

## Z Á P I S N I C A

### Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 04.12.2025

---

**Termín konania komisie: štvrtok, 04.12.2025, o 15:30 hod, miestnosť č. 634**

#### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia komisie
2. Odvodnenie ulice Ovocinárska v križovatke s ulicou Nad Potokom (p. Bachnová)
3. Schválenie plánu zasadnutí komisie na I. polrok 2026
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie
5. Riešenie aktuálnych problémov v oblasti životného prostredia a verejného poriadku
6. Vyhodnotenie roku 2025, dochádzka členov komisie
7. Rôzne (došlá pošta, informácie z rokovania MZ, podnety členov komisie, útvarov MsÚ, iné)

*Zasadnutie komisie sa začalo o 15:31 hod.*

**Prítomní:** Ing. Martina Dubaiová, Ing. Jozef Halva, PhD., Ing. Štefan Králik, Ing. Andrej Sítkey, Ing. Jarmila Králová (avizovaný skorší odchod), Ing. Edita Vnučková (neskorší príchod)

**Neprítomní - ospravedlnení:** Mgr. Miroslav Duchoň, prof. Ing. Viera Paganová, PhD., p. František Hollý, Mgr. Juraj Ondráš - vedúci SMS, Mgr. Marián Vetrák

**Ďalej prítomní:** Ing. Štefan Lančarič, PhD., vedúca kancelárie riadenia projektov PhDr. Martina Bachnová, Mgr. Jozef Gallik, PhD. – zapisovateľ Komisie ŽP

V rámci zápisnice Komisie ŽP sú samostatne vypísané len relevantné poznámky členov, ktoré mali zásadný vplyv na formovanie zasadnutia.

#### **Rokovanie:**

##### **1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia komisie**

Pani predsedníčka komisie p. Dubaiová privítala prítomných členov komisie. V čase otvorenia komisie bolo prítomných 5 členov komisie podľa prezenčnej listiny – teda komisia nebola uznášaniaschopná. Pani Vnučková sa dopredu telefonicky ospravedlnila, že bude meškať cca 10-20 minút. Pani Králová oznámila, že z rodinných dôvodov bude musieť z komisie odísť skôr.

V úvode pani predsedníčka privítala vedúcu kancelárie riadenia projektov PhDr. Martinu Bachnovú. Po krátkom úvode začalo sedenie komisie, avšak keďže komisia nebola uznášaniaschopná, prešlo sa predloženým programom len so všeobecným súhlasom prítomných, bez hlasovania.

##### **2. Odvodnenie ulice Ovocinárska v križovatke s ulicou Nad Potokom (p. Bachnová, resp. jej zástupca)**

Predsedačka komisie p. Dubaiová požiadala p. Bachnovú, aby prítomných členov komisie oboznámila s problematikou, a postojom zúčastnených osôb a strán. Podklady a doterajšie komunikácie mali členovia komisie uložené na cloude.

**p. Bachnová:** Riešime niekoľkokrát zaplavenú záhradu žiadateľov, a ich žiadosť o vyriešenie. Tento problém sa vyskytuje hlavne po výdatnejších zrážkach a pri privalových dažďoch, keď sa vody z horných častí a pozemkov nad ulicou Ovocinárska stretnú na ulici a po tejto jednej trase - parcele mesta - prechádza voda medzi pozemkami dolu do potoka. Problém je výraznejší odkedy si jeden z vlastníkov po stavbe domu vysypal prístupovú cestu štrkom, čím zvýšil profil pôdy a voda sa priamo odráža do pozemku sťažovateľov.

My, ako úrad, sme navrhli dve legálne spôsoby riešenia:

1 – Riešenie ulice Ovocinárskej po ihrisko: cena za PD cca 2.000 Eur, PHZ cca 160.000 Eur

2 - Riešenie ulice Pod Potokom: cena za PD cca 1.200 Eur, PHZ cca 70.000-80.000 Eur

Bohužiaľ v každom z nich vystupuje iný subjekt, ktorý nedovolí úpravu svojho pozemku, alebo napojenie odvodnenia na potok cez jeho pozemok. Taktiež ani VMČ 5 nesúhlasilo s týmito riešeniami.

Následne pani Bachnová popísala možnosti spolu s priebehom rokovania s jednotlivými zainteresovanými subjektmi. V krátkej diskusii sa prítomní zhodli, že ak by sťažovateľ postavil na svojom pozemku plný betónový plot problém so zaplavovaním jeho záhrady by sa vyriešil.

**p. Králová:** Toto nemá rýchle riešenie, my to riešime každé VMČ už niekoľko rokov. Tento problém sme zdedili po predchádzajúcom vedení. A je to veľmi zložitý aj s ohľadom na medziľudské vzťahy. Navrhujem, aby sme tento problém riešili na samostatnom sedení, kde budú prizvaní aj zástupcovia VMČ 5, komisie, OŽP, kancelárie projektového riadenia a poprípadne ostatných dotknutých osôb.

**p. Dubaiová:** Súhlasím, že my tento problém tu dnes nevyriešime, veď ani nie sme uznášaniaschopní, a okrem toho, potrebujeme viacero vyjadrení a názorov na tento problém. Môžeme mať preto tento problém na prvej januárovej komisii v roku 2026, ako samostatný bod riešenia, kde pozveme všetky zainteresované strany.

Po všeobecnom súhlase prítomných členov sa spoločne dohodlo na preložení bodu s pozvánkou pre všetky zainteresované strany na termín 15.01.2026. Následne o 15:46 pani Králová odišla spolu s pani Bachnovou zo zasadnutia komisie.

O 15:48 prišla pani Vnučková spolu s vedúcim OŽP p. Lančaričom. Komisia však stále nie je uznášaniaschopná.

### **3. Schválenie plánu zasadnutí komisie na I. polrok 2026**

Prítomní členovia komisie si prešli termíny zasadnutí na I. polrok 2026, ktoré im boli vopred zasielané na pripomienkovanie. Termíny boli prijaté bez zmeny so všeobecným súhlasom. Prítomní členovia navrhnuté termíny zobrali na vedomie.

Zasadnutia komisie na I. polrok 2026 budú nasledovné:

**15.01.2026    12.02.2026    19.03.2026    23.04.2026    21.05.2026    18.06.2026**

### **4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie**

Pani predsedníčka prešla pripravené nevyriešené uznesenia. Všetky boli splnené, niektoré z posledného zasadnutia ešte nemali spätnú väzbu.

**Úloha pre zapisovateľa do nového roka (na komisiu 15.01.2026) – vyžiadať reakciu na uznesenia bez reakcie, alebo zistiť či došlo k náprave, u tých, ktoré evidujeme bez odpovede.**

### **5. Riešenie aktuálnych problémov v oblasti životného prostredia a verejného poriadku**

**5.1. Jarocká cesta:** pani Králová ešte pred odchodom požiadala, aby bola zo strany komisie požiadavka na orezanie a vypratanie konárov v okolí cesty ul. Jarocká oproti areálu misionárov, až po spol. Kovacs Agro. Pozemok je vo vlastníctve - správe SPF- Slovenského pozemkového fondu.

**Úloha pre zapisovateľa: Žiadosť o výzvu na nápravu žiadame zaslať zodpovednej osobe.**

**5.2. Správa o ovzduší:** p. Dubaiová zhrnula v rýchlosti Správu o ovzduší za minulý, ktorá bola uložená na cloude komisie. Členovia komisie zobrali Správu o ovzduší na vedomie, bez pripomienok.

Prítomní členovia komisie nemali žiadne ďalšie podnety na riešenie. Viedla sa krátka neformálna diskusia k niektorým už skôr riešeným témam.

### **6. Vyhodnotenie roku 2025, dochádzka členov komisie**

Každý člen komisie si mohol na cloude pozrieť dochádzku jednotlivých členov, ktorú pán zapisovateľ pravidelne aktualizuje.

**p. Dubaiová:** Nebudem tu opäť prehovárať do duše prítomným členom ohľadom dochádzky, nakoľko by som to vravela ľuďom, ktorí sú takmer na všetkých sedeniach. Bolo by dobré asi prehodnotiť v ďalšom období počet členov, aby sa nestávala situácia, že bude komisie neuznášaniaschopná, ako teraz alebo ako sme už

viackrát mali. Zároveň ďakujem prítomným členom komisie, ktorí si poctivo plnili dochádzku a ostatné povinnosti, ktoré vyplývajú z členstva v komisii, a venovali svoj čas na aktivity.

Po krátkej diskusii bolo uvedené, že aj iné komisie majú problém s dochádzkou členov.

## **7. Rôzne (došlá pošta, informácie z rokovania MZ, podnety členov komisie, útvarov MsÚ, iné)**

Diskusia sa viedla aj pri bode rôzne, kde členovia komisie si upresnili informácia ohľadom možného dodania štiepkovača a parného stroja na čistenie pre SMS, a iniciatívy občanov na Bratislavskej ul. so starostlivosťou o vysadené dreviny.

## **8. Záver**

Predseda komisie poďakovala prítomným členom komisie za slušnú a vecnú diskusiu. A pozvala prítomných členov na prípitok nealkoholických šampanským, kde im v príhovore opäť poďakovala za prácu v komisii v roku 2025. Niektoré spoločné záležitosti sme vedeli vyriešiť. Častokrát to boli drobnosti, ale v dnešnej náročnej dobe sa musíme uspokojiť aj s malými progresmi. Všetci prítomní si navzájom popriali pokojné a veselé vianočné sviatky a všetko dobré do nového roku.

Následne predseda ukončila zasadnutie komisie ŽP.

Zasadnutie komisie sa skončilo o 17:02 hod.

**Najbližšie zasadnutie komisie sa bude konať podľa platného harmonogramu dňa 15.01.2026 od 15,30 hod, v miestnosti 634.**

V Nitre, 05.12.2025

**Ing. Martina Dubaiová, v.r.**

predseda Komisie pre ŽP, verejný poriadok  
a komunálne činnosti

Za správnosť:

Mgr. Jozef Gallik, PhD., v.r., zapisovateľ komisie