

Výbor mestskej časti č.1:

Predseda výboru:

Sekretárka výboru:

Horné a Dolné Krškany

Ing. Miroslav Gut

Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 17.11. 2025 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Anton Jánošík, Ing. Juraj Jašík, Ing. Marek Pinter, Ing. Milan Tvrdoň,

Neprítomní (ospravedlnení): Ing. Juraj Dunčíč, Ing. Slavomíra Kamenická, Adam Pintér, Mgr. Peter Varga

Prizvaní: Darina Kanášová, p. Laca, p. Nemečková - zástupcovia Investora Mevak, Martina Rausová, Dana Milkovičová, Silvia Halmeš, Anton Raus - obyvatelia ulice Biovetská a JUDr. Michaela Strapková, pán Bircák, pán Starovič – obyvatelia Látečkovej ulice

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril, prítomných privítal a viedol pán predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut. Prítomní na zasadnutí VMČ. č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

Pán predseda privítal všetkých zúčastnených a hneď v úvode odovzdal slovo zástupcom Investora spoločnosti Mevak, ktorí boli prizvaní aby predstavili a objasnili investičný zámer v areáli bývalej Biovety. Zámerom investorov je adaptácia objektu z priemyslu na bývanie. Cieľom je výstavba nových a oprava vybraných pôvodných budov maximálne do štyroch nadzemných podlaží s možným počtom až 1000 bytov. Tvar a forma rezidenčnej výstavby bude riešená s Útvorom hlavného architekta na MsÚ. Zámerom investora je výstavba bytového komplexu na etapy. Bude sa jednať o byty na predaj v rôznych veľkostiach. Predpokladaná doba výstavby je približne 3 až 5 rokov. Investičný zámer bol prerokovaný s vedením mesta ešte začiatkom roka 2025, na ktorom padli otázky na ďalšie smerovanie areálu a potreba revitalizácie. Preferované bolo nové zameranie areálu na bývanie. Predseda VMČ skonštatoval, že je znepokojivé prečo vedenie mesta o tomto zámere neinformovalo včas miestny Výbor. VMČ sa ku čiastočnej informácii dostalo až pri žiadosti o vyjadrenie ku zmene územného plánu v lokalite. Pri vyjadrení ku zmene ÚP, dalo VMČ požiadavku na vybudovanie miestnej cesty v smere J. Haška s využitím pozemkov pod ulicou Na hlinách, ktorá poslúži na obsluhu a v budúcnosti aj ako prízjazdová cesta do objektu jej obyvateľom. Investor sa dohodol s mestom, že napojenie na ulicu J. Haška je logické a potrebné. V štúdiu budúceho projektu investor túto požiadavku zapracoval. Výstavbe prvej etapy však predchádzajú búracie práce a vývoz stavebného odpadu po Biovetskej ul., kvôli tomuto problému na Výbor prišli i obyvatelia Biovetskej ulice. Areál pozostáva z viacerých stavieb, ktoré už neplnia účel. Pri búrání vzniká stavebný odpad, ktorý je potrebné zlikvidovať. Obyvatelia ulice v diskusii reklamovali vysokú frekvenciu vývozu a obavu z poškodenia ich ulice. Likvidáciu zo staveniska rieši firma Bidelnica. Obyvatelia mali otázku či by vývoz materiálu nemohol byť po inej ulici ako po Biovetskej. Pán predseda navrhol, že v prípade poškodenia cesty kvôli výstavbe a vývozu odpadu by opravné práce na vozovke mal zabezpečiť na vlastné náklady investor, s čím zástupcovia investora súhlasili. Spoločne sa dohodli na pasportizácii aktuálneho stavu cesty.

Investor si uvedomuje, že výstavba nemôže byť len cez ulicu Biovetská. S prepojom na J. Haška rátajú a výstavba bytového komplexu začne až po vybudovaní cesty na J. Haška. Po ukončení vývozu resp. výstavby sa znova zrealizuje pasport a na základe zistení bude cesta opravená. Pani Kanášová informovala, že odvoz odpadu bude postupný, aby neboli autá príliš naplnené a nevznikala príliš veľká záťaž na cestu. Pán Tvrdon predniesol návrh na používanie "starej" cesty, ktorú zástupcom investora pomôže identifikovať. V blízkosti spomínanej "starej" cesty je betónareň, čoby bolo tiež prínosné pre nového investora. V konečnom dôsledku môže vzniknúť aj súvislá oprava cesty Biovetská. Investor sa zaviazal a víta každý podnet zo strany obyvateľov o občiansku vybavenosť a zároveň navrhli výstavbu napr. Materskej alebo Základnej školy, plánované sú tiež ihriská alebo športoviská pre dospelých.

Ďalšími zúčastnenými na zasadnutí VMČ boli obyvatelia Látečkovej ulice, ktorí prišli reklamovať zmenu dopravného značenia v úseku Na Priehon - Látečkova, Zmena dopravného značenia vyvolala znepokojenie u viacerých obyvateľov lokality z dôvodu, že sa obmedzil prístup k svetelnej križovatke Na Priehon z ulice Liesková. Vyjadrili vážne výhrady, že táto zmena DZ výrazne ovplyvňuje bezpečnosť pri výjazde na Novozámockú ul., cestu 1/64 z Látečkovej a Biovetskej ulice. Žiadajú okamžité prehodnotenie rozhodnutia a zmenu DZ do pôvodnej podoby. Predseda VMČ argumentoval, že zmena organizovania dopravy bola iniciovaná obyvateľmi ul. Na Priehon a celé riešenie navrhovali odborníci na dopravu v Nitre. Celý proces trval viac ako tri roky a prešiel schvaľovaním na všetkých predpísaných úrovniach, pripomienkami z komisie dopravy a určením pre umiestnenie DZ. Výhrady obyvateľov považuje za relevantné a žiadosť o prehodnotenie umiestnenia DZ bude smerovať na MsÚ, na Odbor dopravy. Obyvatelia predniesli požiadavku o urgentné zrušenie jednosmernej ulice v úseku Na Priehon – Látečková, a tým zabezpečenie prístupu na svetelnú križovatku pre ulice Liesková, a Biovetská. Prítomní obyvatelia ulíc žiadajú VMČ o urýchlenie procesu zmeny dopravnej situácie dopytom na Odbor dopravy a schválenie zrušenia jednosmerného značenia v časti Lieskovej od Látečkovej ul. a zabezpečenie obojsmernej prevádzky ulice, vzhľadom na vysoké riziko ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

K bodu 2) Došlá pošta na VMČ

- **Odbor investičnej výstavby a rozvoja – Informovanie o investičných akciách:**
 - Investičnú akciu „Obnova MC Medzi vodami“ sme zaradili do zásobníka IA. Pre ďalšie rozpracovanie je potrebné schváliť finančné prostriedky v MZ (mestskom zastupiteľstve) a predložiť rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) prostredníctvom sekretára VMČ (výboru mestskej časti) pre bližšiu špecifikáciu projektu.
 - Investičná akcia „Vybudovanie chodníka Liesková (od Jabložná po Holotka smer AZ)“, sme ocenili v PHZ v sume 5 000,- €.
 - Investičná akcia „PD - vybudovanie chodníka Priemyselná – parčík pri cyklotrase“, sme ocenili v PHZ v sume 3 500,- €.
 - Investičná akcia „PD - vybudovanie chodníka Liesková (od Jabložná po Holotka smer AZ)“, sme ocenili v PHZ v sume 3 500,- €.
 - Na investičné akcie „Úprava a aktualizácia PD Obradná sieň cintorín Dolné Krškany“ a „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“ sa pripravujú podklady na vyhlásenie verejného obstarávania.
- **Stredisko mestských služieb – odpovede na pripomienky:**
 - Očistenie chodníka na Novozámockej ul., hlavne nie však výlučne, pri MŠ Horné Krškany, taktiež je potrebné vyčistiť obrubníky, výbočisko autobusovej zastávky, Záhorského ul, chodník pri bývalom sídle Schneider. Odpoved: Stredisko mestských služieb priebežne zabezpečuje čistenie miestnych ciest a chodníkov.
 - Očistenie všetkých chodníkov v uliciach celej MČ od prerastajúcej buriny. Odpoved: Stredisko mestských služieb priebežne zabezpečuje čistenie miestnych ciest a chodníkov.

- Pokosenie priestoru okolo otočiska na Dvorčianskej ul. Odpoved': Stredisko mestských služieb zabezpečilo pokosenie priestoru okolo otočiska na Dvorčianskej ulici v priebehu októbra 2025.
- Vyčistenie chodníka na autobusovej zastávke Dvorčanská - jedáleň Elitex. Odpoved': Predmetný chodník nie je v správe mesta Nitry.
- Orezanie prerastenej lipy na ul. Na Priehon 29. Odpoved': Stredisko mestských služieb zabezpečí opílenie lipy na ul. Na Priehon 29 počas vegetačného obdobia, ktoré začína od 1. marca 2026 do konca septembra 2026. Momentálne sme v mimovegetačnom období, kde vykonávame výruby stromov.
- Úprava voľných plôch a vyčistenie chodníkov vo všetkých troch cintorínoch pred sviatkom Všetkých Svätých a Pamiatkou zosnulých. Odpoved': Stredisko mestských služieb zabezpečilo vyčistenie chodníkov vo všetkých cintorínoch pred blížiacimi sa sviatkami.

K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Službyt

VMČ žiada zabezpečiť

- nové svetlo s pohybovým senzorom nad toalety v KD v Dolných Krškanoch
- opravu svetla nad zadným vchodom do KD Dolné Krškany
- doplniť kamery na bytový dom Dvorčianska 63

Odbor dopravy

VMČ žiada zabezpečiť

- doplnenie zelenej smerovky pri výjazde na križovatke pri základnej škole v Dolných Krškanoch v smere do mesta.
- odstránenie dopravnej značky chodec na prechode pre chodcov – pri ČS Slovnaft
- urgentné prehodnotenie a zmenu jednosmernej premávky časti ulice Lieskova za účelom zabojsmernenia časti tejto ulice od Látečkovej po Na Priehon.

Stredisko mestských služieb

VMČ žiada zabezpečiť

- urgentne zabezpečiť obhliadku a potrebnú dokumentáciu MC Biovetská - zvýšená záťaž a opotrebovanie v súvislosti s búracími prácami v MEVAK
- doplnenie osvetlenia v parčíku pri zastávke Dvorčianska
- v spolupráci s ELCOMP sfunkčniť alebo doplniť VO lampy na ulici Dvorčianska (svieti každá druhá lampa)
- opravu chodníka medzi IDEA - Transmotel
- opravu diery v chodníku pri COOP Jednota Horné Krškany na Novozámockej ul.

K bodu 4) Záver

V závere zasadnutia VMČ pán predseda spomenul pripravované podujatie „Svetielka Vianoc“ a Mikuláša, ktoré sa uskutoční dňa 06. decembra v Kultúrnom dome v Dolných Krškanoch. Dňa 26. novembra sa uskutoční stretnutie pre seniorov - Poďme sa spolu porozprávať – spoluorganizované s OZ Krškany a študentami UKF Nitra.

Pán predseda následne poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Nitre dňa 25.11. 2025

v.r.

Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1

Zapísala: v.r.

Mgr. Andrea Oravcová
sekretárka VMČ č. 1