



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                                                                                  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1079/2025</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                             |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                             |
| <b>Prizvať:</b>            | —                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 23.10.2025                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 08.10.2025                                                                                                                                                                                                   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1)

s chvalou je

### I. Alternatíva

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:  
pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m<sup>2</sup>
2. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m<sup>2</sup> v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, a to:
  - a) výmera **191,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 17 p.m. (č. 6 – 22) pre **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738
  - b) výmera **132,50 m<sup>2</sup>** t.j. 10 p.m. (č. 45-54) pre **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662
  - c) výmera **191,25 m<sup>2</sup>** t.j. 17 p.m. (č. 23 – 39) pre **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280
  - d) výmera **117,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 9 p.m. (č. 5, 55 – 62) pre **Strednú odbornú školu techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868na dobu určitú ..... rokov od 1.1.2026, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel verejných inštitúcií, za nájomné vo výške 56,80 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH, v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19.  
Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas pracovných dní v čase od 6:00 hod. do 16:00 hod. a bude povinný zabezpečiť, aby mal jeho zamestnanec užívajúci predmet nájmu, na viditeľnom mieste v motorovom vozidle uloženú kartu s identifikačnými údajmi zamestnávateľa. Po 16:00h. budú tieto p.m. prístupné pre klientov ZUŠ J. Rosinského v Nitre, Vajanského 1, Nitra.

alebo

### II. Alternatíva

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:  
pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m<sup>2</sup>

2. zámer prenájmu častí pozemku v **kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. čl. 14 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-3 z dôvodu, že ide o prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, a to:
- a) výmera **191,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 17 p.m. (č. 6 – 22) pre **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738
  - b) výmera **132,50 m<sup>2</sup>**, t.j. 10 p.m. (č. 45-54) pre **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662
  - c) výmera **191,25 m<sup>2</sup>** t.j. 17 p.m. (č. 23 – 39) pre **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280
  - d) výmera **117,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 9 p.m. (č. 5, 55 – 62) pre **Strednú odbornú školu techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868
- na dobu určitú ..... rokov od 1.1.2026, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, za nájomné vo výške .....€/m<sup>2</sup>/rok+ DPH, ktoré je znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie pozemku s vyznačenými parkovacími plochami pre parkovanie tretích osôb – verejné inštitúcie v danej lokalite v čase predloženia zámeru je v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-19, Prílohy č. 2, stanovená vo výške 56,80€/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas pracovných dní v čase od 6:00 hod. do 16:00 hod. a bude povinný zabezpečiť, aby mal jeho zamestnanec užívajúci predmet nájmu, na viditeľnom mieste v motorovom vozidle uloženú kartu s identifikačnými údajmi zamestnávateľa. Po 16:00h. budú tieto p.m. prístupné pre klientov ZUS J. Rosinského v Nitre, Vajanského 1, Nitra.

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s  
nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra  
(prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje **žiadosti verejných inštitúcií** o pokračovanie **nájmu častí pozemku v kat. území Nitra, LV č. 3681, CKN parc. č. 2172/2** vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie osobných motorových vozidiel **pri Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského v Nitre**, so sídlom na Vajanského ul. č. 1, **na ďalšie obdobie, t.j. od 1.1.2026.**

Verejné inštitúcie požiadali o prenájom pozemku za znížené nájomné, dôvody sú uvedené v žiadostiach, ktorých kópie sú v prílohe materiálu.

Mesto Nitra uzatvorilo v r. 2023 s verejnými inštitúciami Nájomné zmluvy, na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 08.12.2023 s prenájomom častí predmetného pozemku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, na **dobu určitú 2 roky, do 31.12.2025, za nájomné vo výške 20,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH** v zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatku č. 9, platného v čase schvaľovania prenájmu, **za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu**, a to:

1. **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738  
NZ č.j. **3507/2023/OM** zo dňa 27.12.2023 v znení dodatku č. 1 - **výmera 191,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 17 p.m. (č. 6 – 22)
2. **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662  
NZ č.j. **3508/2023/OM** zo dňa 27.12.2023 v znení dodatku č. 1 - **výmera 132,50 m<sup>2</sup>** t.j. 10 p.m. (č. 45-54)
3. **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280  
NZ č.j. **3511/2023/OM** zo dňa 27.12.2023 v znení dodatku č. 1 - **výmera 191,25 m<sup>2</sup>** t.j. 17 p.m. (č. 23 – 39)
4. **Stredná odborná škola techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868  
NZ č.j. **3505/2023/OM** zo dňa 27.12.2023 (8 p.m. za nájomné 20,-€/m<sup>2</sup>/rok) a **Dodatok č. 1 č.j. 1866/2024/OM** zo dňa 22.08.2024 (1p.m. za nájomné 55,25€/m<sup>2</sup>/rok) – **spolu o výmere 117,25 m<sup>2</sup>**, t.j. 9 p.m. č. (č. 5, 55 – 62)

Schvaľovanie prenájmu pozemku na ďalšie obdobie za nájomné podľa Cenníka mesta Nitra v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

**V zmysle Prílohy č. 2 ods. 1 písm. m) Cenníka Mesta Nitra v znení dodatku č. 19, účinného dňa 01.07.2025 je sadzba nájomného za prenájom pozemku s vyznačenými**

parkovacími plochami na parkovisku v uzavretom areáli ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre pre parkovanie tretích osôb - verejné inštitúcie na Vajanského ul. vo výške 56,80€/m<sup>2</sup>/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné schváliť prenájom spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme podľa čl. 14 ods. 2 písm. o) a za znížené nájomné v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3.

Všeobecná hodnota nájomného v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola zistená na základe porovnania s nájomným za jedno parkovacie miesto v danej lokalite v čase predloženia zámeru podľa Cenníka Mesta Nitra v platnom znení.

Na parkovisku užíva 5 p.m. Mestská polícia v Nitre, 3 p.m. užíva ZUŠ Rosinského a 31 p.m. užívajú zamestnanci MsÚ. Neobsadených je 10 parkovacích miest, ktoré by mohla využiť napr. Mestská polícia v Nitre pre svojich zamestnancov.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokuje dňa 13.10.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 a uznesením č. 160/2025 **odporúča schváliť pokračovanie nájmu** časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2172/2 v kat. území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra **pre Krajský súd v Nitre, Okresný súd Nitra, Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody a Strednú odbornú školu techniky a služieb** za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pri ZUŠ Rosinského na Vajanského ul. č. 1 **od 01.01.2026 za nájomné vo výške sadzby stanovenej podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších predpisov, t. j. vo výške 56,80 €/m<sup>2</sup>/rok..**

V zmysle vyššie uvedeného je návrh na uznesenie vypracovaný v dvoch alternatívach:

- I. alternatíva** podľa odporúčenia Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ako návrh na nakladanie podľa Cenníka mesta Nitra
- II. alternatíva** podľa žiadosti OS, KS, ÚVVAÚVTOS a SOŠTaS ako PHOZ, ako návrh na zámer prenájomu PHOZ za znížené nájomné

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Nítriansky &gt; Nitra &gt; Nitra &gt; k.ú. Nitra

Nítriansky &gt; Nitra &gt; Nitra &gt; k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účany.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

(1/1)

mat.c: 1079/25

mat.č. 1079/2025

# LEGENDA:

- KS - Krajský súd Nitra
- ÚVV - Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody
- OS - Okresný súd Nitra
- ZUŠ - Základná umelecká škola Rosinského
- SOŠ - Stredná odborná škola
- MP - Mestská polícia Nitra
- MsÚ - zamestnanci Mesta Nitra

## Pozn.:

Rezervná plocha pre 18 p.m. - v súčasnosti je parcela "C" KN 2172 / 1 k.ú. Nitra v KN klasifikovaná ako ihrisko (spôsob využívania pozemku = 30). Pre možnosť využitia tejto plochy na parkovanie je nutné v KN preklasifikovať na pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba (22).

Zvislé dopravné značenie nie je obsahom tohto výkresu.



|                                                    |                           |                 |             |
|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| Autor:                                             |                           | Vypracoval:     |             |
| MsÚ Nitra, odb. dopravy                            |                           |                 |             |
| Objednávateľ:                                      |                           | Dátum :         | Formát A4 : |
| Mesto Nitra                                        |                           | 12 / 2023       | A4          |
| Názov:                                             | Parkovacia plocha         |                 |             |
| Miesto:                                            | areál ZUŠ, Vajanského ul. |                 |             |
| Obsah výkresu :                                    |                           | Mierka :        |             |
| Návrh delenia parkovacej plochy - celková situácia |                           | 1 : 500         |             |
|                                                    |                           | Číslo výkresu : | Zmena       |
|                                                    |                           | 02              |             |

# KRAJSKÝ SÚD V NITRE

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre</b><br>950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60 |               |
| Dátum:                                                                           | 29 -09- 2025  |
| Evidenčné číslo 2/                                                               | 167740        |
| Číslo spisu:                                                                     |               |
| Prílohy/listy:                                                                   | Vybavuje: 011 |

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra  
Štefánikova 60  
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Spr 852/25

Vybavuje/linka

Dátum  
26.9.2025

Vec

**Žiadosť o nájom majetku mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Vážený pán primátor,

Na základe Nájomnej zmluvy s Mestom Nitra č. j. 33507/2023/OM uzatvorenej dňa 27.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 2816/2024/OM zo dňa 23.12.2024 má Krajský súd v Nitre v prenájme časť parkovacej plochy v areáli ZUŠ na ulici Vajanského o výmere 191,25 m<sup>2</sup> - 17 parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel sudcov a zamestnancov Krajského súdu v Nitre. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2025.

Z dôvodu blížiacej sa doby uplynutia dohodnutej doby predmetného nájmu Vás týmto žiadame o nájom predmetných parkovacích miest, prípadne aj o ich navýšenie za nájomné pri uplatnení dôvodov hodných osobitného zreteľa. Tieto je možné vzhliadnuť v skutočnosti, že Krajský súd v Nitre je centrálnym správcom majetku štátu, budovy Justičného paláca, v ktorej sídli aj Okresný súd Nitra. Ide o pamiatkovo chránenú budovu nachádzajúcu sa v centre mesta Nitra. Krajský súd v Nitre ako odvolací súd a Okresný súd Nitra ako súd prvej inštancie patria medzi štátne orgány vykonávajúce súdnu právomoc a sú základnou súčasťou právneho štátu, ktoré rozhodujú v občianskoprávných a trestnoprávných sporoch. Preskúmajú zákonnosť rozhodnutí iných orgánov a zabezpečujú aplikáciu a realizáciu práva, ako i ochranu ľudských práv. Verejný záujem sa v prípade súdnictva týka ochrany spoločnosti ako celku, kde súdy pri svojich rozhodnutiach zohľadňujú a chránia záujmy verejnosti.

Predmetné parkovacie miesta na parkovisku pri ZUŠ na ulici Vajanského, ktoré využívajú sudcovia a zamestnanci Krajského súdu v Nitre, sú nevyhnutné na zachovanie

efektívnej dostupnosti pracoviska pre sudcov a zamestnancov, ktorí dennodenne dochádzajú za prácou z odľahlých miest Nitrianskeho kraja. Túto skutočnosť potvrdzuje aj vykonaná analýza vzdialenosti z bydliska na pracovisko znázornená prostredníctvom grafu, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti. Na základe analýzy bolo zistené, že pri celkovom počte sudcov a zamestnancov Krajského súdu v Nitre a Okresného súdu Nitra, ktorí dochádzajú do práce osobným motorovým vozidlom, t. j. 246, 15 % z celkového počtu tvoria sudcovia a zamestnanci dochádzajúci na pracovisko vo vzdialenosti viac ako 30 kilometrov.

Z dôvodu nedostatočnej možnosti parkovania v centre mesta Nitra, zachovania efektívnej dostupnosti a zabezpečenia parkovania pre sudcov a zamestnancov Krajského súdu v Nitre, ako i z vyššie popísaných dôvodov Vás preto prosím o nájom parkovacích miest na parkovisku pri ZUŠ na ulici Vajanského za nájom pri uplatnení dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie žiadosti a ústretový prístup vopred ďakujeme.

S úctou

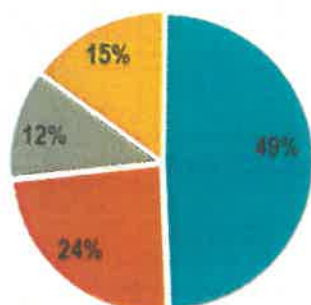
**Krajský súd v Nitre**  
Štúrova 9  
**950 48 Nitra**  
**-25-**

**JUDr. Marek Olekšák**  
predseda krajského súdu

**Príloha:** Grafické znázornenie vzdialenosti z bydliska na pracovisko

## Príloha

Vzdialenosť z bydliska na pracovisko  
Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nitra spolu



■ < 10 km ■ 10 km - 20 km ■ 20 km - 30 km ■ > 30 km

Vzdialenosť z bydliska na  
pracovisko  
Krajský súd v Nitre a  
Okresný súd Nitra spolu

|               |     |
|---------------|-----|
| < 10 km       | 121 |
| 10 km - 20 km | 59  |
| 20 km - 30 km | 29  |
| > 30 km       | 37  |
| Spolu         | 246 |

# Okresný súd Nitra

Štúrova ul. č. 9, 949 68 N i t r a , fax:037/8841191

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre<br>950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60 |               |
| Dátum:                                                                    | 29 -09- 2025  |
| Evidenčné číslo 2/                                                        | 167742        |
| Číslo spisu:                                                              |               |
| Prílohy/listy:                                                            | Vybavuje: 014 |

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra  
Štefánikova 60  
950 06 Nitra

Váš list/zo dňa

Naša značka  
Spr 1165/25

Vybavuje

Nitra, dňa  
26.9.2025

Vec

**Žiadosť o nájom majetku mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Vážený pán primátor,

Na základe Nájomnej zmluvy s Mestom Nitra č. j. 3508/2023/OM uzatvorenej dňa 27.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 2817/2024/OM zo dňa 20.12.2024 má Okresný súd Nitra v prenájme časť parkovacej plochy v areáli ZUŠ na ulici Vajanského o výmere 132,5 m<sup>2</sup> - 10 parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel sudcov a zamestnancov Okresného súdu Nitra. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2025.

Z dôvodu blížiacej sa doby uplynutia dohodnutej doby predmetného nájmu Vás týmto žiadame o nájom predmetných parkovacích miest, prípadne aj o ich navýšenie za nájomné pri uplatnení dôvodov hodných osobitného zreteľa. Tieto je možné vzhliadnuť v skutočnosti, že Okresný súd Nitra sídli v budove Krajského súdu v Nitre, ktorý je centrálnym správcom majetku štátu, budovy Justičného paláca. Ide o pamiatkovo chránenú budovu nachádzajúcu sa v centre mesta Nitra. Okresný súd Nitra ako súd prvej inštancie a Krajský súd v Nitre ako odvolací súd patria medzi štátne orgány vykonávajúce súdnu právomoc a sú základnou súčasťou právneho štátu, ktoré rozhodujú v občianskoprávných a trestnoprávných sporoch. Preskúmajú zákonnosť rozhodnutí iných orgánov a zabezpečujú aplikáciu a realizáciu práva, ako i ochranu ľudských práv. Verejný záujem sa v prípade súdnictva týka ochrany spoločnosti ako celku, kde súdy pri svojich rozhodnutiach zohľadňujú a chránia záujmy verejnosti.

Predmetné parkovacie miesta na parkovisku pri ZUŠ na ulici Vajanského, ktoré využívajú sudcovia a zamestnanci Okresného súdu Nitra, sú nevyhnutné na zachovanie efektívnej dostupnosti pracoviska pre sudcov a zamestnancov, ktorí dennodenne dochádzajú za prácou z odľahlých miest Nitrianskeho kraja. Túto skutočnosť potvrdzuje aj vykonaná analýza vzdialenosti z bydliska na pracovisko znázornená prostredníctvom grafu,

ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti. Na základe analýzy bolo zistené, že pri celkovom počte sudcov a zamestnancov Okresného súdu Nitra a Krajského súdu v Nitre, ktorí dochádzajú do práce osobným motorovým vozidlom, t. j. 246, 15 % z celkového počtu tvoria sudcovia a zamestnanci dochádzajúci na pracovisko vo vzdialenosti viac ako 30 kilometrov.

Z dôvodu nedostatočnej možnosti parkovania v centre mesta Nitra, zachovania efektívnej dostupnosti a zabezpečenia parkovania pre sudcov a zamestnancov Okresného súdu Nitra, ako i z vyššie popísaných dôvodov Vás preto prosím o nájom parkovacích miest na parkovisku pri ZUŠ na ulici Vajanského za nájom pri uplatnení dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie žiadosti a ústretový prístup vopred ďakujeme.

S úctou

**Okresný súd Nitra**

**Štárova 9**

**840 01 Nitra**

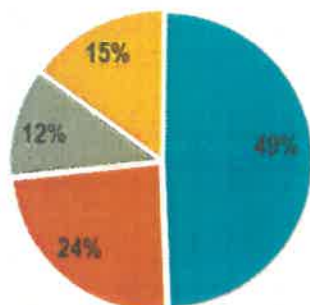
JUDr. Peter Heintich

predseda Okresného súdu Nitra

**Príloha:** Grafické znázornenie vzdialenosti z bydliska na pracovisko

## Príloha

Vzdialenosť z bydliska na pracovisko  
Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nitra spolu



■ < 10 km ■ 10 km - 20 km ■ 20 km - 30 km ■ > 30 km

Vzdialenosť z bydliska na  
pracovisko  
Krajský súd v Nitre a  
Okresný súd Nitra spolu

|               |     |
|---------------|-----|
| < 10 km       | 121 |
| 10 km - 20 km | 59  |
| 20 km - 30 km | 29  |
| > 30 km       | 37  |
| Spolu         | 246 |



Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia

slobody

Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1

Mestský úrad Nitra  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

3511/2023/OM

Naše číslo

UVVaUVTOS-01807/  
13-NR-2025-2

Vybavuje/linka

JUDr. Andrej Sekáč

Nitra

22. 09. 2025

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - doplnenie

V nadväznosti na našu žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. UVVaUVTOS-01807/13-NR-2025-1 zo dňa 02. 09. 2025, Vás vzhľadom ku skutočnosti, že podľa aktuálneho Cenníka mesta Nitra sa zmenila sadzba nájomného na sumu 56,80 €/m2/rok, žiadam o zníženie nájomného, nakoľko v zmysle § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v kompetencii obecného zastupiteľstva upraviť podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj určiť zásady hospodárenia s majetkom obce.

Ako zásadný dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzam objektívnu skutočnosť, že Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Nitra je organizačnou zložkou Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“), ktorý ako ozbrojený bezpečnostný zbor, plní úlohy na úseku výkonu väzby, výkonu trestu odňatia slobody, ochrany objektov zboru, objektov detenčného ústavu a v ich blízkosti a taktiež ochrany verejného poriadku a bezpečnosti v objektoch súdu, objektoch prokuratúry a v ich blízkosti, pričom plní ďalšie úlohy orgánu štátnej správy nielen s regionálnou, ale s celoslovenskou pôsobnosťou.

plk. Mgr. Milan Rus  
Riaditeľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

E-mail

Andrej.Sekac@zvjs.sk

Internet

<http://www.zvjs.sk>

IČO

00738280



**Stredná odborná škola  
techniky a služieb  
Cintorínska 4  
950 50 Nitra**



Mesto Nitra  
Odbor majetku  
Mária Uhrinová  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
265/2025/1

Vybavuje/linka  
037/652 83 79

Nitra  
30.09.2025

**VEC: Žiadosť o vyhradenie voľných parkovacích miest**

Stredná odborná škola techniky a služieb, Cintorínska 4, Nitra, v zastúpení riaditeľky Ing. Dany Kročkovej, PhD., Vás žiada o opätovné vyhradenie voľných parkovacích miest pre zamestnancov školy o výmere 117,25 m<sup>2</sup> - 9 parkovacích miest v priestoroch na bývalom ihrisku za základnou umeleckou školou na Vajanského ulici v k.ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra na LV č. 3681 na dobu určitú od 01.01.2026 – 31.12.2030.

Stredná odborná škola techniky a služieb, Cintorínska 4, Nitra má v súčasnosti 70 zamestnancov, ktorí zabezpečujú výchovno-vzdelávací proces pre viac ako 500 žiakov. Z priestorového hľadiska nevieme zabezpečiť parkovacie miesta vo vlastnej réžii. Situácia s parkovaním v okolí školy je problematická. Z toho dôvodu Vás chceme požiadať o vyhradenie voľných parkovacích miest aj pre našu inštitúciu.

Zároveň Vás chceme požiadať o znížené nájomné za parkovacie miesta, nakoľko naša škola je financovaná z prostriedkov štátneho rozpočtu a jej zriaďovateľom je Nitriansky samosprávny kraj.

Za kladné posúdenie žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Dana Kročková, PhD.  
riaditeľka školy