



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1113/2025
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 (Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Základnou školou, Fatranská ul., Nitra a spoločnosťou FC Nitra, a.s. pri modernizácii vonkajšieho areálu ZŠ za účelom vybudovania a spoločného užívania novej športovej infraštruktúry- futbalového ihriska)
Spracovateľ:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Napísal:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	18.11.2025
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 (Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Základnou školou, Fatranská ul., Nitra a spoločnosťou FC Nitra, a.s. pri modernizácii vonkajšieho areálu ZŠ za účelom vybudovania a spoločného užívania novej športovej infraštruktúry- futbalového ihriska)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Základnou školou, Fatranská ul., Nitra a spoločnosťou FC Nitra, a.s. pri modernizácii vonkajšieho areálu ZŠ za účelom vybudovania a spoločného užívania novej športovej infraštruktúry-futbalového ihriska

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024:

„ Bod I.

1. *uzatvorenie zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Základnou školou Fatranská, Fatranská ul.č.14, Nitra, IČO: 37861310 a spoločnosťou FC Nitra, a.s. pri modernizácii vonkajšieho areálu ZŠ za účelom vybudovania a spoločného užívania futbalového ihriska za nasledovných podmienok:*

1.1 Základná škola za účelom spoločnej spolupráce poskytne a protokolárne odovzdá časť vonkajšieho areálu školy, na ktorej je jestvujúce futbalové ihrisko základnej školy, na realizáciu zámeru modernizácie a spoločného užívania novej športovej infraštruktúry – futbalového ihriska, a to konkrétne časť pozemku o výmere cca 8000 m² parcela registra C-KN parc. č. 984, katastrálne územie Chrenová.

1.2 Spoločnosť FC Nitra, a.s. zabezpečí na vlastné náklady modernizáciu futbalového ihriska min. v rozsahu:

- a) Rekultivácie trávnatého porastu,*
- b) Kompletného závlahového systému,*
- c) Studne a technológie na dodávku úžitkovej vody pre závlahový systém,*
- d) Napájania studne a závlahového systému elektrickou energiou,*
- e) Vypracovania projektovej dokumentácie k uvedenému rozsahu prác, ktorá bude navyše obsahovať aj štúdiu zokruhovanej bežeckej dráhy v rozsahu min. dvoch bežeckých dráh (vybudovanie bežeckej dráhy nebude predmetom modernizácie), ktorá preukáže jej realizovateľnosť v riešenom území,*
- f) Inžinierskej činnosti k uvedenému rozsahu prác,*
- g) Správnych a administratívnych poplatkov v súvislosti s modernizáciou.*

1.3 Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude povinné zrealizovať modernizáciu futbalového ihriska v rozsahu uvedenom v bode 1.2 a po ukončení modernizácie ju protokolárne odovzdať do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za symbolické 1,- EUR a to najneskôr do 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o vzájomnej spolupráci. V prípade, ak modernizácia futbalového ihriska v rozsahu podľa bodu 1.2 nebude ukončená do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o vzájomnej spolupráci bude spoločnosť FC Nitra, a.s. povinná uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy zo strany mesta Nitra.

1.4 Mesto Nitra následne odovzdá modernizáciu futbalového ihriska do správy Základnej školy Fatranská, Fatranská ul.č.14, Nitra najneskôr do 1 mesiaca od protokolárneho odovzdania, podľa bodu 1.3

1.5 Užívanie futbalového ihriska bude rozdelené medzi Základnú školu, spoločnosť FC Nitra, a.s. a verejnosť nasledovne:

- a) Základná škola bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania do 14:00 hod.,*
- b) Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude po dobu platnosti zmluvy oprávnené užívať futbalové ihrisko pre futbalové tréningy, prípadne zápasy žiackych kategórií klubu FC Nitra, v dňoch školského vyučovania v čase po 14:00 hod. do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod. s výnimkou času uvedeného v písm. c) tohto bodu,*

c) Verejnosť bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania min. v rozsahu jednej hodiny v časovom intervale od 16:00 do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v rozsahu troch hodín v časovom intervale od 8:00 do 19:00 hod.. Konkrétne hodiny v zmysle tohto odst. budú dohodnuté vopred medzi Základnou školou a Spoločnosťou FC Nitra, a.s. a budú zverejnené pri vstupe na futbalové ihrisko.

1.6 Zmluva o vzájomnej spolupráci bude uzatvorená na dobu určitú, a to najviac na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vzájomnej spolupráci alebo do protokolárneho odovzdania futbalového ihriska podľa skutočnosti ktorá nastane skôr.

Bod II.

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti, a to časť pozemku o výmere cca 8000 m², parcela registra C-KN parc. č. 984, výmere 9292 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranskej pre v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, a to z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku,

Bod III.

zámer prenájmu časti pozemku výmere cca 8000 m², parcela registra C-KN parc. č. 984, o celkovej výmere 9292 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská pre spoločnosť FC Nitra, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu, že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Za podmienok :

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. zabezpečí na vlastné náklady všetky technické a personálne kapacity (vrátane energií) potrebné na prevádzku, údržbu, opravy a závlahu modernizovaného futbalového ihriska po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

- Užívanie futbalového ihriska bude rozdelené medzi Základnú školu, spoločnosť FC Nitra, a.s. a verejnosť nasledovne:

a) Základná škola bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania do 14:00 hod.,

b) Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude po dobu platnosti zmluvy oprávnená užívať futbalové ihrisko pre futbalové tréningy, prípadne zápasy žiackych kategórií klubu FC Nitra, v dňoch školského vyučovania v čase po 14:00 hod. do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod. s výnimkou času uvedeného v písm. c) tohto bodu,

c) Verejnosť bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania min. v rozsahu jednej hodiny v časovom intervale od 16:00 do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v rozsahu troch hodín v časovom intervale od 8:00 do 19:00 hod.. Konkrétne hodiny v zmysle tohto odst. budú dohodnuté vopred medzi Základnou školou a Spoločnosťou FC Nitra, a.s. a budú zverejnené pri vstupe na futbalové ihrisko.

- za nájomné vo výške 1 €/rok v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska v zmysle bodov 1.2 a 1.3

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti je 0,25 -€/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

o d p o r ú ě a

riaditeľke ZŠ Fatranská, Fatranská ul.č.14, Nitra

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vzájomnej spolupráci v zmysle Bodu I

a

v zmysle bodu II. A bodu III. pripraviť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, dňa 26.9.2024 materiál na prenájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

AFC Nitra, a.s. odstúpilo od zámeru investície- modernizácie futbalového ihriska, nakoľko väčšina nových akcionárov v AFC Nitra, a.s. považuje túto investíciu za neefektívnu z nasledujúcich dôvodov:

- výmera hracej plochy nespĺňa kritéria pre majstrovské zápasy v žiackych kategóriách
- výška investície- nutnosť vybudovať zázemie- šatne a WC, kosačka
- nízka - 10 ročná možnosť využívania hracej plochy
- bezodplatne odovzdanie majetku mestu Nitra (v správe ZŠ Fatranská, Nitra)

Mestská rada v Nitre: Stanovisko bude doplnené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024.