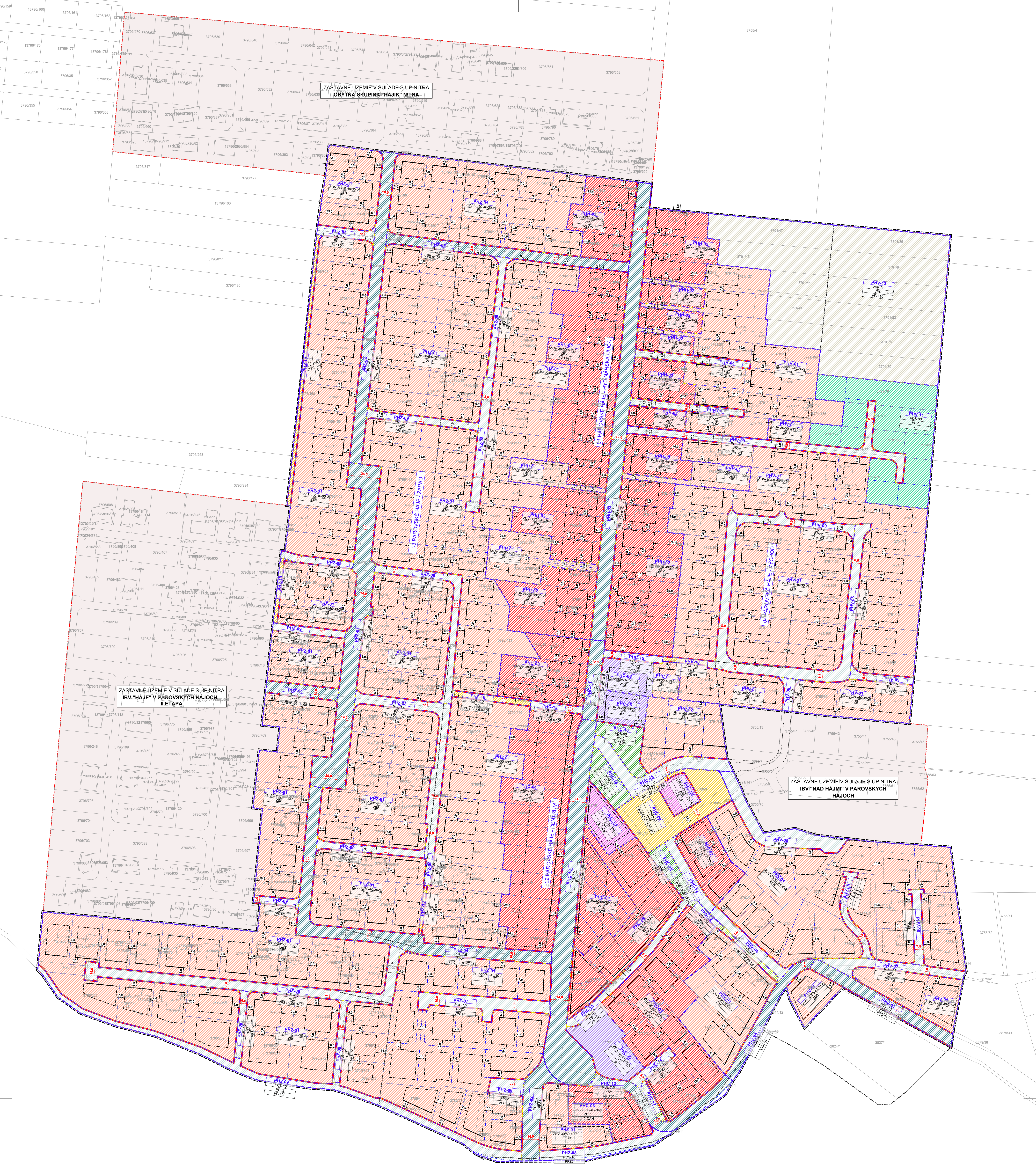




LEGENDA GRAFICKÉHO ZOBRAZENIA

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia obce a jej rozšírenie
- Kataster nehnuteľností - hranica KNC parcel
- PF časť - hranica priestorovo - funkčnej časti
- PF blok, PF skupina parcel - hranica priestorovo - funkčného bloku a/alebo skupiny parcel
- PF parcela - hranica priestorovo - funkčnej parcely

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS 01 MIESTNA ZBERNÁ A VÝZNAMNÁ CESTA DVOJPRUHOVÁ S UMIESTNENÍM HLAVNÝCH DOPRAVNÝCH PRVKOV SAMOSTATNE
- VPS 02 OBSLUŽNÁ CESTA DVOJPRUHOVÁ K JEDNOTLIVÝM STAVEBNÝM POZEMKOM
- VPS 03 PEŠIA ZÓNA, PRIESTRANSTVO S PREFERENCIOU VOĽNÉHO POHYBU A POHYBU OSÔB
- VPS 04 URBÁNNÁ EKOSTABILIZUJÚCA VEGETÁCIA S REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM
- VPS 05 VNI VEDENIE A TRAFOSTANICE
- VPS 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ AJ TLAKOVÁ VRÁTANE ČERPACÍCH STANÍC
- VPS 07 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VPS 08 VEREJNÝ VODOVOD
- VPS 09 URBÁNNÁ ENVIRONMENTÁLNA VEGETÁCIA S PREVAŽUJÚCOU ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU
- VPS 10 PLOCHY A ZARIADENIA NA OCHRANU PRED PRÍVALOVOU DAŽDOVOU VODOU

LEGENDA REGULATÍVOV

Regulácia zástavby

- PHZ-02 ZUV-3050-4030-2 ZBV 1,2 OA

Priestorová regulácia

Forma zástavby

ZUK - zástavba uličná kompaktná

ZUV - zástavba uličná voľná

ZSO - zástavba soľtinná

Regulatív zastavanosti v %

Regulatív vegetačných plôch v %

Výška zástavby (počet podlaží)

Funkčná regulácia

Skratka funkcie

ZBV - Zástavba bývania

ZBV - Zástavba bývania a základnej vybavenosti

ZVB - Zástavba vybavenosti a bývania

ZVZ - Zástavba vybavenosti

Vybavenosť

Podlažie pre umiestnenie vybavenosti

Kód vybavenosti

A - administratíva

H - hotely a ubytovacie zariadenia

K - kultúra

O - obchod a služby

R - restaurácie a stravovacie zariadenia

Z - zdravotníctvo

S - športovisko

Stavebná čiara - perim.

Stavebná čiara maximálna

Stavebná čiara maximálna

Regulácia verejných priestranstiev

- PHH-03 PUL-7,5 PRPZ VPS 1

Priestorovo - funkčná parcela

Priestorovo - funkčná časť

PHH - Párovské Háje - Hydinárska ulica

PHC - Párovské Háje - Centrum

PHZ - Párovské Háje - Západ

PHV - Párovské Háje - Východ

Priestorová regulácia

Priestorový typ verejného priestranstva

PNM - priestor námestia

PUL - priestor ulice

PCS - priestor cesty

Regulatív vegetačných plôch v %

Funkčná regulácia

Skratka funkcie

PPS - Priestranstvo pre verejnú spoločenskú a

pobytové aktivity

PPZ1 - Priestranstvo pre verejný prístup k

zastávke a doprínkovo pre dopravný tranzit

PPZ2 - Priestranstvo pre verejný prístup k

zastávke

Verejno - prospešná stavba

Číslo VPS

Uličná čiara

Parameter verejného priestranstva

Regulácia vegetácie

- PHC-16 VDV-40 VPS 4

Priestorovo - funkčná parcela

Priestorovo - funkčná časť

PHH - Párovské Háje - Hydinárska ulica

PHC - Párovské Háje - Centrum

PHZ - Párovské Háje - Západ

PHV - Párovské Háje - Východ

Priestorová regulácia

Priestorový typ sídlnej vegetácie

VDV - Vegetácia dreviná vysoká

VDS - Vegetácia dreviná stredne vysoká

VBP - Vegetácia bylinná plodná

Regulatív vegetačných plôch v %

Funkčná regulácia

Funkcia sídlnej vegetácie

VEP - Produktívna vegetácia s významnejšou

ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou

VVR - Urbanána ekostabilizujúca vegetácia s rekreačnou

funkciou

VEN - Urbanána environmentálna vegetácia s prevažujúcou

environmentálnou funkciou

VPS - Produktívna vegetácia bez významnejšej

ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie

Verejno - prospešná stavba

Číslo VPS



Pečiatka:

Spracovateľ:

Objednávateľ:

Hlavný riešiteľ:

Spracovateľský

Ing. arch. Beata Mikulová

Ing. Robert Roth

Ing. Dana Tatarovíková

Ing. Jozef Zajček

Ing. Patrik Deák

Názov Výkresu:

Formát:

Dátum:

Mierka:

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus

urbanizmus krajiny

doprava

silnoprirod. slaboprirod

voda, kanál, plyn

Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

4x4 A4 (841 x 1189 mm)

JÚ 2025

1:1 000

SKA 0549 AA

urbanizmus