

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 03.12.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025 (materiál č. 1120/2025 na rokovanie MZ v Nitre dňa 16.12.2025)**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 6/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025.

Uznesenie č. 6/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2025-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 175/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu parkovacích miest na parkovisku pri ZUŠ Rosinského v Nitre pre Krajský súd v Nitre, Okresný súd Nitra, Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody a Strednú odbornú školu techniky a služieb.

Uznesenie č. 181/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 181/2025 odporúča schváliť prenájom parkovacích miest na parkovisku pri ZUŠ Rosinského za sadzbu 750,- € (vrátane DPH)/1 parkovacie miesto/rok, čo po prepočte predstavuje sadzbu 3,- €/1 parkovacie miesto/pracovný deň.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 176/2025

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti X.Y. a X.Y. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

1. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/7 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli 1/2) pre X.Y.,
2. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/9 (v celosti), parc. č. 467/10 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli 1/2) pre X.Y.

Uznesenie č. 182/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2025 odporúča schváliť odpredaj pozemkov vo

vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

1. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/7 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli 1/2) pre X.Y.,
2. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/9 (v celosti), parc. č. 467/10 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli 1/2) pre X.Y.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 173/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke X.Y. na bezodplatný prevod pozemku reg. „E“ KN parc. č. xxxx na LV č. xxxx v katastrálnom území xxxx do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 183/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2025 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** bezodplatný prevod pozemku reg. „E“ KN parc. č. xxxx na LV č. xxxx v katastrálnom území xxxx z vlastníctva X.Y. do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 174/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 na odplatné prevzatie stavebných objektov, a to: SO 14.01 Hornostavská ulica 1. etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2. etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3. etapa a SO 08 Verejné osvetlenie, vybudovaných v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra – Diely“ v katastrálnom území Mlynárce vrátane pozemkov pod spevnenými plochami, a to: reg. „C“ KN parc. č. 552/11, 552/12, 552/72, 552/161, 552/181, 552/184, 552/185, 552/253, 552/257, 552/259 a 552/260 v katastrálnom území Mlynárce na LV č. 7471 do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 184/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2025 **odporúča** po schválení Mestským zastupiteľstvom v Nitre odplatné prevzatie stavebných objektov, a to: SO 14.01 Hornostavská ulica 1. etapa, SO 14.03 Hornostavská ulica 2. etapa, SO 14.05 Hornostavská ulica 3. etapa a SO 08 Verejné osvetlenie, vybudovaných v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra – Diely“ v katastrálnom území Mlynárce vrátane pozemkov pod spevnenými plochami, a to: reg. „C“ KN parc. č. 552/11, 552/12, 552/72, 552/161, 552/181, 552/184, 552/185, 552/253, 552/257, 552/259 a 552/260 v katastrálnom území Mlynárce na LV č. 7471 do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 za odplatu 1,- €/každý stavebný objekt a každý pozemok pod spevnenými plochami.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 177/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Building Service a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 na prevzatie stavebného objektu SO 20 – Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Slnečná pláň“ v katastrálnom území Kynek do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 185/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 185/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu SO 20 – Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Slnecná pláň“ v katastrálnom území Kynek do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti Building Service a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 178/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 o predĺženie nájmu časti o výmere 40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja potravín.

Uznesenie č. 186/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja potravín okrem predaja alkoholických nápojov od 01.01.2026 do 31.12.2026 za nájomné upravené koeficientom miery inflácie s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 179/2025

odboru investičnej výstavby a rozvoja o opätovné vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3812/1 v katastrálnom území Párovské Háje na LV č. 8124 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2024 (diel č. 1 v rozsahu 959 m²) v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Chodník a verejné osvetlenie Stará Jarocká Nitra“.

Uznesenie č. 187/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2025 odporúča zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3812/1 v katastrálnom území Párovské Háje na LV č. 8124 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2024 (diel č. 1 v rozsahu 959 m²) v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Chodník a verejné osvetlenie Stará Jarocká Nitra“ za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 24.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Martiška, t. j. vo výške 3,23 €/m² vzhľadom k hospodárnemu nakladaniu s majetkom Mesta Nitra v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 180/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti X.Y. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2876/1 – záhrada o výmere 116 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 186/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2025 odporúča schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2876/1 – záhrada o výmere 116 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre X.Y. za nájomné vo výške 5,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 181/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m² a časti o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 za účelom výstavby telocvične v areáli ZŠ Tulipánová.

Uznesenie č. 189/2025

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², stavby súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 a časti o výmere cca 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra – ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka, Hattalova 452/20, 949 01 Nitra, IČO: 50 711 202 za účelom výstavby telocvične v areáli ZŠ Tulipánová s odkladacou podmienkou účinnosti nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 182/2025

likvidačnej komisie o opätovné vyjadrenie k návrhu na vyradenie hnutel'ného majetku Mesta Nitra, a to: vianočná dekorácia pešej zóny – inv. č. 12034 (svetelná strecha 12x12 m, hviezdna brána 5x7 m, guľa ľadová biela 60 cm – 1 ks, guľa ľadová biela 90 cm – 2 ks, guľa ľadová biela 130 cm – 1 ks).

Uznesenie č. 190/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2025 odporúča vyradiť vianočnú dekoráciu pešej zóny – inv. č. 12034 z hnutel'ného majetku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 183/2025

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Mariána Balogha – fa BARBARA, Schurmanova 13/5, Nitra, IČO: 33 584 605 o započítanie dokončovacích stavebných prác do výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov bývalého pohostinstva v objekte KD Párovské Háje za účelom zriadenia cukrárne.

Uznesenie č. 191/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 191/2025 odporúča schváliť započítanie dokončovacích stavebných prác vo výške 4.780,- € do výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov bývalého pohostinstva v objekte KD Párovské Háje pre Mariána Balogha – fa BARBARA, Schurmanova 13/5, Nitra, IČO: 33 584 605 za účelom zriadenia cukrárne.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 167/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MEGI Svet Pečenia, s.r.o., Pažiť 202, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 45 882 916 o uzatvorenie dohody o splátkach na úhradu dlžného nájomného vo výške 11.462,80 € za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 192/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 192/2025 žiada uhradiť celú dlžnú sumu do 31.12.2025, v opačnom prípade vypovedať nájomnú zmluvu.

Komisia zároveň žiada odbor majetku:

- 1. o písomné upozorňovanie nájomcov v prípade neuhradenia nájomného viac ako 3 mesiace,**
- 2. o predkladanie informácie o neuhradenom nájomnom na zasadnutiach komisie,**
- 3. preveriť, či je možné uzatvárať nájomné zmluvy so zábezpekou vo výške 2-mesačného nájomného na úhradu prípadného neuhradeného nájomného.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 172/2025

podnet člena Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s. na porušovanie zákona zo strany predsedu DMKN p.s. vo veci nakladania s majetkom komposesorátu.

Uznesenie č. 193/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2025 uznesením č. 193/2025 konštatuje, že nie je v kompetencii komisie vyjadrovať sa k nakladaniu s majetkom komposesorátu, nakoľko nejde o nakladanie v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greššo, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 09.12.2025