

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 22.09.2025

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, Ing. Erik Král, PhDr. Ján Vančo, PhD., JUDr. Tomáš Stoklasa, Peter Ostertág, Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Eleonóra Grófová, Ing. František Dolnák

Ospravedlnení: Mgr. Ján Greššo, Ing. arch. Livia Dulíková, Ing. Ivan Janček, PaedDr. Martin Bodis, PhD.

Program rokovania:

Pošta 1 – žiadosť o odpredaj pozemku Stračia, OM

Pošta 2 – vyjadrenie k zmene nájomcu a prenájmu pozemkov, OM

Pošta 3 – žiadosť o odpredaj pozemku, p. Valachová, OM

Pošta 4 – informatívna správa - obstaranie urbanistickej štúdie Skalná, ÚHA

Na vedomie:

Odpoveď 1 - určenie použitia a umiestnenia doprav. zariadenia MC Farská, OD

Odpoveď 2 - rozhodnutie na uzáveru MC, OD

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvorila a viedla podpredsedkyňa VMČ č. 2 Staré mesto p. Branikovičová, keďže predseda p. Mezei bol ešte zaneprázdnený pracovným stretnutím, ktoré predchádzalo stretnutiu členov VMČ.

Pošta 1

Členovia výboru sa venovali žiadosti o odpredaj časti pozemku vedeného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľkou je Ing. Horvátová, ktorej zámerom je rozšíriť pozemok a stavba rodinného domu. Po zvážení odmietavého postoja OD MsÚ Nitra a ÚHA MsÚ Nitra dospeli k rovnakému nesúhlasnému stanovisku.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o predaj časti pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. C KN č. 3716/1 a nesúhlasí s jeho predajom.

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia výboru preberali žiadosť spoločnosti Východoslovenská energetika a. s., ktorá požaduje zmenu nájomnej zmluvy (uzatvorená 21.05.2012) z dôvodu interných zmien, pri ktorých sa stala rozšírenou skupinou spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., a zároveň spoločnosť Západoslovenská energetika žiada doplniť do nájomnej zmluvy aj prenájom ďalšej časti pozemku ako parkovacie miesto.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 2278/0100/2011 z pôvodného nájomcu spoločnosť Východoslovenská energetika a.s. na nového nájomcu spoločnosť Západoslovenská energetika a.s. a k prenájmu ďalších častí pozemku na parkovisku na Wilsonovom nábreží a súhlasí so zmenou nájomcu a prenájmom

častí pozemku na parkovisku na Wilsonovom nábreží pre spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s.

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia sa opätovne zaoberali žiadosťou Ing. Valachovej, ktorá má záujem odkúpiť časť pozemku parcely reg. C KN č. 4249/1, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely zriadenia parkovacích miest pre zdravotné stredisko. P. Janček poslal na stretnutie členov písomné vyjadrenie sa k pošte, pričom členovia sa stotožnili s jeho riešením a uzniesli sa nasledovne.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. C KN č. 4249/1, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a nesúhlasí. A zároveň navrhuje:

- Aby bola dodržaná požiadavka ÚHA a OD MsÚ Nitra na zachovanie koridoru chodca, požiadať investora o zrušenie plánovaného "vytŕčajúceho" nového stojiska na smetné nádoby a navrhnuť napr. jeho "zapustenie" do budovy tak, ako je tomu teraz.
- Odčleniť a odpredať menší pozemok, nie v šírke 5.92 (od hranice parcely garáže 4257), ale len v šírke naznačených hrubých nosných múrov budúcej budovy (vytŕčajúce nové stojisko smetných nádob bude riešené jeho zapustením).
- Odpredať mu malú časť parcely (ten "výhryz") len v rámci existujúcej budovy pod existujúcim smetným stojiskom.
- Dať investorovi podmienku, vybudovať v rámci stavby pokračovanie existujúceho dláždeného chodníka (skolaudovať ako chodník) pozdĺž jeho budovy ďalej až k okraju budovy (pred garážou 4256). Tým sa zabezpečí nielen zachovanie územnej rezervy pre koridor chodca, ktoré požaduje ÚHA a OD MsÚ Nitra, ale sa zabezpečí aj už reálne vybudovanie chodníka. Tento chodník, ktorý bude na parcele mesta, by sa mal následne odovzdať do vlastníctva a správy mesta.
- Trvať na výmene časti pozemku vo vlastníctve Ing. Valachovej pod existujúcou mestskou cestou dole pozdĺž existujúceho múru.
- Na základe vyššie uvedeného dať prerobiť GP.

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K stretnutiu členov VMČ sa pripojil predseda p. Mezei a prevzal vedenie stretnutia.

Pošta 4

Členovia prebrali informatívnu správu - obstaranie urbanistickej štúdie Skalná, Dolné mesto, vypracovanú ÚHA MsÚ Nitra, pričom padlo niekoľko pripomienok:

- prepojenie chodníka z Cyrilometodského námestia na Školskú ulicu
- debarierizácia chodníka
- stretnutie zainteresovaných vrátane obyvateľov na získanie všetkých podnetov na zapracovanie do štúdie

VMČ č. 2 Staré mesto berie na vedomie informatívnu správu - obstaranie urbanistickej štúdie Skalná, Dolné mesto a žiada zapracovať riešenie predpriestoru Piaristického kostola sv. Ladislava a prepojenie s Cyrilometodským námestím až po Školskú ulicu.
Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Po prejednaní pošty č. 4 sa predseda informatívne vrátil k predchádzajúcim 3 bodom. K pošte č. 3 sa opätovne vrátila diskusia, pričom predseda objasnil skutkový stav a uviedol dodatočné informácie a na požiadavku členov VMČ dal hlasovať za zrušenie uznesenia k pošte č. 3, na čo jednomyselne všetci boli ZA zrušenie prijatého uznesenia. Predseda formuloval nové uznesenie s nesúhlasným stanoviskom vrátane zdôvodnenia.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. C KN č. 4249/1, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a nesúhlasí. Zámerom sa bude opätovne zaoberať po doložení stanoviska ÚHA o možnosti zástavby pozemku v zmysle platného ÚPN a informácie o návrhu riešenia parkovania prevádzky.
Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

P. Stoklasa sa dopytoval na efektívnosť spomaľovacích vankúšov, ktoré sa plánujú umiestniť na Farskú ulicu. P. Mezei ubezpečil, že ide o technické riešenie, ktoré zabezpečí spomalenie jazdy vodičov.

P. Branikovičová pozvala členov VMČ v rámci októbra - mesiaca úcty k starším - na posedenie so seniormi, ktoré sa bude konať v CVČ Domino dňa 28.10. 2025.

Viacerí členovia sa dopytovali na stretnutie s príslušníkmi MsP Nitra, ktorí sa z dnešného stretnutia ospravedlnili kvôli personálnym dôvodom, aby sa informovali k otázkam ohľadom riešenia bezdomovcov a neprispôsobivých občanov, ktorí sa zhukujú v centre mesta a svojím správaním ho zneatraktívňujú a miestami zneprijemňujú život ostatným obyvateľom či návštevníkom mesta.

V tej súvislosti zaznela otázka ďalšej existencie MOPS, ktorá je dotovaná štátom, pričom jej datovanie končí koncom roka 2025.

P. Ostertág v tejto súvislosti upozornil na zhukovanie sa neprispôsobivých občanov pred Úspechom a potrebu ohlásiť MsP Nitra o hliadkovanie priestoru.

P. Král predniesol podnet od obyvateľa, ktorý sa sťažoval na kvalitu pletiva okolo psieho výbehu na Wilsonovom nábreží, ktoré je vo viacerých častiach poškodené, občanmi rôznorodo amatérsky udržiavané, pričom samotné vstupné bránky sú v poriadku. Informácie k stavu budú požiadané od OŽP MsÚ Nitra.

A takisto navrhol zvolať rokovanie na úrovni mesta a MV SR o odkúpenie pozemkov s cieľom prepojenia ulíc Vajanského a Cintorínska v zmysle územného plánu,
VMČ č. 2 Staré mesto žiada vedenie Mesta Nitra o vyvolanie rokovania s MV SR vo veci odkúpenia parcely č. 2138/1.
Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Dolnák sa pýtal na pokračovanie budovania parkoviska na Schurmanovej 1. P. Mezei informoval, že sa bude pokračovať, ale bolo potrebné počkať na doschválenie finančného krytia v MZ Nitra a uzavretie dodatku, vzhľadom na nepridívané práce, ktoré sa objavili po realizácii búracích prác. Takisto pri čiastočnej rekonštrukcii ulice J. Kráľa navrhol osloviť všetkých správcov sietí, aby sa rekonštrukcia učinila v jednotnom termíne. Podotkol, že býva problematické zladiť termíny poskytovateľov sietí a investičné akcie, nakoľko každý prevádzkovateľ má svoje vlastné harmonogramy investícií.

Padla aj otázka termínu realizácie rezidenčné parkovania Hradného kopca, ktorá je plánovaná do konca roka 2025.

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhásová

sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. Peter Mezei et Ing. v. r.

predseda VMČ č. 2 Staré mesto