

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 17.09.2025

Hlasovalo: 8
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 3

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - 2 a) Intergeneračné centrum - úprava (Kancelária riadenia projektov)
 - 2 b) ZOS pre nízkopříjmových obyvateľov (Kancelária riadenia projektov)
3. Komunitný bazár (Kancelária riadenia projektov)
4. Zariadenie podporovaného bývania – analýza finančných podmienok (KRAD)
5. Požiadavky do Návrhu rozpočtu na rok 2025 (OSS)
6. Programova časť PHRSR_zdravotno socialna oblasť (OSS)
7. Aktualizované poradovníky (Spoločnosť Službyt, Nitra s.r.o.)
8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS) a riešenie upratovacích služieb v DOS Janka Kráľa 2, Nitra (OSS)
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
11. Rôzne

Bod 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Podpredsedníčka Komisie MZ MUDr. Adriana Filipová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.191/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ aj so schválenými zmenami v poradí.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Požiadavky do Návrhu rozpočtu na rok 2025 (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová opätovne predložila prítomným Návrh rozpočtu OSS na rok 2025. Na Komisii MZ v auguste, kde bol rozpočet predložený, odbor sociálnych služieb nemal informáciu ohľadom Integračného a koordinačného centra pre cudzincov, ktorý je financovaný maximálne do 30.06.2025 z MPSVaR za predpokladu zostatku finančných prostriedkov, ktorý sa im nepodarí splniť. Na základe tejto skutočnosti od januára 2026 nebude Integračné a koordinačné centrum pre cudzincov finančne zabezpečené. Z uvedeného dôvodu bolo zaradené do rozpočtovej kapitoly odboru sociálnych služieb a predložené na Komisiu MZ.

*Komisia **uznesením č.192/2025** prerokovala Návrh rozpočtu OSS na rok 2025 a berie na vedomie.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha OSS: Integračné a koordinačné centrum pre cudzincov – predložiť informatívnu správu ohľadom nevyhnutných podmienok na zachovanie centra, o počte dobrovoľníkov a zdrojoch financovania, prizvať p. Fraňovú a zástupcu Slovenskej humanitnej rady.

T: október 2025

K bodu č. 6 Programová časť PHRSR zdravotno - sociálna oblasť (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová informovala prítomných o tom, že niektoré aktivity z PHSSR bolo potrebné doplniť a prepojiť s KPSS, preto bol uvedený materiál opätovne predložený na Komisiu MZ s definovanou konkrétnou zdravotno – sociálnou oblasťou.

*Komisia **uznesením č.193/2025** prerokovala programovú časť PHRSR zdravotno – sociálnu oblasť a berie na vedomie.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 4 Zariadenie podporovaného bývania – analýza finančných podmienok (KRAD)

Na Komisii MZ sa zúčastnil štatutárny zástupca Ing. Ivan Berta a p. Jana Globanová.

Opätovne predložili na základe zadanej úlohy z Komisie MZ zo dňa 20.08.2025 podrobnejšiu analýzu finančných prostriedkov a kalkuláciu skutočných nákladov na poskytovanie sociálnej služby. Štatutárny zástupca spochybnil výpočet a kalkuláciu finančných nákladov za poskytovanú sociálnu službu. Uviedol, že náklady na sociálnu službu sa budú odvíjať od novely zákona o financovaní. Na základe uvedeného odporúča komisia MZ byť pridelit' do podnájmu.

*Komisia **uznesením č.194/2025** prerokovala zámer zriadenia zariadenia podporovaného bývania v 3 – izbovom byte na ulici Dunajská 8, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry pridelit' byt do podnájmu.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

2 a) Intergeneračné centrum - úprava (Kancelária riadenia projektov)

Na základe požiadaviek z Komisie MZ zo dňa 20.08.2025 bolo upravené znenie jednotlivých pavilónov a aplikované na potreby mesta Nitra, nie na konkrétne organizácie, aktivity a lokalitu. Aktuálne sa pripravuje projektová dokumentácia, realizácia projektu sa predpokladá o 2 – 3 roky.

K bodu č. 3 Komunitný bazár (Kancelária riadenia projektov)

Pani PhDr. Bachnová, poverená vedením Kancelárie riadenia projektov oboznámila prítomných o realizácii projektu zriadenia Centra opätovného použitia v objekte OC na Tržnici.

Požiadala Komisiu MZ o nasledovné:

- a) návrhy a odporúčania pre využitie daných priestorov na 1. poschodí
 - návrh členov Komisie MZ : univerzálna zasadačka, alebo rokovacia miestnosť, Integračné a koordinačné centrum pre cudzincov...
- b) prerokovanie samotného návrhu realizácie projektu zriadiť Centrum opätovného použitia v objekte OC na Tržnici.

Pani PhDr. Bachnová bude mailom informovať členov Komisie MZ o výške nájmu za uvedené priestory na 1. poschodí a o možnosti vyhradenia priestoru na prevádzkovanie kancelárií.

Je potrebné rokovať o tom, či bude potrebné vyčlenenie finančných prostriedkov na manažéra, ktorý bude nápomocný v organizácii p. Letkovej (Podaj mi ruku, o.z.), alebo sa bude Centrum opätovného použitia v objekte OC na Tržnici realizovať prostredníctvom iného prevádzkovateľa.

Úloha : Opätovné predloženie materiálu na zasadnutie Komisie MZ.

T: 15.10.2025

7. Aktualizované poradovníky (Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o.)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená informatívna správa zo spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. o aktuálnom stave poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových , 2 – izbových a 3 – izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov vo vlastníctve mesta Nitra. Žiadosti sa podávali v roku 2021.

Žiadatelia o prenájom bytov si v zmysle aktuálne platného VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch , mohli obnoviť žiadosti do 30.06.2025. Poradovník žiadostí o prenájom garsóniek sa minul v roku 2024. V prípade uvoľnenia garsónky, sú oslovení žiadatelia z poradovníka na 1 – izbové byty, v zmysle poradia.

*Komisia **uznesením č.195/2025** prerokovala Informáciu spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. o aktuálnom stave poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových , 2 – izbových a 3 – izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov vo vlastníctve mesta Nitra a berie na vedomie .*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS) a riešenie upratovacích služieb v DOS Janka Kráľa 2, Nitra (OSS)

*Komisia **uznesením č.196/2025** prerokovala Informáciu spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. o výpovedi z Obchodnej zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb spoločnosťou BALZAK servis s. r. o., Piaristická 2, Nitra v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra a odporučila spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. :*

- 1.) informovať nájomníkov Domu s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra

- ✓ o výpovedi zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb spoločnosťou BALZAK servis s. r. o., Piaristická 2, Nitra a tiež o dôvodoch, ktorými spoločnosť výpoveď zmluvy odôvodnila;
- ✓ o novej upratovacej spoločnosti, ktorá upratovanie v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra bude vykonávať;
- ✓ a o navýšení úhrad nájomníkov za upratovanie;

2.) v januári 2026 zrealizovať nové verejné obstarávanie s cieľom vysúť aženia upratovacej spoločnosti za nižšiu cenu.

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

DOS Bernolákova 16, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu v DOS, Bernolákova 16, Nitra: p. Anna Horváthová.

*Komisia **uznesením č.197/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. 20/2.posch.: p. Anna Horváthová - na dobu 1 roka v DOS, Bernolákova 16, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.9.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Eva Kokyová, p. Ján Lakatoš.

*Komisia MZ **uznesením č.198/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre, p. Evu Kokyovú s podmienkou splácania dlhu na KO vo výške 1175,63 €.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.200/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre, p. Jána Lakatoša z dôvodu nesplnenia výšky príjmu v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená žiadosť o zapísanie osoby na evidenčný list k nájomnému bytu na Dvorčanskej č.63, Nitra na ďalšie 3 mesiace. p. Eva Ružičková – zapísanie p. Pavol Vašek – partner. (Prvé zapísanie na evidenčný list, požiadala p. Ružičková dňa 21.05.2025).

Celú situáciu sme komunikovali aj s organizáciou **Úsmev ako dar**, ktorá **odporúča prihlásenie** na evidenčný list k nájomnému bytu.

Komisia MZ uznesením č.199/2025 prerokovala žiadosť o zapísanie p. Pavla Vaška na evidenčný list k nájomnému bytu (p. Eva Ružičková) č. B 26/1.posch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zapísanie p. Pavla Vaška na evidenčný list k nájomnému bytu č. B 26/1.posch.,na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre **na dobu ďalších 3 mesiacov**, za splnenia podmienok:

- a) že rodina bude spolupracovať s organizáciou Úsmev ako dar, ktorá odbor sociálnych služieb každé dva mesiace poskytne informatívnu správu,
- b) rodina súhlasí s tým, že v prípade krízovej intervencie a privolania polície do bytu p. Vašek okamžite opustí byt a bude odhlásený z evidenčného listu

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.10. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Andrea Nagyová.

Komisia uznesením č.201/2025 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Andreu Nagyovú.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Timea Pivarčíková, p. Ing. Ján Strapoň.

Komisia uznesením č.202/2025 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Timea Pivarčíková, p. Ing. Ján Strapoň, na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

11. Rôzne

PhDr. Ján Vančo, PhD.

Informoval prítomných o tom, že začiatkom júla tohto roku sa uskutočnilo stretnutie k VZN o parkovaní, ktorého výsledkom bolo, že osoby so zdravotným postihnutím budú čiastočne oslobodené od poplatkov na vyhradených parkovacích miestach. Aj napriek uvedenej skutočnosti bude požadovať, aby boli občania so zdravotným znevýhodnením úplne oslobodení od poplatkov bez ohľadu na trvalý pobyt v meste Nitra.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

