

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 8. 10. 2025 konaného na
Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **09/2025 KV**

V Nitre dňa 15. 10. 2025

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
 2. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA
 3. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
 4. Diskusia - rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania. Predseda komisie zároveň poďakoval prítomným členom za pochopenie zmeny termínu septembrového zasadnutia komisie.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Ing. Juraj Guzmický, Mgr. Peter Kováč

K bodu č.1./ Kontrola plnenia uznesení

ÚHA v krátkosti informoval o plnení prijatých uznesení komisie k predloženým žiadam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informoval o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Kompletná informácia je dostupná v úložisku komisie.

Ku kontrole plnenia uznesení komisia prijala **uznesenie č. 48/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 7 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2 /Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA

Návrh vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania ÚPNZ Janikovce I, Nitra

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 49/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala návrh vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania ÚPNZ Janikovce I, Nitra

s ú h l a s í

s návrhom vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania ÚPNZ Janikovce I, Nitra

o d p o r ú č a

zapracovať návrh na vyhodnotenie pripomienok do návrhu ÚPNZ Janikovce I, Nitra

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

Návrh na zmenu uznesenia č.146/2025-MZ, 30.04.2025

Návrh na doplnenie výrokovkej časti body 3./, 4./ a 5./

V bode 3./ Zmeniť funkčné využitie na parcelách C KN p. č. 1394/5,1394/6, 1394/135, 1394/11, 1394/12, 1394/13, 1403/7,1403/25, 1439, 1440/1, 1440/2,1441, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3,1445/4 v k. ú. Dolné Krškany(Ubytovňa JP Nitra) z funkcie priemyselná výroba na funkciu vybavenosť, bývanie a urbánna environmentálna vegetácia, s podmienkou, že náklady spojené s obstaraním predmetnej zmeny uhradí žiadateľ.

V bode 4./ Zmeniť funkčné využitie na parcelách C KN p. č. 1491/2,1492, 1493, 1494, 1491/8 v k. ú Dolné Krškany (nájomné byty, Dvorčianska ulica) z funkcie priemyselná výroba na funkciu bývanie a urbánnu environmentálnu vegetáciu.

V bode 5./ Riešiť súvisiacu úpravu, alebo spresnenie niektorých regulatívov.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 50/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

materiál Návrh na zmenu uznesenia č.146/2025-MZ, 30.04.2025

z o b r a l a n a v e d o m i e

materiál Návrh na zmenu uznesenia č.146/2025-MZ, 30.04.2025

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

Materiály ÚHA

1./DOM K-prístavba a nadstavba – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania (zmena stavby pred dokončením)

autor projektu : AK Csanda Piterka

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 51/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

DOM K-prístavba a nadstavba – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania (zmena stavby pred dokončením)

o d p o r ú č a

vydať záväzné stanovisko

/H: za-9 , proti-0, zdržal-1/

2./ Párovčan -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru

autor projektu : AK Csanda Piterka

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 52/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Párovčan -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru

o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko
/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

3./RD Kalvárska -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru
autor projektu : AK Csanda Piterka

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 53/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
RD Kalvárska -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru
o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko
/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

4./RD Wilsonovo nábr.- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru
autor projektu : AK Csanda Piterka
K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 54/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
RD Wilsonovo nábr. -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru
o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko
/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

5./ Stračia - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred dokončením
autor projektu : AK Csanda Piterka

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 55/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
Stračia -žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred dokončením
n e o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko
ž i a d a
dopracovať do PD pôvodné podmienky k realizácii parkovej úpravy priľahlého verejného
priestoru.
/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

6./ Informatívna správa -obstaranie urbanistickej štúdie Biovetská, PFCelok Dolné Krškany
Predkladá: ÚHA

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 56/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
Informatívnu správu -obstaranie urbanistickej štúdie Biovetská, PFCelok Dolné Krškany

odporúča
dopracovať materiál a doplniť stanovisko VMČ
/H: za-7, proti-0, zdržal-2/

7./Návrh na obstaranie urbanistickej štúdie Skalná
Predkladá: ÚHA

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 57/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh na obstaranie urbanistickej štúdie Skalná
o d p o r ú č a
obstať urbanistickú štúdiu Skalná, Dolné mesto
/H: za-7, proti-0, zdržal-1/

Materiály a žiadosti:

8./ Cykloľávka Jesenského-podklad pre zadanie do súťaže návrhov
Žiadosť o vyjadrenie predložila PhDr. Bachnová-KRP

S podkladom zadania oboznámil členov komisie Ing. arch. Csanda.
Odprezentoval odpovede STRENGTH, s.r.o.(Ing. Jošt, Ing. Farbák) na možné spôsoby
rekonštrukcie lávky mail 19.09.2025 (umiestnené do úložiska komisie)

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 58/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
Cykloľávka Jesenského-podklad pre zadanie do súťaže návrhov
o d p o r ú č a
zvolať spoločné pracovné rokovanie komisií Komisia pre územné plánovanie, architektúru,
verejný priestor a investičnú činnosť a Komisia mobility a prizvať Ing. Arestu (Viaproject,
s.r.o.) a Ing. Jozefa Jošta, PhD.(Strenght, s.r.o.)
/H: za-7, proti-0, zdržal-0/

9./ Expres kuriér-prístrešok - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred
dokončením
autor projektu : AK Csanda Piterka

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 59/2025 - KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
v Nitre
p r e r o k o v a l a
Expres kuriér-prístrešok - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred
dokončením
o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko
/H: za-7 , proti-0, zdržal-0/

predložený podklad pre zadanie súťaže návrhov - Cyklolávka Jesenského s tým, že žiada doplniť ku konečnému stanovisku komisie k zadaniu statický posudok, ktorý bude rešpektovať rozšírenie lávky s prihliadnutím na budúce potreby.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie