

ZASTAVNÉ ÚZEMIE V SÚLADE S ÚP NITRA
OBYTNÁ SKUPINA "HÁJKI" NITRA

ZASTAVNÉ ÚZEMIE V SÚLADE S ÚP NITRA
IBV "HÁJE" V PÁROVSKÝCH HÁJOCH - II. ETAPA

ZASTAVNÉ ÚZEMIE V SÚLADE S ÚP NITRA
IBV "NAD HÁJMI" V PÁROVSKÝCH HÁJOCH

LEGENDA GRAFICKÉHO ZOBRAZENIA

- Hranica riešeného územia
----- Hranica zastavaného územia obce a jej rozšírenie
----- Kataster nehnuteľností - hranica KNC parcel
----- PF časť - hranica priestorovo - funkčnej časti
----- PF blok, PF skupina parcel - hranica priestorovo - funkčného bloku a/alebo skupiny parcel
----- PF parcela - hranica priestorovo - funkčnej parcely

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS 01 MIESTNA ZBERNÁ A VÝZNAMNÁ CESTA DVOIPRUHOVÁ S UMISTENÍM HLAVNÝCH DOPRAVNÝCH PRVKOV SAMOSTATNE
VPS 02 OBSLUŽNÁ CESTA DVOIPRUHOVÁ K JEDNOTLIVÝM STAVEBNÝM POZEMKOM
VPS 03 PEŠIA ZÓNA, PRIESTRANSTVO S PREFERENCIOU VOĽNÉHO POHYBU A POHYBU OSÔB
VPS 04 URBÁNNIA EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA S REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM
VPS 05 VN VEDENIE A TRAFOSTANICE
VPS 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ AJ TLAKOVÁ VRÁTANE ČERPAČÍM STANIC
VPS 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
VPS 08 VEREJNÝ VODOVOD
VPS 09 URBÁNNIA ENVIRONMENTÁLNA VEGETÁCIA S PREVAŽUJÚCOU ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU
VPS 10 PLOCHY A ZARIADENIA NA OCHRANU PRED PRÍVALOVOU DAŽĎOVOU VODOU

LEGENDA REGULATÍVOV

Regulácia zástavby

PHH-02
ZUV 30/50-40/30-2
ZB1
L2-0A

Priestorovo - funkčný blok (skupina parcel)
Priestorovo - funkčná časť
PHH - Párovské Háje - Hydinárska ulica
PHC - Párovské Háje - Centrum
PHZ - Párovské Háje - Západ
PHV - Párovské Háje - Východ

Priestorová regulácia

Forma zástavby
ZUK - zástavba uličná kompaktná
ZUV - zástavba uličná voľná
ZSO - zástavba solitná

Regulatív zastavanosti v %
Regulatív vegetačných plôch v %
Výška zástavby (počet podlaží)

Funkčná regulácia

Skratka funkcie
ZBB - Zástavba bývania
ZBV - Zástavba bývania a základnej vybavenosti
ZVB - Zástavba vybavenosti a bývania
ZVZ - Zástavba vybavenosti

Vybavenosť

Podlažie pre umiestnenie vybavenosti
Kód vybavenosti
A - administratíva
H - hotely a ubytovacie zariadenia
K - kultúra
O - obchod a služby
R - reštaurácie a stravovacie zariadenia
Z - zdravotníctvo
S - športovisko

Regulácia verejných priestranstiev

PHH-03
PUL-7.5
PP21
VPS 1

Priestorovo - funkčná parcela

Priestorovo - funkčná časť
PHH - Párovské Háje - Hydinárska ulica
PHC - Párovské Háje - Centrum
PHZ - Párovské Háje - Západ
PHV - Párovské Háje - Východ

Priestorová regulácia

Priestorová typ verejného priestranstva
PNM - priestor námestia
PUL - priestor ulice
PCS - priestor cesty

Regulatív vegetačných plôch v %

Funkčná regulácia

Skratka funkcie
PPS - Priestranstvo pre verejnú spoločenskú a pobytovú aktivitu
PP21 - Priestranstvo pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovu pre dopravný tranzit
PP22 - Priestranstvo pre verejný prístup k zástavbe

Verejno - prospešná stavba

Číslo VPS

Regulácia vegetácie

PHC-16
VDS-40
VDR
VPS 4

Priestorovo - funkčná parcela

Priestorovo - funkčná časť
PHH - Párovské Háje - Hydinárska ulica
PHC - Párovské Háje - Centrum
PHZ - Párovské Háje - Západ
PHV - Párovské Háje - Východ

Priestorová regulácia

Priestorový typ sídlenej vegetácie
VDV - Vegetácia drevinná vysoká
VDS - Vegetácia drevinná stredne vysoká
VBP - Vegetácia bylinná plitná

Regulatív vegetačných plôch v %

Funkčná regulácia

Funkcia sídlenej vegetácie
VEP - Produktivná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou
VVR - Urbaná ekostabilizujúca vegetácia s rekreačnou funkciou
VEN - Urbaná environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou
VPS - Produktivná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie

Verejno - prospešná stavba

Číslo VPS



Pečiatka:

Dokumentácia:
PÁROVSKÉ HÁJE V NITRE
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Spracovateľ: ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen 960 01
Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra 950 06
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Beáta Mikušová - SKA 0549 AA
Spracovateľský kolektív: Ing. arch. Beáta Mikušová - urbanizmus
Ing. Robert Roth - urbanizmus, krajina
Ing. Dana Tatarovíková - doprava
Ing. Jozef Zajček - silnoprirod. slaboprirod
Ing. Patrik Deák - voda, kanál, plyn

Názov Výkresu: Výkres verejnoprospešných stavieb

Formát: 4x4 A4 (841 x 1189 mm)
Dátum: JÚL 2025
Mierka: 1:1 000

