



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1142/2025
Názov materiálu:	Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 20 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Slniečna pláň“ – Nitra, k.ú. Kynek)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	02.12.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „SO 20 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Slnečná pláň“ – Nitra, k.ú. Kynek)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu „**SO 20 - Verejné osvetlenie**“ (ďalej ako „SO 20“) od **spol. Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 (ďalej ako „Stavebník“), vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Slnečná pláň**“ – Nitra, k.ú. Kynek na pozemkoch v kat. území Kynek, „C“KN parc. č. 280/209, č. 280/147, č. 280/307, č. 280/302, č. 280/300, č. 280/267, č. 280/273, č. 280/279, LV č. 7830 vo vlastníctve Stavebníka a CKN parc. č. 274/20, LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, na základe stavebného povolenia č. SP 18083/2020-011-Ing.Tr zo dňa 02.05.2022, právoplatného dňa 01.06.2022, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 17004/2025-005-Ing.Tr zo dňa 30.04.2025, právoplatného dňa 05.05.2025, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€+DPH. Mesto Nitra prevezme SO 20 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 20, bezodplatne príp. za jednorazovú odplatu, max. vo výške 1,-€.
2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „**SO 20 - Verejné osvetlenie**“ vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Slnečná pláň**“ – Nitra, k.ú. Kynek v obstarávacej hodnote 64.919,15€ bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO 20 - Verejné osvetlenie“
vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Slnečná pláň“ – Nitra, k.ú. Kynek)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 až 3 predkladáme návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Kynek.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 08.10.2025 ponuku od spol. **Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 (ďalej ako Stavebník“), na **bezodplatný prevod nehnuteľnosti** - stavebný objekt „SO 20 - Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 20“) do vlastníctva Mesta Nitra, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Slnečná pláň“ – Nitra, k.ú. Kynek na pozemkoch v kat. území Kynek, „C“KN parc. č. 280/209, č. 280/147, č. 280/307, č. 280/302, č. 280/300, č. 280/267, č. 280/273, č. 280/279, LV č. 7830 vo vlastníctve Stavebníka a CKN parc. č. 274/20, LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra, na základe stavebného povolenia č. SP 18083/2020-011-Ing.Tr zo dňa 02.05.2022, právoplatného dňa 01.06.2022, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 17004/2025-005-Ing.Tr zo dňa 30.04.2025, právoplatného dňa 05.05.2025. V prílohe prikladáme grafickú časť porealizačného zamerania.

Objednávateľ diela – Stavebník prevzal dielo od jeho zhotoviteľa – spoločnosť VODAS SK s.r.o., Jablonoňová 17205/20, 821 05 Bratislava, IČO: 53 183 045 dňa 25.11.2024 na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, zhotoviteľ poskytol záruku na dielo do 30.11.2029, obstarávacie náklady na dielo sú vo výške 64.919,15€ bez DPH.

Odbor majetku odporúča bezodplatne prevziať SO 20 za podmienky, že Mesto Nitra bude mať zabezpečený právny vzťah k pozemkom dotknutým týmto SO 20, keďže nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra (okrem p.č. 274/20), za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 20. Stavebníkovi sme navrhli, aby zriadili vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka SO 20 (in rem) na dotknutých pozemkoch, v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady Stavebník.

ELcomp s.r.o. – nemá námietky k prevádzkovaniu ponúkaného SO 20 a prevzatíu do majetku, za podmienky, že si Stavebník zabezpečí na vlastné náklady pripojenie odberného miesta do siete ZSE.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: odporúča prevzatie SO 20 do majetku Mesta Nitra

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 03.12.2025 - uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti prerokovala dňa **02.12.2025** – **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odkúpenie** stavebného objektu „SO 20 - Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ +DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 20 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Slnečná pláň“ – Nitra, k.ú. Kynek) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Legenda	
	Značka podrobného bodu
	Číslo podrobného bodu
	Výška podrobného bodu
	Hektárová sieť
	Verejné osvetlenie
	Rozdelovacia skrinka retenčnej nádrže
	Rozdelovacia skrinka vonkajšieho silového vedenia (RE)
	Hranica registra C-KN
	Elektrické vedenie verejného osvetlenia
	Prívod káblového rozvádzača retenčnej nádrže

Poznámka:
Katastrální mapa číselně – KN84/203_3_B_1
VO – měření pro realizaci – výšky na teréne
Traso VO – překreslená z projektu
Přívod kabelů k rozvaděči retenční nádrže
ne jako řtiny podlaží informací od realizátora

SÚA systém: S-JTSK (JTSK)		Výškový systém: BpV		Náležitostami a prenosnosťou zodpovedá predpisom:		
 Geo-Group s.r.o. Geodetická spoločnosť Jaskovská 33, 840 01 Nitra IČO: 32 591 514 Ing. Miroslav Jaskovský 0909 129 Ing. Samuel Múlek 0902 256 967	Vyhovitol: Ing. Michal Szabo		Okres: Nitra	Formát: A4/A4		
	Meroi: Ing. Michal Szabo		K.č.: Kynek	Dátum: 16.11.2024		
	Projekt: Obytný súbor Sítného plán, Nitra					
	Objekt: SO.20 Verejné osvetlenie					
	Druh prác: Poradielnicné zameranie verejného osvetlenia					
Odberteľ: MaŠPa s.r.o., Jaskovská 2, 851 07 Bratislava						



Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.