvodný návrh, druhý stĺpec. Vedľa zmena, navrhovaná zmena. Bolo by to čitateľnejšie, rýchlejšie by sme sa v tom zorientovali a nemuseli by sme takto viacerí, predpokladám, že sú z toho zmätení a nevedia, či zahlasovať alebo nezahlasovať.

p. Obertáš - pani kolegyňa, v podstate našim návrhom šetríme aj časť úveru, ktorý sa teda schválil a tým pádom môžu použiť teda ušetrené finančné prostriedky niekde inde. Takže týmto návrhom šetríme aj financie z úveru.

p. Dovičovič - neviem si to teraz presne zrátať, ale minimálne dvoch, a nie troch rokovaní o príprave rozpočtu na rok 2026 som sa zúčastnil. Doteraz skôr by som povedal, že za minulých prednostov MsÚ som si myslel, že prednosta MsÚ je ten, ktorý je kľúčovou osobou, ktorá sa na príprave rozpočtu podieľa. Rokuje o ňom odôvodňuje ho, a nie len posiela tam vedúcich jednotlivých odborných útvarov, len ak si spomenie. Určite som bol na dvoch rokovaníach, na jednom z nich prednosta úradu nebol vôbec, na druhom vydržal asi 5 minút. Keď sme predložili a odsúhlasili odporúčenie primátorovi, aby prednostu úradu, pretože svoju úlohu totálne nezvláda, aby ho z tejto pozície odvolal. Primátor tu deklaroval, ako plne za tým prednostom stojí, lebo je takmer dokonalý, sa dalo vytyšiť z jeho slov. Ja si to rozhodne nemyslím. A tento chaotický postup to jednoznačne dokazuje. Niekoľkokrát tu padla otázka nielen na dnešnom zastupiteľstve, ale tento bod je snáď preto, ako bude fungovať mesto kľúčový. Kde je pán prednosta? K rozpočtu, ešte nepovedal prednosta tohto úradu jedno jediné slovo. To je ten prednosta, ktorý tak skvele riadi úrad? Nahlas to nikto z tých zamestnancov a vedúcich pracovníkov úradu nepovie, ale skúste sa s nimi porozprávať súkromne, mimo záznam a mimo prítomnosti vedenia tohto mesta. Sú zhrození z toho, ako nekoordinovane a chaoticky samospádom beží tento úrad. Prednosta sa venuje rozličným hlúpostiam, ako sú CAF a neviem aké školenia a neviem čo všetko, ale tomu, aby tento úrad fungoval, sa teda rozhodne nevenuje. A ešte raz, keď už sme teda takí transparentní a neviem akí. Možnože by už konečne stálo za úvahu, že by sme sa dozvedeli, aké povinnosti prinútili pána prednostu opustiť toto rokovanie a ani slovo neobhájiť predložený návrh rozpočtu. Už to s ním hádam nejako doklepeme a je najvyšší čas, aby túto pozíciu opustil, lebo on sám nie je schopný posúdiť, že to nezvláda. Je tu jeden človek, ktorý to môže urobiť. Ten to urobiť nechce, pretože ho považuje za dokonalého. Čo ale zastupiteľstvo, čo zastupiteľstvo vidíme, že naše kritické pripomienky na jeho pôsobenie

sú maximálne opodstatnené, sú vecné. A tak, ako som to povedal, tento úrad je dlhodobo v rozklade, je dlhodobo v rozklade. Tu ako tak niektoré veci fungujú na základe toho, že sú tu aj takí pracovníci, ktorí napriek tomu chaosu sa snažia v maximálnej miere odvádzajú svoju odbornú robotu. Ešte raz zopakujem, kde je pán prednosta? A prečo ani slovom neobhájil predložený návrh rozpočtu?

p. Špoták - pán prednosta má neodkladné rodinné povinnosti? Z toho dôvodu tu nie je.

p. Obertáš - ja by som chcel ešte poprosiť alebo požiadať pána primátora, aj z mestskej rady bolo uznesenie. Rozpočet predložiť, mzdy po odboroch. Nevidím nikde predložený doplnovák mzdy po odboroch. Tzn. že uznesenie mestskej rady nie je splnené. Ako sa s týmto pohneme, keď teda sa očakáva, že sa schváli rozpočet na budúci rok bez toho, že teda požiadavka z mestskej rady aj nejakých rokovaní bola, ale nebola splnená. Vie odbor ekonomiky predložiť alebo pripraviť alebo má pripravený nejaký návrh, ktorý vie ktorýkoľvek poslanec teda dať ako doplnovák s tým, že budú rozčlenené mzdy po odboroch v rámci rozpočtu? Otázka, teraz neviem, či na primátora, kto je predsedajúci momentálne.

p. Dovičovič - odpustí si tieto naivné a primitívne poznámky a komentáre. Ešte raz zopakujem. Prednosta tohto úradu tu nie je. Dnes má fajn, dnes má neodkladné rodinné povinnosti, neodkladné rodinné povinnosti ho viedli k tomu, že opustil rokovanie vo štvrtok. Aké rodinné povinnosti ho viedli k tomu, že sa nezúčastňoval rokovaní o rozpočte, aké povinné, aké rodinné povinnosti ho vedú, že na každom zastupiteľstve odtiaľto zmizne? Ak nemá na to čas, aby robil prednostu tohto úradu, tak nech odíde.

p. Špoták - povieme si na porade tie niektoré otázky, ktoré tu zazneli. Myslím, že boli smerované na tú poradu. Takže na žiadosť viacerých poslaneckých klubov vyhlasujem prestávku na poradu.

p. Obertáš - ja som teda avizoval, že požiadavka z mestskej rady boli mzdy po odboroch. Nebolo to predložené. Ja navrhujem potom prerušiť zastupiteľstvo a pokiaľ nebude dodaný doplnovák, ktorý má vedenie mesta mzdy po odboroch pripravené, ja si ho veľmi rad osvojím, aj ho prečítam. Tak ani nebudeme rokovať o rozpočte. To je môj názor, samozrejme, rešpektujem ostatných, ale pokiaľ trváme na tom a mestská rada schválila väčšinou, že mzdy po odboroch majú byť v rozpočte. Je materiál pripravený, nemá ho kto predložiť. Pán primátor, vyhovárať sa na prednostu, kde ste ho teraz ospravedlnili, že má rodinné dôvody, asi nie je argumentácia na dvojtyždňové uznesenie mestskej rady. Takže pokiaľ to nebude predložené, nech sa páči, kolegovia, rešpektujem vaše, ale ja určite za takto predložený rozpočet, ako je bez toho, že nebudú mzdy, hlasovať nebudem.

p. Kršiak - ja si dovoľím predložiť tento krátky pozmeňovací návrh. Predtým sa ale opýtam, že či v prípade požiadavky rozbitia mzdového fondu po odboroch aj za predpokladu, že by sa schválil dnes rozpočet, je možné dať. Či je to problém dať alebo teda, že keď je to pripravené, teda je tu taká informácia, že by to malo byť pripravené, tak aj za predpokladu, že by sa schválil tak, ako je navrhnutý, či je problém tú informáciu poslancom dať. Akýmkoľvek spôsobom,

mailom, fyzicky, či to je otázka skôr na predsedníctvo, na ekonomicky, na akýkoľvek úsek. A ja si dovoľm dať jeden pozmeňujúci návrh, v ktorom v podstate aj po komunikácii s teda hlavným architektom. V útvare hlavného architekta v položke 122 mestská architektúra, verejný priestor sa dopĺňa 630 - súťaž návrhov architektonické organickej súťaže + zadania +274 000 na položku, ktorá zostane vlastne ako keby voľná. Resp. po zmene, ktorú navrhuje Paľo Obertáš vo svojom pozmeňujúcom návrhu s tým, že sa potom na konci uznesenia dopĺňa znenie. To, čo som avizoval, veci, ktoré by nás mali zaujímať je, že žiadame primátora mesta, aby predložil na prvé zasadnutie MZ v roku 2026 Návrh opatrení za účelom šetrenia a zníženia celkových prevádzkových nákladov mesta, resp. MsÚ o 10 %.

Je to návrh. Samozrejme, berme to, že sa ideme pokúsiť nájsť nejaké rezervy aj v rámci našich verejných zdrojov. Predložiť zadania súťaží návrhov na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu už aj spolu s takým návrhom ich rozpočtového krytia zo schváleného rozpočtu útvaru hlavného architekta tak, aby boli z realizovateľné tieto súťaže návrhov. Tento návrh predkladám z dôvodu, aby sme tie zadania, už predpokladám odobrené komorou architektov, tzn. že nebude môcť do nich byť nejakovo veľmi obsahovo vstupovať. Ale aby sme aspoň ako poslanci mali vedomosť o tom, v akej kvalite, v akej štruktúre a v akej aj ekonomickej záťaži do budúcnosti budeme tieto súťaže návrhov a tieto investície robiť ďalej. Zvolať najneskôr v prvom kvartáli roku 2026 pracovné stretnutie k aplikácii, schválenej stratégii financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj. A jej použitia vo vzťahu ku konkrétnym žiadostiam investorov. Mali by sme si asi povedať, ako sa chceme vysporiadať s tými žiadosťami, ktoré chodia chaoticky, my ako zastupiteľstvo ich buď vraciame na dopracovanie alebo sa k nim nevieme postaviť v rámci tejto stratégie. A súčasne predložiť návrh majetku mesta, ktorý spĺňa kritériá trvalej prebytočnosti a jeho speňaženie je spôsobilé zvýšiť kapitálový príjem do rozpočtu mesta s ohľadom na budúce dodržiavanie ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Určite je tu majetok mesta, ktorý či už formou vôbec alebo akýmkoľvek iným predajom, ktoré schváli zastupiteľstvo, je možné, aby vytvoril priestor kapitálového príjmu. Treba otvoriť témy, ako sú Misionárska, ako sú iné veci, ktoré je potrebné riešiť a nenechať stáť ako jalové témy. A jednoducho aj toto je priestor na to, aby sme si sanovali časť príjmu do rozpočtu, ktorý nevieme dostať inak, či už cez dane alebo cez úvery.

p. Obertáš - ja sa opätovne pýtam, pán primátor, keď ste teda povedali, že prednosta má pripravený ten návrh, kde je rozpočet na mzdy, po odboroch. Vieme dostať tento návrh? Prednosta si to rieši, tak mi bolo povedané. Keďže to prednosta rieši a nie je tu, zastupuje niekto, neviem, pani Hodálová, prípadne? To sa pýtam, lebo teda bolo z vašej strany povedané, pán primátor, že prednosta to rieši, tzn. nejaký návrh je asi pripravený. Bolo to uznesenie mestskej rady právoplatne schválené, predpokladám, asi aj podpísaná zápisnica. Nie je splnené uznesenie z mestskej rady, nie je pretavené do rozpočtu. Môžem dostať odpoveď na toto, ako budeme ďalej postupovať, či úrad si predloží rozpočet, aký on uzná za vhodné bez toho, že sú teda nejaké požiadavky, nejaké uznesenia schválené a budeme hrať mŕtveho chrobáka. A budeme si z vnútornej správy čerpať podľa požiadaviek teda jednotlivých vedúcich. Prípadne ja hovorím, ja nemám s týmto problém, pokiaľ to ostatných kolegov nezaujíma. Nech sa páči, rešpektujem, ale teda bolo to prijaté, nejaké stanovisko, je právoplatné uznesenie mestskej rady a nemáme ho tu ani splnené a vedenie mesta sa tvári, že o ničom nevie a hodí to na prednostu,

ktorý má teda nejaké svoje rodinné starosti. Je trošku asi nefér. Kto riadi ten úrad potom? Prednosta, ktorý tu nie je, alebo vy, pán primátor alebo viceprimátor? Neviem.

p. primátor - pán poslanec, prednosta si to mal riešiť, už som vám to hovoril.

p. Obertáš - tzn. prednosta si vykonáva stopercentne svoju prácu, stojíte za ním bez toho, že by zlyhal, a vykonáva svoje povinnosti tak, ako má.

Hlasovanie č. 2 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša

- v písmene a) sa dopĺňa:

Vnútrotná správa

3.4. Hospodárska správa

630 Hospodárska správa MsÚ - 20.000 €

710 Obnova budovy MsÚ a technológií - 215.000 €

3.6 Mestský informačný systém

630 Informatika, výpočtová technika, licencie softvér - 30.000 €

630 Informatika – podpora a údržba IT - 10.000 €

710 Elektronická úradná tabuľa - 10.000 €

Odbor životného prostredia

7.5. Detské zariadenia a pieskoviská

710 Komplexná obnova detských ihrísk VMČ 1, 2, 4, 5, 7 (v zmysle uzn. komisie) +300.000 €

710 Obnova detských prvkov na DI +105.000 €

12.3. Vodné toky a plochy

710 Mestské studne + 30.000 €

Odbor dopravy

8. Doprava

8.3. Dopravné značenie a zariadenia

630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie -330.000 €

630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie 240.000 €

630 Dopravné zariadenia 50.000 €

8.4 Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev

630 Pasportizácia miestnych komunikácií - 10.000 €

8.5. Parkovacia politika

710 Parkovacie automaty, PD + 40.000 €

Odbor sociálnych služieb

13.1.6 Sociálne služby pre marg. skupiny obyvateľstva	
630 Komunitné centrum Dražovce	- 10.000 €
13.9.4 Podpora ostatných subjektov	
640 IV. komunitný plán sociálnych služieb	- 10.000 €
640 Transfer na činnosť združenia Storm	- 10.000 €

Odbor projektového a strategického riadenia

630 Odborná príprava a zvýšenie odbor. kompetencií zam. MsÚ	-10.000 €
---	-----------

Útvár hlavného architekta

1.2.2 Mestská architektúra a verejný priestor	
630 Štúdie expertízy, posudky, 3D modely	- 15.000 €
630 Súťaže návrhov, architektonické a urbanistické súťaže, zadania	- 50.000 €

Útvár komunikácie a propagácie

2.1.2 Propagačné materiály a predmety	
630 Propagačné materiály a predmety	- 10.000 €
2.1.3 Prezentácia mesta a masmediálna komunikácia	
630 Propagácia, reklama a inzercia	- 5.000 €
2.1.5 Radničné noviny	
630 Radničné noviny	- 35.000 €
2.3. Participácia a spolupráca s verejnosťou	
630 Participácia a spolupráca s verejnosťou	- 5.000 €

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4. Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710 Bezpečné priechody VMČ 7	+ 20.000 €

prezentácia – 24
za – 15
proti – 5
zdržal sa – 2
Zmätočné hlasovanie.

Hlasovanie č. 3 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša **- v písmene a) sa dopĺňa:**

Vnútoraná správa

3.4. Hospodárska správa	
630 Hospodárska správa MsÚ	- 20.000 €
710 Obnova budovy MsÚ a technológií	- 215.000 €
3.6 Mestský informačný systém	
630 Informatika, výpočtová technika, licencie softvér	- 30.000 €

630 Informatika – podpora a údržba IT	- 10.000 €
710 Elektronická úradná tabuľa	- 10.000 €

Odbor životného prostredia

7.5. Detské zariadenia a pieskoviská

710 Komplexná obnova detských ihrísk VMČ 1, 2, 4, 5, 7 (v zmysle uzn. komisie)	+300.000 €
710 Obnova detských prvkov na DI	+105.000 €

12.3. Vodné toky a plochy

710 Mestské studne	+ 30.000 €
--------------------	------------

Odbor dopravy

8. Doprava

8.3. Dopravné značenie a zariadenia

630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie	-330.000 €
630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie	240.000 €
630 Dopravné zariadenia	50.000 €

8.4 Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev

630 Pasportizácia miestnych komunikácií	- 10.000 €
---	------------

8.5.Parkovacia politika

710 Parkovacie automaty, PD	+ 40.000 €
-----------------------------	------------

Odbor sociálnych služieb

13.1.6 Sociálne služby pre marg. skupiny obyvateľstva

630 Komunitné centrum Dražovce	- 10.000 €
--------------------------------	------------

13.9.4 Podpora ostatných subjektov

640 IV. komunitný plán sociálnych služieb	- 10.000 €
640 Transfer na činnosť združenia Storm	- 10.000 €

Odbor projektového a strategického riadenia

630 Odborná príprava a zvýšenie odbor. kompetencií zam. MsÚ	-10.000 €
---	-----------

Útvar hlavného architekta

1.2.2 Mestská architektúra a verejný priestor

630 Štúdie expertízy, posudky, 3D modely	- 15.000 €
630 Súťaže návrhov, architektonické a urbanistické súťaže, zadania	- 50.000 €

Útvar komunikácie a propagácie

2.1.2 Propagačné materiály a predmety

630 Propagačné materiály a predmety	- 10.000 €
-------------------------------------	------------

2.1.3 Prezentácia mesta a masmediálna komunikácia	
630 Propagácia, reklama a inzercia	- 5.000 €
2.1.5 Radničné noviny	
630 Radničné noviny	- 35.000 €
2.3. Participácia a spolupráca s verejnosťou	
630 Participácia a spolupráca s verejnosťou	- 5.000 €

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4. Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710 Bezpečné priechody VMČ 7	+ 20.000 €

prezentácia – 25
za – 16
proti – 8
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o doplňujúcom návrhu p. Špotáka

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta Nitry na rok 2026

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy

592 690,00 €

Vypúšťa sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	37 222 000,00
130	Za užívanie verejného priestranstva	90 000,00
210	Príjem z prenájmu šport. zar. - Mesto Nitra	72 000,00
210	Príjmy z prenájmu bytov so štátnou podporou - Službyt	640 000,00
220	Príjem za parkovné	1 500 000,00
220	Pokuty za priestupky	180 000,00
310	Ľudia bez domova - TSP	240 600,00

Nahrádza sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	36 906 000,00
130	Za užívanie verejného priestranstva	60 080,00
210	Príjmy z prenájmu šport. areálov - Službyt	121 000,00
210	Príjmy z prenájmu bytov so štátnou podporou - Službyt	670 000,00
220	Príjem za parkovné	2 000 000,00
220	Pokuty za priestupky	200 000,00

310	Ľudia bez domova - TSP	80 210,00
<i>Doplňa sa:</i>		
450	Nevyčerpané účelové prostriedky zo ŠR	500 000,00

Výdavky **592 690,00 €**

Odbor investičnej výstavby a rozvoja **0,00 €**

<i>Vypúšťa sa:</i>		
8.4.	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	5 000,00
14.4.	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	25 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
8.4.	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	18 900,00
14.4.	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	11 100,00

Stredisko mestských služieb **-25 000,00 €**

<i>Vypúšťa sa:</i>		
7.1.1.	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Parkovacie automaty	60 000,00
8.5.	Parkovacia politika	
630	Parkovacie automaty	240 000,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta	
630	Nebytové priestory - SMsS	276 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
8.5.	Parkovacia politika	
630	Správa parkovacieho systému (parkov. automaty, SMS, servis, prevádzka,..)	375 000,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta	
630	Nebytové priestory - SMsS	176 000,00

Odbor dopravy **0,00 €**

<i>Vypúšťa sa:</i>		
8.5.	Parkovacia politika	
630	Pasportizácia miestnych komunikácií	20 000,00

Nahrádza sa:

8.4.	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
630	Pasportizácia miestnych komunikácií	20 000,00

Odbor sociálnych služieb

-220 390,00 €

Vypúšťa sa:

13.1.4.	Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov dvor	
610	Ľudia bez domova - TSP	151 200,00
620	Ľudia bez domova - TSP	54 440,00
630	Ľudia bez domova - TSP	34 960,00
13.4.1.	Sociálne služby poskytované neverejnými poskytovateľmi	
640	Transfer pre neverejných poskytovateľov	450 000,00

Nahrádza sa:

13.1.4.	Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov dvor	
610	Ľudia bez domova - TSP	50 400,00
620	Ľudia bez domova - TSP	18 150,00
630	Ľudia bez domova - TSP	11 660,00
13.4.1.	Sociálne služby poskytované neverejnými poskytovateľmi	
640	Transfer pre neverejných poskytovateľov	390 000,00

Odbor komunikácie a propagácie

Zmena názvu rozpočtovej kapitoly Odbor komunikácie a propagácie na nový názov:

Útvar komunikácie a propagácie

Odbor majetku

238 080,00 €

Vypúšťa sa:

10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	726 000,00
630	Odmena za výkon správy športovísk v správe Službytu	70 000,00
6.2.	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
630	Komunálne byty - odmena mandátára - obj. v správe Službytu	206 000,00
630	Dvorčanská 63	25 000,00
630	Byt. dom Olympia	20 000,00

Nahrádza sa:

10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	840 000,00
630	Odmena za výkon správy športovísk v správe Službytu	76 000,00
6.2.	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
630	Komunálne byty - odmena mandátára - obj. v správe Službytu	176 000,00

630	Dvorčanská 63	45 000,00
630	Byt. dom Olympia	30 000,00
<i>Dopĺňa sa:</i>		
10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
630	Tréningová hokejová hala	118 080,00

Splátky úverov a úrokov a manažment ekonomiky

600 000,00 €

<i>Vypúšťa sa:</i>		
14.1	Dlhová služba - splátky úverov a úrokov	
650	Splátky úrokov z úverov	310 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
650	Splátky úrokov z úverov	410 000,00
1.4	Manažment ekonomiky	
630	Vratky nevyčerpaných účelových prostriedkov zo ŠR	500 000,00

Odbor životného prostredia

0,00 €

<i>Vypúšťa sa:</i>		
12.2.1.	Zber a odvoz komunálneho odpadu	
630	Nakladanie s odpadmi - Enviromentálny fond na odpad. hospodárstvo	180 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
	Technika - odpadové hospodárstvo - Enviromentálny fond na odpad.	
710	hospodárstvo	180 000,00

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o dopĺňujúcom návrhu p. Špotáka

- v písmene a) sa dopĺňajú nasledovné zmeny:

Dopĺňa sa:

Príjmy

11 100 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

510	Úver 2026 - na kapitálové výdavky schválené MZ	11 100 000,00
-----	--	---------------

Výdavky:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja**11 100 000,00 €****6. 1 Výstavba bytov**

710 BD Tehelná - spolufinancovanie 1 100 000,00

14. 6 Investičný rozvoj mesta

710 Kapitálové výdavky z úveru 2026 v zmysle uznesenia MZ 10 000 000,00

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka**- v písmene a) sa dopĺňajú nasledovné zmeny:****A)****Doplňa sa:****Príjmy****2 145 788,00 €**návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

450	Z rezervného fondu obce	583 719,42
450	Fond mobility 2025	562 068,58
510	Úver 2026 - kapitálové výdavky schválené MZ	1 000 000,00

Výdavky**2 145 788,00 €****Vnútrotná správa****3. 4 Hospodárska správa MsÚ**

710 Výmena bočných dvier za protipožiarne na MsÚ 22 170,00

Mestská polícia**5. 1 Verejný poriadok a bezpečnosť**

710 PD Velín MsP Nitra stavebné úpravy 7 800,00

Útvar hlavného architekta**1. 2. 1 Územné plánovanie**

710 Návrh zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Nitra 30 000,00

710 UPNZ Klokočina - Dolnočermánska (spolufinancovanie) 15 000,00

710 ÚPP zóny Nová Chrenová 30 000,00

710	ÚPN zóny Párovské Háje - čistopis - PRESUN	7 386,30
1. 2. 2	Mestská architektúra a verejný priestor	
710	PD - REALiz. projekt na protipovodňové opatrenia Janíkovce	34 000,00
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Janíkovce	15 000,00
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Dražovce, Zobor	25 000,00
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Staré mesto	623,00

Odbor majetku

6.2	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
	Komunálne byty - prípravná a projektová dokumentácia	
710	objekt. v správe Službyt	2 821,20
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	Obnova Mestskej Tržnice - výroba a montáž historických replík pôvodných okien	
710		5 955,14
14. 5	Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky)	
	Službyt	
	Nebytové priestory - prípravná a projektová dokumentácia	
710	objekt. v správe Službyt	9 177,60

Odbor životného prostredia

7. 5	Detské zariadenia a pieskoviská	
710	Tienenie detských ihrísk	12 674,12

Odbor dopravy

8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD most ul. K rieke k ČOV	16 000,00
710	PD most Zelokvet	15 800,00
710	PD most Vodná ulica	18 500,00
710	PD Bezpečné priechody - VMČ 2	5 000,00
710	PD Križovatka ciest Trnavská a Hlohovecká	25 000,00
710	Priechod pre chodcov Levická vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 1. 1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Rekonštrukcia výsuvných stĺpikov - pešia zóna	25 000,00

Odbor projektového a strategického riadenia

13. 9. 4	Podpora ostatných subjektov	
710	PD Zariadenie opatrovateľskej služby/Krčméryho	92 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

7.2	Cintoríny	
710	PD rozšírenie cintorín Kynek	20 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Chodník Stará Jarocká	44 480,00
710	Obnova chodníkov (Lomnická, Tr. A. Hlinku, Výstav.37-Dlhá 8, Štiavnická 20, Lomnická 8-28)	75 000,00
710	Obnova chodníka Petzvalova (sakurova alej)	20 000,00
710	Vybudovanie chodníka medzi Hviezdoslavovou a Novomeského ul.	8 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 1	4,12
710	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova	5 290,00
710	PD Vnútroblok Bernolákova	1 000,00
710	PD MC Dubová - oporný múr	5 228,00
710	PD Furmanská - Kamenecká	40 000,00
710	PD Hamuliakova - Belopotockého	40 000,00
710	PD SO chodníka a park. Čajkovského 5-9	7 072,50
710	PD stavebné úpravy križovatka Štúrova-Štefánikova+IS (aktualizácia)	10 988,00
710	PD Revitalizácia verejného priestoru pri OC Sandokan	50 000,00
710	PD Výbočiská a zástavky MHD I. etapa	75 000,00
710	PD SO chodníka a park. Čajkovského 5-9	5 777,50
710	Bezbariérové prepojenie ulice Škultétyho a BD č. 26, 38, 30	20 500,00
710	PD cyklotrasa AS-Čs. armády	6 992,00
710	Obnova MC I. etapa (MC Staničná, Hviezdosl., Slančík., K rieke, Železnič., Dolnozob., Popradská) - Fond Mob.	562 068,58
710	PD SO Na dolinu (komunikácia, chodník, VO)	15 375,00
710	PD Rámové mosty - Vodoochranné opatrenia - Dlhá ul.	20 500,00
710	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)	97 250,00
710	PD chodník Kláštorská od Klinčekovej ul. po Nemocnicu sv. Svorada	30 750,00
710	PD Námestie Jána Pavla II.	21 525,00
8.5	Parkovacia politika	
710	PD - rozšírenie parkovacích miest Petzwalova 15-19	7 500,00
710	PD parkovisko Tr. A. Hlinku 27-33 + geodetické zameranie	2 829,00
10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
710	PD rekonštrukcia bazénov a technológie letného kúpaliska	32 000,00
710	PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení a prístupov k bazénom letného kúpaliska	21 200,00

710	PD plaváreň Klokočina	30 750,00
12. 2. 2	Separovanie komunálneho odpadu	
710	PD Zberové dvory v meste Nitra	6 036,44
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	PD Útulok pre bezdomovcov - zateplenie	4 450,00
710	Autorský dozor	22 527,50
710	PD synagóga odvlhčenie aktualizácia	300,00
710	PD Obnova Mestskej tržnice	29 394,00
710	PD rozšírenie KD Dolné Krškany o výdajňu stravy	7 175,00
710	Fontána Svätoplukovo námestie	9 270,00
6. 1	Výstavba bytov	
710	Stavebný dozor BD Tehelná	1 000,00
12. 1. 4	Výsadba drevín	
710	PD Parčík Hlboká	1 000,00
9. 6	Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa	352 130,00
710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova	10 000,00

B)

Doplňa sa:

Príjmy

3 624 983,00 €

návrh na zmenu rozpočtu

(+/-)

510 Úver 2025 - kapitálové výdavky schválené MZ

3 624 983,00

Výdavky

3 624 983,00 €

návrh na zmenu rozpočtu

(+/-)

Odbor projektového a strategického riadenia

1.10. 2 Projekty s využitím dotácií a NFP

710 Spoluфинансovanie rekonštrukcie MŠ Horné Krškany - úver 2025

900 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

7. 3 Verejné osvetlenie

710 Verejné osvetlenie - MČ Janíkovce (modernizácia) - úver 2025

150 000,00

	710	Verejné osvetlenie - MČ Dražovce (modernizácia) - úver 2025	80 000,00
8. 4		Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
	710	Obnova MC I. etapa-MC K rieke, Cintorín., Železnič., Dolnozob., Hviezdosl., Slanč., Popradská-úver 2025	438 000,00
	710	Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska - úver 2025	74 046,00
9. 3.2		Základná umelecká škola J. Rosinského	
	710	ZUŠ Rosinského prístavba výťahu - úver 2025	215 280,00
9. 6		Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
	710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa - úver 2025	1 000 000,00
14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Kapitálové výdavky schv.MZ - úver 2025	11 657,00
	710	Fontána Svätoplukovo námestie - úver 2025	346 000,00
14. 5		Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky) Službyt s.r.o.	
	710	Bezbariérové sociálne zariadenia Poliklinika Chrenová a Klokočina - úver 2025	250 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 1. 1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
	710	Technika SMsS - nakladač - úver 2025
		160 000,00

C)

Doplňa sa

Príjmy

2 165 530,20 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

510	Úver 2023 - financovanie investičných akcií
-----	---

2 165 530,20

Výdavky

2 165 530,20 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

Odbor projektového a strategického riadenia

1.10. 2	Projekty s využitím dotácií a NFP
----------------	--

710	Spolufinancovanie projektov	8 100,44
710	Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre - spolufinancovanie	79 300,00
710	Budovanie externých vysoko-kapacitných cvičísk pre verejnosť - spolufinancovanie	26 080,00
710	Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia - spolufinancovanie	80 250,00
710	MŠ Piaristická, Nitra - spolufinancovanie	34 351,00
710	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova - spolufinancovanie	56 543,00
710	Amfiteáter - spolufinancovanie	7 000,00
710	MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina - spolufinancovanie	17 247,38
710	Projekt: Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská mesto Nitra	36 866,82
710	Projekt: Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry	115 053,87

Útvar hlavného architekta

1. 2. 1	Územné plánovanie	
710	Nový územný plán mesta Nitra II.. etapa	80 000,00
710	ÚPN zóny Janíkovce I. Nitra	23 832,00
1. 2. 2	Mestská architektúra a verejný priestor	
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Staré mesto	14 377,00

Odbor dopravy

8. 5	Parkovacia politika	
710	PD Parkovacia politika	2 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Priechod pre chodcov Novozámocká ulica pri Medirexe vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 3	Verejné osvetlenie	
	Doplnenie VO v meste	37 725,15
7. 1. 4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
	SMsS nákup techniky	2 500,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

4. 6	Klientské centrum	
710	PD Klientske centrum MsÚ	5 125,00

7. 1. 4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
710	PD LED Info Tabule	3 195,00
7. 2	Cintoríny	
710	Obradná sieň, rozšírený cintorín Dolné Krškany, I. etapa - VMČ 1	113 100,00
710	PD rekonštrukcia cintorínu Drážovce - VMČ 6	36 900,00
710	Dom smútku Dolné Krškany - dofinancovanie	205 000,00
710	PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.	14 805,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Rázcestie schodisko na hrad	3 859,73
710	Obnova Tehelnej ulice	1 000,00
710	Súvislá oprava miestnej cesty Špitálska	1 000,00
710	MK + Chodník Zlievarenská VMČ 1	78 218,00
710	PD Chodník pri štátnej ceste I/64 Novozámocká - Jasplastik - VMČ 1	5 125,00
710	Rekonštrukcia MK - VMČ 2	56,34
710	PD Reorganizácia ulice Hollého	1 845,00
710	MK Vodná	1 000,00
710	Predĺženie pešej zóny-1.etapa-archeologický výskum	4 306,60
710	PD cyklotrasa Living park - Dobrotka	1 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 3	34 702,23
710	Rekonštrukcie MK VMČ 4	2 915,60
710	Prvky ukludnenia dopravy Jurkovičova, Nitra - VMČ 4	20 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 5	7 657,06
710	Rekonštrukcie MK VMČ 7	49 007,24
710	PD rekonštrukcia MK Willermova - VMČ 7	10 250,00
710	PD MK Kúria (vrátane VO) - VMČ 7	10 250,00
710	PD MK Pri Dolci (vrátane VO) - VMČ 7	10 250,00
710	PD SO Kmeťova 2-16	10 800,00
710	PD chodník Štúrova od Nipeku po Chladfruct	5 125,00
710	PD chodník Jelenecká	1 000,00
710	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova	2 910,00
710	PD chodník ul. Rabčekova a Golianovská	10 250,00
710	PD predĺženie ul. Dr. Budayho	15 375,00
710	PD chodník Mikova Ves autobusová zastávka	2 050,00
710	PD SO Škultétyho 4.etapa	12 300,00
710	PD revitalizácia vnútrobloku Tribečská	20 500,00
710	PD revitalizácia vnútrobloku Čajkovského	20 500,00
710	PD Námestie J. Pavla II.(cesta na hrad)	8 430,00
710	PD Most Zelokvet	25 774,00
710	PD stavby úprava Tehelnej ulice	6 273,00
710	PD Cyklotrasa Slančíkovej	1 000,00
710	PD Cyklotrasa - prepoj DD Ranč - Janíkovce	15 375,00
710	Stavebný dozor - rekonštrukcie	1 000,00
710	PD MC Nitrianska	6 663,00
710	PD Šúdolská - rekonštrukcia	37 945,50
710	Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska	40 000,00
8. 5	Parkovacia politika	
710	PD parkovisko Na Hôrke 1-15	6 663,00

	710	PD parkovisko Tr. A. Hlinku č.36	3 075,00
	710	PD Parkovisko E. Okánika 4	3 075,00
9. 1. 2		Materské školy	
	710	PD MŠ Belopotockého - zateplenie, terasy	21 525,00
	710	PD MŠ Lomnická - intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov, komunitná klubovňa)	25 625,00
9. 2. 1		Základné školy	
	710	PD Bežecký ovál ZŠ Benkova	3 075,00
	710	PD Bežecký ovál ZŠ Fatranská	3 075,00
	710	PD rekonštrukcia ZŠ Fatranská a lok. Pracoviska	20 500,00
9. 6		Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
	710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova	127 690,00
	710	PD MŠ Staromlynská (OŠMaŠ)	36 388,00
10. 2		Športové a rekreačné zariadenia	
	710	Detské hracie prvky Kynek	10 250,00
	710	Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly	102 500,00
	710	Obnova bazénu č.4 Dana na letnom kúpalisku v Nitre	145 210,00
	710	PD debarierizácia vstupov na športoviská	1 000,00
12. 1. 1		Správa a údržba verejnej zelene	
	710	PD na vodný systém v mestskom parku	5165,7
12. 2. 2		Separovanie komunálneho odpadu	
	710	PD Zberové dvory v meste Nitra	7 288,56
	710	PD Zberný dvor Dražovce	5 125,00
12. 2. 3		Nakladanie s odpadovými vodami	
	710	PD ul. Sadová - dažďová kanalizácia	2 600,00
14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7	101 227,24
	710	Prípravná a projektová dokumentácia	26 407,74
	710	Vodovodná prípojka budova MsP- Martinský vrch	15 000,00

D)

Doplňa sa:

Príjmy

2 834 411,51 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2022	1 015 076,51
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2023	55 075,00
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2024	1 293 710,00
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2025	470 550,00

Výdavky

2 834 411,51 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

Útvar hlavného architekta

1. 2. 2	Mestská architektúra a verejný priestor	
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Kynek - FMR KU 9	23 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

1.10. 3	Mestský rozvoj	
710	Investície z FMR 2025	470 550,00
710	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	18 867,07
710	Investície FMR KÚ 2 - Chrenová	72 367,60
710	Investície FMR KÚ 3 - Dražovce	11,95
710	Investície FMR KÚ 5 - Mlynárce	68 157,35
710	Investície FMR KÚ 6 - Horné Krškany	19 590,00
710	Investície FMR KÚ 7 - Dolné Krškany	141 700,00
710	Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce	67 570,00
710	Investície FMR KÚ 9 - Kynek	190 320,00
710	Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje	34 058,18
710	Investície FMR KÚ 11 - Mikov Dvor	83 300,00
7. 3	Verejné osvetlenie	
710	Verejné osvetlenie Párovský cintorín - FMR KÚ 1	32 746,70
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Námestie Jána Pavla II. - FMR KÚ1	5 000,00
710	Rekonštrukcia MC Štiavnická, Výstavná, Nábr. Mládeže, Lomnická, L. Okánika-uzn. 5/25- FMR KÚ 2	260 000,00
710	Obnova ul. Dolnohorská FMR KÚ 4 - Zobor	62 315,00
710	SO chodníka Jelenecká ul. od Pánskej dol. po hranicu s Nitr. Hrnčiarovcami-FMR KÚ 4	72 400,00
710	Rekonštrukcia MC Zvolenská 2-22 FMR KÚ 5	165 000,00
710	Rekonštrukcia MC Zvolenská 1-19 FMR KÚ 5	220 500,00
710	Rekonštrukcia MC Lukov Dvor FMR KÚ 5	81 000,00
710	Rekonštrukcia chodníka Kmeťova 10-16 FMR KÚ 5	19 000,00
710	Rekonštrukcia chodníka Dunajská FMR KÚ 5	72 450,00
710	Rekonštrukcia chodníka Hydinárska FMR KÚ 5	20 000,00
710	Rekonštrukcia cesty Na Dolinu FMR KÚ 5	100 000,00
710	Chodník Stará Jarocká - FMR KÚ 5	34 000,00
710	MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 6	42 170,00
710	MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 7	8 520,00
710	Obnova chodníka ul. Novozámocká 102-106 - FMR KÚ 7	65 100,00
710	Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Nitra-Janíkovce - FMR KÚ 8	25 000,00
710	PD chodník ul. Hájska - FMR KÚ 9	10 000,00

	710	Chodník Stará Jarocká - FMR KÚ 10	34 000,00
	710	Oporný múr Stračia - FMR KU1	62 000,00
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR KÚ 1	3 950,00
8. 5		Parkovacia politika	
	710	Parkovisko Benkova pri TS-21 - FMR KÚ 1	50 185,17
	710	Parkovisko pri Poliklinike Párovce - FMR KÚ 1	0,00
	710	Parkovisko Schurmanova 15-25 (1. etapa) FMR KÚ 1 - Nitra	75 000,00
	710	Parkovisko Schurmannova 1, Nitra - FMR KÚ 1	5 000,00
9. 2. 1		Základné školy	
	710	ZŠ Tulipánová elektrická prípojka NN - FMR KÚ 1	6 580,00
9. 3. 2		Základná umelecká škola J. Rosínskeho	
	710	PD ZUŠ Rosinského výťah - FMR KÚ 1 - Nitra	6 800,00
10. 2		Športové a rekreačné zariadenia	
	710	PD Zimný štadión Nitra - protipožiarne opatrenia - FMR KÚ 1	12 600,00
	710	Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly - FMR KU1	20 415,00
14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje- FMR KÚ 10	10 000,00
	710	PD synagóga odvlhčenie aktualizácia - FMR KÚ 1	20 000,00
	710	Inštalácia lapača nečistôt na WC v parku - FMR KÚ 1	3 580,00
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR 2023 KÚ 1	39 607,49

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 o pozmeňovacom návrhu p. Dubaiovej, Mezeia

- v písmene a) sa dopĺňajú/upravujú* nižšie uvedené položky nasledovne:

Príjmy

+109 355,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

220 Pokuty za priestupky – objektívna zodpovednosť

+ 4 780,00

220 Pokuty za priestupky

+ 9 575,00

220 Príjem za parkovné

+ 95 000,00

Výdavky

+109 355,00 €

Mestská polícia

+ 94 355, 00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osob. vyrovnania MsP	+ 69 260,00 €
620 Poistné do poisťovní MsP	+ 25 095,00 €

Stredisko mestských služieb

+ 15 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

630 Správa parkovacieho systému (park. automaty, SMS, servis, prevádzka,...)	+ 15 000, 00 €
--	----------------

***so zohľadnením prijatých doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov**

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o pozmeňovacom návrhu p. Ráčová

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v rozpočte na rok 2026 tieto zmeny:

640	OŠMaŠ Transfer NKN – Mladí filantropi	- 8 000 €
640	OŠMaŠ Neformálne a formálne vzdelávanie	+ 4 000 €
640	OPa SR Podpora činnosti NKN	+ 4 000 €

prezentácia – 24

za – 15

proti – 5

zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 9 o doplňujúcom a pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka

1.2.2 Mestská architektúra a verejný priestor

Doplňa sa:

630 Súťaž návrhov – Multifunkčná aréna Nitra	- 274 000,00 €
630 Súťaže návrhov – architektonické a urban. súťaže, zadania	+274 000,00 €

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet mesta Nitry na roky 2027 – 2028

c) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

ž i a d a

primátora mesta

- predložiť na prvé zasadnutie MZ v roku 2026 návrh opatrení za účelom šetrenia a zníženia celkových prevádzkových nákladov mesta – mestského úradu o 10%
- predložiť zadania súťaží návrhov na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu spolu s návrhom na zaradenie ich rozpočtového krytia zo schváleného rozpočtu Útvaru hlavného architekta, 1.2.2. Mestská architektúra a verejný priestor, položka 630 Súťaže návrhov – architektonické a urban. súťaže
- zvolať najneskôr v 1Q roku 2026 pracovné stretnutie k aplikácii schválenej Stratégie financovaniaestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj a jej použitiu vo vzťahu ku konkrétnym žiadostiam investorov
- predložiť návrh majetku mesta, ktorý spĺňa kritéria trvalej prebytočnosti a jeho speňaženie je spôsobilé zvýšiť kapitálový príjem do rozpočtu mesta s ohľadom na budúce dodržiavanie ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti

prezentácia – 25

za – 18

proti – 1

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta Nitry na rok 2026

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy

592 690,00 €

Vypúšťa sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	37 222 000,00
130	Za užívanie verejného priestranstva	90 000,00
210	Príjem z prenájmu šport. zar. - Mesto Nitra	72 000,00
210	Príjmy z prenájmu bytov so štátnou podporou - Službyt	640 000,00
220	Príjem za parkovné	1 500 000,00
220	Pokuty za priestupky	180 000,00
310	Ľudia bez domova - TSP	240 600,00

Nahrádza sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	36 906 000,00
130	Za užívanie verejného priestranstva	60 080,00
210	Príjmy z prenájmu šport. areálov - Službyt	121 000,00
210	Príjmy z prenájmu bytov so štátnou podporou - Službyt	670 000,00
220	Príjem za parkovné	2 000 000,00
220	Pokuty za priestupky	200 000,00
310	Ľudia bez domova - TSP	80 210,00
Doplňa sa:		
450	Nevyčerpané účelové prostriedky zo ŠR	500 000,00

Výdavky **592 690,00 €**

Odbor investičnej výstavby a rozvoja **0,00 €**

<i>Vypúšťa sa:</i>		
8.4.	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	5 000,00
14.4.	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	25 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
8.4.	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	18 900,00
14.4.	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta	
630	Výdavky súvisiace s investičnou činnosťou	11 100,00

Stredisko mestských služieb **-25 000,00 €**

<i>Vypúšťa sa:</i>		
7.1.1.	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
630	Parkovacie automaty	60 000,00
8.5.	Parkovacia politika	
630	Parkovacie automaty	240 000,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta	
630	Nebytové priestory - SMsS	276 000,00
<i>Nahrádza sa:</i>		
8.5.	Parkovacia politika	
	Správa parkovacieho systému (parkov. automaty, SMS, servis, prevádzka,..)	
630		375 000,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta	
630	Nebytové priestory - SMsS	176 000,00

Odbor dopravy**0,00 €***Vypúšťa sa:***8.5. Parkovacia politika**

630	Pasportizácia miestnych komunikácií	20 000,00
-----	-------------------------------------	-----------

*Nahrádza sa:***8.4. Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev**

630	Pasportizácia miestnych komunikácií	20 000,00
-----	-------------------------------------	-----------

Odbor sociálnych služieb**-220 390,00 €***Vypúšťa sa:***13.1.4. Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov dvor**

610	Ľudia bez domova - TSP	151 200,00
620	Ľudia bez domova - TSP	54 440,00
630	Ľudia bez domova - TSP	34 960,00

13.4.1. Sociálne služby poskytované neverejnými poskytovateľmi

640	Transfer pre neverejných poskytovateľov	450 000,00
-----	---	------------

*Nahrádza sa:***13.1.4. Sociálne služby pre marginalizované skupiny obyvateľstva - Orechov dvor**

610	Ľudia bez domova - TSP	50 400,00
620	Ľudia bez domova - TSP	18 150,00
630	Ľudia bez domova - TSP	11 660,00

13.4.1. Sociálne služby poskytované neverejnými poskytovateľmi

640	Transfer pre neverejných poskytovateľov	390 000,00
-----	---	------------

Odbor komunikácie a propagácie*Zmena názvu rozpočtovej kapitoly Odbor komunikácie a propagácie na nový názov:***Útvar komunikácie a propagácie****Odbor majetku****238 080,00 €***Vypúšťa sa:***10.2. Športové a rekreačné zariadenia**

640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	726 000,00
630	Odmena za výkon správy športovísk v správe Službytu	70 000,00

6.2. Správa a evidencia bytov v majetku mesta

630	Komunálne byty - odmena mandátára - obj. v správe Službyt	206 000,00
630	Dvorčanská 63	25 000,00
630	Byt. dom Olympia	20 000,00

Nahrádza sa:

10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
640	Transfer z rozpočtu mesta - Službyt	840 000,00
630	Odmena za výkon správy športovísk v správe Službytu	76 000,00
6.2.	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
630	Komunálne byty - odmena mandatára - obj. v správe Službyt	176 000,00
630	Dvorčanská 63	45 000,00
630	Byt. dom Olympia	30 000,00
	<i>Doplňa sa:</i>	
10.2.	Športové a rekreačné zariadenia	
630	Tréningová hokejová hala	118 080,00

Splátky úverov a úrokov a manažment ekonomiky **600 000,00 €**

	<i>Vypúšťa sa:</i>	
14.1	Dlhová služba - splátky úverov a úrokov	
650	Splátky úrokov z úverov	310 000,00
	<i>Nahrádza sa:</i>	
650	Splátky úrokov z úverov	410 000,00
1.4	Manažment ekonomiky	
630	Vratky nevyčerpaných účelových prostriedkov zo ŠR	500 000,00

Odbor životného prostredia **0,00 €**

	<i>Vypúšťa sa:</i>	
12.2.1.	Zber a odvoz komunálneho odpadu	
630	Nakladanie s odpadmi - Enviromentálny fond na odpad. hospodárstvo	180 000,00
	<i>Nahrádza sa:</i>	
	Technika - odpadové hospodárstvo - Enviromentálny fond na odpad.	
710	hospodárstvo	180 000,00

- v písmene a) sa dopĺňajú nasledovné zmeny:

Doplňa sa:

Príjmy

11 100 000,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

510	Úver 2026 - na kapitálové výdavky schválené MZ	11 100 000,00
-----	--	---------------

Výdavky:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja **11 100 000,00 €**

6. 1	Výstavba bytov
-------------	-----------------------

	710	BD Tehelná - spolufinancovanie	1 100 000,00
14. 6		Investičný rozvoj mesta	
	710	Kapitálové výdavky z úveru 2026 v zmysle uznesenia MZ	10 000 000,00

- v písmene a) sa dopĺňajú nasledovné zmeny:

A)

Dopĺňa sa:

Príjmy

2 145 788,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

	450	Z rezervného fondu obce	583 719,42
	450	Fond mobility 2025	562 068,58
	510	Úver 2026 - kapitálové výdavky schválené MZ	1 000 000,00

Výdavky

2 145 788,00 €

Vnútorná správa

3. 4		Hospodárska správa MsÚ	
	710	Výmena bočných dvier za protipožiarne na MsÚ	22 170,00

Mestská polícia

5. 1		Verejný poriadok a bezpečnosť	
	710	PD Velín MsP Nitra stavebné úpravy	7 800,00

Útvar hlavného architekta

1. 2. 1		Územné plánovanie	
	710	Návrh zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Nitra	30 000,00
	710	UPNZ Klokočina - Dolnočermánska (spolufinancovanie)	15 000,00
	710	ÚPP zóny Nová Chrenová	30 000,00
	710	ÚPN zóny Párovské Háje - čistopis - PRESUN	7 386,30
1. 2. 2		Mestská architektúra a verejný priestor	
	710	PD - REALiz. projekt na protipovodňové opatrenia Janíkovce	34 000,00
	710	PD vodoochranné opatrenia MČ Janíkovce	15 000,00
	710	PD vodoochranné opatrenia MČ Dražovce, Zobor	25 000,00
	710	PD vodoochranné opatrenia MČ Staré mesto	623,00

Odbor majetku

6.2	Správa a evidencia bytov v majetku mesta	
	Komunálne byty - prípravná a projektová dokumentácia	
710	objekt. v správe Službyt	2 821,20
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	Obnova Mestskej Tržnice - výroba a montáž historických	
710	replík pôvodných okien	5 955,14
14. 5	Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky)	
	Službyt	
	Nebytové priestory - prípravná a projektová dokumentácia	
710	objekt. v správe Službyt	9 177,60

Odbor životného prostredia

7. 5	Detské zariadenia a pieskoviská	
710	Tienenie detských ihrísk	12 674,12

Odbor dopravy

8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD most ul. K rieke k ČOV	16 000,00
710	PD most Zelokvet	15 800,00
710	PD most Vodná ulica	18 500,00
710	PD Bezpečné priechody - VMČ 2	5 000,00
710	PD Križovatka ciest Trnavská a Hlohovecká	25 000,00
710	Priechod pre chodcov Levická vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 1. 1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Rekonštrukcia výsuvných stĺpikov - pešia zóna	25 000,00

Odbor projektového a strategického riadenia

13. 9. 4	Podpora ostatných subjektov	
710	PD Zariadenie opatrovateľskej služby/Krčméryho	92 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

7. 2	Cintoríny	
710	PD rozšírenie cintorín Kynek	20 000,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Chodník Stará Jarocká	44 480,00

	Obnova chodníkov (Lomnická, Tr. A. Hlinku, Výstav.37-Dlhá	
710	8, Štiavnická 20, Lomnická 8-28)	75 000,00
710	Obnova chodníka Petzvalova (sakurova alej)	20 000,00
	Vybudovanie chodníka medzi Hviezdoslavovou a	
710	Novomeského ul.	8 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 1	4,12
710	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova	5 290,00
710	PD Vnútroblok Bernolákova	1 000,00
710	PD MC Dubová - oporný múr	5 228,00
710	PD Furmanská - Kamenecká	40 000,00
710	PD Hamuliakova - Belopotockého	40 000,00
710	PD SO chodníka a park. Čajkovského 5-9	7 072,50
	PD stavebné úpravy križovatka Štúrova-Štefánikova+IS	
710	(aktualizácia)	10 988,00
710	PD Revitalizácia verejného priestoru pri OC Sandokan	50 000,00
710	PD Výbočiská a zástavky MHD I. etapa	75 000,00
710	PD SO chodníka a park. Čajkovského 5-9	5 777,50
710	Bezbariérové prepojenie ulice Škultétyho a BD č. 26, 38, 30	20 500,00
710	PD cyklotrasa AS-Čs. armády	6 992,00
	Obnova MC I. etapa (MC Staničná, Hviezdosl., Slančík.,	
710	K rieke, Železnič., Dolnozob., Popradská) - Fond Mob.	562 068,58
710	PD SO Na dolinu (komunikácia, chodník, VO)	15 375,00
710	PD Rámové mosty - Vodoochranné opatrenia - Dlhá ul.	20 500,00
	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-	
710	Bizetova)	97 250,00
	PD chodník Kláštorská od Klinčekovej ul. po Nemocnicu sv.	
710	Svorada	30 750,00
710	PD Námestie Jána Pavla II.	21 525,00
8. 5	Parkovacia politika	
710	PD - rozšírenie parkovacích miest Petzvalova 15-19	7 500,00
710	PD parkovisko Tr. A. Hlinku 27-33 + geodetické zameranie	2 829,00
10. 2	Športové a rekreačné zariadenia	
710	PD rekonštrukcia bazénov a technológie letného kúpaliska	32 000,00
710	PD bezbariérová úprava šatní, hyg. zariadení a prístupov	
	k bazénom letného kúpaliska	21 200,00
710	PD plaváreň Klokočina	30 750,00
12. 2. 2	Separovanie komunálneho odpadu	
710	PD Zberové dvory v meste Nitra	6 036,44
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	PD Útulok pre bezdomovcov - zateplenie	4 450,00
710	Autorský dozor	22 527,50
710	PD synagóga odvlhčenie aktualizácia	300,00
710	PD Obnova Mestskej tržnice	29 394,00

710	PD rozšírenie KD Dolné Krškany o výdajňu stravy	7 175,00
710	Fontána Svätoplukovo námestie	9 270,00
6. 1	Výstavba bytov	
710	Stavebný dozor BD Tehelná	1 000,00
12. 1. 4	Výsadba drevín	
710	PD Parčík Hlboká	1 000,00
9. 6	Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa	352 130,00
710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova	10 000,00

B)

Doplňa sa:

Príjmy

3 624 983,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

510 Úver 2025 - kapitálové výdavky schválené MZ 3 624 983,00

Výdavky

3 624 983,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

Odbor projektového a strategického riadenia

1.10. 2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
710	Spoluфинancovanie rekonštrukcie MŠ Horné Krškany - úver 2025	900 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

7. 3	Verejné osvetlenie	
710	Verejné osvetlenie - MČ Janíkovce (modernizácia) - úver 2025	150 000,00
710	Verejné osvetlenie - MČ Dražovce (modernizácia) - úver 2025	80 000,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Obnova MC I. etapa-MC K rieke, Cintorín., Železnič., Dolnozob., Hviezdosl., Slanč., Popradská-úver 2025	438 000,00
710	Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska - úver 2025	74 046,00

9. 3.2	Základná umelecká škola J. Rosinského	
710	ZUŠ Rosinského prístavba výťahu - úver 2025	215 280,00
9. 6	Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa - úver 2025	1 000 000,00
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	Kapitálové výdavky schv.MZ - úver 2025	11 657,00
710	Fontána Svätoplukovo námestie - úver 2025	346 000,00
14. 5	Správa majetku mesta (nebytové priestory a polikliniky) Službyt s.r.o.	
710	Bezbariérové sociálne zariadenia Poliklinika Chrenová a Klokočina - úver 2025	250 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 1. 1	Obnova a údržba miestnych ciest a verejných priestranstiev	
710	Technika SMsS - nakladač - úver 2025	160 000,00

C)

Doplňa sa

Príjmy

2 165 530,20 €

návrh na zmenu

rozpočtu (+/-)

510 Úver 2023 - financovanie investičných akcií

2 165 530,20

Výdavky

2 165 530,20 €

návrh na zmenu

rozpočtu (+/-)

Odbor projektového a strategického riadenia

1.10. 2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
710	Spolufinancovanie projektov	8 100,44
710	Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre - spolufinancovanie	79 300,00
710	Budovanie externých vysoko-kapacitných cvičísk pre verejnosť - spolufinancovanie	26 080,00
710	Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia - spolufinancovanie	80 250,00
710	MŠ Piaristická, Nitra - spolufinancovanie	34 351,00

710	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova - spolufinancovanie	56 543,00
710	Amfiteáter - spolufinancovanie	7 000,00
710	MŠ Alexyho, Nitra – Klokočina - spolufinancovanie	17 247,38
710	Projekt: Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská mesto Nitra	36 866,82
710	Projekt: Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry	115 053,87

Útvar hlavného architekta

1. 2. 1	Územné plánovanie	
710	Nový územný plán mesta Nitra II.. etapa	80 000,00
710	ÚPN zóny Janíkovce I. Nitra	23 832,00
1. 2. 2	Mestská architektúra a verejný priestor	
710	PD vodoochranné opatrenia MČ Staré mesto	14 377,00

Odbor dopravy

8. 5	Parkovacia politika	
710	PD Parkovacia politika	2 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Priechod pre chodcov Novozámocká ulica pri Medirexe vrátane PD	8 000,00

Stredisko mestských služieb

7. 3	Verejné osvetlenie	
	Doplnenie VO v meste	37 725,15
7. 1. 4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
	SMsS nákup techniky	2 500,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

4. 6	Klientské centrum	
710	PD Klientske centrum MsÚ	5 125,00
7. 1. 4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
710	PD LED Info Tabule	3 195,00
7. 2	Cintoríny	
710	Obradná sieň, rozšírený cintorín Dolné Krškany, I. etapa - VMČ 1	113 100,00
710	PD rekonštrukcia cintorínu Drážovce - VMČ 6	36 900,00
710	Dom smútku Dolné Krškany - dofinancovanie	205 000,00
710	PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.	14 805,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	Rázcestie schodisko na hrad	3 859,73
710	Obnova Tehelnej ulice	1 000,00

710	Súvislá oprava miestnej cesty Špitálska	1 000,00
710	MK + Chodník Zlievarenská VMČ 1	78 218,00
710	PD Chodník pri štátnej ceste I/64 Novozámocká - Jasplastik - VMČ 1	5 125,00
710	Rekonštrukcia MK - VMČ 2	56,34
710	PD Reorganizácia ulice Hollého	1 845,00
710	MK Vodná	1 000,00
710	Predĺženie pešej zóny-1.etapa-archeologický výskum	4 306,60
710	PD cyklotrasa Living park - Dobrotka	1 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 3	34 702,23
710	Rekonštrukcie MK VMČ 4	2 915,60
710	Prvky ukludnenia dopravy Jurkovičova, Nitra - VMČ 4	20 000,00
710	Rekonštrukcie MK VMČ 5	7 657,06
710	Rekonštrukcie MK VMČ 7	49 007,24
710	PD rekonštrukcia MK Willermova - VMČ 7	10 250,00
710	PD MK Kúria (vrátane VO) - VMČ 7	10 250,00
710	PD MK Pri Dolci (vrátane VO) - VMČ 7	10 250,00
710	PD SO Kmeťova 2-16	10 800,00
710	PD chodník Štúrova od Nipeku po Chladfruct	5 125,00
710	PD chodník Jelenecká	1 000,00
710	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova	2 910,00
710	PD chodník ul. Rabčekova a Golianovská	10 250,00
710	PD predĺženie ul. Dr. Budayho	15 375,00
710	PD chodník Mikova Ves autobusová zastávka	2 050,00
710	PD SO Škultétyho 4.etapa	12 300,00
710	PD revitalizácia vnútrobloku Tribečská	20 500,00
710	PD revitalizácia vnútrobloku Čajkovského	20 500,00
710	PD Námestie J. Pavla II.(cesta na hrad)	8 430,00
710	PD Most Zelokvet	25 774,00
710	PD stavby úprava Tehelnej ulice	6 273,00
710	PD Cyklotrasa Slančíkovej	1 000,00
710	PD Cyklotrasa - prepoj DD Ranč - Janíkovce	15 375,00
710	Stavebný dozor - rekonštrukcie	1 000,00
710	PD MC Nitrianska	6 663,00
710	PD Šúdolská - rekonštrukcia	37 945,50
710	Obnova MC Braneckého, Akademická, Dolnočermánska	40 000,00
8. 5	Parkovacia politika	
710	PD parkovisko Na Hôrke 1-15	6 663,00
710	PD parkovisko Tr. A. Hlinku č.36	3 075,00
710	PD Parkovisko L. Okánika 4	3 075,00
9. 1. 2	Materské školy	
710	PD MŠ Belopotockého - zateplenie, terasy	21 525,00
710	PD MŠ Lomnická - intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov, komunitná klubovňa)	25 625,00
9. 2. 1	Základné školy	

	710	PD Bežecký ovál ZŠ Benkova	3 075,00
	710	PD Bežecký ovál ZŠ Fatranská	3 075,00
	710	PD rekonštrukcia ZŠ Fatranská alok. Pracoviska	20 500,00
9. 6		Podpora výchovno - vzdelávacej činnosti	
	710	Rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Beethovenova	127 690,00
	710	PD MŠ Staromlynská (OŠMaŠ)	36 388,00
10. 2		Športové a rekreačné zariadenia	
	710	Detské hracie prvky Kynek	10 250,00
	710	Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly	102 500,00
	710	Obnova bazénu č.4 Dana na letnom kúpalisku v Nitre	145 210,00
	710	PD debarierizácia vstupov na športoviská	1 000,00
12. 1. 1		Správa a údržba verejnej zelene	
	710	PD na vodný systém v mestskom parku	5165,7
12. 2. 2		Separovanie komunálneho odpadu	
	710	PD Zberové dvory v meste Nitra	7 288,56
	710	PD Zberný dvor Dražovce	5 125,00
12. 2. 3		Nakladanie s odpadovými vodami	
	710	PD ul. Sadová - dažďová kanalizácia	2 600,00
14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7	101 227,24
	710	Prípravná a projektová dokumentácia	26 407,74
	710	Vodovodná prípojka budova MsP- Martinský vrch	15 000,00

D)

Doplňa sa:

Príjmy

2 834 411,51 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2022	1 015 076,51
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2023	55 075,00
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2024	1 293 710,00
450	Nevyčerpané prostriedky z Fondu mestského rozvoja 2025	470 550,00

Výdavky

2 834 411,51 €

návrh na zmenu
rozpočtu (+/-)

Útvar hlavného architekta

1. 2. 2 Mestská architektúra a verejný priestor

710	PD vodoochranné opatrenia MČ Kynek - FMR KU 9	23 000,00
-----	---	-----------

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

1.10. 3	Mestský rozvoj	
710	Investície z FMR 2025	470 550,00
710	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	18 867,07
710	Investície FMR KÚ 2 - Chrenová	72 367,60
710	Investície FMR KÚ 3 - Dražovce	11,95
710	Investície FMR KÚ 5 - Mlynárce	68 157,35
710	Investície FMR KÚ 6 - Horné Krškany	19 590,00
710	Investície FMR KÚ 7 - Dolné Krškany	141 700,00
710	Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce	67 570,00
710	Investície FMR KÚ 9 - Kynek	190 320,00
710	Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje	34 058,18
710	Investície FMR KÚ 11 - Mikov Dvor	83 300,00
7. 3	Verejné osvetlenie	
710	Verejné osvetlenie Párovský cintorín - FMR KÚ 1	32 746,70
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Námestie Jána Pavla II. - FMR KÚ1	5 000,00
710	Rekonštrukcia MC Štiavnická,Výstavná,Nábr.Mládeže,Lomnická,L.Okánika-uzn.5/25- FMR KÚ 2	260 000,00
710	Obnova ul.Dolnohorská FMR KÚ 4 - Zobor	62 315,00
710	SO chodníka Jelenecká ul. od Pánskej dol. po hranicu s Nitr. Hrnčiarovcami-FMR KÚ 4	72 400,00
710	Rekonštrukcia MC Zvolenská 2-22 FMR KÚ 5	165 000,00
710	Rekonštrukcia MC Zvolenská 1-19 FMR KÚ 5	220 500,00
710	Rekonštrukcia MC Lukov Dvor FMR KÚ 5	81 000,00
710	Rekonštrukcia chodníka Kmeťova 10-16 FMR KÚ 5	19 000,00
710	Rekonštrukcia chodníka Dunajská FMR KÚ 5	72 450,00
710	Rekonštrukcia chodníka Hydinárska FMR KÚ 5	20 000,00
710	Rekonštrukcia cesty Na Dolinu FMR KÚ 5	100 000,00
710	Chodník Stará Jarocká - FMR KÚ 5	34 000,00
710	MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 6	42 170,00
710	MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 7	8 520,00
710	Obnova chodníka ul. Novozámocká 102-106 - FMR KÚ 7	65 100,00
710	Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Nitra-Janíkovce - FMR KÚ 8	25 000,00
710	PD chodník ul. Hájska - FMR KÚ 9	10 000,00
710	Chodník Stará Jarocká - FMR KÚ 10	34 000,00
710	Oporný múr Stračia - FMR KU1	62 000,00
710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR KÚ 1	3 950,00
8. 5	Parkovacia politika	
710	Parkovisko Benkova pri TS-21 - FMR KÚ 1	50 185,17

	710	Parkovisko pri Poliklinike Párovce - FMR KÚ 1	0,00
	710	Parkovisko Schurmanova 15-25 (1. etapa) FMR KÚ 1 - Nitra	75 000,00
	710	Parkovisko Schurmannova 1, Nitra - FMR KÚ 1	5 000,00
9. 2. 1		Základné školy	
	710	ZŠ Tulipánová elektrická prípojka NN - FMR KÚ 1	6 580,00
9. 3. 2		Základná umelecká škola J. Rosínskeho	
	710	PD ZUŠ Rosinského výťah - FMR KÚ 1 - Nitra	6 800,00
10. 2		Športové a rekreačné zariadenia	
	710	PD Zimný štadión Nitra - protipožiarne opatrenia - FMR KÚ 1	12 600,00
	710	Rekonštrukcia strechy Mestskej športovej haly - FMR KU1	20 415,00
14. 4		Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
	710	Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje- FMR KÚ 10	10 000,00
	710	PD synagóga odvlhčenie aktualizácia - FMR KÚ 1	20 000,00
	710	Inštalácia lapača nečistôt na WC v parku - FMR KÚ 1	3 580,00
	710	Výťah SZSS ul. Jánskeho 7 - FMR 2023 KÚ 1	39 607,49

- v písmene a) sa dopĺňa:

Vnútorňa správa

3.4. Hospodárska správa

630 Hospodárska správa MsÚ - 20.000 €

710 Obnova budovy MsÚ a technológií - 215.000 €

3.6 Mestský informačný systém

630 Informatika, výpočtová technika, licencie softvér - 30.000 €

630 Informatika – podpora a údržba IT - 10.000 €

710 Elektronická úradná tabuľa - 10.000 €

Odbor životného prostredia

7.5. Detské zariadenia a pieskoviská

710 Komplexná obnova detských ihrísk VMČ 1, 2, 4, 5, 7 (v zmysle uzn. komisie) +300.000 €

710 Obnova detských prvkov na DI +105.000 €

12.3. Vodné toky a plochy

710 Mestské studne + 30.000 €

Odbor dopravy

8. Doprava

8.3. Dopravné značenie a zariadenia

630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie -330.000 €

630 Zvislé a vodorovné dopravné značenie 240.000 €

630 Dopravné zariadenia 50.000 €

8.4 Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev

630 Pasportizácia miestnych komunikácií - 10.000 €

8.5.Parkovacia politika

710 Parkovacie automaty, PD + 40.000 €

Odbor sociálnych služieb

13.1.6 Sociálne služby pre marg. skupiny obyvateľstva

630 Komunitné centrum Dražovce - 10.000 €

13.9.4 Podpora ostatných subjektov

640 IV. komunitný plán sociálnych služieb - 10.000 €

640 Transfer na činnosť združenia Storm - 10.000 €

Odbor projektového a strategického riadenia

630 Odborná príprava a zvýšenie odbor. kompetencií zam. MsÚ -10.000 €

Útvar hlavného architekta

1.2.2 Mestská architektúra a verejný priestor

630 Štúdie expertízy, posudky, 3D modely - 15.000 €

630 Súťaže návrhov, architektonické a urbanistické súťaže, zadania - 50.000 €

Útvar komunikácie a propagácie

2.1.2 Propagačné materiály a predmety

630 Propagačné materiály a predmety - 10.000 €

2.1.3 Prezentácia mesta a masmediálna komunikácia

630 Propagácia, reklama a inzercia - 5.000 €

2.1.5 Radničné noviny

630 Radničné noviny - 35.000 €

2.3. Participácia a spolupráca s verejnosťou

630 Participácia a spolupráca s verejnosťou - 5.000 €

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4. Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev

710 Bezpečné priechody VMČ 7 + 20.000 €

- v písmene a) sa dopĺňajú/upravujú* nižšie uvedené položky nasledovne:

Príjmy

+109 355,00 €

návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)

220 Pokuty za priestupky – objektívna zodpovednosť

+ 4 780,00

220 Pokuty za priestupky

+ 9 575,00

220 Príjem za parkovné

+ 95 000,00

Výdavky

+109 355,00 €

Mestská polícia

+ 94 355, 00 €

**návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)**

610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osob. vyrovnania MsP
620 Poistné do poisťovní MsP

+ 69 260,00 €
+ 25 095,00 €

Stredisko mestských služieb

+ 15 000,00 €

**návrh na zmenu rozpočtu
(+/-)**

630 Správa parkovacieho systému (park. automaty, SMS, servis, prevádzka,...)

+ 15 000, 00 €

**so zohľadnením prijatých doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov*

- *schvaľuje v rozpočte na rok 2026 tieto zmeny:*

640 OŠMaŠ Transfer NKN – Mladí filantropi
640 OŠMaŠ Neformálne a form. vzdelávanie
640 OPaSR Podpora činnosti NKN

- 8 000,00 €
+ 4 000,00 €
+ 4 000,00 €

Útvar hlavného architekta mesta

1.2.2 Mestská architektúra a verejný priestor

Doplňa sa:

630 Súťaž návrhov – Multifunkčná aréna Nitra
630 Súťaže návrhov – architektonické a urban. súťaže, zadania

- 274 000,00 €
+274 000,00 €

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet mesta Nitry na roky 2027 – 2028

c) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nitry na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

ž i a d a

primátora mesta

- predložiť na prvé zasadnutie MZ v roku 2026 návrh opatrení za účelom šetrenia a zníženia celkových prevádzkových nákladov mesta – mestského úradu o 10%

- predložiť zadania súťaží návrhov na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu spolu s návrhom na zaradenie ich rozpočtového krytia zo schváleného rozpočtu Útvary hlavného architekta, 1.2.2. Mestská architektúra a verejný priestor, položka 630 Súťaže návrhov – architektonické a urban. súťaže
- zvolať najneskôr v 1Q roku 2026 pracovné stretnutie k aplikácii schválenej Stratégie financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj a jej použitiu vo vzťahu ku konkrétnym žiadostiam investorov
- predložiť návrh majetku mesta, ktorý spĺňa kritéria trvalej prebytočnosti a jeho speňaženie je spôsobilé zvýšiť kapitálový príjem do rozpočtu mesta s ohľadom na budúce dodržiavanie ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne Interpelácie.

31. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 758/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 122/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 **mat. č. 641/2024**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 138/2025-MR zo dňa 21.01.2025
mat. č. 799/2025

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 618/2025-MR zo dňa 07.10.2025
mat. č. 1082/2025

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie ako celok

- **mat. č. 19** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ – uz. č. 453/2025-MZ
- **mat. č. 758/2021** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021“ – uz. č. 454/2025-MZ
- **mat. č. 1008/2021** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021“ – uz. č. 455/2025-MZ
- **mat. č. 1189/2022** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022“ – uz. č. 456/2025-MZ
- **mat. č. 122/2023** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023“ – uz. č. 457/2025-MZ
- **mat. č. 641/2024** „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024“ – uz. č. 458/2025-MZ
- **mat. č. 134/2023** „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023“ – uz. č. 459/2025-MZ
- **mat. č. 799/2025** „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 138/2025-MR zo dňa 21.01.2025“ – uz. č. 460/2025-MZ
- **mat. č. 1082/2025** „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 618/2025-MR zo dňa 07.10.2025“ – uz. č. 461/2025-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Diskusia

K danému bodu neprebehla diskusia.

33. Návrh na uznesenie

34. Záver

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Horvátha, aby nás informoval, či bol ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Horváth – osvedčujem, že ku každému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie, má k jeho vystúpeniu niekto pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali vyhlasujem 36. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem.

Nitra, 01. 12. 2025

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nítry

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednostu
Mestského úradu v Nitre

p. Andrej Sitkey, v. r.

a

p. Katarína Welnitzová, v. r.