

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 13.10.2025

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, Ing. Erik Král,
Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Eleonóra Grófová,

Ospravedlnení: Mgr. Ján Greššo, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. Ivan Janček,
PaedDr. Martin Bodis, PhD., PhDr. Ján Vančo, PhD., JUDr. Tomáš Stoklasa, Peter Ostertág,
Ing. František Dolnák

Hostia: zástupca MsP Nitra Tomáš Szecény

Program rokovania:

Pošta 1 – žiadosť o o dlhodobý prenájom, JUDr. Viečka,

Pošta 2 - žiadosť o vyjadrenie k odpredaj nehnuteľnosti, p. Lakatoš, OM

Pošta 3 – podnet ohľadne hygienickej situácie na Hodžovom ul., p. Slováci

Pošta 4 – žiadosť o prenájom pozemkov pre ELLIO - stavenisko, OM

Pošta 5 - žiadosť o pokračovanie prenájmu parkoviska pri ZUŠ Rosinského
na Vajanského 1, OM

Na vedomie:

Na vedomie 1 - postúpenie uznesenia OVaR-u, SO chodníka Rybárska, SMS

Na vedomie 2 - k uzn. 67/2025, monitorovanie Rolfesovej bane

Na vedomie 3 - k uzn. 71/2025, dosadba stromov, osadenie kameňov, Kraskova

Na vedomie 4 - osvetlenie Rolfesovej bane, SMS

Na vedomie 5 - k uzneseniu. k plechovej garáži, smetné nádoby, Rolfesova baňa, OŽP

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei v počte 6 členov. Na začiatok dal priestor zástupcovi MsP Nitra, p. Szecénymu, ktorý zodpovedal viaceré otázky.

P. Mezei sa pýtal na situáciu ohľadne Rolfesovej bane, ktorá bola predmetom jednania na augustovom stretnutí členov VMČ. Polícia bola upozornená na reagovanie na telefonické hlásenia obyvateľov okolia Rolfesovej bane v prípade problematického správania určitých skupín obyvateľov. P. Szecény uviedol, že priestor sa monitoruje, hoci nie tak často, z dôvodu personálnych a časových kapacít, a aj vzhľadom k tomu, že polícia eviduje 1 telefonický podnet z tejto lokality.

Branikovičová upozornila na opakované parkovanie vozidiel na chodníku pred Tabáňom. V priestore sú policajné kamery, pričom neeviduje dostatočné zásahy polície. Pýtala sa, akým spôsobom sa reaguje na kamerové zábery, a prečo sa stav parkujúcich vozidiel v okolí Tabáňa nerieši. P. Szecény vysvetlil systém, ako sa pracuje s kamerovým záznamami. Technicky ide o 3 veľké obrazovky, ktoré ponúkajú záznamy všetkých monitorovaných miest v Nitre. 1 alebo 2 zamestnanci ťažko zachytia všetko dianie v záznamoch. Pri telefonných hláseniach je obrazový záznam veľmi nápomocný. Čo sa týka reagovania na nepovolené parkovanie, väčšinou ide o zásobovania, ktoré sa zdržiavajú na mieste kratšie a polícia

nevie na situáciu promptne reagovať. P. Rehák doplnil, že situácia s parkovaním je obdobná aj pri Orbise. Nato p. Szecény reagoval, že okolie Orbisu je sledované denne.

P. Král sa dopytoval na vzájomnú koordináciu MsP Nitra a príslušníkov MOPS. P. Szecény uviedol, že obe skupiny pracujú samostatne. Príslušníci MOPS nedisponujú výkonnými kompetenciami pri riešení problémových situácií s neprispôsobivými občanmi. Ich výhodou je, že ako Rómovia majú lepší komunikačný vplyv pri problematike správania Rómov.

P. Rehák poznamenal, že osadením lavičiek pred NC Prior sa dospelo k neželanému zhlukovaniu neprispôsobivých občanov v centre mesta.

P. Branikovičová spomenula Mostná ulicu a neprimerane hlučné jazdenie áut s upraveným výfukom.

Pošta 1

Členovia výboru sa venovali žiadosti JUDr. Viechu o dlhodobý prenájom cca 75 m² vo vlastníctve Mesta Nitra za symbolické nájomné. Ide o nájom na 30 rokov, čo je pre mesto príliš dlhý čas. Zároveň nie je známe, s akým podnikateľským zámerom žiada JUDr. Viecha prenajať pozemok.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o dlhodobý prenájom parcely C KN č. 1413/1 a žiadosťou sa bude zaoberať po vypracovaní komplexného manuálu pre umiestňovanie stánkov na území CMZ v zmysle stanoviska ÚHA.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia výboru preberali žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v rozmere 10 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom nad rámec stavebného povolenia stavebník zrealizoval stavbu garáže.

VMČ č. 2 Staré mesto prerokovalo žiadosť o odpredaj novovytvorenej parcely o výmere 10 m² vo vlastníctve Mesta Nitra a nesúhlasí s jej odpredajom.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia riešili podnet p. Slováčika, ktorý poukázal na problém hromadenia komunálneho a biologického odpadu na dvore rodinného domu na Hodžovej ulici č. 39. Vďaka odpadu sa rozmnožili na pozemku potkany a šváby, čo pociťujú už aj obyvatelia susedných domov, a preto žiadajú o pomoc mesto.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OŽP MsÚ Nitra o riešenie problematikej situácie s odpadom na adrese Hodžova ulica 39, Nitra.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 4

Členovia riešili žiadosť spoločnosti ELLIO, spol. s r. o., ktorá žiada Mesto Nitra o prenájom častí pozemkov v celkovej výmere 889 m² za účelom zriadenia staveniska. Žiadateľ je zhotoviteľom diela pre Krajský súd v Nitre, pre ktoré je vydané stavebné povolenie.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s prenájomom predmetných častí pozemku pre žiadateľa na dobu určitú do konca augusta 2026 za účelom zriadenia staveniska v rámci stavby "Modernizácia a výstavba Krajského súdu v Nitre" a žiada OD MsÚ Nitra zabezpečiť vyznačenie dočasného pozdĺžneho parkovania, ak to šírkové parametre umožňujú.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 5

Členovia riešili žiadosť o pokračovanie prenájmu parkoviska pri ZUŠ Rosinského na Vajanského ulici 1 na ďalšie obdobie od 01.01.2026.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s pokračovaním prenájmu na parkovisku pri ZUŠ Vajanského ul. č. 1 od 1.1.2026 v zmysle Cenníka Mesta Nitra.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

P. Branikovičová reagovala na odpoveď OŽP MsÚ Nitra ohľadom odstránenia plechovej garáže pri Rolfesovej bani, ktorú nemožno zlikvidovať, pretože nepoznáme majiteľa a teda nie je daný jeho súhlas k odstráneniu.

VMČ č. 2 Staré mesto v zmysle odpovede žiada OŽP MsÚ Nitra o predloženie zmeny uznesenia MZ Nitra na najbližšie jeho rokovanie tak, aby bolo možné garáže odstrániť.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Branikovičová sa vrátila k úvodnej téme parkovania na chodníku pred Tabáňom a navrhla riešenie, osadiť stĺpiky na zabránenie vjazdu áut.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OD MsÚ Nitra o inštaláciu stĺpikov na zamedzenie vjazdu vozidiel pred objekt Tabáň pozdĺž Štúrovej ulice.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Král spomenul ako dobrý príklad Mesto Bratislava a jej systém platenia za parkovanie vozidiel. Konkrétne uviedol funkciu preplatku na parkovnom pri predčasnom ukončení parkovania. Členovia uvažovali nad funkcionalitou, ktorá by umožnila zakúpenie kreditu, z ktorého by sa strhával kredit až po skončení parkovania, a tak by sa dalo zaplatiť iba za reálne využitý čas na parkovanie.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OD MsÚ Nitra preveriť možnosť platby za parkovné za reálne využitý čas na parkovanie formou kreditu.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

P. Král sa informoval na plnenie uznesenia ohľadom zvolania rokovania na úrovni mesta a MV SR o odkúpenie pozemkov s cieľom prepojenia ulíc Vajanského a Cintorínska v zmysle územného plánu. P. Mezei informoval, že záležitosť je v riešení.

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhásová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto



Ing. arch. Peter Mezei et Ing. v. r.
predseda VMČ č. 2 Staré mesto