



p
MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1067/2025
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.10.2025
Dátum vyhotovenia:	02.10.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenie č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017

Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.09.2017 prerokovalo Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany a

schválilo

„v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností stavebného objektu SO 03 – „Verejné osvetlenie NN“ Rodinné domy v lokalite Hrabina, Nitra – Horné Krškany vybudovaného na parc. „C“ KN č. 1254/8, 1254/11 a na parc. „C“ KN 1254/11, 1255/5, 1255/4, 1255/6, do majetku Mesta Nitra, od Združenia Katruška, IČO: 42047498 so sídlom Lomnická 12, 949 01 Nitra a X. Y., trvale bytom XXXX a X. Y., trvale bytom XXXX.

Bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu verejného osvetlenia sa uskutoční formou darovacej zmluvy z dôvodu jeho odovzdania do majetku mesta.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia - verejné osvetlenie vybudované vrámci stavby Rodinné domy v lokalite Hrabina, Nitra – Horné Krškany na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra a

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR“

Na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2017 - MZ zo dňa 07.09.2017 odbor majetku pred vypracovaním návrhu darovacej zmluvy preveroval súčasne vlastníctvo pozemkov, na ktorých je vybudované verejné osvetlenie. Vzhľadom na to, že Mesto Nitra bude vlastníkom stavby na pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve, v zmysle súhlasu primátora zo dňa 22.11.2018 sa bude zmluvne zriaďovať bezodplatné vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú. V zmysle uvedeného vypracoval odbor majetku spolu s darovacou zmluvou súčasne aj zmluvu o zriadení vecného bremena, s ktorými obidve zmluvné strany (žiadatelia Združenie Hrabina, X. Y. a X. Y.) súhlasili.

Právne stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena je však také, že musí byť uzatvorená medzi všetkými fyzickými vlastníckmi pozemkov pod verejným osvetlením a mestom Nitra kvôli tomu, že verejné osvetlenie bolo vybudované v dvoch líniiach a žiadateľmi neboli všetci vlastníci pozemkov, ale iba vlastníci pozemkov jednej línie.

Súčasne po preskúmaní majetkovo-právneho nastavenia uvedenej darovacej zmluvy, musí byť táto uzatvorená nielen medzi fyzickými osobami Združením Hrabina s mestom Nitra, ale aj s X. Y. a X. Y.

Z uvedených dôvodov sme túto skutočnosť oznámili zástupcovi združenia. K dnešnému dňu odbor majetku neevidujeme zo strany združenia žiadnu odpoveď ani stanovisko, a teda nedošlo k uzatvoreniu zmluvy.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 07.10.2025 prerokovala Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany)

a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zrušenie uznesenia č. 273/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra – verejné osvetlenie lokalita Hrabina, k. ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.