

Z - 004/ÚSB/2025

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra zverejňuje

**Zámer prenájmu svojho majetku  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č.171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.
2. Budova na Hviezdoslavovej ul. č.1 je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra C – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.
3. Nebytové priestory zverené na výkon správy Komisionárskou zmluvou o výmere 71,20 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 650 pre spoločnosť BOV Clinic, s.r.o. s týmito podstatnými podmienkami:
  - predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m<sup>2</sup> z toho ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m<sup>2</sup>, ostatné a spoločné priestory 43,02 m<sup>2</sup>
  - výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):
  - ambulancia a vyšetrovňa 59,57 €/m<sup>2</sup>/rok, ostatné a spoločné priestory 17,01 €/m<sup>2</sup>/rok
  - čas nájmu: na neurčitý čas
  - účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia
  - možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy
  - dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“.

Všeobecná hodnota nájomného je za ambulanciu a ostatné priestory stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup> a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre 28.10.2025

Ing. Pavol Bielik, v.r.  
riaditeľ a konateľ  
Službyt Nitra, s.r.o.