



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1111/2025
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 984, pre FC Nitra, a.s.)
Spracovateľ:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Napísal:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	18.11.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 984, pre FC Nitra, a.s.)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 984, pre FC Nitra, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025:

prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, z dôvodu že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to časť o výmere 5100 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 984 o celkovej výmere 9292 m², v kat. územie: Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, so sídlom Fatranská ul. č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 37861310 pre spoločnosť FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679 (ďalej ako „spoločnosť FC Nitra a.s.“), za účelom zmodernizovania futbalového ihriska a vybudovania šatní a ich následného užívania, na dobu určitú 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska po jeho modernizácii, za podmienok uvedených v tomto uznesení.

Za nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je znížené v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti je 0,25 €/m²/rok, v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Počas modernizácie futbalového ihriska bude uzatvorená zmluva o spolupráci a budúca nájomná zmluva za nasledovných podmienok:

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. na vlastné náklady zabezpečí modernizáciu futbalového ihriska v rozsahu:

- a) rekultivácia trávnatého porastu,*
- b) zabezpečenie kompletného závlahového systému,*
- c) zabezpečenie studne a technológie na dodávku úžitkovej vody pre závlahový systém,*
- d) zabezpečenie napojenia studne a závlahového systému elektrickou energiou,*
- e) vypracovanie projektovej dokumentácie k vyššie uvedenému rozsahu prác,*
- f) zabezpečenie inžinierskych prác k vyššie uvedenému rozsahu prác,*
- g) úhrada správnych a administratívnych poplatkov v súvislosti s modernizáciou futbalového ihriska,*
- h) zabezpečenie vybudovania zázemia k futbalovému ihrisku (šatne s WC) a areálových prípojok inž. sietí s vlastným meračom spotreby vody a elektrickej energie na parc. „C“ KN č. 981, k. ú. Chrenová,*

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. zabezpečí na vlastné náklady všetky technické a personálne kapacity potrebné na prevádzku, údržbu, opravy zmodernizovaného futbalového ihriska vrátane prislúchajúceho zázemia vybudovaného na parc. „C“ KN č. 981, k.ú. Chrenová, po dobu existencie zmluvného vzťahu,

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. sa zaviaže uhrádzať všetky energie súvisiace s prevádzkou zmodernizovaného futbalového ihriska (vrátane zázemia k futbalovému ihrisku) počas existencie zmluvného vzťahu,

- Spoločnosť sa v prípade umiestnenia šatní od multifunkčného ihriska zaviaže vybudovať na vlastné náklady samostatný vstup do areálu ZŠ Fatranská Nitra na parc. „C“ KN č. 981 od Vihorlatskej,

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. sa zaviazá ukončiť modernizáciu futbalového ihriska (vrátane zázemia k futbalovému ihrisku) za podmienok uvedených v tomto uznesení do 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o spolupráci a budúcej nájomnej zmluvy. V prípade, ak nebude modernizácia futbalového ihriska (vrátane zázemia k futbalovému ihrisku) ukončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o spolupráci a budúcej nájomnej zmluve je Spoločnosť FC Nitra, a.s. povinná uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy zo strany mesta Nitra, v prípade, ak sa mesto Nitra resp. ZŠ Fatranská Nitra nerozhodne inak. ,
- Spoločnosť FC Nitra, a.s. sa zaviazá po ukončení modernizácie futbalového ihriska protokolárne previesť zrealizované investície v celom rozsahu do vlastníctva mesta Nitra za symbolické 1,-€, a to najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o spolupráci a budúcej nájomnej zmluvy. Mesto Nitra odovzdá modernizáciu futbalového ihriska (vrátane zázemia k futbalovému ihrisku) do správy ZŠ Fatranská Nitra do 1 mesiaca od jeho protokolárneho prevzatia od spoločnosti FC Nitra, a.s..
- Spoločnosť FC Nitra, a.s. sa zaviazá, že práce na rekonštrukčných prácach ihriska budú prebiehať mimo hodín školského vyučovania najskôr po 14:00 hod.,
- Užívanie futbalového ihriska bude rozdelené medzi ZŠ Fatranská Nitra a spoločnosť FC Nitra, a.s. a nasledovne:
 - a) ZŠ Fatranská Nitra bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania do 14:00 hod. (v neobmedzenom počte hodín),
 - b) Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude po dobu existencie zmluvného vzťahu oprávnená užívať futbalové ihrisko pre futbalové tréningy, prípadne zápasy žiackych kategórií klubu FC Nitra, v dňoch školského vyučovania v čase od 14:00 hod. do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v čase od 8:00 hod. do 18:00 hod.,
- ďalších podmienok stanovených riaditeľkou ZŠ Fatranská Nitra.

AFC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 56 864 094 emailom zo dňa 13. 11. 2025 odstúpilo od zámeru investície- modernizácie futbalového ihriska, nakoľko väčšina nových akcionárov AFC Nitra, a.s. považuje túto investíciu za neefektívnu z nasledujúcich dôvodov:

- výmera hracej plochy nespĺňa kritéria pre majstrovské zápasy v žiackych kategóriách
- výška investície- nutnosť vybudovať zázemie- šatne a WC, kosačka
- nízka - 10 ročná možnosť využívania hracej plochy
- bezodplatne odovzdanie majetku mestu Nitra (v správe ZŠ Fatranská, Nitra)

Mestská rada v Nitre: Stanovisko bude doplnené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia č. 281/2025-MZ zo dňa 26.06.2025.