

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

1. bod (**mat. č. 19**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 619/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 758/2021)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

U z n e s e n i e číslo 620/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 36/2021-MZ je splnené

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 1008/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e číslo 621/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 352/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 1189/2022)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022

U z n e s e n i e číslo 622/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 171/2022-MZ sa plní, NT: 30.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (**mat. č. 122/2023**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023

U z n e s e n i e číslo 623/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 134/2023-MZ sa plní, NT: 30.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (**mat. č. 213/2023**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2023-MZ zo dňa 19.06.2023

U z n e s e n i e číslo 624/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2023-MZ zo dňa 19.06.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 283/2023-MZ v bode b) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 02.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 320/2023)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 428/2023-MZ zo dňa 26.10.2023

U z n e s e n i e číslo 625/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 428/2023-MZ zo dňa 26.10.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 428/2023-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.04.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 641/2024)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024

U z n e s e n i e číslo 626/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 303/2024-MZ sa plní, NT: 04/2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 732/2024)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 450/2024-MZ zo dňa 21.11.2024

U z n e s e n i e číslo 627/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 450/2024-MZ zo dňa 21.11.2024

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 450/2024-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.04.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod (mat. č. 975/2025)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 267/2025-MZ zo dňa 26.06.2025

U z n e s e n i e číslo 628/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 267/2025-MZ zo dňa 26.06.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 267/2025-MZ v bodoch a), b), c) sa plní, NT: 02.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 134/2023)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

U z n e s e n i e číslo 629/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 226/2023-MR sa plní, NT: najbližšie MZ

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 382/2023)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 763/2023-MR zo dňa 28.11.2023

U z n e s e n i e číslo 630/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 763/2023-MR zo dňa 28.11.2023

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 763/2023-MR sa plní, NT: najbližšia MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 799/2025)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 138/2025-MR zo dňa 21.01.2025

U z n e s e n i e číslo 631/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 138/2025-MR zo dňa 21.01.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 138/2025-MR sa plní, NT: 16.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 616/2025-MR zo dňa 07.10.2025

U z n e s e n i e číslo 632/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 616/2025-MR zo dňa 07.10.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 616/2025-MR je splnené

(samostatnou správou, mat. 1080/2025)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 1081/2025)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 617/2025-MR zo dňa 07.10.2025

U z n e s e n i e číslo 633/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 617/2025-MR zo dňa 07.10.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 617/2025-MR sa plní, NT: 12/2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

bod **(mat. č. 1082/2025)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 618/2025-MR zo dňa 07.10.2025

U z n e s e n i e číslo 634/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 618/2025-MR zo dňa 07.10.2025

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 618/2025-MR sa plní, NT: 02.12.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

2. bod (mat. č. 1085/2025)

Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028

U z n e s e n i e číslo 635/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026-2028

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

prerokovať s poslancami MZ vybrané položky rozpočtu do rokovania mestského zastupiteľstva

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

3. bod (mat. č. 1090/2025)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

U z n e s e n i e číslo 636/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu

schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

4. bod (mat. č. 1096/2025)

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

U z n e s e n i e číslo 637/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

5. bod (mat. č. 1088/2025)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

U z n e s e n i e číslo 638/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

6. bod (mat. č. 1089/2025)

Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
s účinnosťou od 1.1.2026

U z n e s e n i e číslo 639/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
s účinnosťou od 1.1.2026

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
s účinnosťou od 1.1.2026

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

7. bod (mat. č. 1077/2025)

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026

U z n e s e n i e číslo 640/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre
na I. polrok 2026

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2026

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

8. bod (**mat. č. 1083/2025**)

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 – 2026

U z n e s e n i e číslo 641/2025-MR

Mestská rada v Nitre

P r e r o k o v a l a

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 – 2026

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2025 – 2026

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

9. bod (mat. č. 1087/2025)

Informatívna správa o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov na PD pre cintorín Dolné Krškany (pri trati) a cintorín Dražovce

U z n e s e n i e číslo 642/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov na PD pre cintorín Dolné Krškany (pri trati) a cintorín Dražovce

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov na PD pre cintorín Dolné Krškany (pri trati) a cintorín Dražovce

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) schváliť zmenu názvu rozpočtovej položky 710 PD cintoríny - VMČ 6, na nový názov PD rekonštrukcia cintorínu Dražovce VMČ 6
- b) schváliť vytvorenie novej položky s finančným krytím 24 000 € na PD cintorínu Dolné Krškany (pri trati)

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

zabezpečiť prostredníctvom Odboru ekonomiky a rozpočtu zmenu názvu rozpočtovej položky 710 PD cintoríny - VMČ 6, na nový názov PD rekonštrukcia cintorínu Dražovce VMČ 6 a vytvorenie novej položky s finančným krytím 24 000 € na PD cintorínu Dolné Krškany (pri trati)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

10. bod (**mat. č. 1080/2025**)

Informatívna správa o stave projektu MŠ Horné Krškany

U z n e s e n i e číslo 643/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívna správa o stave projektu MŠ Horné Krškany

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu o stave projektu MŠ Horné Krškany

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

11. bod (mat. č. 1091/2025)

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

U z n e s e n i e číslo 644/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na obstaranie Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

obstaranie Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu s podmienkou, že žiadateľ uhradí náklady na obstaranie predmetnej územnoplánovacej štúdie

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uložiť

hlavnému architektovi mesta Nitra

- zabezpečiť všetky potrebné náležitosti k obstaraniu Urbanistickej štúdie „Skálná, Dolné mesto“ ako územnoplánovacieho podkladu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025

12. bod (mat. č. 1092/2025)

ROZŠÍRENIE OBSLUHY MHD; ROČNÝ PLÁN TKM NA ROK 2026

U z n e s e n i e

číslo 645/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

- A. Zmena intervalu liniek č. 1 a č. 9 v sobotu a nedeľu od 08 do 20 h zo 120 min. na 60 min.
- B. Zmena intervalu linky č. 25 v pondelok-piatok v sedle z 60 min. na 30 min.
- C. Zmena intervalu linky č. 30 v pondelok-piatok v špičke z 60 min. na 30 min.
- D. Ročný plán tarifných kilometrov MHD Nitra na r. 2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 28. októbra 2025

13. bod (mat. č. 906/2025)

Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 646/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

- a) určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Nitry, v správe obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 (ďalej len „spoločnosť Službyt“), na ktoré sa vzťahuje vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“),
 - (i) skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
 - (ii) skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy vyhlášky,
- b) úpravu nájomného v bytoch podľa vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt skolaudovaných do 31. januára 2001 podľa prílohy vyhlášky podľa prílohy A. tohto návrhu,
- c) úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Nitry, v správe spoločnosti Službyt Nitra, skolaudovaných od 1. februára 2001 podľa prílohy vyhlášky podľa prílohy B. tohto návrhu,
- d) určenie hodnoty bytov bytoch vo vlastníctve mesta Nitra, v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., na ktoré sa vyhláška nevzťahuje, a to podľa časti A. prílohy vyhlášky bez ohľadu na rok ich kolaudácie a úpravu nájomného v týchto bytoch podľa prílohy C. tohto návrhu.

uložiť

spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

zabezpečiť vypracovanie zálohových predpisov nájomného prepočítaného v nadväznosti na schválené zvýšenie a doručiť ich nájomcom

zrušiť

všetky predchádzajúce uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre týkajúce sa určenia výšky nájomného v bytových domoch uvedených v schvaľovacej časti uznesenia

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

14. bod (mat. č. 1094/2025)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II. s. r. o. – úprava nájomnej zmluvy)

U z n e s e n i e

číslo 647/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS II. s. r. o. – úprava nájomnej zmluvy)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

úpravu Zmluvy o nájme č. 25/6/2016 zo dňa 08.01.2016, v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou UNITRANS II. s. r. o., so sídlom Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 55 475 485 v časti:

– predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 164,66 m²

– výška nájmu: 141,84 €/m²/rok, 23.355,37 €/rok (rok 2025)

– dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“

T: 30.06.2026

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 28. októbra 2025

15. bod (mat. č. 1095/2025)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. - PHOZ)

U z n e s e n i e

číslo 648/2025-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – Zámer prenájmu a prenájom BOV Clinic, s. r. o. - PHOZ)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra - ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č. 171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. formou Komisionárskej zmluvy nachádzajúcich sa v budove na Hviezdoslavovej tr. č.1, ktorá je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra CKN – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a to: nebytové priestory s výmerou 71,20 m².

2. Zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 71,20 m², ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra CKN – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. Muškátová ul. 7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 55 489 770 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa Čl.14, bod (2), písm.a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. s týmito podstatnými podmienkami:

– predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m² z toho:

- ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m²
- ostatné a spoločné priestory 43,02 m²

– výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):

- ambulancia a vyšetrovňa 59,57 €/m²/rok, 1.678,68 €/rok
- ostatné a spoločné priestory 17,01 €/m²/rok, 731,77 €/rok

– čas nájmu: na neurčitý čas

– účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia

– možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy

– dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“.

3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 9aa, ods. (2), písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14, bod (2), písm. a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, pre spoločnosť BOV Clinic, s. r. o. s týmito podstatnými podmienkami:

– nájomca: BOV Clinic, s. r. o., Muškátová ul. 7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 55 489 770

– objekt: Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova 1

– predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 71,20 m² z toho:

- • ambulancia a vyšetrovňa 28,18 m²

- • ostatné a spoločné priestory 43,02 m²

- – výška nájmu pre rok 2025 (rok 2026 a nasl. pravidelná valorizácia):

- • **ambulancia a vyšetrovňa**

- • **ostatné a spoločné priestory**

s ponechaním doterajšej výšky nájmu za tieto priestory

- – čas nájmu: na neurčitý čas

- – účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore oftalmológia

- – možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy

- – dohoda o užívaní spoločných priestorov a rozpočítaní energií so susedným nájomcom Bloku „C“.

Všeobecná hodnota nájomného je za ambulanciu stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m² a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

T: 30.06.2026

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 29. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 28. októbra 2025**

16. bod

Rôzne

U z n e s e n i e číslo 649/2025-MR

Mestská rada v Nitre

o d p o r ú č a

vedúcemu odboru dopravy MsÚ v Nitre

zabezpečiť úpravu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra v tomto znení:

V § 5 ods. 1 sa dopĺňa nové písmeno e), ktoré znie:

„e) vozidlá označené platným parkovacím preukazom vydaným podľa § 44 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Na základe tejto úpravy je potrebné zosúladiť znenie dotknutého VZN s uvedenou zmenou (§ 7 ods. 8 VZN a Príloha č. 2, Čl. 4 bod 7)

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre