



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1084/2025
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018 (GGT a.s., prenájom časti pozemku na parcele registra C KN č. 904/62, k.ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.10.2025
Dátum vyhotovenia:	20.10.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018 (GGT a.s., prenájom časti pozemku na parcele registra C KN č. 904/62, k.ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018, uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenájomcom a spoločnosťou **GGT a.s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO:35 791 829**, v zastúpení PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva a RbDr. Ľubomír Bača, člen predstavenstva, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 9 m² na parcele registra **C KN č. 904/62** – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m², k.ú. Chrenová zapísanej v LV č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar), dohodou o ukončení nájmu ku dňu 15.11.2025.

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018 (GGT a.s., prenájom časti pozemku na parcele registra C KN č. 904/62, k.ú. Chrenová)

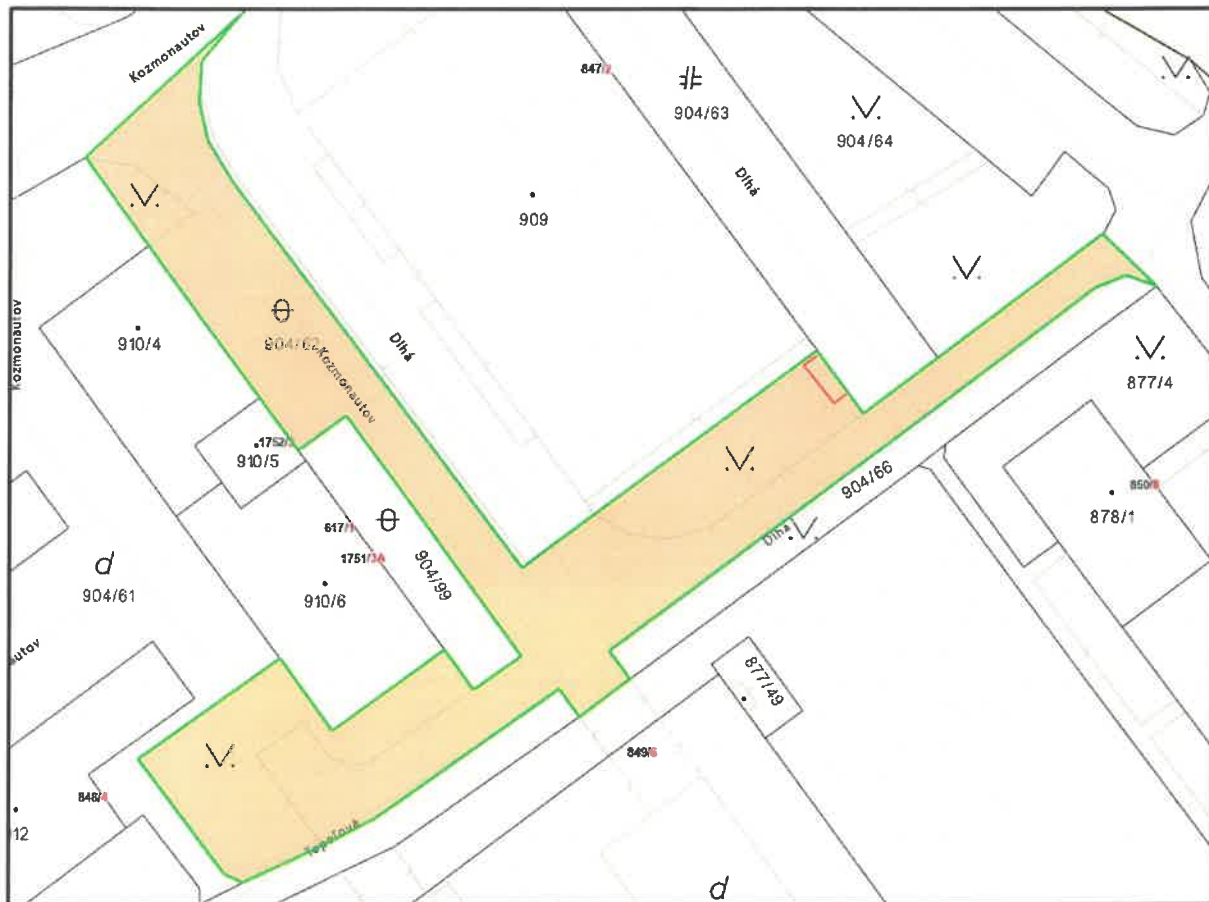
V súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2025.

Mesto Nitra, odbor majetku prijal dňa 16.10.2025 žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018 (ďalej len „zmluva“) od spoločnosti GGT a.s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO:35 791 829 dohodou ku dňu 15.11.2025. Dôvod ukončenia zmluvy je nedosahovanie očakávaných obrátov a hospodárskych výsledkov, ktoré pre spoločnosť predstavujú ekonomickú nevýhodu v porovnaní s ponechaním predmetu zmluvy v nájme podľa zmluvy.

GGT a.s, Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO:35 791 829, v zastúpení PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva a RbDr. Lubomír Bača, člen predstavenstva má s Mestom Nitra uzatvorenú ***Nájomnú zmluvu č.j. 1534/2018/OM*** zo dňa 13.07.2018 na prenájom časti pozemku o výmere 9 m² na parcele registra C KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m², k.ú. Chrenová zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve mesta Nitra za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar), na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,-EUR/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1534/2018/OM zo dňa 13.07.2018 (GGT a.s., prenájom časti pozemku na parcele registra C KN č. 904/62, k.ú. Chrenová) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

- parcela registra C KN č. 904/62 – ostatná plocha, o celkovej výmere 1367 m², zapísaná v LV č. 1223, zdroj ZB GIS, MAPKA



Legenda



parcela registra C KN č. 904/62



predmet prenájmu (novinový stánok)

predmet prenájmu (novinový stánok)

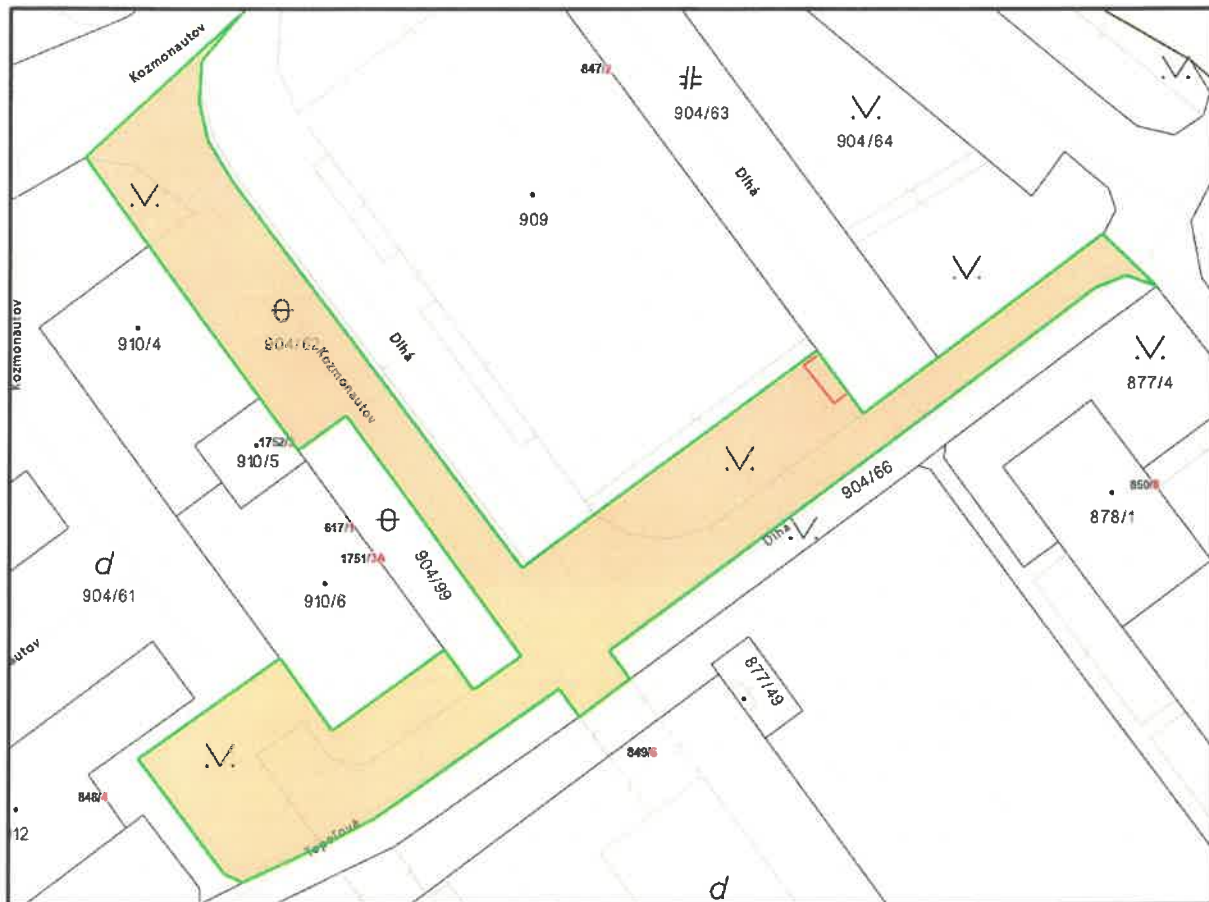


Obr. č. 1 – pohľad spredu (Topol'ová ulica)



Obr. č. 2 – pohľad zozadu (Topol'ová ulica)

- parcela registra C KN č. 904/62 – ostatná plocha, o celkovej výmere 1367 m², zapísaná v LV č. 1223, zdroj ZB GIS, MAPKA



Legenda



parcela registra C KN č. 904/62



predmet prenájmu (novinový stánok)

predmet prenájmu (novinový stánok)



Obr. č. 1 – pohľad spredu (Topol'ová ulica)



Obr. č. 2 – pohľad zozadu (Topol'ová ulica)