



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1133/2025
Názov materiálu:	Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12. 2025
Dátum vyhotovenia:	24.11. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

nehnutel'nost' ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to časť pozemku o výmere cca 320 m² z pozemku parcely registra C KN č. 807/2 – ostatná plocha o výmere 1472 m², evidovanej v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany.

a

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

nehnutel'nost' ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, podľa čl. 2 bod 1 písm. c) a to časť pozemku o výmere cca 320 m² z pozemku parcely registra C KN č. 807/2 – ostatná plocha o výmere 1472 m², evidovanej v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany.

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť doručенú dňa 04.06.2024 od X.Y., bytom XXXX a manželky X.Y., bytom XXXX, týkajúca sa odkúpenia príp. prenájmu časti pozemku v k.ú. Horné Krškany cca o výmere 320 m², a to z pozemku parcely reg. C KN č. 807/2 – ostatná plocha o výmere 1472 m², vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku: Ide o časť pozemku o šírke cca 10 m pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve p. X.Y. (smerom k cyklotrase), a to parc. reg. č. XXXX vedených v LV č. XXXX. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie príp. prenájom z dôvodu, že sa obávajú, že tento pozemok bude prenajatý na podnikateľské účely, resp. iné účely. Zároveň vo svojej žiadosti poukazujú na to, že odkúpením by sa znížili náklady mesta na údržbu zelene, nakoľko žiadatelia by túto časť predmetného pozemku udržiavali v poriadku (kosenie, upratovanie po venčení psov...).

Odbor majetku zabezpečil v r. 2017 vytýčenie plynárenského a vodovodného zariadenia a následne geodetické polohopisné a výškopisné zameranie inžinierskych sietí (vid'. príloha), nakoľko cez záujmové územie, a to pozemok parcela reg. C KN č. 807/2 vedie trasa VTL (vysokotlakového) plynovodu, z čoho vyplývajú obmedzenia týkajúce sa ochranného a bezpečnostného pásma. Os VTL plynovodu leží pod chodníkom, ktorý vedie cez pozemok p.č. 807/2, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostné pásmo – 20 m. Ochranné pásmo u vodovodného zariadenia je 2,5 m. Bezpečnostné pásmo zasahuje do pozemku žiadateľa v zábere 135 m². Zároveň cez predmetný pozemok prechádza aj verejný vodovod, čo má za následok, že túto časť nie je možné plnohodnotne využívať pre stavebné účely.

Útvar hlavného architekta: Útvar hlavného architekta **n e s ú h l a s í** s odpredajom alebo prenájomom horeuvedenej časti pozemku z nasledovných dôvodov:

- V zmysle UPNO NR výkres dopravy je cez parcelu C KN č.807/2 k.ú. Horné Krškany plánovaná miestna komunikácia (príloha č.4).
- žiadosť prerokoval a **nesúhlasí s odpredajom/ prenájomom** pozemku. VMČ má záujem v súčasnosti ponechať pozemok ako rezervu pre vybudovanie oddychovej zóny (napr. detské ihrisko, výsadba stromov) pre verejnosť.

Výbor mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany: žiadosť prerokoval a **nesúhlasí s odpredajom/ prenájomom** pozemku. VMČ má záujem v súčasnosti ponechať pozemok ako rezervu pre vybudovanie oddychovej zóny (napr. detské ihrisko, výsadba stromov) pre verejnosť.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2025 **neodporúča** schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredaj ani prenájom časti o výmere cca 320 m² z pozemku parc. reg. CKN č. 807/2 , v kat. území Horné Krškany na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra pre X.Y. a X.Y..

Stanovisko odboru majetku: neodporúča schváliť prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko stanoviská príslušných odborov: Útvaru hlavného architekta, Výboru mestskej časti č.1 – Horné a Dolné Krškany ako i Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť sú negatívne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.