

Párovské Háje – Západ				
označenie	03 PHZ/3	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	17,9662			
identifikácia polohy	Západ			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných domov pre individuálne bývanie a prislúchajúci uličnými koridormi			
Priestorovo – funkčný blok PHZ - 09 – PHZ – 10				
druh PF bloku	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva		
číselné označenie	PHZ - 09	PHZ - 10		
výmera (m ²)	6882,40	359,97		
Regulácia funkčného využívania územia				
základný druh funkčného využívania	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPS – verejné priestranstvo určené pre spoločenské aktivity		
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové		
neprípustný druh funkčného využívania	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	Všetky formy bývania a všetky druhy výroby		
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	x	x		

<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x	x		
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	x	x		
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	x	x		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	7,5	7,5		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	7,5	7,5		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	x	x		
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	Ulica	Peší chodník		
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	6	2,5 -5,0		
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	6882,40	1163,66		
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	Profil J1, J2, J3	x		
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 02			
názov stavby	Obslužná cesta dvojpruhová k jednotlivým stavebným pozemkom			
popis stavby	Hlavná prístupová cesta do územia			
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry			

účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	6
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	6882,40
označenie stavby	VPS 03
názov stavby	Pešia zóna, priestranstvo s preferenciou voľného pohybu a pohybu osôb
popis stavby	Prístupy k stavebným pozemkom, pešie prepojenie ulíc
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	2,5 – 5,0
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	1163,66
označenie stavby	VPS 05
názov stavby	VN vedenie a trafostanice
popis stavby	Rozvody vysokonapäťových vedení do trafostaníc pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba energetickej technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	

označenie stavby	VPS 06
názov stavby	Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková vrátane čerpacích staníc
popis stavby	Rozvody splaškovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 07
názov stavby	Dažďová kanalizácia
Popis stavby	Rozvody dažďovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 08
názov stavby	Verejný vodovod
Popis stavby	Rozvody verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva

regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	x
názov	x
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	

Vysvetlivky

1. Regulatív zastavanosti môže byť nahradený regulatívom podlažných plôch.
2. Regulatív výšky zástavby sa uvedie jedným z dvoch spôsobov
 - a) v metroch (m) alebo
 - b) počtom nadzemných podlaží (NP).
3. Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne a regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa uvedie len v zastavanom území.
4. Spôsob vyplnenia jednotlivých údajov je uvedený v prílohe č. 6. tabuľke č. 70.