

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

zámer zámeny časti pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to: novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 126 m² v kat. úz. Mlynárce**, odčlenený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

za **novovytvorenú parcelu CKN č. xxxxxxxx** o výmere **xxxxxxx m² v kat. úz. xxxxxx odčlenenú geometrickým plánom č. 113/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1431/2025 z pozemkov **CKN parc. č. xxx** o výmere xxx m², **č. xxx** o výmere xxx m², **č. xxx** o výmere xxx m², **č. xxx** o výmere xxx m², zapísaných na LV č. xxxx, vo vlastníctve **X.Y. a manželky X.Y.**, bytom xxxxx. Podľa **Znaleckého posudku č. 133/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **v kat. úz. Mlynárce CKN parc. č. 425/136 stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

Podľa **Znaleckého posudku č. 134/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **v kat. úz. xxxx CKN parc. č. xxxxx stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 29.10.2025

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra