



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1073/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.10.2025
Dátum vyhotovenia:	07.10.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

- „1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58“

a nahrádza ho novým znením:

- „1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58 za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-2091/2021-005-Ing.Dá zo dňa 29.11.2021 a právoplatné dňa 31.12.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16665/2022-006-Ing.Dá zo dňa 29.03.2023 a právoplatné dňa 27.04.2023“

v schvaľovacej časti uznesenia za bod 8 dopĺňa nový bod 9 v znení:

- „9. odovzdanie majetku podľa bodu 1., 2. uznesenia **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky, SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64, SO 05 – Dažďová kanalizácia** v rámci stavby: „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ v obstarávacej hodnote 620 541,48 € vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra, až po dokončení výstavby minimálne na 70% plochy určenej na zastavanie“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 27. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 07.02.2025 prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II v kat. území Dolné Krškany) a uznesením č. 23/2025-MZ **s c h v á l i l o** spolu s nasledovnou schválenou zmenou:

„v schvaľovacej časti navrhovaného uznesenia sa pred bod 1. **doplňa znenie:**

„odplatné prevzatie stavebných objektov od spoločností: **PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 085** do majetku Mesta Nitra a to:“

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58
2. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcele C KN č. 2313/59, č. 2313/62, 2313/54 za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-2091/2021-005-Ing.Dá zo dňa 29.11.2021 a právoplatné dňa 31.12.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16665/2022-006-Ing.Dá zo dňa 29.03.2023 a právoplatné dňa 27.04.2023
3. odkúpenie stavebného objektu **SO 03 – Verejný vodovod a prípojky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-03.1 Verejný vodovod
HDPE100 D110 SDR17 v **dĺžke 359,7 m**, na parcelách C KN č. 747/24, č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, č. 747/1 (E KN č. 5056/101) v kat. území Dolné Krškany za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.10.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004413-005 o povolení na vybudovanie vodnej stavby
4. odkúpenie stavebného objektu **SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-04.1 Verejná kanalizácia
stoka „S1“ – PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 291,0 m**,
Výtlak „Vs1“ HDPE100 SDR17 D110 v **dĺžke 649,3 m**,
Čerpacia stanica splaškových vôd ČSs na parcelách, ktoré sú súčasťou stavby: „**Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II**“ postavených na parcele E KN č. 5056/101 v kat. území Dolné Krškany za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 23.03.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004195-004 o povolení uskutočnenia vodnej stavby

5. odkúpenie stavebného objektu **SO 05 – Dažďová kanalizácia**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-05.1 Dažďová kanalizácia

- stoka „D1“ –

PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 13,6 m**,

HDPE100 D160 SDR17 v **dĺžke 2,5 m**,

Prepadové potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 1,3 m**

- stoka „D2“ – PVC/PP DN400 v **dĺžke 381,5 m**,

Prislúchajúce potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 51,7 m**,

Výustný objekt (VO)

Armatúrna šachta s vretenovým posúvačom

Čerpacia stanica dažďových vôd – nádrž o objeme 25m³ s dvojicou čerpadiel (jedno čerpadlo ako rezerva)

Retenčná nádrž o objeme 60m³

na parcelách C KN č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, E KN č. 4992/102 v kat. území Dolné Krškany za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.06.2024 vydané Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2024/004002-003 o povolení vodnej stavby do trvalého užívania

6. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Dolné Krškany, a to parcely:

- C KN č. 2313/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590m²,

- C KN č. 2313/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,

- C KN č. 2313/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,

- C KN č. 2313/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069m²,

- C KN č. 2313/59 – ostatná plocha o výmere 240m²,

- C KN č. 2313/62 – ostatná plocha o výmere 507m²,

za cenu **1€ + DPH** za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

7. odovzdanie majetku podľa bodu 4. uznesenia SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky budú po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdané na prevádzkovanie ORCOM s.r.o. pod podmienkou, že podnikateľské subjekty, ktoré budú vypúšťať priemyselné odpadové vody v súlade so zákonom O vodách č. 364/2004 Z.z., na vlastné náklady vybudujú neutralizačné stanice na vlastných pozemkoch.

8. odovzdanie majetku podľa bodu 3. uznesenia SO 03.1 – Verejný vodovod budú po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdané na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

Obstarávacia hodnota:

SO 02a Areálové komunikácie a chodníky 517 117,90 € bez DPH 620 541,48 s DPH“

Vyjadrenie Strediska mestských služieb: Po posúdení súčasného stavu predmetnej komunikácie (SO 02a.1, SO 02a.2) berieme do úvahy, že sa nachádza v oblasti, kde je len započatá výstavba. Vzhľadom na predpokladané zaťaženie komunikácie nákladnou technikou počas výstavby a možné negatívne vplyvy na jej stavebno-technický stav **nie je v súčasnosti možné túto cestu prevziať do správy.**

Prevzatie predmetného úseku miestnej komunikácie bude možné až po dokončení výstavby minimálne na 70% plochy určenej na zastavanie. Po dosiahnutí tohto stavu bude možné vykonať opätovné posúdenie a preverenie technického stavu komunikácie v súlade s príslušnými normami a požiadavkami na správu miestnych ciest.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2025 odporúča okamžité prevzatie stavebných objektov **SO 03** – Verejný vodovod a prípojky a **SO 04** – Verejná kanalizácia a prípojky vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ do vlastníctva Mesta Nitra od spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 a prevzatie ostatných stavebných objektov **SO 02a.1** Areálové komunikácie a chodníky, **SO 02a.2** Chodníky v trase cesty I/64 a **SO 05** – Dažďová kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ odporúča komisia až po dokončení výstavby minimálne na 70% plochy určenej na zastavanie.

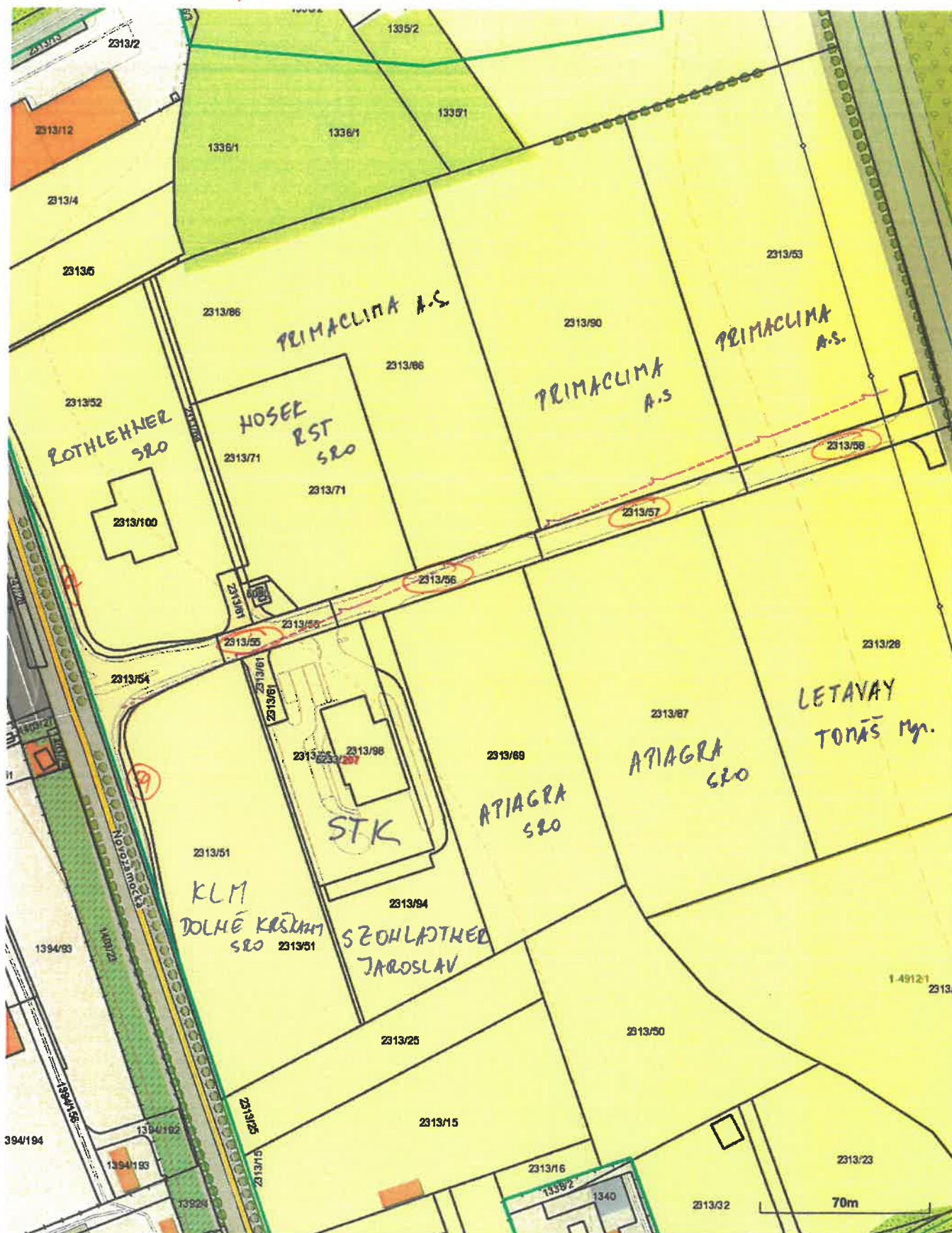
OM: odporúča odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Dolné Krškany spolu s prevzatím **SO 02a.1, SO 02a.2, SO 05.**

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.