



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1112/2025
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 981, pre FC Nitra, a.s.)
Spracovateľ:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Napísal:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	18.11.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 981, pre FC Nitra, a.s.)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 981, pre FC Nitra, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025:

„1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti, a to časť pozemku o výmere cca 90 m², parcela registra C-KN parc. č. 981, výmere 15336 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranskej Nitra pre v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2, a to z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku,

2. zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, z dôvodu že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to časť o výmere 90 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 981 o celkovej výmere 15336 m², v kat. územie: Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, so sídlom Fatranská ul. č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 37861310 pre spoločnosť FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679, za účelom vybudovania a následného užívania šatní a zabezpečenia studne a jej užívania, ako zázemia k zmodernizovanému futbalovému ihrisku, na dobu určitú 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska po jeho modernizácii.

3. prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, z dôvodu že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to časť o výmere 90 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 981 o celkovej výmere 15336 m², v kat. územie: Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, so sídlom Fatranská ul. č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 37861310 pre spoločnosť FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679 (ďalej ako „spoločnosť FC Nitra a.s.“), za účelom vybudovania a následného užívania šatní a zabezpečenia studne a jej užívania, ako zázemia k zmodernizovanému futbalovému ihrisku na dobu určitú 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska po jeho modernizácii.

Za nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je znížené v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti je 0,25 €/m²/rok, v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov. “

AFC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 56 864 094 emailom zo dňa 13. 11. 2025 odstúpilo od zámeru investície- modernizácie futbalového ihriska, nakoľko väčšina nových akcionárov v AFC Nitra, a.s. považuje túto investíciu za neefektívnu z nasledujúcich dôvodov:

- **výmera hracej plochy nespĺňa kritéria pre majstrovské zápasy v žiackych kategóriách**
- **výška investície- nutnosť vybudovať zázemie- šatne a WC, kosačka**
- **nízka - 10 ročná možnosť využívania hracej plochy**
- **bezodplatne odovzdanie majetku mestu Nitra (v správe ZŠ Fatranská, Nitra)**

Mestská rada v Nitre: Stanovisko bude doplnené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia č. 282/2025-MZ zo dňa 26.06.2025.