



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1134/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (zámer odpredaja pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	21.11.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 (zámer odpredať pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY) PHOZ

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku“

a nahrádza ho novým znením:

*„vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere **32m²** v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2025-MZ zo
dňa 23.10.2025 (zámer odpredaja pozemku v kat. území Dražovce – XY a XY)
PHOZ**

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 34. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 364/2025-MZ **schválilo**:*

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostat. plocha o výmere cca 23 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. E KN č. 301 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou portálom topreality.sk pre k. ú. Dražovce vo výške 74,75 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2025

K: MR

OM: pri spracovaní materiálu vychádzal z neovereného geometrického plánu zaslaného žiadateľom. Po schválení zámeru, žiadateľ doložil overený geometrický plán, v ktorom oddelená novovytvorená parcela C KN č. 301/17, pochádzajúca z parcely E KN č. 301, má výmeru 32m². Po konzultácii s geodetom sa zistilo, že ide o opravu zjavnej prepisovej chyby, ktorá nastala pri príprave geometrického plánu.

Pre zápis na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, je potrebné schváliť zmenu tohto uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.