

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 6.11.2025 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal, predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Prítomných bolo 10 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnili manželia : pán J. Ivan a pani Ľ. Ivanová, ďalej pán JUDr M. Šímala, PhD., s mamou pani Ing. Ľ. Šímalovou a pán Ing., arch. V. Libant. Dôvodom účasti uvedených ľudí bola žiadosť pani Ľ. Ivanovej o odkúpenie časti z parcely registra C KN č. 1145/1, v zmysle spisu č. j. 390ú/7509/OM. Dňa 3.11.2025 sa konala tvaromiestna obhliadka, za účasti predsedu VMČ a viacerých členov VMČ, kde sa podrobne oboznámili s problémom prízjazdovej cesty, ktorej vlastníkom je Mesto Nitra, k obidvom rodinným domom, ktorý už trvá 15 rokov. Členovia VMČ na zasadnutí opätovne vypočuli názory a stanoviská obidvoch zúčastnených a tiež názor pána Ing., arch. V. Libanta, ako suseda a tiež dlhoročného poslanca a bývalého primátora mesta Nitra. Stanovisko : VMČ odporúča nepredať žiadajú čast pozemku, v zmysle spisu č.j. 390ú/7509/OM. Odporúča odborným útvarom mesta Nitra, aby určili spôsob využívania prístupu na predmetnej komunikácii pre oboch účastníkov , ktorý túto časť komunikácie používajú na prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Nakoľko žiadateľka, nemá iný prístup motorovým vozidlom ku svojmu domu, ani možnosť parkovať na svojom pozemku , treba túto skutočnosť zohľadniť pri rozhodovaní.

Na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán Ing. O. Roháčik, ohľadom vysporiadanie pozemkov pod bývalou lanovou dráhou, v zmysle spisu č. j. 9494/2025/OM. VMČ naniesol myšlienku možného vzájomného vysporiadania medzimestom Nitra a ním ako novým majiteľom , ohľadom vysporiadania pozemkov pod verejným priestorom . Pán Roháčik potvrdil že je taká možnosť , súčasne oznámil že v súčasnosti dal zhotoviť na predmetnú lokalitu architektonický zámer využitia novonadobudnutých pozemkov od p. Bakoša. Potom by sa komplexne vyrieši aj majetkoprávna podstata podľa spisu 9494/2025/OM. Predpokladaný termín predloženia zámeru je september2025.

1./ Informácie zo zasadnutia MZ – realizácia II. etapy Dolnohorskej ul. – zrealizovaná bez plochy obrátiska autobusov. Stanovisko : OIVaR zabezpečí odhad ceny na opravu zvyšnej časti obrátiska a uvidíme, či sa bude dať kryť zo zvyšku t. j. 20433,00,- €.

- realizácia chodníka pri obchode, na Moskovskej ul.

2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2025

ZOBOR :

PD kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

II. Etapa Dolnohorská ul.- autobusová otoč

prepoj pre peších Pod Zlatým brehom – Pánska dolina ´Kamenička´

SO chodník Metodova ul. - od križovatky so Žibrickou ulicou cez Krivánsku po Tatarkovu.

SO chodník Muškátová

PD priechod pre chodcov pred ZŠ Kráľa Svätopluka, OD č.j. OD-3ú/2022 zo dňa 1.6.2022

PD Bojnická ul. OVaR nacenil na 10 000,-€

PD kanalizácia Vendelínska

PD kanalizácia Šafránová

PD kanalizácia Sirôtkova

SO Ružová ul. križovatka Svätoubanská-Jazerná-Chmelová dolina

SO MK Dolnohorská 54-116,

SO MK Hospodárska ul. - Nécseyho

-SO Hornozoborská ul. SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.

SO Ľaliová

SO Fialková

SO Rozmarínová

SO Astrová , výmena odvodňovacích žľabov

SO Platanova

SO Kanálová

SO Gladiolová

SO Havrania -

SO Rosinského ul. 1-17 OVaR nacenil : 86 550,-€

SO Dubová PHZ v sume 102 000,-€

SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu

SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú

SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu

SO Pod Lupkou

SO ul. Nad Baňou

VO od Kláštorky ul. po bývalý Liečebný ústav.

Oravská prechod pre chodcov

SO MK Levandulova ul.

Chmelová dolina č. 47,49,81,85,91,95,99 a 101, OVaR nacenil akciu na 50 000,-€

SO MK Morušova ul.

SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO

SO MK Azalkova ul.

SO chodníka Bartokova ul.

VO chodníka pod Zoborom v Brezovom parku k ŠD UKF OVaR nacenil akciu 18.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72, dĺžke 105 m

SO chodníka na ul. Dolnozoborskej – od Amfiteátra po Dobšinského vpravo 30.000,-€

SO chodníka Hornozoborská – od Strmej po Svätourbanskú ul 21.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72 predpokladanú hodnotu zákazky 17 850,-€

SO MK Kamenná 92-96 na 70 000,-€

SO MK Zvončeková OVaR nacenil: 38 500,-€

SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská) 51.050,-€

odvodnenie MK Višňová 5 000,- €

SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €

PD obratiska na ul. Malá Podhajská predpokladanú hodnotu zákazky 10 000,-€

Pivonkova ul. doplnenie VO - v predpokladanej hodnote zákazky na 3 500,-€.

DRAŽOVCE:

SO MK Hamuljakova ul. , 1 úsek 63000,-

2 úsek 76600,-

rigol : 37200,-

PD KD Centrum Dražovce + detské ihrisko

SO chodníka Topľčianska ul. OIVaR nacenil akciu na 68.850,-€

PD Kolumbárium

Zateplenie MŠ

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého 157500,-

chodník 27000,-

-SO Pod Kostolíkom

-SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce

-chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská

-úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“

- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
- SO Atlasová 90000,-
- betónový rigol 1500,-
- SO Vrbová 102600,-
- SO Kanálová 122850,-
- Detské ihrisko
- mestský rozhlas

Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

3./Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť OM, ohľadom odpredaju časti pozemku žiadateľovi p. V. Mezeiovi, v zmysle spisu č. j. 459ú/2025/OM. K predloženému spisu sa VMČ vyjadrí na nasledujúcom zasadnutí, nakoľko spis nebol doručený elektronickou formou a členovia výboru sa nemohli dopredu oboznámiť s jeho obsahom.

Realizácia prechodu pre chodcov pri potravinách KRAJ – odpoveď OD-17922/2025 – pre zriadenie priechodu pre chodcov pri potravinách Kraj je potrebné vyčleniť náležité finančné, v rozpočte Mesta Nitra, prostriedky pre obstaranie PD (PD stavebných úprav, TDZ, DDZ, VO)

Meranie rýchlosti na Topolčianskej ul. (smer Topolčany) Dražovce - odpoveď OD-17922/2025 – OD sa podnetom zaoberá v spolupráci so zástupcom SSC. So správcom cesty komunikujeme v určení možných dodávateľov, ako aj s návrhom riešenia.

Na zasadnutí VMČ bola doručená petícia občanov, ohľadom zvýšenia bezpečnosti chodcov pri MŠ Platanova. VMČ postupuje petíciu na priame riešenie do kancelárie prednostu – pracovníkovi Patrikovi Tanyasimu. *Odpoveď OD-18596/2025 –OD ma pripravený projekt „školské zóny“, ktorého cieľom je zvýšenie dopravnej bezpečnosti v okolí MŠ. Súčasťou tohto projektu je aj umiestnenie dopravných zariadení – spomaľovacích vankúšov, ktoré slúžia na upokojenie dopravy a zníženie rýchlosti vozidiel v bezprostrednej blízkosti škôl. MŠ Platanova je zahrnutá do návrhu riešení v rámci projektu. Po jeho schválení bude realizácia príslušných dopravných prvkov, podľa schválenej PD.*

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť obyvateľov, ohľadom vyhradenia parkovacích miest pre MŠ Platanova, na Platanovej ul. 3, ako org. zložku Dobšinského 2885/8, Nitra. VMČ postupuje žiadosť na OD na priame riešenie.

Na zasadnutí VMČ bola doručená opätovná žiadosť obyvateľov z Rosinského ul., ohľadom opravy komunikácie. OIVaR dňa 15.11.2024 nacenil SO komunikácie Rosinského ul. na 86 550,-€ a VMČ ich odporúča zaradiť do investičných akcií.

Na zasadnutí VMČ bola doručená emailová žiadosť pána J. Kašubu ohľadom riešenia PD na Bojnickú ul. VMČ postupuje opakovane žiadosť pána Kašubu na OVaR za účelom vyhotovenia PD na rekonštrukciu MK Bojnická ul. *Odpoveď OvaR č. j. 168ú :Investičnú akciu „ PD Obnova komunikácie Bojnická“ sme ocenili, predpokladanej hodnote zákazky v sume 10 000€. VMČ odporúča vyhotoviť projektovú dokumentáciu.*

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pani A. Arpášovej, Metodova ul. 68, ohľadom opravy chodníkov smerom od Metodovej ul., v rátane ostatných príľahlých ulíc. Predseda VMČ zrealizuje tvaromiestnu obhliadku za osobnej účasti pani Arpášovej. Na tvaromiestnej obhliadke boli

dohodnuté úseky chodníka, ktoré bude nutné opraviť súvislou opravou. Žiadosť bola postúpená na odbor SMS.

Na zasadnutie VMČ, dňa 7.11.2024 , bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia Sirôtkova“ , na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024.

Na zasadnutie VMČ, dňa 11.7.2024 , bola doručená žiadosť z OD, ohľadom návrhu vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho. VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom na Néceyho ul. Podľa vyjadrenia vedúceho odboru dopravy , predmetný návrh bol postúpený na odsúhlasenie na KDI. Po odsúhlasení bude podľa projektu zrealizovaný. Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Néceyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii. *Stanovisko OD – 17922/2025 za dňa 23.9.2025 – OD opätovne pourguje zhotoviteľa na vykonanie prác v rámci dopravného vodorovného značného. Realizácia bude zabezpečená v najbližšom termíne v závislosti od poveternostných podmienok a technologických možností.*

Člen VMČ pán Varga vyplní karty „ Príloha č. 6 Rámcové odôvodnenie akcie/projektu : „SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská)“ OVaR 3ú/2025, „PD – kanalizácia Sirôtkova“ OVaR/4ú/2025, „SO MK Zvončekova“ č. j.OVaR 2ú/2025, Smernica o procese riadenia investičnej akcie a následne poslať na referát riadenia projektov.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

4/Rôzne : *Dňa 3.12.2025 o 900 hod. v KC Zbor , zaháji predstavenie pre deti predškolského veku interaktívne divadielko, ako darček od deda Mikuláša.*

Dňa 10.12.2025- Mikuláš pre deti v Dražovciach .

Mesto Nitra oznamuje začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie : „Územný plán zóny Párovské Háje, Nitra – návrh“ v termíne od 24.10.2025 do 23.11.2025. Verejné prerokovanie sa konalo v kultúrnom dome Párovské Háje, dňa 4.11.2025.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12

- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.

- o lokálnu opravu MK ul. Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.

- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornozoborská 116/A v slepej uličke

- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornozoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražoviec pri PD – Topoľčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 5/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ žiada stredisko SMS o trvalú, pevnú asfaltovú úpravu vstupu do MŠ na Belopotockého ul. v Dražovciach, kde po dažďoch stojí voda, alebo je tam blato, po ktorom musia prejsť deti aj rodičia. Odpoveď SMS: SMS postúpilo pripomienku ref.org.-72/2024-prip. na odbor investičnej výstavby, ktorého stanovisko je súčasťou tejto pripomienky. Na základe stanoviska odboru investičnej výstavby VMČ opätovne žiada SMS o lokálnu opravu chodníka, ktorý tvorí vstup do MŠ v Dražovciach na Belopotockého ul. Príloha : kopia stanoviska OIVaR. Odpoveď SMS P49/2024 zo dňa 21.6.2024 : Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky 3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

Pripomienka č. 19/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2024 : VMČ žiada OD o osadenia spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul. Odpoveď OVar132ú zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul.

Pripomienka č. 25/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.10.2024 : VMČ žiada SMS o zabezpečenie natretia zábradlia na Lukáčovej z dôvodu zachovania bezpečnosti. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď SMS č.j. P98/2024 – SMS postúpilo požiadavku na odbor dopravy .

Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.(SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

Pripomienka č. 29/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OŽP odstránenie čiernej skládky na ul. J. Zelenáka a na Kanálovej ul., kde skládka bráni priechodnosti chodníka. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď OŽP: čierna skládka na ul. J. Zelenáka bola odstránená pracovníkmi SMS a na Kanálovej ul. bol vyzvaný majiteľ pozemku na odstránenie skládky

Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

Pripomienka č. 3/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.3.2025 : VMČ žiada SMS o riešenie problému zaplavovania ul. Urbancovej č. 8-26 pri prívalových dažďoch, kedy zberná kanalizačná sieť kapacitne nestíha odvádzať dažďovú vodu , ktorá sa hromadí v najnižšej časti Urbancovej ulice a ohrozuje zaplavením nehnuteľností. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. M. Hatala t. č. 0905 403 749.
Odpoveď OVaR/2025/81ú: „PD odvodnenie ulice Urbancova 8-26“ sme nacenili v PHZ v sume 5 000,-€ a zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie odbor OVaR. Rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) bolo odoslané na OVaR.

Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

URGENCIA : pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6: VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí. *Požiadavka pripomienky je v riešení OD.*

Pripomienka č. 8/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2025 : VMČ žiada SMS vyriešiť vstup do MŠ Belopotockého v Dražovciach, dokončiť výtlky na Kanálovej ul. – jeden pre RD Kanálovej ul. 14 nebol urobený. V Dražovciach budú hody a preto je nutné vyčistiť zaplavenú plochu na Topolčianskej ul. a spriechodniť odvodnenie do rigolu na Topolčianskej ul. – dažďová voda nevtieká do rigolu. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 9/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2025 : VMČ žiada Službyt Nitra o rekonštrukciu miestneho rozhlasu v Dražovciach. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 10/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.10.2025 : VMČ žiada OvaR o nacenenie otočiska zrekonštruovanej MK Dolnohorskej ul. *Odpoveď : OIVaR V rozpočte mesta máme schválených - 106640,00 € Cena diela zmluva a dodatok č.1 - 86207,00 € Rozdiel zostatok - 20433,00 € Zabezpečíme odhad ceny na opravu zvyšnej časti obrátiska a uvidíme či budeme mať krytie zo zvyšku.*

Urgencia pripomienky č. 30/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie dopravného značenia- dopravné zrkadlo na križovatku Kláštorňa x Chmeľová x Trnístá.

Pripomienka č. 11/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.10.2025 : VMČ postupuje požiadavku pána Hyčka, bytom Martinská dolina 88, na ÚHA a žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra, ktorý by obmedzil povoľovanie prevádzok typu „ krčmy , ktoré strpcujú život obyvateľov v IBV. Ďalej postupuje požiadavku pána Hyčka, na odbor stavebného poriadku, ohľadom vykonania štátneho stavebného dohľadu na realizáciu múru, od susedov Trnkovcov, bytom Martinská dolina 86.

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2025 : 11.12.

V Nitre dňa 7.11.2025

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

