

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 10.10.2025 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala, pani MUDr. A. Filipová, ktorú predseda Ing. Hatala poveril vedením tohto zasadnutia VMČ. Prítomných bolo 9 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnil pán Hyčko, bytom Martinská dolina, ktorý sa sťažoval na prevádzku bývalej prevádzky- „krčmy“, v susedstve jeho nehnuteľnosti a všetky narušené vzťahy so susedmi. Žiada zmenu územného plánu mesta Nitra, ktorý by obmedzil prevádzky – „ krčmy , ktoré strpčujú život obyvateľov v IBV. VMČ postupuje podnet na ÚHA – ohľadom zmeny ÚP mesta Nitra. Ďalej postupuje požiadavku pána Hyčka, ohľadom vykonania štátneho stavebného dohľadu na realizáciu múru, od susedov - rodina Trnkovcov, bytom Martinská dolina 86.

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnil vedúci OD Ing. M. Maruniak, ktorý prezentoval PD „ Návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia a zariadenia“ v rámci opatrení na zvýšenie bezpečnosti pri ZŠ Kráľa Svätopluka, Dolnozoborská ul. V ďalšej diskusii boli zadané vedúcemu OD nasledovné podnety :

- preveriť možnosť vstupu a dočasného parkovania do ZŠ Kráľa Svätopluka zo starej Dražovskej cesty
- riešenie prechodu pre chodcov v Brezovom háji, pri pod vchode smerom k Promenáde
- urgencia realizácie dopravného vodorovného riešenia na Nécseyho ul.
- podnet z Dražoviec na meranie rýchlosti na Topoľčianskej ul. smerom na Topoľčany
- prehodnotiť dopravné značenie na ul. Pri Prinovej studni v Dražovciach
- rozkopávka Pánska ul.,
- realizácia prechodu pre chodcov pri potravinách Kraj
- kruhový objazd pri OD 'Promenáda' je prepadnutý asfalt
- dokedy zostane E64 v správe mesta
- cyklotrasa do priemyselného parku v Dražovciach – konflikt cyklistov s chodcami

Zasadnutia sa osobne, na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán Ing. O. Roháčik, ohľadom vysporiadanie pozemkov pod bývalou lanovou dráhou, v zmysle spisu č. j. 9494/2025/OM. VMČ naniesol myšlienku možného vzájomného vysporiadania medzimestom Nitra a ním ako novým majiteľom , ohľadom vysporiadania pozemkov pod verejným priestorom . Pán Roháčik potvrdil že je taká možnosť , súčasne oznámil že v súčasnosti dal zhotoviť na predmetnú lokalitu architektonický zámer využitia novonadobudnutých pozemkov od p. Bakoša. Potom by sa komplexne vyrieši aj

majetkoprávna podstata podľa spisu 9494/2025/OM. Predpokladaný termín predloženia zámeru je september 2025.

1./ Informácie zo zasadnutia MZ – realizácia II. etapy Dolnohorskej ul. – zrealizovaná bez plochy otočiska autobusov

- realizácia chodníka pri obchode, na Moskovskej ul.

2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2025 tvorí príloha č. 1 , ktorá je súčasťou tejto zápisnice

3./Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutí VMČ bola doručená petícia občanov, ohľadom zvýšenia bezpečnosti chodcov pri MŠ Platanova. VMČ postupuje petíciu na priame riešenie do kancelárie prednostu – pracovníkovi Patrikovi Tanyasimu.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť obyvateľov, ohľadom vyhradenia parkovacích miest pre MŠ Platanova, na Platanovej ul. 3, ako org. zložku Dobšinského 2885/8, Nitra. VMČ postupuje žiadosť na OD na priame riešenie.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pani E. Kasanickej, ohľadom bezodplatného prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Zobor, v zmysle spisu č. j. 412ú/17361/2025/OM. VMČ nemá žiadne pripomienky k bezodplatného prevodu nehnuteľnosti v zmysle spisu č. j. 412ú/17361/2025/OM.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pani L. Ivanovej, ohľadom prenájmu alebo predaja časti pozemku v zmysle č. j. 390ú/7509/OM. VMČ po vykonaní tvaromiestnej obhliadky zaujme stanovisko k predloženej žiadosti na nasledujúcom zasadnutí VMČ.

Na zasadnutí VMČ bola doručená emailová žiadosť M. Žylovej, ohľadom vybudovania VO na Pivonkovej ul. Žiadosť bola postúpená na OVaR, kde investičnú akciu ô PD – doplnenie VO na ul. Pivonkova“ ocenili v predpokladanej hodnote zákazky na 3 500,-€. VMČ zaraďuje akciu do zoznamu investičných akcií.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pána Mgr. M. Valacha PhD., ohľadom odpredaja pozemku v zmysle spisu č. j. 421ú/8880/2025/OM. VMČ doporučuje žiadaný pozemok prenajať v zmysle spisu č. j. 421ú/8880/2025/OM.

Na zasadnutí VMČ bola doručená emailová žiadosť pána J. Kašubu ohľadom riešenia PD na Bojnickú ul. VMČ postupuje opakovane žiadosť pána Kašubu na OVaR za účelom vyhotovenia PD na rekonštrukciu MK Bojnická ul. *Odpoveď OvaR č. j. 168ú :Investičnú akciu „ PD Obnova komunikácie Bojnická“ sme ocenili, predpokladanej hodnote zákazky v sume 10 000€.*

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť z komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ohľadom predloženia informácií o neudržiavaných stavbách, ktoré sa nachádzajú v rámci hraníc VMČ č. 6 v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 4ods. 3 VZN 10/2014 o miestnych daniach a v súvislosti s uplatnením postupu §12 ods. 8 zákona č. 582/2024 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, teda v súvislosti s vyrubením dane za tzv. neudržiavané stavby. Členovia VMČ po vykonaní tvaromiestnej obhliadky, poskytnú potrebné údaje v zmysle horeuvedenej požiadavky.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pani A. Arpášovej, Metodova ul. 68, ohľadom opravy chodníkov smerom od Metodovej ul., v rátane ostatných príľahlých ulíc. Predseda VMČ zrealizuje tvaromiestnu obhliadku za osobnej účasti pani Arpášovej. Na tvaromiestnej obhliadke boli dohodnuté úseky chodníka, ktoré bude nutné opraviť súvislou opravou. Žiadosť bola postúpená na odbor SMS.

Na zasadnutie VMČ, dňa 7.11.2024 , bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia Sirôtkova“ , na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024.

Na zasadnutie VMČ, dňa 11.7.2024 , bola doručená žiadosť z OD, ohľadom návrhu vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho. VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom na Néceyho ul. Podľa vyjadrenia vedúceho odboru dopravy , predmetný návrh bol postúpený na odsúhlasenie na KDI. Po odsúhlasení bude podľa projektu zrealizovaný. Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Néceyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii.

Člen VMČ pán Varga vyplní karty „ Príloha č. 6 Rámcové odôvodnenie akcie/projektu : „SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská)“ OVaR 3ú/2025, „PD – kanalizácia Sirôtkova“ OVaR/4ú/2025, „ SO MK Zvončekova“ č. j.OVaR 2ú/2025, Smernica o procese riadenia investičnej akcie a následne poslať na referát riadenia projektov.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

4/Rôzne :

Predseda VMČ podal prítomným informáciu o riešení problému bezpečného prechodu žiakov pre ZŠ kráľa Svätopluka, s vedúcim odborom dopravy s Ing. Maruniakom. OD vyhotovil anketový dotazník pre rodičov a deti zo ZŠ kráľa Svätopluka, z dôvodu bezpečnosti prechodu pre chodcov pred ZŠ. OD vypracoval projekt, nielen prechodu pre chodcov pred ZŠ, ale aj parkovanie v okolí ZŠ až po kruhový objazd pod amfiteátrom, ktorý prezentoval na rade ZŠ. Prezentácie sa zúčastnila pani poslankyňa Filipová, ktorá podala podrobnú informáciu prítomným členom VMČ. V súčasnosti je potrebné zabezpečiť finančné krytie navrhnutého projektu. Odpoveď OD zo dňa 25.10.2024 Ing. arch. M. Hanáková: OD pripravuje realizáciu ZDZ a VDZ, a to v súvislosti od dostupných kapacít, nakoľko súbežne prebieha obnova a realizácia dopravného značenia v rámci projektu rezidentského parkovania v zónach v zmysle VZN č. 1/2024.

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnil vedúci OD Ing. M. Maruniak, ktorý prezentoval PD „ Návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia a zariadenia“ v rámci opatrení na zvýšenie bezpečnosti pri ZŠ Kráľa Svätopluka, Dolnozoborská ul. VMČ súhlasí, ako dočasné riešenie, s predloženou PD „ Návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia a zariadenia“ v rámci opatrení na zvýšenie bezpečnosti pri ZŠ Kráľa Svätopluka, Dolnozoborská ul. , s podmienkou doplnenia 4 ks spomaľovacích vankúšov.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12

- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.

- o lokálnu opravu MK ul. Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.

- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornozoborská 116/A v slepej uličke

- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornozoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa

prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražoviec pri PD – Topoľčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 5/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ žiada stredisko SMS o trvalú, pevnú asfaltovú úpravu vstupu do MŠ na Belopotockého ul. v Dražovciach, kde po dažďoch stojí voda, alebo je tam blato, po ktorom musia prejsť deti aj rodičia. Odpoveď SMS: SMS postúpilo pripomienku ref.org.-72/2024-prip. na odbor investičnej výstavby, ktorého stanovisko je súčasťou tejto pripomienky. Na základe stanoviska odboru investičnej výstavby VMČ opätovne žiada SMS o lokálnu opravu chodníka, ktorý tvorí vstup do MŠ v Dražovciach na Belopotockého ul. Príloha : kopia stanoviska OIVaR. Odpoveď SMS P49/2024 zo dňa 21.6.2024 : Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky 3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

Pripomienka č. 19/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2024 : VMČ žiada OD o osadenia spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul. Odpoveď OVar132ú zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul.

Pripomienka č. 25/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.10.2024 : VMČ žiada SMS o zabezpečenie natretia zábradlia na Lukáčovej z dôvodu zachovania bezpečnosti. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď SMS č.j. P98/2024 – SMS postúpilo požiadavku na odbor dopravy .

Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.(SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

Pripomienka č. 29/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OŽP odstránenie čiernej skládky na ul. J. Zelenáka a na Kanálovej ul., kde skládka bráni priechodnosti chodníka. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď OŽP: čierna skládka na ul. J. Zelenáka bola odstránená pracovníkmi SMS a na Kanálovej ul. bol vyzvaný majiteľ pozemku na odstránenie skládky

Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

Pripomienka č. 3/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.3.2025 : VMČ žiada SMS o riešenie problému zaplavovania ul. Urbanovej č. 8-26 pri prívalových dažďoch, kedy zberná kanalizačná sieť kapacitne nestíha odvádzať dažďovú vodu , ktorá sa hromadí v najnižšej časti Urbanovej ulice a ohrozuje zaplavením nehnuteľností. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. M. Hatala t. č. 0905 403 749.
Odpoveď OVaR/2025/81ú: „PD odvodnenie ulice Urbanova 8-26“ sme nacenili v PHZ v sume 5 000,-€ a zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie odbor OVaR. Rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) bolo odoslané na OVaR.

Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

URGENCIA : pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6: VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí.

Pripomienka č. 8/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2025 : VMČ žiada SMS vyriešiť vstup do MŠ Belopotockého v Dražovciach, dokončiť výtlky na Kanálovej ul. – jeden pre RD Kanálovej ul. 14 nebol urobený. V Dražovciach budú hody a preto je nutné vyčistiť zaplavenú plochu na Topoľčianskej ul. a spriechodniť odvodnenie do rigolu na Topoľčianskej ul. – dažďová voda nevtieká do rigolu. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 9/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2025 : VMČ žiada Službyt Nitra o rekonštrukciu miestneho rozhlasu v Dražovciach. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 10/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.10.2025 : VMČ žiada OvaR o nacenenie otočiska zrekonštruovanej MK Dolnohorskej ul.

Urgencia pripomienky č. 30/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie dopravného značenia- dopravné zrkadlo na križovatku Kláštorňa x Chmeľová x Trnístá.

Pripomienka č. 11/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.10.2025 : VMČ postupuje požiadavku pána Hyčka, bytom Martinská dolina 88, na ÚHA a žiada o zmenu územného plánu mesta Nitra, ktorý by obmedzil povoľovanie prevádzok typu „ krčmy , ktoré strpčujú život obyvateľov v IBV. Ďalej postupuje požiadavku pána Hyčka, na odbor stavebného poriadku, ohľadom vykonania štátneho stavebného dohľadu na realizáciu múru, od susedov Trnkovcov, bytom Martinská dolina 86.

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2025 : 6.11., 4.12.

V Nitre dňa 13.10.2025

MUDr. Adriana Filipová
člen VMČ č. 6 Zobor a Dražovce