



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1065/2025
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.10.2025
Dátum vyhotovenia:	02.10.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmet'ova ul. pod vodojemom)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023

Návrh na zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.10.2022 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom a schválilo

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov parc. reg. C KN č. 425/132 – ostatná plocha o výmere cca 1 189 m² a parc. reg. C KN č. 425/133 – ostatná plocha o výmere 11 m² oddelených z parcely reg. C KN č. 425/78 – ostatná plocha o celkovej výmere 13102 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. 559/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 5069 m² oddeleného z pozemku parc. reg. C KN č. 559/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m², zapísané v LV č. 7194 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1, na základe návrhu neovereného geometrického plánu č. 5402/2022 vyhotoveného ZOG s. r. o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 61 09 72 (záber predstavuje spolu výmeru cca 6269 m²), geometrický plán bude súčasne zohľadňovať aj oddelenie pozemku za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Mlynárce, Diely, Klokočina“ (v procese začatia realizácie stavby), stavby financovanou formou NFP z EŠIF (IROP), na základe požiadavky Mesta Nitry, za kúpnu cenu 165 300 € + DPH, (na základe všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 198/2022 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom) s podmienkou zriadenia vecného bremena predkupného práva pre Mesto Nitra v prípade, ak IBC nebude skolaudované do 10 rokov za pôvodnú kúpnu cenu.

Mestu Nitra budú poskytnuté v tomto objekte bezodplatne priestory za účelom pôsobenia operačného strediska MsP, vrátane úhrady za energie.

Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra, ktorého súčasťou sú aj priestory pre mestskú políciu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu bude znášať nadobúdateľ“ a

uložilo

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2022

K: MR“

Následne Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo a schválilo uznesenie č. 154/2023-MZ zo dňa 27.03.2023, ktorým schválilo vypustenie pôvodného znenia, a to:

„za kúpnu cenu 165 300 € + DPH“

„Mestu Nitra budú poskytnuté v tomto objekte bezodplatne priestory za účelom pôsobenia operačného strediska MsP, vrátane úhrady za energie.“

a nahradenie znením:

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvorených pozemkov parc. reg. C KN č. 425/132 – ostatná plocha o výmere 1 189 m² a parc. reg. C KN č. 425/133 – ostatná plocha o výmere 11 m² oddelených z parcely reg. C KN č. 425/78 – ostatná plocha o celkovej výmere 13102 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. 559/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5069 m² oddeleného z pozemku parc. reg. C KN č. 559/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m², zapísané v LV č. 7194 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1, na základe Geometrického plánu č. 5402/2022 vyhotoveného ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 610 972, úradne overeného pod G1-2343/2022 dňa 20.10.2022, (záber predstavuje spolu výmeru 6269 m²), za kúpnu cenu 198 360,0 € vrátane DPH, s podmienkou spätnej kúpy pozemkov pre Mesto Nitra v prípade, ak IBC nebude vybudované do 10 rokov, za rovnakú kúpnu cenu (na základe spätnej kúpy vznikne Mestu Nitra ako predávajúcemu právo žiadať o vrátenie pozemkov v dohodnutej dobe a ako oprávnený si tak uplatní svoje právo, aby sa pozemky dostali znovu do jeho vlastníctva).

Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu bude znášať nadobúdateľ a

uložilo

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2023

K: MR“

Dňa 03.11.2023 bolo v zmysle uznesenia č. 194/2023 Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť oslovené Ministerstvo vnútra SR so žiadosťou o vyjadrenie a predloženie návrhu mechanizmu, ktorým sa zabezpečí účel odpredaja predmetných pozemkov v k. ú. Mlynárce na realizáciu stavby Integrovaného bezpečnostného centra. V opačnom prípade Komisia odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na dobu trvania 10 rokov a uzatvorenie kúpnej zmluvy až po kolaudácii stavby IBC.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 07.10.2025 prerokovala Návrh na zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

Návrh na zrušenie uznesenia č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Odbor majetku, ani po opakovaných výzvach, ku dnešnému dňu neeviduje žiadny návrh ani iniciatívu k usporiadaniu zo strany Ministerstva vnútra SR, a preto predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zrušenie č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v znení neskoršej zmeny prijatej uznesením č. 154/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.