



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1076/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y.– zámer odpredať časť pozemku, k.ú. Nitra)PHOZ
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.10. 2025
Dátum vyhotovenia:	09.10. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y. – zámer odpredaja časti pozemku, k.ú. Nitra) PHOZ

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3 ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to

časť o výmere cca 43 m² z pozemku parcely registra **CKN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v **kat. úz. Nitra**, evidovaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti v **kat. úz. Nitra** vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, z dôvodu účelnejšieho využitia a usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z parcely registra **C KN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **X.Y. a manž. X.Z.**, obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č.31/2025 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 85,27 €/m² s DPH.

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3 ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to

časť o výmere cca 43 m² z pozemku parcely registra **CKN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v **kat. úz. Nitra**, evidovaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatkov č.1-3, z dôvodu účelnejšieho využitia a usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to: pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra**

časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z parcely registra **C KN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **X.Y. a manž. X.Y.**, obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č.31/2025 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 85,27 €/m² s DPH.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y. - zámer odpredaja časti pozemku, k.ú. Nitra) PHOZ

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť dňa 20.03.2025 **X.Y. a manželky X.Y.**, obaja trvale bytom XXXX týkajúca sa **odkúpenia časti o výmere cca 43 m² z pozemku parcely registra C KN č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovanej v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Mestský úrad Nitre:

Odbor majetku: Žiadatelia **X.Y. a manž. X.Y.**, sú vlastníckmi susednými nehnuteľnosťami parciel registra CKN č. 5585/14,č.5600 a rod. domu s.č. 977, evidovaných v LV č. 2532. O predmet odpredaja, ktorý sa nachádza za ich nehnuteľnosťami sa 35 rokov starajú (vyhrabávajú listie, odstraňujú suché konáre). Z toho dôvodu žiadatelia. majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie, tak ako nehnuteľnosti reálne užívajú. Odbor majetku pre tento účel zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa spresní výmera predmetu odpredaja.

Podľa **Znaleckého posudku č.31/2025** vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025 je všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Nitra parc. reg. CKN č. 5695/6, stanovená vo výške po zaokrúhlení 19 000,00-€, jednotková hodnota pozemku je vo výške **85,27 €/m² s DPH.**

Stanovisko ÚHA: nemá námietky k odpredaju predmetnej časti parcely CKN č. 5584/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra o výmere cca 43 m².

Výbor mestskej časti č.3 - Čermán: sa so žiadosťou zaoberal na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025 a súhlasí s odpredajom predmetnej parcely podľa znaleckého posudku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.128/2025 **odporúča odpredaj** časti o výmere cca 43 m² z pozemku parc. reg. CKN č. 5584/1 – ostat. plocha o výmere 459 m², k.ú. Nitra v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre X.Y. a manž. X.Y. za **kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y. - zámer odpredaja časti pozemku, k.ú. Nitra) PHOZ, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

material č. 1096/2025

...tra Slovenskej republiky

Dátum: 14. 4. 2025

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

materijsl č. 1076/25

PREDMET
ODPREDAJA
cca 43m²

