



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1141/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcelách registra C KN č. 7762/4 a č. 7762/15, k.ú. Nitra) spôsobom PHOZ
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2025
Dátum vyhotovenia:	02.12.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcelách registra C KN č. 7762/4 a č. 7762/15, k.ú. Nitra) spôsobom PHOZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena podľa čl. 3 ods. 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, na parcelách registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a C KN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², zapísaných v LV č. 3681, vo vlastníctve mesta Nitra spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena pre Regionálne centrum slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubíčkovou – predsedníčkou. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 10 rokov po dobu platnosti Nájomnej zmluvy č.j. 1644/2025/OM zo dňa 06.11.2025 uzavretej medzi mestom Nitra a Regionálnym centrom Slobody zvierat Nitra, o.z.

Oprávnený z vecného bremena uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcelách registra C KN č. 7762/4 a č. 7762/15, k.ú. Nitra) spôsobom PHOZ

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom parcel registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², zapísaných v LV č. 3681, v k.ú. Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 278/2025 zo dňa 26.06.2025 schválilo:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) spôsobom PHOZ prenájom nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou – predsedníčkou, pozemky v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra:

- parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,
- parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m²,

za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 10 rokov s 2 – ročnou výpovednou lehotou so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou cez parcely registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a CKN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 na dobu počas trvania nájmu.

Odbor majetku: Nájomná zmluva č.j. 1644/2025/OM v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre bola uzatvorená dňa 06.11.2025 medzi Mestom Nitra a Regionálnym centrom slobody zvierat Nitra, o.z..

Stanovisko Odboru dopravy: odbor dopravy súhlasí s prenájomom resp. zriadením vecného bremena pre potreby útulku na predmetné parcely ako je uvedené, avšak odporúča ponechať pôvodnú výpovednú lehotu a nepredlžovať ju na 2 roky a to z dôvodu, že ide o lokalitu dotknutú VPS (VPS nová žel. Trať Nitra – Kozárovce a VPS Hviezdoslavova – Braneckého), ktoré sú zároveň súčasťou Plánu udržateľnej mobility (PUM) a z hľadiska prípravy a realizácie investičných zámerov v danom území môže byť predĺženie výpovednej lehoty problematické.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: útvar hlavného architekta súhlasí s uzatvorením novej nájomnej zmluvy so žiadateľom v k.ú. Nitra na parcelách registra C KN č. 7754, 7762/11, 7762/1 a 7762/2, ktoré sú v zmysle Územného plánu určené na vybavenostnú zástavbu a doplnkovo výrobu (na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach

– výrobné a servisné služby, predajné sklady, a pod., a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a širšom území). V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy, servisných služieb v integrácii so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako doplnkové funkčné zložky môžu byť zariadeniami prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné zariadenia. Nie sú vhodné funkcie trvalého bývania.

Pozemok (alebo jeho časť) sa nachádza v lokalít, kde je nutné podporovať budovanie opatrovateľských centier a centier pre sociálne znevýhodnené skupiny občanov mesta (azylové domy, domovy pre osamelých rodičov, krízové strediská a socializačné strediská).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2024 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom pozemkov na parcelách registra C KN č. 7754, 7762/1, 7762/1 a 7762/2 v k.ú. Nitra v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre občianske združenie Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 11 Nitra, IČO: 35 610 816 na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom prevádzkovania útulku pre spoločenské zvieratá a komisia zároveň odporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parc. č. 7762/4 a 7762/5 v k.ú. Nitra v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku: Regionálne centrum slobody zvierat Nitra, o.z. zároveň požiadalo o bezodplatné zriadenie vecného bremena na parcelách registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a C KN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² na prechod a prejazd k pozemkom na parcelách C KN č. 7754, 7762/11, 7762/14, ku ktorým majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 1644/2025/OM zo dňa 06.11.2025. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je potrebné vecné bremeno schváliť Mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 02.12.2025 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcelách registra C KN č. 7762/4 a č. 7762/15, k.ú. Nitra) spôsobom PHOZ a odporúča schváliť vecné bremeno tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7762/15

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



LV Hesto Nitra - predmet zriadenia VB



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.