



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1015/2025
Názov materiálu:	Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD.
Spracovateľ:	Ing. Jaroslav Jazvinský, vedúci OVaR Ing. Silvia Bieliková, referent pre ekonomiku OVaR
Napísala:	Ing. Silvia Bieliková, referent pre ekonomiku OVaR
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	23.10.2025
Dátum vyhotovenia:	08.10.2025

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD o d p o r ú č a vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta podľa predloženého materiálu a jeho príloh
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa-vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta

Odbor výstavby a rozvoja predkladá dôvodovú správu o stave a využiteľnosti projektovej dokumentácie vedenej na odbore investičnej výstavby a rozvoja. Po vykonaní inventarizácie a prehodnotení stavu projektovej dokumentácie, ktorá je dlhodobo k dispozícii nevyužitá v investičnom procese, OVaR v ďalšej etape navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta vedenú na účte 042 (zoznam dokumentácie tvorí prílohu ku dôvodovej správe). Vysvetlenie uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technického využitia:

1./ Projektová dokumentácia v procese investičnej výstavby prestala byť aktuálna, z dôvodu zmien legislatívy, STN, funkčného využitia. Týmto nadobudla iba informatívny charakter s použitím pre potreby nových zámerov v daných lokalitách.

2./ Ako celok nie je použiteľná vo schvaľovacom procese pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Z hľadiska účtovného:

V odporúčaní auditora (list zo dňa 16.04.2019) sa uvádza, že v prípade nemožnosti využitia alebo nemožnosti využitia v plnom rozsahu, auditor odporúča takéto položky odpísať, resp. tvoriť opravné položky podľa charakteru zníženia hodnoty.

V zmysle záveru z kontroly ÚHK č.6/2019 zo dňa 26.3.2019 (kontrola stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042) sa uvádza, že tvorba opravných položiek dlhodobo nemôže nahrádzať zákonný a vnútornými predpismi upravený spôsob zaradovania majetku do užívania.

Vedenie položiek projektovej dokumentácie na účte 042 (v zmysle prílohy) na základe uvedených odporúčaní a nižšie uvedených stanovísk stratilo opodstatnenie, preto OVaR navrhuje vyradiť projektovú dokumentáciu z majetku mesta podľa predloženého materiálu a jeho príloh.

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl.2 bod 2c) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k majetku mesta v zmysle čl.2 bod 3) vyradenie prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

Dokumentácia bude vyradená z majetku mesta účtovne, avšak fyzicky ostáva na OVaR k dispozícii pre prípad potreby čiastočnej použiteľnosti na základe posúdenia využiteľnosti odbornými útvarmi mesta.

Zoznam neaktuálnej projektovej dokumentácie (príloha č.1)

Stanoviská likvidačnej komisie a Komisie MZ:

Zápisnica likvidačnej komisie :

Likvidačná komisia pri MsÚ v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.08.2025 prerokovala návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku Mesta Nitra a v zmysle čl. 2 ods. 8 a ods.10 Zásad

hospodárenia odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ materiál na vyradenie neaktuálnej, nepoužiteľnej dokumentácie z majetku mesta.

Uznesenie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uzn.č.144/2025 odporúča účtovné vyradenie neaktuálnych projektových dokumentácií z majetku mesta Nitra a žiada Útvar hlavného architekta o posúdenie využiteľnosti vyradených projektových dokumentácií.